Jegyzőkönyv

Készült Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 26-án 9^{30} órakor kezdődő, az önkormányzat tanácskozótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Gergelics Sándor polgármester
Tóth Kata alpolgármester
Csordás József alpolgármester
Balogh Balázs képviselő
Hegyi Imre képviselő

Meghívott: dr. Katona Andrea Zita aljegyző
Bakonyiné Tóth Ildikó jegyzőkönyvvezető

Gergelics Sándor polgármester:
Tisztelettel köszöntöm a Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén megjelenteket, képviselőtársaimat, dr. Katona Andrea Zita aljegyzőt. Szeretném bejelenteni, hogy Németh-Ledniczky Mónika jegyzőt tartós távolléte, jövőbeli szülési szabadsága idején és előreláthatóan pár évig az aljegyző fogja helyettesíteni. Megállapítom, hogy az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Bakonyiné Tóth Ildikót, jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig Balogh Balázs képviselőt javaslom. Kérem, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 „igen", 1 „tartózkodás" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

152/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Balogh Balázs képviselőt elfogadja.

Gergelics Sándor polgármester:
Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását. Kérem képviselőtársaimat, kézfeltartással jelezzék a napirendek elfogadását. Köszönöm. Ellenvélemény? Tartózkodás?

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

153/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ **Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

2./ **Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 479 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

3./ **A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

4./ **Gyékényes FTTH optikai hálózat tervezése ügyében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

5./ **Gyékényesi „Csemeték-Kertje" Óvoda Alapító Okiratának módosítása-új kormányzati funkció felvétele**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

6./ **Gyékényesi „Csemeték-Kertje" Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó tevékenységéről szóló beszámolójának és 2025-2026-os évre vonatkozó munkatervének elfogadása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

7./ **Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

8./ **Gyékényes és Környéke Vitorlás Szabadidősport Egyesület Gyékényes településnév használatára vonatkozó kérelme**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

9./ **Együttműködési megállapodás kötése a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

10./ **Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget hasznosítására elkészített telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének lezárása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

11./ **Gyékényes Község Önkormányzata és a Dráva-Kavics és Beton Kft. között létrejött Tervezési Szerződés módosítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

12./ **Döntés karácsonyi települési támogatásokról**
(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

13./ **Egyebek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A Versenyképes Járások Programban Gyékényes Község Önkormányzatának több sikeres pályázata van. Megérkeztek október végén a támogatói okiratok. Ezekben előírták, hogy a támogatott tevékenységek a területfejlesztés igazgatása kormányzati funkciójába tartoznak. Mivel ez a kormányzati funkció eddig nem szerepelt az SZMSZ-ben, így a támogatás elszámolása érdekében szükséges azt bővíteni. Emellett vannak más kormányzati funkciók, melyeket bele kellett tenni, illetve egyet a pénzügyi ügyintézők javaslatára ki kellett venni. Kérdezem, hogy van-e valakinek módosító javaslata a rendelethez?

Amennyiben nincs, kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal a következőket rendeli el:

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2./ Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 479 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Gyékényes Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Gyékényes külterület 479 helyrajzi szám alatti ingatlan eladásáról van szó az egyetlen ajánlattevő részére. A Pénzügyi és Jogi Bizottság előzetes véleménye az volt, hogy adjuk el az ingatlant. Kérdezem az aljegyzőt, van-e még teendők?

dr. Katona Andrea Zita aljegyző:
A szerződést készítő ügyvédet kell tájékoztatni, hogy az ingatlanra a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak elővásárlási joga van. Amennyiben a testület elfogadja a határozati javaslatot, az erről szóló határozat kivonatot, értékbecslést, tulajdoni lapot elküldöm a vármegyei önkormányzat részére. Amint megérkezik az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat, az okiratot készítő ügyvédnek ált kell adni.

Gergelics Sándor polgármester:
Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

154/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 479 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról" című napirendet, és - Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett – az alábbiak szerint döntött:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 120/2025. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozatával meghirdetett, 8851 Gyékényes külterület 479 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5281 m^2 nagyságú 1/1 kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan versenyeztetés nélküli, nyilvános meghirdetés útján történő értékesítésével kapcsolatos eljárást eredményesnek minősíti, mivel a fent nevezett ingatlan megvásárlására 1 db érvényes ajánlat beérkezett a 2025. október 21-ig megadott határidőre kiírt értékesítési ajánlati hirdetményre.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a hivatalosan elkészült ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározott 2.000.000,-Ft összegű ingatlanértékre, és az ingatlan megvásárlására beérkezett vételi ajánlatban foglaltakra, döntött arról, hogy a Gyékényes külterület 479 helyrajzi számú ingatlant Dr. Ferletyák Gergő, 8851 Gyékényes, Petőfi S. u. 98. szám alatti lakos részére 2.010.000 Ft, azaz kettőmillió-tízezer forint összegű vételárért értékesíti.
3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozatáról tájékoztassa az ajánlattevőt, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg az alábbi kitételekkel:

a. Vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződéskötést követő 15 napon belül banki átutalással megfizeti Gyékényes Község Önkormányzata részére.

b. Az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlásával (Somogy Vármegyei Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásával) kapcsolatos nyilatkozattól függő hatállyal kötik meg.
c. Az adásvételi szerződés megkötésének és az ingatlan tulajdonjogi bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 30 nap

3./ A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A képviselő-testület jövő évi munkatervével kapcsolatban annyit tennék hozzá, hogy javaslom kiegészíteni, hogy a 2026. év novemberére tervezett testületi ülésre tervezzük be a karácsonyi támogatások ügyét, hogy ne decemberre, év végére húzódjon. Másrészt ide novemberre tervezzük még a helyi adók, bérleti díjak felülvizsgálatát is.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal és azzal a kiegészítéssel, hogy a 2026. november havi testületi ülésen a karácsonyi települési támogatások, a helyi adók, bérleti díjak felülvizsgálata is napirendre legyen tűzve, kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítom, hogy Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

155/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat
Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és azzal a kiegészítéssel, hogy a 2026. november havi testületi ülésen a karácsonyi települési támogatások, a helyi adók, bérleti díjak felülvizsgálata is napirendi pontként szerepel, elfogadja.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

4./ Gyékényes FTTH optikai hálózat tervezése ügyében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A Magyar Telekom nevében eljáró Dr. Illés Attila tervező nyújtotta be kérelmét kezelői hozzájáruló nyilatkozat iránt. A DEMPRO Kft. készítette el a terveket. Az engedélyezéssel az internet elérés gyorsabb lesz.

Balogh Balázs képviselő:
Mikor lesz ebből valami?
Gergelics Sándor polgármester:
Pontosan nem tudom, lehet, hogy a télen nem állnak neki a kivitelezésnek.

Csordás József alpolgármester:
A határozati javaslatban szereplő szövegezés jó, mert kitér arra a követelményre, hogy az érintett útterületet az eredeti minőséggel és az eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani.

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

156/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozóan a ***tulajdonosi hozzájárulást,*** valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésére tekintettel a ***közútkezelői hozzájárulást***, a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) részére, a DEMPRO Kft. (8000 Székesfehérvár, Surányi u. 47.) nevében eljáró Dr. Illés Attila tervező (eng.szám: HI/07-0836) által készített, 2025. júliusi keltezésű „Gyékényes FTTH" című, DP-18/25 tervszámú kiviteli tervdokumentáció szerinti létesítményre vonatkozóan ***megadja*** az alábbi feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
- A kivitelezésre jogosult tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, mely szükségtelen károkozással járna.
- A kivitelezési munkák befejezését követően az érintett útterületet az eredeti minőséggel és az eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

5./ Gyékényesi „Csemeték-Kertje" Óvoda Alapító Okiratának módosítása-új kormányzati funkció felvétele

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Az önkormányzat által fenntartott Gyékényesi „Csemeték-kertje" Óvoda jelenleg hatályos Alapító Okirata tartalmazza az óvoda, mint költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelöléseit, melyek között nem szerepel a 049010, azaz

máshova nem sorolt gazdasági ügyek. Ennek megjelenítése az alapító okiratban, az elszámolások jogszerű elvégzéséhez szükségesek.

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

157/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Gyékényesi „Csemeték" Kertje Óvoda Alapító Okiratának 4.4. pontját kiegészíti a 049010 (Máshova nem sorolt gazdasági ügyek) kormányzati funkcióval.
2. Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a törzskönyvi bejelentéshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

6./ Gyékényesi „Csemeték-Kertje" Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó tevékenységéről szóló beszámolójának és 2025-2026-os évre vonatkozó munkatervének elfogadása

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Mindenki megkapta az Óvoda dokumentumait, nekem annyi javaslatom lenne, hogy munkatervbe apró módosítás még kerüljön bele.
A 27. oldalon a TAVASZ programjai között szerepeljen: március 14. szombat: Kossuth vacsora-jótékonysági bál megszervezése.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal és azzal a kiegészítéssel, hogy a 27. oldalon a TAVASZ programjai között szerepeljen: március 14. szombat: Kossuth vacsora-jótékonysági bál megszervezése, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 3 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

158/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Gyékényesi „Csemeték-Kertje" Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és azzal a kiegészítéssel jóváhagyja a 2025-2026-os nevelési évre vonatkozó munkatervét, hogy a munkaterv 27. oldalán a TAVASZ programjai között szerepeljen: március 14. szombat: Kossuth vacsora-jótékonysági bál megszervezése.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az óvodavezetőt értesítse.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

7./ Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Az MNV Zrt. kereste meg az önkormányzatot, hogy 2025. december 31-ig nyilatkozzunk arról elfogadjuk-e ingyenesen a Szabadság tér 47. szám alatti ingatlant. A Pénzügyi és Jogi Bizottság előzetes véleménye az, hogy éljünk a lehetőséggel. Meg kell határozni a segítendő feladatot az Mötv. szerint. Véleményem szerint ez a segítendő feladat a helyi lakosok számára történő kedvezményes bérbe adás, szolgálati lakás biztosítása, mellyel az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában szereplő, lakás-, és helységgazdálkodás, mint helyben biztosítható közfeladat megvalósításához járulna hozzá. Ide még javaslom belevenni a szükséglakás kialakítását is. Egyelőre ez még csak igényfelmérés, még ezután kerül sor egyeztetésre, helyszíni ellenőrzésre. Az ingatlan hasznosításáról évente be kell számolni az MNV Zrt.-nek, illetve 15 évig nem lehet eladni az ingatlant.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal és azzal a kiegészítéssel, hogy szerepeljen még benne a szükséglakásként történő hasznosítás, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

159/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása"** című napirendet, és – a Pénzügyi és Jogi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján – az alábbiak szerint döntött:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi a Gyékényes belterület 48 hrsz. alatti, 6968 m^2 alapterületű, természetben a 8851 Gyékényes, Szabadság tér 47. szám alatti, a Magyar Posta Zrt. 1/1 tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: postai ingatlan) ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó igényét.

2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. Az Önkormányzat által igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi /természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt, így az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén ehhez kapcsolódó kötelezettségek nem merülnek fel.

4. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a postai ingatlan felhasználásának célja: helyi lakosok számára történő kedvezményes bérbe adás, szolgálati lakás biztosítása, szükséglakás biztosítása, mellyel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában szereplő, lakás-, és helységgazdálkodás, mint helyben biztosítható közfeladat megvalósításához járulna hozzá.

5. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2025. december 31.

8./ Gyékényes és Környéke Vitorlás Szabadidősport Egyesület Gyékényes településnév használatára vonatkozó kérelme

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A Képviselő-testület idén márciusban fogadta el a Gyékényes településnév használatáról szóló önkormányzati rendeletet. Bolla Szilárd a Gyékényesi Vitorlás Egyesület elnöke kérte a Gyékényes településnév használatát tevékenysége során.
A kérelmező az engedély megadásához szükséges dokumentumot csatolta, így javaslom adjuk meg az engedélyt.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

160/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes településnév használatáról szóló 4/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 8. §-a alapján a Gyékényes és Környéke Vitorlás Szabadidősport Egyesület (székhelye: 8840 Csurgó, Soltra Alajos u. 8. 2. a., a továbbiakban: Egyesület) részére engedélyezi a Gyékényes településnév használatot az Egyesület megnevezésében, szabadidős és hobbitevékenysége során.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes településnév használatát a vitorlás szabadidősport Gyékényesen és országosan történő elterjedése céljából engedélyezi az Egyesület részére.
3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes településnév használatot változtatás nélkül engedélyezi az Egyesület részére.
4. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes településnév használatot határozatlan időre, díjmentesen engedélyezi az Egyesület részére.
5. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelmezteti az Egyesületet arra, hogy a névhasználati engedélyt vissza kell vonnia, ha
   a) a névhasználatot az engedélyben foglaltaktól eltérő módon vagy célra folytatja,

b) az engedélyben meghatározott, a névhasználattal kapcsolatos feltételeket, kikötéseket, egyéb előírásokat megszegi, vagy
c) az Ör. 7. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott okok az engedély kiadását követően következnek be, vagy a névhasználat célja, módja, vagy körülményei az Ör. 7. § (2) bekezdésébe ütköznek.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

9./ Együttműködési megállapodás kötése a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Gyékényes Község Önkormányzata és a Dráva-Kavics és Beton Kft. közötti együttműködési megállapodás kidolgozása már régi téma, rengeteg egyeztetés történt.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

161/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata együtt kíván működni a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kemping utca 10.) az előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodásban foglalt célok érdekében.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. pont szerinti együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete szerint, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

10./ Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget hasznosítására elkészített telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének lezárása

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A telepítési tanulmányterv elfogadása a következő lépés. Sok melléklet volt hozzá, mindenki láthatta. Ezt megelőzte a lakossági fórum augusztus 27-én.
A lakosság kérdéseket tehetett fel, melyek megtalálhatóak a jegyzőkönyvben. A településrendezési szerződés is végül elkészült. Javaslom, fogadjuk el a határozati javaslatot.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

162/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a félsziget hasznosítására elkészített telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének lezárására vonatkozó előterjesztést és annak mellékletét képező településrendezési szerződés tervezetét, önkormányzati főépítészi feljegyzést, jegyzőkönyvet és összefoglalót megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozza:

1) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési szerződés tervezetét, a főépítészi feljegyzést a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekre adott válaszokat és a telepítési tanulmánytervet elfogadja.

2) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést ezúton lezárja.

3) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: Gergelics Sándor polgármester

11./ Gyékényes Község Önkormányzata és a Dráva-Kavics és Beton Kft. között létrejött Tervezési Szerződés módosítása

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Az önkormányzat és a DKB Kft. között egyeztetések folytak a Tervezési szerződés módosításáról. A módosítás Kft. javaslatára indult. Alapvetően a tervezővel szemben fogalmaz meg kötelezettséget.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

163/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata és a a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kemping utca 10.) 2025. július 9-én kötött

Tervezési Szerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítja.

2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Tervezési Szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

12./ **Döntés karácsonyi települési támogatásokról**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A szociális rendeletünk alapján a karácsonyi települési támogatások összegét és az igénylésükkel kapcsolatos eljárásrendet a Képviselő-testület legkésőbb november 30. napjáig állapítja meg költségvetési keretétől függően. 2025. évben a karácsonyi támogatásra fordítható szociális keret kb. **12 millió Ft.**

(A Képviselő-testület megvitatta a napirendet akként, hogy számba vette a várható kérelmek számát és a javasolt összegeket.)

Gergelics Sándor polgármester:
Javaslom, hogy a mindenki által elfogadott 35.000,-Ft támogatási összeg mellett döntsünk. A jövőre nézve pedig javaslom, hogy először legyenek kérelmek, majd utána hozzunk döntést, mert így kiszámíthatóbb, tervezhetőbb.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal az összeg módosításával, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

164/2025.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 14/B. §-ában foglalt karácsonyi települési támogatások 2025. évi összegét és az igénylésükkel kapcsolatos eljárásrendet az alábbiak szerint határozza meg:

1.) 35 000 Ft összegű támogatásban részesül minden olyan személy, aki kérelmet nyújt be az Ör. 14/B.§ (4) bekezdése szerinti támogatás iránt, és megfelel az e bekezdésében foglalt feltételeknek.
2.) 35 000 Ft összegű támogatásban részesül minden olyan gyermek, aki/akinek törvényes képviselője kérelmet nyújt be az Ör. 14/B.§ (5) bekezdése szerinti támogatás iránt, és megfelel az e bekezdésében foglalt feltételeknek.
3.) 35 000 Ft összegű támogatásban részesül a településen lakcímmel rendelkező, minden olyan tárgyévben született gyermek családja, aki kérelmet nyújt be az Ör. 14/B.§ (6) bekezdése szerinti támogatás iránt, és megfelel az e bekezdésében foglalt feltételeknek.

4.) 35 000 Ft összegű támogatásban részesül minden olyan ifjú házaspár, aki kérelmet nyújt be az Ör. 14/B.§ (7) bekezdése szerinti támogatás iránt, és megfelel az e bekezdésében foglalt feltételeknek.

A karácsonyi települési támogatás iránti kérelmeket 2025. december 1. napjától 2025. december 5. napjáig lehet benyújtani Gyékényes Község Önkormányzatánál. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: támogatás kifizetésére: 2025. december 31.

13./ **Egyebek**

Gergelics Sándor polgármester:
Gyékényes Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program II. ütem keretén belül egy támogatási igényt, Közösségi színterek fejlesztése elnevezésű projektet nyújtott be Porrogszentkirály, Szenta települések konzorciumi együttműködésével. Összesen 21.794.904,- Ft összegű fejlesztési igényt nyújtottunk be. A Művelődési ház részleges felújítását szeretnénk megvalósítani. A projekt során a teljes gépészet - fűtés, ivóvíz, szennyvíz- felújítása, és építőmesteri munkák valósulnak meg, mint pl. belső nyílászáró csere, válaszfalazás stb. A beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység. A projekt teljes, Gyékényes Község Önkormányzatára eső költsége 19.740.933,-Ft, amelyből a támogatás 16.500.000,-Ft, az önerő 3. 240.933,-Ft.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy ebben a projektben a konzorciumi megállapodást aláírjuk, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

165/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében **„Közösségi színterek fejlesztése"** című projekt megvalósítása érdekében Gyékényes Község Önkormányzata konzorciumi megállapodást köt Porrogszentkirály Község Önkormányzatával, Szenta Község Önkormányzatával, melyben a konzorciumvezető önkormányzat Gyékényes Község Önkormányzata.
2. Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az alábbi projekt megvalósítását vállalja:
Projekt címe: „Közösségi színterek fejlesztése"
Konzorciumban részt vevő települések: Szenta, Porrogszentkirály, Gyékényes
Konzorciumvezető: Gyékényes Község Önkormányzata
A projekt megvalósítási helyszíne Gyékényes esetében: Gyékényes, Szabadság tér 10. (442/1 hrsz.)
A projekt összes költsége: 21.794.904,-Ft, melyből támogatás 18.553.971,-Ft. Gyékényes Község Önkormányzatra eső

projekt költsége 19.740.933,-Ft, a támogatási összeg: 16.500.000,-Ft.
A projekt Gyékényes esetében önerőt tartalmaz, melynek összege: 3.240.933,-Ft.
3. Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy 3.240.933,-Ft-ot a költségvetésben az önerő megfizetésére elkülönít.
4. 4. Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Hegyi Imre képviselő:
Javasolni szeretném a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatos rendelet megalkotását. Ha létezik ilyen önkormányzati rendelet, a tulajdonos kérelmezheti a földhivatalnál a "művelés alól kivett" jelzés bejegyzését, jelentős költségek nélkül és így elkerülhető lenne a hosszadalmas kifüggesztés. Az e-ingatlanugyvedek.hu internetes portálon lehet erről többet megtudni.

dr. Katona Andrea Zita aljegyző:
Van erre lehetőség, utána kell néznem, más önkormányzatok ilyen tárgyú rendeletet át kell tekintenem. Mindenképpen a jövő évben lehet erre sort keríteni.

Gergelics Sándor polgármester:
Tájékoztatom még a Testületet eredményeinkről. Településünk a Gyékényesért Közalapítványnak köszönhetően, a MOL – Új Európa Alapítvány Zöld Oázis elnevezésű pályázatának keretein belül támogatást nyert el parkosításra. A program sikeresen lezárult.
A Versenyképes Járások Program II. ütem keretében önkormányzatunk 16,5 millió forint támogatást nyert el, 3,2 millió forint önerőt kell biztosítanunk. A projekt során a művelődési ház teljes gépészete, azaz a fűtés, ivóvíz, szennyvíz vezetékek felújítása, és építőmesteri munkák, pl. nyílászárók cseréje valósulnak meg.
Az Interreg Magyarország-Horvátország Program keretén belül egy elektromos autó töltő berendezés kerül telepítésre a gyékényesi tónál.
Az Enerin nevű céggel, akit megbíztunk a közvilágítás korszerűsítésével, bejárás lesz. valószínűleg 70 db lámpatesttel több kerül beépítésre. Így minden oszlopra kerül lámpa, az útburkolat megvilágítása folyamatos lesz.
A Somogy Temetkezési Kft.-től érkezett megkeresés abban a témában, hogy szeretnék bővíteni a szolgáltatást lerakat létesítésével. Itt kegytárgyakat tárolnának és árulnának. Az iskolában valamelyik terem megfelelne, helységbérleti díjat fizethetnének érte.
(A testület megbeszéli a témát és arra az álláspontra jutnak, hogy nem támogatják ezt a szolgáltatásbővítést. Az a javaslat, hogy erre keressen a cég helyi személyt.)
Az Öregek otthonát a testületi tagokkal meglátogattuk és megállapítottuk, hogy a nyílászárókat ki kellene cserélni, tisztasági festést kell végezni, fürdetőszéket kell beszerezni. Erről majd tájékoztatni fogom a Mikrotérség tagjait is.

December 5-én délután 5 órakor kerül sor a közmeghallgatásra. December 13-án a roma önkormányzattal közösen karácsonyi ünnepséget tervezünk. A 15 év alatti gyermekek kb. 4000,-ft összegű csomagot kapnak majd.

Amennyiben nincs más kérdés, megbeszélni való, megköszönöm a részvételt, és a nyilvános ülést bezárom.

kmf.

Gergelics Sándor
polgármester

dr. Katona Andrea Zita
aljegyző

Balogh Balázs
jegyzőkönyv-hitelesítő

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közügyek intézésének, azaz a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának, illetve a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása, és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:"

2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A Képviselő-testület és szervei számára az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében megfogalmazott feladat- és hatáskörét, a szervezeti és működési előírásokat jelen SZMSZ-ben foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni."

3. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)."

4. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a képviselő személyes érintettségének bejelentése nélkül kerül sor döntéshozatalra, a döntés végrehajtását fel kell függeszteni és a napirendet rendkívüli ülés keretében újra kell tárgyalni. A képviselő-testület a személyes érintettségének bejelentését elmulasztó képviselőt jegyzőkönyvi figyelmeztetésben részesíti és tiszteletdíját csökkentheti. "

5. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 38. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A jegyzőt akadályoztatása és távolléte esetén az aljegyző helyettesíti."

6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet XII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„XII. Fejezet
Mellékletek"

7. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet a 46. §-át megelőzően a következő fejezetcímmel egészül ki:

„XIII. Fejezet
Átmeneti és záró rendelkezések"

8. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

9. §

Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet
a) „Az ülés rendje, méltósága" alcím címe,
b) 38. § (4) bekezdése,
c) „Mellékletek, függelékek" alcím címe,

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gergelics Sándor
polgármester

dr. Katona Andrea Zita
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. november 26.

dr. Katona Andrea Zita
aljegyző

1. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.5–1.25. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.5. 013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb

1.6. 041140 Területfejlesztés igazgatása

1.7. 041232 Start munka program-Téli közfoglalkoztatás

1.8. 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

1.9. 041236 Országos közfoglalkoztatási program

1.10. 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

1.11. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

1.12. 064010 Közvilágítás

1.13. 066010 Zöldterület-kezelés

1.14. 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

1.15. 072111 Háziorvosi alapellátás

1.16. 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás

1.17. 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás

1.18. 082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

1.19. 082044 Könyvtári szolgáltatások

1.20. 082091 Közművelődés-közösségi és tár

1.21. 082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kultúrális értékek gondozása

1.22. 084031 Civil szervezetk támogatása

1.23. 091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

1.24. 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

1.25. 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások”

2. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja a következő 1.26–1.29. ponttal egészül ki:

„1.26. 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

1.27. 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán

1.28. 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

1.29. 045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása"

Végső előterjesztői indokolás

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervére is figyelemmel a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatról alkotott önkormányzati rendeletét megvizsgálta és szakmai segítségnyújtással élt a rendelet formai és tartalmi részével kapcsolatban. A módosítások a szakmai segítségnyújtásban szereplő javaslatok alapján megtörténtek.

A módosítást indokolta azon körülmény is, hogy az 1. mellékletében szereplő kormányzati funkciók tekintetében módosításokat kellett végrehajtani.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

2025. november 26-án 9^{30} órára (szerda)

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tanácskozótermében megtartandó nyilvános ülésére

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ **Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

2./ **Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 479 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

3./ **A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

4./ **Gyékényes FTTH optikai hálózat tervezése ügyében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

5./ **Gyékényesi „Csemeték-Kertje" Óvoda Alapító Okiratának módosítása-új kormányzati funkció felvétele**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

6./ **Gyékényesi „Csemeték-Kertje" Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó tevékenységéről szóló beszámolójának és 2025-2026-os évre vonatkozó munkatervének elfogadása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

7./ **Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

8./ **Gyékényes és Környéke Vitorlás Szabadidősport Egyesület Gyékényes településnév használatára vonatkozó kérelme**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

9./ **Együttműködési megállapodás kötése a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

10./ **Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget hasznosítására elkészített telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének lezárása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

11./ **Gyékényes Község Önkormányzata és a Dráva-Kavics és Beton Kft. között létrejött Tervezési Szerződés módosítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

12./ **Döntés karácsonyi települési támogatásokról**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

13./ **Egyebek**

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-012, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1216/2025
Melléklet: SVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály tájékoztatása, Rendelet tervezet

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015. (III.24.) önkormányzati rendeletének módosítása szükséges a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály tájékoztatása alapján.
A módosításra amiatt is szükség van, mivel az SZMSZ-ben bizonyos kormányzati funkciók nem szerepelnek. Új kormányzati funkció felvételét írja elő a Magyar Államkincstár a Versenyképes Járások Program nyertes pályázatai kapcsán kibocsátott Támogatói Okirataiban. Ezekben szerepel, hogy a támogatott tevékenység a Támogató 041140 számú Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkciójába tartozik. Ezen kormányzati funkció eddig nem szerepelt az SZMSZ 1. sz. mellékletében, így a támogatás elszámolása érdekében szükséges azt bővíteni.
Továbbá Gyékényes Község Önkormányzata törzskönyvi kivonatából szükséges kiemelni a 074031-es kormányzati funkciót (Család és nővédelmi egészségügyi gondozás) és bővíteni azt az alábbi kormányzati funkciókkal:

- 107051 (Szociális étkeztetés szociális konyhán),
- 104037 (Intézményen kívüli gyermekétkeztetés),
- 013360 (Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások),
- 084031 (Civil szervezetek támogatása).

Az SZMSZ módosítása megtörtént a fentiek szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztés melléklete szerinti rendelet elfogadásáról!

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Gyékényes

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervére is figyelemmel **megvizsgáltam Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatról alkotott önkormányzati rendeletét** (a továbbiakban: SZMSZ) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban. Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján az alábbi szakmai segítségnyújtást teszem:

Jogszabályszerkesztés:

A) Felhatalmazás a bevezető részben

A bevezető rész módosítása szükséges, mivel az SZMSZ nem felhatalmazás alapján, hanem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotott rendelet

Az önkormányzati rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazás Magyarország Alaptörvénye (a továbbiakban: Alaptörvény) 32. cikk (1) bekezdés a) pontjából ered, amely szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot. E rendeletalkotási jogosultság szerinti lehetőséget bontja tovább az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, amikor lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat mind eredeti, mind származékos jogalkotási hatáskör keretében alkothasson önkormányzati rendeletet.
A helyi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet megalkotása minden esetben eredeti jogalkotói határkörben történik mivel ez, illetve gazdálkodás (ennek keretében a költségvetés és a zárszámadás megalkotása is) a helyi önkormányzat sui generis tevékenysége, amelyet bár a törvény keretei között, de az Alaptörvényből fakadóan gyakorol. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) és f) pontja alapján a helyi önkormányzat maga által meghatározott szervezeti keretek között és működési rend szerint, a saját maga által meghatározott költségvetés alapján gazdálkodik.
A helyi önkormányzat szervezetének és működésének önálló kialakítása, valamint önálló gazdálkodásának joga nem a törvényhozó akaratából fakad, hanem az alkotmányozó hatalomnak a helyi önkormányzat számára biztosított jogi keretekből.

Az önkormányzat az SZMSZ-ét az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében alkotja meg.

Mivel a bevezetőben származékos jogalkotói hatáskör szerepel, ezért a bevezető nem megfelelő. Az SZMSZ bevezetőjében kizárólag az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskört kell megjelölni.

B) A bevezetőben hiányos a feladatkört megállapító jogszabályi hivatkozás

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) 2024. július 1. előtt hatályos időállapotai alapján a rendelet tervezete bevezető részt tartalmaz. **A bevezető rész szükség szerint tartalmazza minden esetben a rendelet megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását. A bevezető részben az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.**

Önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor **az önkormányzat feladatköreként**
- az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját,
-a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A helyi önkormányzat a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletét egyrészt az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdés d) pontjában, másrészt az Mötv. 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg, mivel a Kúria 2025. október 21. napján kelt Köm.5.021/2025/4. számú határozata kimondja, hogy *„a Jat. és a Jszr. fenti szabályaiból levezethető, hogy az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontja mellett az Mötv. feladatkört megállapító rendelkezését is meg kell jelölni, mely jelen esetben az Mötv. 53. § (1) bekezdése. Az Mötv. e szabálya a szervezeti és működési szabályzat kötelező szabályozási tárgyköreiről rendelkezik (pl. hatáskörök felsorolása, tanácskozás rendje, döntéshozatali eljárás, stb.), azok valamelyikének hiánya önmagában is törvényen alapuló szabályozási felhatalmazás elmulasztásának minősül."*

Az SZMSZ bevezető része helyesen:
„(a rendelet megalkotójának tételes megjelölése) az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:"

A) Rövidítés a bevezető részben

A Jszr. a kérdésről az alábbiak szerint rendelkezik: ha a jogszabály tervezetének a szövegében ismétlődően valamely kifejezés, szókapcsolat, szövegrész fordul elő, az ismétlődő elem helyett rövid megjelölést lehet alkalmazni. A rövid megjelölést a rövidíteni kívánt elem első előfordulásakor kell meghatározni, és a további használatra utaló „a továbbiakban:" kifejezéssel együtt, zárójelben kell feltüntetni. **Nem vezethető be rövid megjelölés** értelmező rendelkezésben értelmezett fogalomra, a **jogszabály tervezetének** és a jogszabály tervezete szerkezeti egységének a címében és a jogszabály tervezetének **a preambulumában/bevezetőjében**.

Az SZMSZ az Mötv-t a bevezetőben rövidíti, így a fentiekben foglaltaknak nem felel meg.

B) Jelöletlen alcímek

A Jszr 37. §-a alapján:

***„37. §** (1) A jogszabály tervezetének a szerkezeti egységeit folyamatos sorszámozással vagy a latin ábécé betűivel meg kell jelölni. **Jogszabály tervezete jelöletlen szerkezeti egységet nem tartalmazhat.**"*

A Jszr. a magasabb szintű szerkezeti egységeket az alábbiak szerint szabályozza:

41. § (1) A jogszabálytervezet áttekinthetősége érdekében ***az ugyanazon jogintézményt szabályozó szakaszokat egybefoglaló önálló szerkezeti egységként alcímek alakíthatóak ki.***
(2) Egyetlen szakaszt magában foglaló alcím csak akkor alakítható ki, ha az (1) bekezdés szerinti tagolás miatt a jogszabály szerkezetének egységessége érdekében az szükséges.
(3) Az alcím ***megjelölése*** *– az alábbi sorrendben –*
a) az ***alcímnek a pozitív egész számokból képzett sorszámát arab számmal*** *jelölve és*
b) ***az alcím címét nagy kezdőbetűvel***
foglalja magában.
(4) Ha a jogszabály tervezetében az alcím a legmagasabb szintű szerkezeti egység, az utolsó alcím címe: „Záró rendelkezések".

Az SZMSZ-ben az alcímek jelölése nem felel meg a fent írottaknak.

C) Záró rendelkezések tartalma

A Jszr 50. §-a a Záró rendelkezéseket az alábbiak szerint szabályozza:

„(2) A jogszabály tervezete az e rendeletben meghatározott esetekben, az alábbi sorrendben a ***következő logikai egységeket tartalmazhatja****:*

d) ***záró rendelkezések****, ezen belül*

da) törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet tervezete esetében felhatalmazó rendelkezések,

db) hatályba léptető rendelkezések,

dc) átmeneti rendelkezések,

de) törvény tervezete esetében a törvény vagy törvényi rendelkezés sarkalatosságára utaló rendelkezések,

df) a jogalkotásra vonatkozó európai uniós követelményekre utaló rendelkezések,

dg) módosító rendelkezések,

dh) hatályon kívül helyező rendelkezések,

di) a hatályba nem lépésről szóló rendelkezések."

Tehát a Záró rendelkezéseken belül az SZMSZ mellékletei és függelékei nem sorolhatók fel.

Az SZMSZ tartalmi hibái:

A) A képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentés elmulasztásának jogkövetkezményeiről való rendelkezés hiánya

Az Mötv. 49. § (2) bekezdése mondja ki, hogy **a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározza *a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit.***

Az SZMSZ-ből ezek a rendelkezések hiányoznak, pótolni szükséges.

B) Függelék az SZMSZ-ben

Az SZMSZ törzsszövege említi a függeléket. Ennek ellenére az SZMSZ ilyen szerkezeti egységet nem tartalmaz. Sem a Jat., sem a Jszr. nem rendelkezik a függelékről. Korábban gyakorlat volt, hogy olyan szabályozási elemeket, amelyekben várható volt a gyakori változás (pl. bizottsági tagok névsora és hasonlók) az szmsz-ek függelékben szabályozták, amelynek „módosításához" nem volt szükség testületi döntésre. Mivel azonban a függelék, mint szerkezeti egység nem létezik, ezeket a szabályozási tárgyköröket is mellékletben kell szabályozni, vagy a szabályozástól el kell tekinteni. A Loclex jogszabályszerkesztő program a korábbi, még nem Loclex-kompatibilis rendeletek felvitelekor megengedi függelék létrehozását, azonban ennek célja kizárólag az, hogy a testületek által korábban elfogadott rendeletek szöveghűen kerülhessenek fel az Njt-be. Mivel az SZMSZ amúgy sem tartalmaz függeléket, az erre utaló szövegrészek hatályon kívül helyezendők.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a szakmai segítségnyújtás alapján szíveskedjen az SZMSZ-ét felülvizsgálni és annak eredményéről a Kormányhivatalt elektronikus úton (e-mail-ben) legkésőbb 2025. december 31. napjáig tájékoztatni.

Tájékoztatom, hogy az önkormányzati rendelet módosítását a Kormányhivatal figyelemmel kíséri, és amennyiben szükséges 2025. december 31.napját követően további intézkedést tesz a jogsértő állapot megszüntetése érdekében.

Kaposvár, 2025. október 15.

Tisztelettel:

dr. Hartner Szabolcs
törvényességi felügyeleti szakügyintéző

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

- tervezet -

[1] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közügyek intézésének, azaz a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának, illetve a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása, és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:"

2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A Képviselő-testület és szervei számára az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében megfogalmazott feladat- és hatáskörét, a szervezeti és működési előírásokat jelen SZMSZ-ben foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni."

3. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)."

4. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a képviselő személyes érintettségének bejelentése nélkül kerül sor döntéshozatalra, a döntés végrehajtását fel kell függeszteni és a napirendet rendkívüli ülés keretében újra kell tárgyalni. A képviselő-testület a személyes érintettségének bejelentését elmulasztó képviselőt jegyzőkönyvi figyelmeztetésben részesíti és tiszteletdíját csökkentheti. "

5. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 38. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A jegyzőt akadályoztatása és távolléte esetén az aljegyző helyettesíti."

6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet XII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„XII. Fejezet
Mellékletek"

7. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet a 46. §-át megelőzően a következő fejezetcímmel egészül ki:

„XIII. Fejezet
Átmeneti és záró rendelkezések"

8. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

9. §

Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet

a) „Az ülés rendje, méltósága" alcím címe,
b) 38. § (4) bekezdése,
c) „Mellékletek, függelékek" alcím címe,
d) 1. melléklet 2. pontja.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gergelics Sándor
polgármester

dr. Katona Andrea Zita
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. ……..

dr. Katona Andrea Zita
aljegyző

1. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.5–1.25. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.5. 013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb

1.6. 041140 Területfejlesztés igazgatása

1.7. 041232 Start munka program-Téli közfoglalkoztatás

1.8. 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

1.9. 041236 Országos közfoglalkoztatási program

1.10. 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

1.11. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

1.12. 064010 Közvilágítás

1.13. 066010 Zöldterület-kezelés

1.14. 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

1.15. 072111 Háziorvosi alapellátás

1.16. 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás

1.17. 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás

1.18. 082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

1.19. 082044 Könyvtári szolgáltatások

1.20. 082091 Közművelődés-közösségi és tár

1.21. 082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kultúrális értékek gondozása

1.22. 084031 Civil szervezetk támogatása

1.23. 091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

1.24. 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

1.25. 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások”

2. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja a következő 1.26–1.29. ponttal egészül ki:

„1.26. 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

1.27. 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán

1.28. 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

1.29. 045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása”

Végső előterjesztői indokolás

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervére is figyelemmel a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatról alkotott önkormányzati rendeletét megvizsgálta és szakmai segítségnyújtással élt a rendelet formai és tartalmi részével kapcsolatban. A módosítások a szakmai segítségnyújtásban szereplő javaslatok alapján megtörténtek.

A módosítást indokolta azon körülmény is, hogy az 1. mellékletében szereplő kormányzati funkciók tekintetében módosításokat kellett végrehajtani.

Gyékényes Község Önkormányzat Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/821/2025

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 479 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 8851 Gyékényes külterület 479 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5281 m^2 nagyságú ingatlan. Az ingatlant az önkormányzat a feladatainak ellátása során nem kívánja hasznosítani, valamint mivel korábban már érkezett rá vételi szándék, Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2025.(VIII.27.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy az érintett ingatlan adásvétel útján történő értékesítését támogatja, és megbízta a Polgármestert, hogy az ingatlanról készíttessen értékbecslést, majd terjessze elő a képviselő-testületnek az ingatlan adásvétel útján történő értékesítésre kijelölésére vonatkozó javaslatot.
A Képviselő-testület határozata alapján az ingatlan értékesítési hirdetmény megjelent az önkormányzat helyben szokásos hirdetési felületein. A 2025. október 21. 16:00 óráig rendelkezésre álló ajánlattételi beadási határidőig egy ajánlattevő nyújtott be érvényes, a kiírási hirdetményben szereplő feltételeknek megfelelő vételi ajánlatot a nevezett ingatlan megvásárlására. A hirdetményben szerepelt, hogy az ajánlatokat Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete várhatóan 2025. november 30-ig bírálja el.

Az ajánlattevő: Dr. Ferletyák Gergő 8851 Gyékényes, Petőfi S. u. 98. szám alatti lakos az ingatlant 2 010 000 Ft, azaz kettőmillió-tízezer forint összegért vásárolná meg. Az ingatlan vételárát egy összegben a szerződéskötést követő 15 napon belül fizetné meg. Az ingatlan tervezett hasznosítása: Személyes célra szeretné megvásárolni. Kézműves foglalkozásokat, valamint farmgazdaságot alakítanának ki. Felesége művészeti iskolában végzett keramikus, a területen szeretnének kézműves és művészeti tevékenységeket is folytatni, bemutatni, illetve a helyi közösség számára elérhetővé tenni (pl. alkotófoglalkozások, kézműves napok keretében). Céljuk, hogy a területet hosszú távon gondozzák, fejlesszék és a közösség kulturális, turisztikai és közösségi életéhez is hozzájáruljanak.

Az ingatlan értékesítésének feltételei megfelelnek az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 5/2013.(IV. 26.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Ör.) foglaltaknak.

A nevezett Gyékényes külterület 479 helyrajzi szám alatti ingatlan vagyonelem az Ör. 3. melléklete alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona, a kötelező feladatok ellátását nem szolgálja, ezért értékesíthető.

Az ingatlanról 2025. szeptember 4. napján kelt értékbecslés összege az ingatlan értékét 2.000.000,- Ft-ban határozta meg. Az értékbecslés alapul vételével az ingatlan forgalmi értékét Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szintén 2.000.000,- Ft-ban határozta meg.

Az Ör. 5. §-a alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a Pénzügyi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.
A Pénzügyi Bizottság az ingatlan adásvétel útján történő értékesítését támogatta.

Az Nvt. 12.§ (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban e szakasz (4) bekezdésére tekintettel ezt a szabályt nem kell alkalmazni a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár (mely 2025. évben 25 millió forint) 20 %-át (5 millió forintot) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
Mivel az ingatlan tervezett vételára nem haladja meg az 5 millió forintot, ezért a Magyar Államnak nem lesz elővásárlási joga.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján *„az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg."*

A Somogy Megyei Közgyűlés a vármegyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése szerint:
„ A Somogy Vármegyei Önkormányzatot - az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. §-a értelmében - megillető, a közigazgatási területén lévő másik települési önkormányzat tulajdonában lévő és értékesíteni kívánt ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jogra irányuló megkeresés esetén bel- és külterületi ingatlan esetében egyaránt a jegyző nyilatkozik és hoz hatósági döntésnek nem minősülő döntést az elővásárlási jog gyakorlásáról. Az ingatlan elhelyezkedésének és értékének megállapításánál a települési önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata, az adásvételi szándékról szóló képviselő-testületi döntés, illetve az ingatlan értékbecslő által megállapított értéke az irányadó. A jegyző átruházott hatáskörben hozott hatósági döntésnek nem minősülő ezen döntéséről a soron következő közgyűlésen a testületnek beszámol."

Fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzatot megilleti az elővásárlási jog.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön az alábbi határozati javaslat alapul vételével.

Határozati javaslat a 2. napirendi ponthoz

…/2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 479 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról" című napirendet, és - Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett – az alábbiak szerint döntött:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 120/2025. (VIII.27.) számú képviselő-testületi határozatával meghirdetett, 8851 Gyékényes külterület 479 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5281 m^2 nagyságú 1/1 kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan versenyeztetés nélküli, nyilvános meghirdetés útján történő értékesítésével kapcsolatos

eljárást eredményesnek minősíti, mivel a fent nevezett ingatlan megvásárlására 1 db érvényes ajánlat beérkezett a 2025. október 21-ig megadott határidőre kiírt értékesítési ajánlati hirdetményre.

2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a hivatalosan elkészült ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározott 2.000.000,-Ft összegű ingatlanértékre, és az ingatlan megvásárlására beérkezett vételi ajánlatban foglaltakra, döntött arról, hogy a Gyékényes külterület 479 helyrajzi számú ingatlant Dr. Ferletyák Gergő, 8851 Gyékényes, Petőfi S. u. 98. szám alatti lakos részére 2.010.000 Ft, azaz kettőmillió-tízezer forint összegű vételárért értékesíti.

3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozatáról tájékoztassa az ajánlattevőt, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg az alábbi kitételekkel:

a. Vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződéskötést követő 15 napon belül banki átutalással megfizeti Gyékényes Község Önkormányzata részére.
b. Az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlásával (Somogy Vármegyei Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásával) kapcsolatos nyilatkozattól függő hatállyal kötik meg.
c. Az adásvételi szerződés megkötésének és az ingatlan tulajdonjogi bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 30 nap

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott Dr. Ferletyák Gergő, Gyékényesi lakos, őstermelő földműves, szeretném benyújtani kérelmemet a **GYE/821/2025** ügyiratszámon meghirdetett, Gyékényes területen található, 479 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.

A területet személyes célra szeretnénk megvásárolni, kézműves foglalkozásokat, valamint kis farmgazdaságot alakítanánk ki. Feleségem művészeti iskolában végzett keramikus, így a területen szeretnénk a kézműves és művészeti tevékenységeket is folytatni, bemutatni, illetve a helyi közösség számára elérhetővé tenni (például alkotófoglalkozások, kézműves napok keretében) Célunk, hogy a területet hosszú távon gondozzuk, fejlesszük, és a közösség kulturális, turisztikai és közösségi életéhez is hozzájáruljunk.

Az ingatlanért **2 010 000** Ft (azaz kettőmillió-tízezer forint) vételárat ajánlok fel.
A vételárat **egy összegben, a szerződéskötést követően 15 napon** belül vállalom megfizetni az önkormányzat részére.

Vevő adatai:

Név: Dr. Ferletyák Gergő
Születési név: Ferletyák Gergő
Anyja neve: Lőrincz Gyöngyi
Lakcím: 8851 Gyékényes Petőfi utca 98.
Születési hely, idő: Nagyatád 1990. 07. 23.
Személyazonosító igazolvány szám: 960869SE
Adóazonosító jel: 8451283756
Bankszámlaszám: (MBH) 50300202-10628274

Tisztelettel:

Dr. Ferletyák Gergő

Tel.: 0630/288-5305
E-mail: ferletyakgery@gmail.com

Dátum: Gyékényes, 2025. október 14.

Somogyudvarhelyi Közös Önkormányzati Hivatal Gyékényesi Irendeltsége	
Érkezett: 2025. 10. 15.	
Szám: GYE/821-4/2025	Melléklet:

Gyékényes Község Önkormányzata Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1223/2025
Melléklet: 2026. évi munkaterv

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2015.(III.24.) önkormányzati rendeletének 28.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület – a naptári évtől eltérő – éves munkaterv szerint dolgozik. Az éves munkatervet a polgármester minden év decemberében köteles beterjeszteni a képviselő-testület elé.

E paragrafus (3) bekezdése alapján a munkatervnek tartalmaznia kell:
a) a képviselő-testület által előre meghatározott éves feladatokat,
b) a jogszabály által kötelezően előírt napirendeket,
c) a képviselő-testületi ülések várható ütemezését,
d) az előre tervezett napirendek címét, az előterjesztő nevét,
e) a közmeghallgatás időpontját.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat és melléklete alapján a képviselő-testület 2026. évi munkatervéről.

Határozati javaslat a 3. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gyékényes Község Képviselő-testülete
2026. évi munkaterve

Dátum	Típusa	Napirendek
2026. január Az ülés időpontja: 2026.01.21. (szerda)	Rendes	• 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása (előadó: Gergelics Sándor polgármester)
2026. február Az ülés időpontja: 2026.02.09. (hétfő)	Együttes	• Beszámoló a Somogyudvarhelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról (előadó: dr. Katona Andrea Zita aljegyző); • Somogyudvarhelyi KÖH 2026. évi költségvetése, középtávú tervezése (előadó: dr. Katona Andrea Zita jegyző)
2026. február Az ülés időpontja: 2026.02.18.(szerda)	Rendes	• Önkormányzat 2026. évi költségvetése, középtávú tervezése (előadó: Gergelics Sándor polgármester); • 2025. évi tanyagondnoki beszámoló (előadó: Gergelics Sándor polgármester); • 2026. évi egyesületi támogatási kérelmek elbírálása (előadó: Gergelics Sándor polgármester); • Gyékényesi „Csemeték-kertje" Óvoda 2026. évi nyári zárva tartása (előadó: Gergelics Sándor polgármester)
2026. március Az ülés időpontja: 2026.03.11. (szerda)	Rendes	• A 2026/2027-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása (előadó: Gergelics Sándor polgármester); • Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása (előadó: Gergelics Sándor polgármester); • Étkezési térítési díjak felülvizsgálata (előadó: Gergelics Sándor polgármester) • 2025. évi költségvetési rendelet módosítása (előadó: Gergelics Sándor polgármester)
2026. április Az ülés várható időpontja: 2026.04.22. (szerda)	Rendes	• 2025. évi éves ellenőrzési jelentés elfogadása (előadó: Gergelics Sándor polgármester) • 2026. évi szociális tüzelőanyag pályázat benyújtása (előadó: Gergelics Sándor polgármester); • Polgármester és alpolgármesterek díjazása, költségtérítése (előadó: Balogh Balázs Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke)
2026. május Az ülés várható időpontja: 2026.05.27. (szerda)	Rendes	• 2025. évi zárszámadási rendelet elfogadása (előadó: Gergelics Sándor polgármester); • 2025. évben nyújtott támogatások elszámolásáról szóló tájékoztató elfogadása (előadó: Gergelics Sándor polgármester) • 2025. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadása (előadó: Gergelics Sándor polgármester)

2026. június Az ülés várható időpontja: 2026.06.24. (szerda)	Rendes	• Döntés a 2026. évi tanévkezdési támogatás összegéről (előadó: Gergelics Sándor polgármester) • Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadása (előadó: Gergelics Sándor polgármester)
2026. szeptember Az ülés várható időpontja: 2026.09.23. (szerda)	Rendes	• Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához (előadó: Gergelics Sándor polgármester); • Általános iskola felvételi körzetének véleményezése a 2027/2028-ös tanévre vonatkozóan (előadó: Gergelics Sándor polgármester); • 2026. évi költségvetési rendelet módosítása (előadó: Gergelics Sándor polgármester)
2026. október Az ülés várható időpontja: 2026.10.21. (szerda)	Rendes	• Döntés 2026. évi szociális tüzelő beszerzéséről (előadó: Gergelics Sándor polgármester);
2026. november Az ülés várható időpontja: 2026.11.2. (szerda)	Rendes	• Bursa Hungarica 2027. évi pályázatok elbírálása – zárt ülés (előadó: Gergelics Sándor polgármester); • Döntés 2026. évi szociális tüzelőanyag támogatásról - zárt ülés (előadó: Gergelics Sándor polgármester)
2026. december Az ülés várható időpontja: 2026.12.09. (szerda)	Közmeghallgatás	• Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi működéséről, illetve a 2027. évi működés főbb irányelveiről (előadó: Gergelics Sándor polgármester); • A képviselő-testület 2027. évi munkatervének elfogadása (előadó: Gergelics Sándor polgármester)

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, 82/596-014 e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1051/2025
Melléklet: Kérelem, Kiviteli terv

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

Gyékényes FTTH optikai hálózat tervezése ügyében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) megbízása alapján, a DEMPRO Kft. (8000 Székesfehérvár, Surányi u. 47.) nevében eljáró Dr. Illés Attila tervező (eng.szám: HI/07-0836) az általa készített, 2025. júliusi keltezésű „Gyékényes FTTH" című, DP-18/25 tervszámú kiviteli tervdokumentáció csatolásával kérelmet nyújtott be Gyékényes Község Önkormányzatához kezelői hozzájáruló nyilatkozat iránt.

A DEMPRO Kft. a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából optikai előfizetői hálózatot (FTTH) tervez Gyékényes település területén. A nyomvonal túlnyomó rész a meglévő erősáramú, kisebb részben a távközlési oszlopokon halad, és néhány szakaszon új alépítmény építési szükséges annak érdekében, hogy minden ingatlant el tudjanak látni. A nyomvonal érinti a kérelemhez csatolt táblázatban feltüntetett önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a kimondja, hogy: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik."*

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, így a tulajdonosi hozzájárulás megadása képviselő-testületi hatáskör.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása képviselő-testületi hatáskör melyet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 46. § (1) bekezdése határoz meg. A Kkt. 36.§ (1) bekezdése alapján a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

Az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. § (6) bekezdése szerint a közút kezelője a hozzájárulást megtagadja, ha a tervezett igénybevétel a közút állagának jelentős romlásával, a közúti forgalom biztonságának és folyamatosságának súlyos sérelmével vagy veszélyeztetésével járna, és az az igénybevétel feltételeinek meghatározásával sem hárítható el, továbbá, ha az igénybevétel a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását vagy hálózatfejlesztési és korszerűsítési terveinek, programjainak végrehajtását veszélyezteti.

Fentiek alapján kérem a testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és a mellékelt határozati javaslat alapján döntsön a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.

Határozati javaslat a 4. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozóan a ***tulajdonosi hozzájárulást,*** valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésére tekintettel a ***közútkezelői hozzájárulást***, a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) részére, a DEMPRO Kft. (8000 Székesfehérvár, Surányi u. 47.) nevében eljáró Dr. Illés Attila tervező (eng.szám: HI/07-0836) által készített, 2025. júliusi keltezésű „Gyékényes FTTH" című, DP-18/25 tervszámú kiviteli tervdokumentáció szerinti létesítményre vonatkozóan ***megadja*** az alábbi feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
- A kivitelezésre jogosult tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, mely szükségtelen károkozással járna.
- A kivitelezési munkák befejezését követően az érintett útterületet az eredeti minőséggel és az eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gyékényes Község Önkormányzata
Gergelics Sándor úr
Polgármester részére

8851 Gyékényes, Szabadság utca 2.

Tárgy: kezelői hozzájáruló nyilatkozat kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A DEMPRO Kft. a **Magyar Telekom Nyrt. megbízásából** optikai előfizetői hálózatot (FTTH) tervez Gyékényes település területén (tervszám: DP-18/25).

A nyomvonal túlnyomó rész a meglévő erősáramú, kisebb részben a távközlési oszlopokon halad, és néhány szakaszon új alépítmény építése szükséges annak érdekében, hogy minden ingatlant el tudjunk látni.

A nyomvonal érinti a csatolt táblázatban megadott Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. Kérem, hogy a megküldött dokumentáció alapján az érintett ingatlanokra a kezelői nyilatkozatukat részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Kérem a nyilatkozat másolati példányát az illes.attila.58@gmail.com e-mail címre is megküldeni szíveskedjenek.

Melléklet: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok listája
Kiviteli terv

Székesfehérvár, 2025. október 08.

Tisztelettel,

dr. Illés Attila
ügyvezető
DEMPRO Kft.
telefon: 30-956-3682
email: illes.attila.58@gmail.com

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok:

Fekvés	HRSZ	Cím	Ingatlan besorolása
belterület	585	***Horgásztanya***	kivett közterület
belterület	586	***Horgásztanya***	kivett közterület
belterület	576/1	***Horgásztó***	kivett tó
belterület	581/30	***Horgásztanya***	kivett közterület
belterület	581/1	***Horgásztanya***	kivett közterület
belterület	588	**névtelen utca**	kivett közterület
belterület	578/23	***Horgászfalu***	kivett közterület
belterület	578/44	***Horgászfalu***	kivett közterület
belterület	371	***Petőfi S. utca***	kivett közterület
belterület	267	***Petőfi S. utca***	kivett közterület
belterület	395	***Hunyadi utca***	kivett közterület
belterület	248	***névtelen utca***	kivett közterület
belterület	55	***Szabadság tér***	kivett közterület
belterület	217	***Szabadság tér***	kivett közterület
belterület	229	***Szabadság tér***	kivett közterület
belterület	102/3	***Kossuth L. utca***	kivett közterület
belterület	159	***Dózsa Gy. utca***	kivett közterület
belterület	166	***Kossuth L. utca***	kivett közterület
belterület	102/1	***Dózsa Gy. utca***	kivett közterület
Külterület	0106/2	***Dózsa utca***	kivett közterület
belterület	540	***József A. utca***	kivett közterület
belterület	451	***Hunyadi utca***	kivett közterület
belterület	541/4	***Tópart utca***	kivett közterület
belterület	541/6	***József A. utca***	kivett közterület
belterület	440	***Petőfi S. utca***	kivett közterület
belterület	462	***Rákóczi utca***	kivett közterület
belterület	467	***Dankó utca***	kivett közterület
belterület	2	***Kertaljadűlő utca***	kivett közterület

DEMPRO Kft.
8000 Székesfehérvár,
Surányi utca 47.

Terv szám: DP-18/25

Gyékényes FTTH

KIVITELI TERV

Beruházó:	**Magyar Telekom Nyrt.** **7632 Pécs, Aidinger János u. 45.**
Megrendelő:	**Magyar Telekom Nyrt.** **7632 Pécs, Aidinger János u. 45.**
Tervező cég:	**DEMPRO Kft.** **8000 Székesfehérvár, Surányi u. 47.**
Felelős tervező:	**dr. Illés Attila** **Eng. sz.: HI/07-0836** **8000 Székesfehérvár, Surányi u. 47.**

Székesfehérvár, 2025. július

ALÁÍRÓ LAP

Beruházó neve és címe:

Magyar Telekom Nyrt.
7632 Pécs, Aidinger János u. 45.

Megrendelő neve és címe:

Magyar Telekom Nyrt.
7632 Pécs, Aidinger János u. 45.

Tervező neve és címe:

DEMPRO Kft.
8000 Székesfehérvár, Surányi utca 47.

Beruházás megnevezése:

Gyékényes FTTH

A terv száma:

DP-18/25

Felelős tervező neve, regisztrációs száma, címe, telefonszáma:

dr. Illés Attila
HI-V/07-0836
8000 Székesfehérvár, Surányi u. 47.
+36 30 956 3682

Székesfehérvár, 2025. július

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék 3
1. Tervezői nyilatkozat 4
2. Műszaki leírás 6
2.1. Alapadatok 6
2.2. Tervismertetés 7
2.3. A kivitelező kötelességei az építés során 11
3. Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet 12
4. Tűzvédelmi tervfejezet 16
5. Tájvédelmi, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és örökségvédelmi tervfejezet 18
6. Minőségbiztosítási tervfejezet 21
7. Az építés szempontjából legfontosabb jogszabályok jegyzéke 22
8. Érintett ingatlanok 24

RAJZOK

Átnézeti rajz .....ÁTN
Helyszínrajzok.....H-1 – H-20
Metszet rajz M-1
Keresztezés fotók .....Fotó-1 – Fotó-13

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Megrendelő (Beruházó) neve:	Magyar Telekom Nyrt.
Tervező neve:	dr. Illés Attila
Tervező jogosultsága:	HI-V
Tervező regisztrációs száma:	07-0836
A terv címe:	Gyékényes FTTH
A terv száma:	DP-18/25
A terv fajtája:	Kiviteli terv
A tervezett létesítmény:	Új légkábel építése meglévő oszlopokon, új alépítmény építés és kábel behúzás meglévő alépítménybe

Alulírott **dr. Illés Attila**, mint a **DP-18/25** tervszámú '**Gyékényes FTTH**' tárgyú nyomvonalas létesítmény tervezését készítő felelős tervező kijelentem,

- hogy a tárgyi tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, különös tekintettel a 2003. évi C. törvény direktíváinak, az 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (1) - (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, a 4/2002 SzCsM – EüM együttes rendeletnek, a 20/2020 (XII.18.) NMHH rendeletnek, és a hatósági és szakmai előírásoknak,
- hogy az általam készített vezetékes elektronikus hírközlési építményekre vonatkozó kivitelezési dokumentáció megfelel az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 1. melléklet I. fejezet 1. pontja alapján kidolgozott szakmai követelményeket megállapító szabályzatnak,
- hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az általános érvényű szakmai előírásoknak és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, így különösen a helyi építési szabályzat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet előírásaiban foglaltaknak, a minőségi, biztonsági, környezetvédelmi szabványoknak, az örökségvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek, a megfelelőség igazolások rendelkezésre állnak, a szakági tervezők igénybevételére nem volt szükség,
- az építmény elhelyezésénél az Eht. 94. § (2) bekezdésében, valamint a 95. § (1) bekezdésében előírtakat figyelembe vettem,
- idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építés esetén az Eht. 94. § (4) bekezdése szerinti megállapodás létrejött, a közreműködők körét feltártam,
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam,
- az érintett közreműködőkkel az egyeztetés megtörtént, a tervezési területen található közművek tulajdonosaitól megkapott nyomvonal információk a tervre lépték helyesen, hiánytalanul felvezetésre kerültek, az egyeztetések során kapott nyilatkozatok, valamint észrevételek figyelembe vétele és javítása megtörtént.

A terv a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvénynek megfelelően a megrendelőtől megkapott állami alapadatok felhasználásával készült.

A terven változtatni, attól eltérni csak a jóváhagyó szervek és a tervező írásbeli hozzájárulása után szabad.

Székesfehérvár, 2025. július

.....

dr. Illés Attila
felelős tervező
HI-V / 07-0836

2. MŰSZAKI LEÍRÁS

Gyékényes FTTH

Kiviteli tervhez

2.1. Alapadatok:

Az építtető neve és címe: **Magyar Telekom Nyrt.**
Cím: 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.

Engedélyeztető adatai: **DEMPRO Kft.**
Cím: 8000 Székesfehérvár, Surányi utca 47.

Felelős tervező neve, regisztrációs száma, címe, telefonszáma:
dr. Illés Attila
HI/07-0836
Cím: 8000 Székesfehérvár, Surányi u. 47.
Telefon: (30) 956 3682

Elvi építési engedély szükséges-e? /aláhúzandó/: *IGEN* ***NEM***

Építési engedély beszerzése szükséges-e? /aláhúzandó/ ***IGEN*** *NEM*

Engedélyező hatóság neve:
NMHH Pécsi Iroda

A meglévő hálózat tulajdonosa:
Magyar Telekom Nyrt.
Cím: 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.

A megépítendő hálózat tulajdonosa:
Magyar Telekom Nyrt.
Cím: 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.

A meglévő hálózat fenntartója:
Magyar Telekom Nyrt.
Cím: 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.

A megépítendő hálózat fenntartója:
Magyar Telekom Nyrt.
Cím: 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.

2.2. Tervismertetés

2.2.1. Alapadatok, tervezési irányelvek:

A tervkészítés során az alábbi adatokat használtuk:

- A megbízó adatszolgáltatása a meglévő hálózatáról és a csatlakozási pontokról;
- A megrendelőtől megkapott alaptérkép
- Közmű tulajdonosok adatszolgáltatása az E-közmű rendszerből;
- Saját helyszíni felvételezéseink;
- A megbízó tervezési irányelvei.

2.2.2. Részletes nyomvonal ismertetés

A Magyar Telekom Nyrt. Gyékényes FTTH lefdő hálózatának tervezésére adott megbízást cégünknek.

A nyomvonal a H-20 rajzon található mobil állomásról indul – az OLT itt helyezkedik el. A meglévő alépítménybe húzunk be egy Fve 12x12B típusú kábelt, cserélve a már meglévő 8x12 egységű kábelt.

A HRSZz 587 jelű ingatlanon (amely a 6804 számú országos közút) a meglévő alépítmény szekrényből 4 irányba indítunk kábelt (H-3 rajz).

Az egyik irány a meglévő, Zákány felé haladó 12x12-es kábel, amelyre a közút 29+114 km szelvényében egy új N1 szekrényt építünk rá (H-1 rajz), és a kábeltartalék visszahúzásával meglékeljük a kábelt: egy 300R-C108 kötésben 3 szálat veszünk ki belőle. Egy FveL 2x12 kábelt indítunk az építendő szekrény mellett álló EON oszlop felé, és felállunk az oszlopra. A Hunyadi János utcát (ez Zákány közigazgatási területe!) és a Horgász tanyát a meglévő EON oszlopokon épített hálózattal látjuk el.

Tekintve, hogy a meglévő Telekom alépítmény nyomvonalra építünk rá új szekrényt, a földmunka mindenképpen a gázvezeték védőövezetében történik – csakis az óvatos kézi munkavégzés a megengedett! A szekrény helyét mindkét nyomvonal (gáz és MT) feltárása után tudjuk véglegesíteni.

A második irány a meglévő alépítményben halad a település központja felé – a meglévő kábelt ezen a szakaszon Fve 8x12B keresztmetszetűre cseréljük – a meglévő védőcsőbe történő behúzással. A szakasz a HRSz 440 területén a meglévő megszakítóban ér véget (H-17 rajz). A megszakítóból 2 db LPE40 csöves alépítményt építünk a szekrény közelében található EON oszlopig, és felállást készítünk az oszlopra Fve 4x12L típusú kábellel.

Az oszlopról 3 irányba indítunk légkábelt. A Petőfi utca É-i oldalán a meglévő EON oszlopsoron haladunk a 48-as számig, és közben a 10-es számnál átfeszítünk az utca D-i oldalán található meglévő Telekom oszlopsorra, és azon haladunk az 53-as

számig. A 21 és 23 szám között nyíló utcába leágazást indítunk szintén a meglévő Telekom oszlopokon.

A második irány egy rövid É-i ág, míg a harmadik irány a Szabadság tér felé indul. A tér K-i oldalán végig haladunk D-i irányba. Ebből az ágból egy leágazás indul a 49-61 számok ellátására, illetve egy átfeszítéssel átlépünk a tér Ny-i oldalára is, és ellátjuk a 12-46 szám közötti ingatlanokat, illetve leágazást indítunk a HRSz 217 utcába is (H-10 rajz).

A H-11 rajzon a Kossuth Lajos utca K-i oldalán a meglévő EON oszlopsoron haladunk és a H-12 rajzon látható módon egy Y elágazást követően külön ággal látjuk el a páros és a páratlan oldalakat.

A páratlan oldalon haladó ág eléri a Dózsa György utcát, és az utca D-i oldalán halad (H-12 és H-13 rajzok). A 81 szám előtt álló transzformátort tartalmazó oszlopot nem tudjuk igénybe venni, itt alépítménnyel kötjük össze a 79 és 85 számok előtt álló oszlopokat mind a gázvezetéktől, mind a vízvezetéktől a szükséges védőtávolságot tartva.

A H-17 rajzon látható módon a Rákóczi utca (9808 számú országos közút) K-i oldalán szintén a meglévő EON oszlopokon haladunk. A közút 8+822 km szelvényében leágazást indítunk a Hunyadi utca felé – a 18-as számig az utca É-i, majd onnan a D-i oldalán (H-14 és H-8 rajzok) haladva.

A 37-es számnál leágazás indul a József Attila utcába – az utca ÉK-i oldalán meglévő EON oszlopokon (H-15 rajz), majd az utca végén belépünk a Tópart utcába, és annak ÉNy-i oldalán haladunk az erősáramú oszlopokon.

A Rákóczi utca K-i oldalán végig haladunk a település belterületén, és kilépünk a HRSz 0173 területére, majd a HRSz 0172/5 mellett található utolsó EON oszlopon végződtetjük a nyomvonalat (H-18 és H-19 rajzok).

A közút 8+634, 8+562 és 8+412 km szelvényeiben a közút fölött történő átfeszítéssel leágazásokat indítunk.

A H-3 rajzon található elágazási pontból a harmadik kábel irányt a HRSz 578/38 ingatlanon, az étterem előtt álló EON oszlop mellett építendő N1 szekrényig, új alépítmény építésével indítjuk el. A meglévő és az új szekrények között 2 db LPE40 csövet fektetünk. Az új N1 szekrényből 2 db LPE40 csövet indítunk az erősáramú oszlophoz, és felállás építünk ki az oszlopon. A horgász tanyák ellátását a meglévő EON oszlopokról - követve az erősáramú bekötéseket – fürt szerűen végezzük el (H-4 és H-5 rajz). A HRSz 578/35 területén álló ingatlanok mindegyikét, illetve a z 578/34 ingatlanon álló házak egy részét földalatti hálózattal tudjuk elérni. A HRSz 578/35 előtt N1 szekrényt készítünk, és innen PE-T25 csöveket indítunk az egyes házak felé a telekhatárig. Az N1 szekrényt a HRSz 578/2 mellett álló EON oszloppal 2 db LPE40 védőcsővel kötjük össze.

A H-4 rajzon látható módon a HRSz 578/44 területén D-i irányba indítunk egy leágazást. A transzformátor két oldalán álló utolsó oszlopokat 2 db LPE40 csöves alépítménnyel kötjük össze, és így jutunk ki a Petőfi Sándor utca D-i oldalán elhelyezkedő EON oszlopokig (H-6). Az utca D-i oldalán haladunk az oszlopsoron a 87/b számig, majd áttérünk az utca É-i oldalára (H-7 rajz), és az 50-es szám előtt álló oszlopon végződtetjük a hálózat ezen ágát (H-8 rajz).

A H-3 rajzon található elágazási pontból a negyedik ág szintén új alépítményes szakasz 2 db LPE40 csővel, amely a 6804 országos közúttal párhuzamosan a járda mellett halad, és a HRSz 581/2 előtt álló oszlop mellett építendő új N1 szekrényben végződik. A szekrényből alépítmény indul az oszlophoz, amelyre felállást létesítünk. A légkábeles nyomvonal É-i irányba indul, illetve egy átfeszítéssel a közút 30+118 km szelvényében ellátja az út D-i oldalán kialakított új parcellázású ingatlanokat.

Az út K-i oldalán a nyomvonal halad tovább a meglévő EON oszlopokon, és a H-2 rajz területén a HRSz 581/1 ingatlanon végződik: a horgásztanyákat itt is fürt szerűen az erősáramú bekötéseket követve látjuk el.

A meglévő E.ON oszlopsoron elhelyezendő hálózatra elhelyezési és alkalmassá tételi terv készült, amelyek külön eljárás keretében kerültek benyújtásra az E.ON részére.

A közművek megközelítése és keresztezése csak szakfelügyelet mellett történhet! A keresztezések minden esetben 2 m hosszúságú PE-T 110 védőcsőben történnek az M-1 minta keresztszelvények szerint.

A terv a 21/2018. (IX.27.) ITM rendelet szerinti előírások, valamint a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII-as törvény végrehajtására kiadott 203/1998 (XII.19) kormányrendelet 19/A § szerinti tilalmakat és korlátozásokat valamint ugyanezen rendelet 19/B §-ban a gázelosztó vezeték nyomvonalas létesítmény által történő keresztezésére-, megközelítésére vonatkozó előírások figyelembe vételével készült.

Részlet a 203/1998 (XII. 19.) Korm. rendeletből:

19/A.§(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos földmunka végzése, valamint a tereprendezés.
19/B.§ (6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

Részlet a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendeletből:

6. Kőolaj-, kőolajtermék-, földgáz-, egyéb gáz- és gáztermék-szállítóvezeték, gáz- és gáztermék-elosztóvezeték, valamint az elektronikus hírközlési építmény keresztezése és megközelítése
6.1. Kőolaj-, kőolajtermék-, földgáz-, egyéb gáz- és gáztermék-szállítóvezeték, valamint a földgáz-, egyéb gáz és gáztermék-elosztóvezeték (e pont alkalmazásában a továbbiakban: vezeték) keresztezése és megközelítése esetén a külön jogszabályban foglalt rendelkezések szerint kell eljárni.

A tervezett távközlési nyomvonallal megközelített létesítmények (közút, kis- és középfeszültségű erősáramú hálózat, kábel TV hálózat) esetében a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről) előírásait, valamint az üzemeltetői nyilatkozatokat vettük figyelembe.

A kivitelezés megkezdése előtt az érintett közműveknek a munkavégzést 15-21 nappal a tényleges munkavégzés előtt be kell jelenteni. **A szakfelügyeletet az egyes üzemeltetők nyilatkozataiban szereplő módon meg kell rendelni.**

Közművek környezetében, különös tekintettel a gázvezeték biztonsági övezetében kizárólag kézi földmunkavégzés lehetséges!

A nyomvonal közutas érintettsége:

- Párhuzamos haladás a 6804 számú országos közúttal a 29+092 és 32+870 km szelvények között
- A közút keresztezése légkábel átfeszítéssel a 29+114, 29+919, 30+007, 30+068, 30+118, 30+510, 31+560, 32+725, és 32+796 km szelvényekben

- Párhuzamos haladás a 6808 számú országos közúttal a 8+126 és 9+012 km szelvények között
- A közút keresztezése légkábel átfeszítéssel a 8+412, 8+562, 8+634 és 8+822 km szelvényekben

A közutat és tartozékait föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról az építtetőnek folyamatosan gondoskodni kell.

A közművek esetleges rongálódását az érintett közmű üzemeltetőjének haladéktalanul be kell jelenteni.

A beruházónak a kivitelezés elvégzése után átadás-átvételi eljárást kell tartani. Az eljárásra azokat a szerveket mindig meg kell hívni, amelyek a munkaterület átadás-átvételi eljárásra is kaptak meghívót.

2.3. A kivitelező kötelességei az építés során

A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt:

- A munkakezdés előtt 15 nappal a munkavégzés feltételeit a hálózat tulajdonossal, üzemeltetővel egyeztetni
- A munkakezdés előtt 15 nappal a munkakezdés feltételeit a megrendelővel pontosítani
- A munkakezdés előtt 3 nappal a tervezőt értesíteni a munkakezdésről.

A kivitelező köteles a munka végzésének idején:

- A kivitelezést a jóváhagyott tervdokumentáció műleírása, a csatolt rajzok, költségvetés, és a munkaterület átadása során tett észrevételek figyelembevételével végezni,
- A kivitelezés egész időtartamára a vonatkozó összes szabványt, szabályt, utasítást, törvényt, rendeletet, jelen tervdokumentáció előírásait, a hálózat tulajdonosok, üzemeltetők és közműtulajdonosok kikötéseit, vonatkozó előírásait, valamint az egyéb szervek, hatóságok előírásait megtartani.
- A hálózat tulajdonosának, üzemeltetőjének a meglévő hálózat üzembiztonságára vonatkozó előírásait betartani.

A kivitelező köteles a munka befejezése után:

- A ténylegesen elkészített állapotot feltüntető megvalósulási tervet (átadási dokumentáció) elkészíteni.
- Az elkészült munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében az üzemeltetőknek átadni. – A befejezésről, illetve az átadás időpontjáról a tervezőt értesíteni.

3. BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERVFEJEZET

Figyelembe veendő jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002.(II.20) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

A munkahely ismertetése:

Az építés során különleges munkaterület keletkezik. Fokozott gonddal kell munkát végezni az országos közút mellett, a tulajdonos (kezelő) előírásait szigorúan be kell tartani).

Az építési terület veszélyforrásai:

- Közúti forgalom,
- Építési terület forgalma
- Talajmegcsúszás veszélye miatti omlásveszély
- Árokban végzett munka
- Optikai kábel – lézerveszély

Az építési munkahelyen biztosítandó minimális követelmények:

Az építésnél használandó anyagok a dolgozók egészségét és környezetét nem károsítják a technológia betartása mellett. A kábelépítésre igénybe vett munkaterületen biztosított az egészséges munkavégzéshez szükséges levegő, zajártalom nincs, sugárterhelés nincs, a világítást természetes fényforrás biztosítja. Az építési területen fertőzésveszély nincs.

- Gondoskodni kell a munkavégzéshez szükséges eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításról, a karbantartásról és az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről.
- Az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárulásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre.
- Be kell tartani a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait.
- Be kell tartani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait.

- Biztosítani kell az együttműködést az építési munkahelyen az egyes vállalkozók között.

A munkavégzés tárgyi feltételei:

- Az építési területen öltözőt, mosdót, WC használati lehetőséget kell biztosítani.
- Gondoskodni kell a dolgozók ivóvíz-ellátásáról, melegedési lehetőségéről.
- A munkaterületen elsősegélynyújtás lehetőségét biztosítani kell, gondoskodni kell az elsősegélynyújtó felszerelésekről és eszközökről.
- Az építési területen mindig elsősegélynyújtásra kiképzett, vizsgázott személynek kell tartózkodni.

A munkavégzés során biztosítandó egyéni védőeszközök:

- Fejvédő sisak, bakancs;
- Forgalom elől nem lezárt közút területén végzett munkáknál közúti védőmellény;
- Védőkesztyű;
- Hegesztéshez védőpajzs, védőszemüveg, védőkötény;

Az építési munkákhoz az előírt egyéni munkavédelmi védőeszközök és felszerelések használata kötelező. Ezeknek hiányában munka nem végezhető.

A munkavégzés személyi feltételei:

- Alépítményben min. 2 dolgozó jelenléte esetén lehet munkát végezni.
- A munkát csak **MUNKAVÉDELMI ÉS BALESETELHÁRÍTÁSI ISMERETEKET ELSAJÁTITOTT** dolgozóval lehet végeztetni.
- Gépeket, eszközöket csak az arra kiképzett személyek kezelhetnek.
- A munkáltatónak be kell tartani és tartatni az 1993. évi XCIII. tv-ben meghatározott munkavédelmi szabályokat.

Építési előírások:

- A távközlő hálózat kivitelezése során az MSZ 151, MSZ 172, MSZ 2364, MSZ 7048, MSZ 7487/1, /2, /3, MSZ 7552, MSZ 13200, MSZ 13207 szabvány előírásait be kell tartani.
- A villamos berendezések üzemeltetéséhez szükséges energiát helyszíni energiavételezéssel, ennek hiányában aggregátor üzemeltetésével kell biztosítani. Az elektromos készüléket az érintésvédelmi előírásoknak megfelelően kell üzemeltetni.
- Az építéshez, szereléshez, méréshez csak a technológiai előírásokban rendszeresített eszközöket, gépeket szabad használni. Földmunkák munkagödrét körül kell keríteni, és rossz látási viszonyok esetén ki kell világítani. Omlásveszély esetén a munkagödröt dúcolni kell, vagy ki kell támasztani. Az építési területen keletkező hulladékot, műanyaghulladékot és egyéb hulladékot össze kell gyűjteni, és a munka befejeztével el kell szállítani.

- Az alépítményekbe történő behúzáskor és szereléskor a szénmonoxid és gáz mérése kötelező a megszakító létesítményekbe történő leszállás előtt, folyamatos méréssel.
- A berendezések telepítésénél az 1993. évi XCIII., a munkavédelemről szóló törvénynek az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó munkavédelmi előírásait kell figyelembe venni. A munkavégzés során a MvSZ-ben előírtakon felül az egyes tevékenységekre vonatkozó egyéb utasításokat, ill. a rendszer műszaki dokumentációjába foglalt előírásokat és műveleti sorrendeket is figyelembe kell venni. A rendszer telepítésénél a műszaki dokumentációkba foglalt biztonságtechnikai előírásokon és műveleti sorrendeken túlmenően az MSZ 2364 szabványsorozat előírásaira is tekintettel kell lenni. Tekintettel az új telepítésre, az üzembe helyezés előtt el kell végeztetni a kültéri szekrénybe telepített rendszer érintésvédelemi szabványossági felülvizsgálatát.
- Villamos és hírközlő berendezéssel csak szakképzett személy foglalkozhat. Mindenkit csak igazolt szakképzettségének megfelelő munkával szabad megbízni, és a dolgozó csak szakképzettségét meg nem haladó munkát vállalhat. Az MSZ 1585 Üzemi szabályzat erősáramú villamos berendezések számára szabvány alapján meg kell határozni az egyes munkafolyamatoknál használandó biztonságtechnikai eszközöket, védőöltözetet. A balesetek megelőzése és az egészségi ártalmak kiküszöbölése végett csak és kizárólag minősített egyéni munkavédelmi eszközöket és felszereléseket szabad használni.
- A rendszerben vagy annak közvetlen közelében feszültség alatt végzett munka biztonságtechnikai előírásait, ill. a telepítési munkák megszervezésekor és elvégzésekor elsősorban betartandó teendőket az MSZ 1585 tartalmazza. Ugyanakkor tekintettel kell lenni a műszaki dokumentációban az egyes műveletekhez felsorolt biztonságtechnikai előírásokra is.

Szállítási és tárolási előírások:

Az építési anyagok szállításához az alábbi szállítóeszközök használhatók:

- Kábelszállításra -- kábeldob szállító gépkocsi
- Szerelési anyagok, szóródó anyagok szállítására -- fix platós gépkocsi
- A szerelési anyagokat és a szóródó anyagokat zárt helyen, a kábeleket, PVC csöveket szabadtéri tárolóban kell tárolni.
- A tűz- és robbanásveszélyes anyagokat / mint pld. üzemanyagok / külön tárolóban kell tárolni. Minden tárolót a benne tárolt anyagok tűzveszélyességének megfelelően kell kialakítani.
- Az építési anyagokat közúton kell szállítani az ideiglenes tároló helyre és munkaterületre – az utak és hidak teherbírásának megfelelő összsúlyú járművekkel.

Előírások alépítményben végzett munkák esetén:

Kiemelten kezelendő, hogy a munkaterületen hordozható gázérzékelő készülékkel kell mérni az alépítményekben a gázkoncentrációt. Munkavégzés közben az alépítményben dolgozó személy egyéb okok miatti rosszulléte esetén azonnali mentésre az adott helységekben illetékes tűzoltóságot kell riasztani.

Optikai kábelépítést magába foglaló munkára vonatkozó speciális munkavédelmi előírások:

Az optikai vonalszakaszon történő munkavégzésnél a fényvezető szálak esetleges töréséből és ezek bőrfelületbe hatolásából eredő sérülési lehetőségek elleni védekezésen (védőruha, védőkesztyű, zárt lábbeli) túl figyelembe kell venni, hogy az információ hordozója lézerforrásból eredő fény. Az átviteli rendszereknél használatos fényforrások kimenő teljesítménye általában kisebb, mint 1 mW, így a normális működési feltételek nem veszélyesek a szemre vagy a bőrre. Néhány mérőberendezés viszont olyan lézerforrást tartalmaz, amelyek teljesítménye nagyobb is lehet, mint a végberendezéseké. Ezért a fényvezető rendszerekkel dolgozó személyek feltétlenül tartsák be az alábbi alapvető szabályt:

A kivitelezést végzők ne nézzenek a szálba, vagy a nyitott konnektorra a szem tengelyének irányában!

A gondatlanság súlyos szemsérülést okozhat!

Fényvezető szál hegesztésénél a hegesztőkészülék kezelési utasítását pontosan be kell tartani.

Fényvezető szál mérésénél nem látható fény lép ki, mely az emberi szemre és bőrfelületre veszélyes lehet. A betartandó biztonsági távolság a szem védelme érdekében 100 mm, a bőr védelme érdekében 10 mm.

4. TŰZVÉDELMI TERVFEJEZET

Figyelembe veendő jogszabályok:

- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóágról

Oktatás:

A létesítmény építésében résztvevő összes dolgozónak kötelessége ismerni és betartani az általános, valamint munkaterületére vonatkozó tűzvédelmi előírásokat. Évente legalább egy alkalommal tűzvédelmi oktatáson kell részt venniük. Az oktatást csak tűzvédelmi vizsgával rendelkező dolgozó végezheti! Az oktatás megszervezése a kivitelező feladata. A napi munkában csak az a dolgozó vehet részt, aki a tárgyévben tűzvédelmi oktatásban részesült. Minden szervezetnek tűzvédelmi megbízottat kell kinevezni.

A munkavégzés tűzvédelmi szabályai:

- A Hírközlési hálózat építési vállalkozója által végzett tűzveszélyes munkáknál az engedélyt a Vállalkozás szakirányú végzettségű műszaki vezetője adja ki. Az engedélyt köteles ellenjegyeztetni a munkaterületre kijelölt ellenőrző, irányító műszaki ellenőrrel vagy helyettesével (beruházás, rekonstrukció, karbantartás stb.). Tűzveszélyes tevékenységet a munkaterületen végezni írásban kiadott engedély nélkül tilos! A vállalkozó a munkaterületre vonatkozó, előírt kiegészítő biztonsági előírásokat köteles betartani. A munkaterületre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatát a vállalkozóval meg kell ismertetni, és azt dokumentálni is kell (pl. Építési napló, stb).
- A tűzveszélyes munkára kiadott engedélynek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és a tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, továbbá az engedély keltét, az engedélyező és a láttamozó (ellenjegyző) nevét, beosztását. Az engedélyt minden egyes munkára külön kell kiadni.
- Hegesztő berendezést kizárólag olyan személy használhat, kezelhet, aki szakmai képesítéssel és tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik.
- Gépjárművek, munkagépek elhelyezése: Tilos parkolni altalaji tűzcsapok felett, valamint a földfeletti tűzcsapok mellett úgy, hogy azok hozzáférhetőségét akadályozzák.
- Az „A", „B", „C" tűzveszélyességi osztályban sorolt helyiségekben, szabadtereken, és ahol azt egyéb utasítások, illetve tábla tiltja: Tilos a dohányzás
- A nem dohányzók védelméről szóló 1999.évi XLII. törvény értelmében a dohányzás a munkaterületen korlátozott. Amennyiben a területen a dohányzás nem tiltott, a munkaterületen is csak a kijelölt helyeken szabad a dohányozni.

- „A"-„B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat szállító járművön, valamint „C" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat szállító rakodótéren dohányozni tilos!
- A munkaterületeken tűz és robbanásveszélyes anyagot tárolni szigorúan TILOS!
- Gyúlékony, tűz és robbanás veszélyes anyagokat a tűzveszélyességi fokozatnak megfelelően kell szállítani, raktározni, és felhasználni.
- Zárt területen tűz és robbanás veszélyes anyaggal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes vagy mesterséges úton biztosítani kell.
- Telephelyeken, a tárolt anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy a kiürítési és menekülési útvonalak biztosítva legyenek.
- Munkahelyeken az éghető anyagoknak megfelelő oltóanyagú (CO2, víz, homok, por, speciális oltógáz) tűzoltó készüléket kell elhelyezni.
- Tűz esetén oltáskor a helyszínen elhelyezett gázzal-oltó készüléket kell használni!

Tűzjelzés és oltás:

- Tűz keletkezésekor a tüzet e helyben előírt módon, és előírt ügyeleti helyekre (tűzoltóság ügyelete), azonnal jelenteni kell telefonon, vagy személyesen.
- A munkaterületén bekövetkező tűzriadó vagy rendkívüli eseménykor az értesítendő személyek névsora – zárt borítékban elhelyezve a telefonközpontban és a portákon található.
- A tűz oltását a rendelkezésre álló, tűzoltásra alkalmas eszközökkel és anyagokkal azonnal meg kell kezdeni.
- A tűzeseteket sikeres eloltás esetén is, utólag is jelenteni kell!

Földmunka végzése során talált robbanószerkezeteket tilos eltávolítani! A munkát azonnal le kell állítani, körülkorlátozni, megjelölni és az illetékes HM szervet értesíteni! Helyszínre érkezésükig a munkaterületet őriztetni kell. Ilyen területen szükség szerint- további műszeres kutatómunkát kell végezni.

5. KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

Figyelembe veendő jogszabályok:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékokról
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 1994. évi LV. törvény a termőföldről
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról.
- 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 284/2007. (X.29) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 280/2004. (X.20.) Korm. rendelet a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről
- 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, távlati vízbázisok, ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről

Általános előírások:

A távközlési hálózat építése során alapvető cél, hogy a környezetben a lehető legkisebb kár keletkezzen. Az építéshez alkalmazott építési anyagok és technológiák az emberi szervezetre, a növényzetre és a környezetre káros hatást nem fejtenek ki, amennyiben a munkákat a technológiai és munkavédelmi előírások betartásával, az elvárható gondossággal végzik. A munkálatok során tekintettel kell lenni az ott lakókra, a környezetben tartózkodókra, a növényzet és bármilyen létesítmény épségére.

Fokozott figyelemmel kell lenni 1994. évi LV. törvény rendelkezéseire. E törvény 70.§-a szerint gondoskodni szükséges a talajfelszín alatti munkák esetében a termőréteg megmentéséről, illetve a talajnak az építést megelőző szerkezetének a visszaállításáról.

- Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják.
- A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani. Szállítás során a rakományt úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy az ne veszélyeztesse a szállítási útvonalat és környezetét.
- A munkavégzés során, a lakóterületeken a munkákat minél kisebb zajterhelés mellett kell végezni. Gépek, berendezések zajterhelése a megengedett értékeket nem lépheti túl. Bontás során, szükség esetén a járókelők, kirakatok, ablakok védelmét ponyvával vagy palánkkal kell biztosítani.

- A szerelések utáni méréseknél figyelemmel kell lenni a lézersugár-veszélyre, illetéktelen személyek a mérések alatt nem tartózkodhatnak a környezetben.
- A munkaterületen anyagot, földet tárolni csak úgy szabad, hogy a csapadékvíz természetes elfolyása biztosított legyen.

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munka ütemezéséről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét. A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, az előbbiekben már említett, minél kisebb mértékű rongálást.

A tervezett munkálatok műanyagcsöves alépítmény hálózat építését, és kábelek behúzását jelentik. Az alépítmény építése során a szükséges munkaárkot ki kell ásni, majd a műanyagcső elhelyezése után a kitermelt földet kellő tömörségben vissza kell tölteni, végül a burkolatot helyre kell állítani. A kábelek behúzása már a helyreállítás után történhet. A képződött aszfalttörmeléket újra kell olvasztani, és a helyreállítás során fel kell használni. A képződött beton törmeléket, illetve a műanyag csővégeket lerakóhelyre kell szállítani.

A munkálatok terv szerinti végzése során veszélyes hulladék nem keletkezik. A műanyag hulladékot (kábel végek) csak érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező személynek/szervezetnek lehet átadni, a megfelelő igazoló dokumentumok kitöltésével. A keletkező hulladékokra a hulladék-gazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezései az irányadók.

A kivitelező személye a terv készítés időpontjában még nem ismert. A hulladékkezeléssel kapcsolatos előírások betartásáért a később kiválasztandó kivitelező felelős műszaki vezetője lesz felelős. A műszaki átadás-átvétel, illetve a használatba vétel során a kivitelezőnek nyilatkoznia kell a kivitelezési munkák során keletkezett hulladékok környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelően történt kezeléséről, illetve dokumentálnia a keletkezett hulladékok mennyiségét, átadását, elhelyezését.

Nyilatkozat ásványi nyersanyag kitermeléséről

Dr. Illés Attila tervező kijelentem, hogy a tárgyi tervben szereplő hálózat megépítése során kitermelt ásványi nyersanyag tervezett mennyisége:

Tihanyi Formáció (tM3): **16,8 m3**

A kitermelt ásványi nyersanyag a helyszínen a védőcsövek fektetése után visszatöltésre, és tömörítésre kerül, nyersanyagot a helyszínről nem szállítunk el.

Az adatok meghatározásánál az MBFSz térképszerver (Magyarország felszíni földtana, m.a.: 1:100.000) adatait használtuk fel. A kalkulációnál figyelembe vett adatok:

Belterületi nyomvonal hossza:	140 m
Belterületi nyomvonal fektetési mélysége:	0,6 m
Belterületi munkaárok szélessége:	0,4 m
Humuszréteg vastagsága:	0,3 m

6. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI TERVFEJEZET

Figyelembe veendő jogszabály:

- 275/2013 (VII.16) Korm. rendelet

Általános előírások:

A Korm. rendelet 5. § (1) szerint, az építési termék – a kivételeket nem figyelembe véve – az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét:

a) a harmonizált szabvány által, vagy európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően, vagy
b) a termékre vonatkozó harmonizált európai szabvány hiányában a teljesítménynyilatkozat igazolja.

Fontos, a beépülő termékeknél, a gyártói előírásokat, a vonatkozó technológiákat és műszaki paramétereket minden esetben figyelembe kell venni pl.: kábelhajlítási sugár, betonminőség, talajtömörség stb.

7. AZ ÉPÍTÉS SZEMPONTJÁBÓL LEGFONTOSABB JOGSZABÁLYOK ÉS SZABVÁNYOK

- 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról
- 7/2002. (XII.20.) IHM rendelet a távközlési építmények építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásáról
- 245/2006. (XII.15.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- 362/2008.(XII.31.) Korm. rendelet a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról
- 2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről.
- 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról.
- 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól.
- 8/2012. (I.26.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről
- 2008. évi XL. törvény a földgázellátásról
- 80/2005. (X.11.) GKM a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről
- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet az 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról
- 2/2013. (I.22.) NGM rendelet a villamos művek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről
- 1996. évi LXXXV. törvény az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról
- 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
- 324/2013. (VIII.29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról

Szabványok:

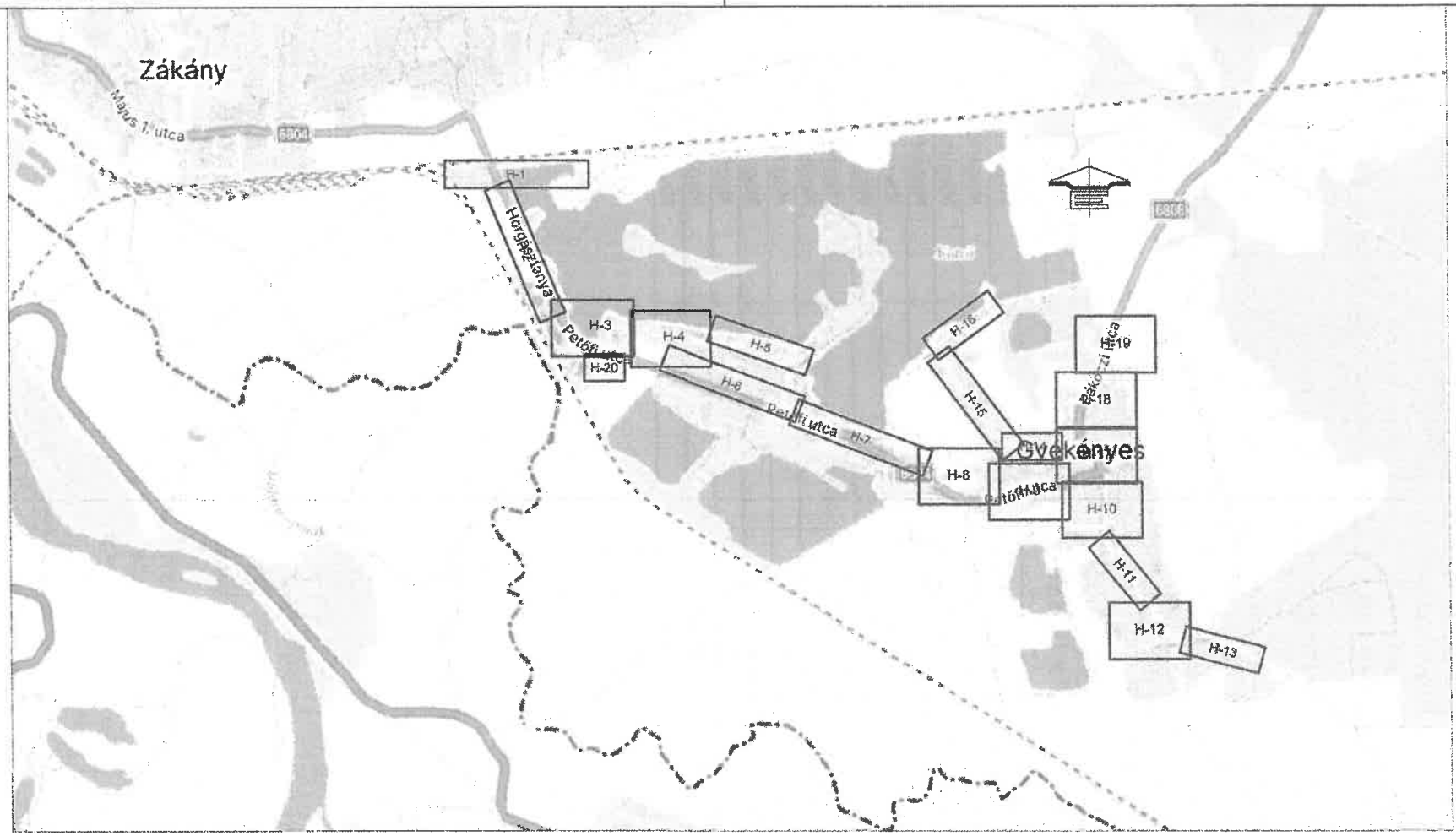
- MSZ 17128 részei. A távközlési hálózatok és távközlési szolgáltatások védettségéről
- MSZ 17200 részei. Nyomvonalas távközlő létesítmény megközelítési és keresztezési előírásai

8. ÉRINTETT INGATLANOK JEGYZÉKE

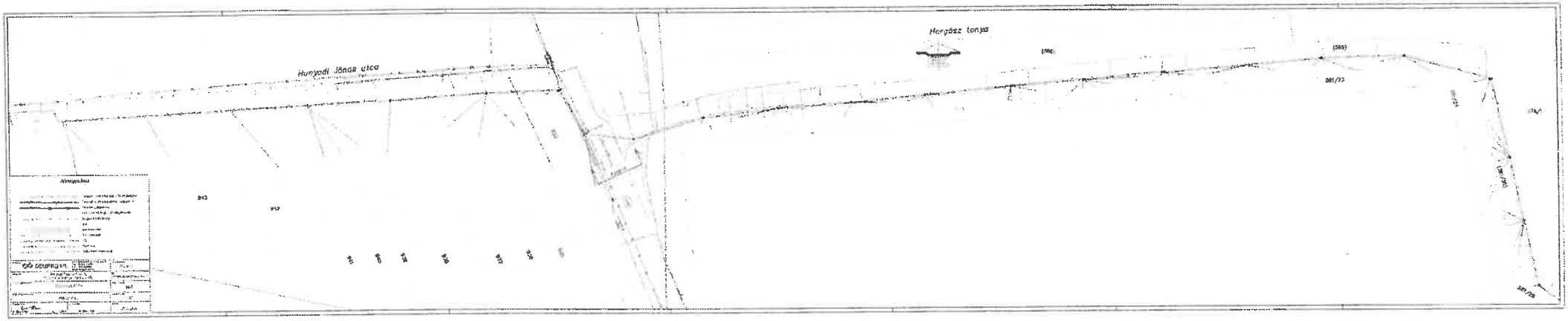
Település	Fekvés	HRSZ	Cím	Ingatlan besorolása	Tulajdonos
Gyékényes	belterület	585	***Horgásztanya***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	586	***Horgásztanya***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	576/1	***Horgásztó***	kivett tó	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	581/23	Horgásztanya u. HRSz 581/23		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	581/24	Horgásztanya u. HRSz 581/24		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	581/28	Horgásztanya u. HRSz 581/28		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	581/30	***Horgásztanya***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	587	***Petőfi S. utca***	kivett országos közút	Magyar Állam
Gyékényes	belterület	581/1	***Horgásztanya***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	581/11	Horgásztanya u. HRSz 581/11		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	581/12	Horgásztanya u. HRSz 581/12		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	581/13	Horgásztanya u. HRSz 581/13		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	581/14	Horgásztanya u. HRSz 581/14		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	581/7	Horgásztanya u. 7/B8; HRSz 581/7		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	581/8	Horgásztanya u. HRSz 581/8		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	592	---		Magántulajdonos
Gyékényes	Külterület	07/03	---		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	589	---		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	588	**névtelen utca**	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	591	---		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/20	Horgászfalu C szektor HRSz 578/20		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/22	Horgászfalu C szektor HRSz 578/22		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/23	***Horgászfalu***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	578/38	Horgászfalu C szektor HRSz 578/38		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/44	***Horgászfalu***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	578/11	Horgászfalu C szektor HRSz 578/11		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/12	Horgászfalu C szektor HRSz 578/12		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/13	Horgászfalu C szektor 16/C		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/14	Horgászfalu C szektor HRSz 578/14		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/15	Horgászfalu C szektor HRSz 578/15		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/16	Horgászfalu C szektor 4/C		Magántulajdonos

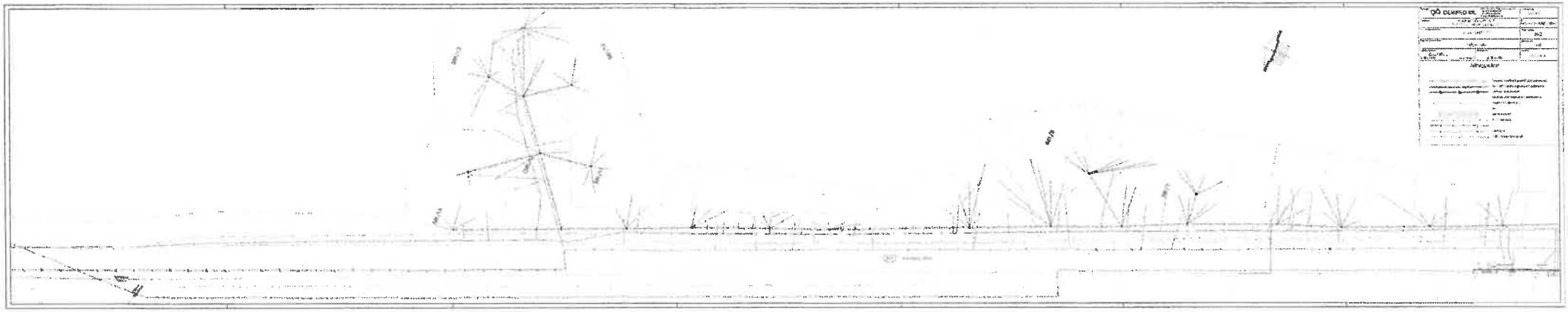
Gyékényes	belterület	578/17	Horgászfalu C szektor HRSz 578/17		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/18	Horgászfalu C szektor HRSz 578/18		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/9	Horgászfalu C szektor HRSz 578/9		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	334	***Petőfi S. utca***	kivett országos közút	Magyar Állam
Gyékényes	belterület	578/3	Horgászfalu C szektor 11/C		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/31	Horgászfalu C szektor HRSz 578/31		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/4	Horgászfalu C szektor 13/C		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/5	Horgászfalu C szektor HRSz 578/5		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/6	Horgászfalu C szektor HRSz 578/6		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/7	Horgászfalu C szektor 9/C		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	578/8	Horgászfalu C szektor HRSz 578/8		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	371	***Petőfi S. utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	373	Petőfi S. u. 90		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	267	***Petőfi S. utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	399	Hunyadi u. 65		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	396/2	Petőfi S. u. 48		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	400/2	Hunyadi u. 63		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	395	***Hunyadi utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	396/3	Petőfi S. u. HRSz 396/3		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	268	***Petőfi S. utca***	kivett országos közút	Magyar Állam
Gyékényes	belterület	245	Petőfi S. u. 21		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	248	***névtelen utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	239/1	Petőfi S. u. 9/a		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	239/2	Petőfi S. u. 9/b		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	55	***Szabadság tér***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	56	Szabadság tér 63		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	217	***Szabadság tér***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	229	***Szabadság tér***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	57	Szabadság tér 65		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	102/3	***Kossuth L. utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	159	***Dózsa Gy. utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	163	Kossuth L. u. 81		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	166	***Kossuth L. utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	162/2	Kossuth L. u. 79		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	102/1	***Dózsa Gy. utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	Külterület	0106/2	***Dózsa utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	540	***József A. utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	451	***Hunyadi utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	541/17	Tópart u. HRSz 541/17		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	541/4	***Tópart utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	541/6	***József A. utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	541/7	Tópart u. 2		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	541/8	Tópart u. 4		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	22	Rákóczi u. 51		Magántulajdonos

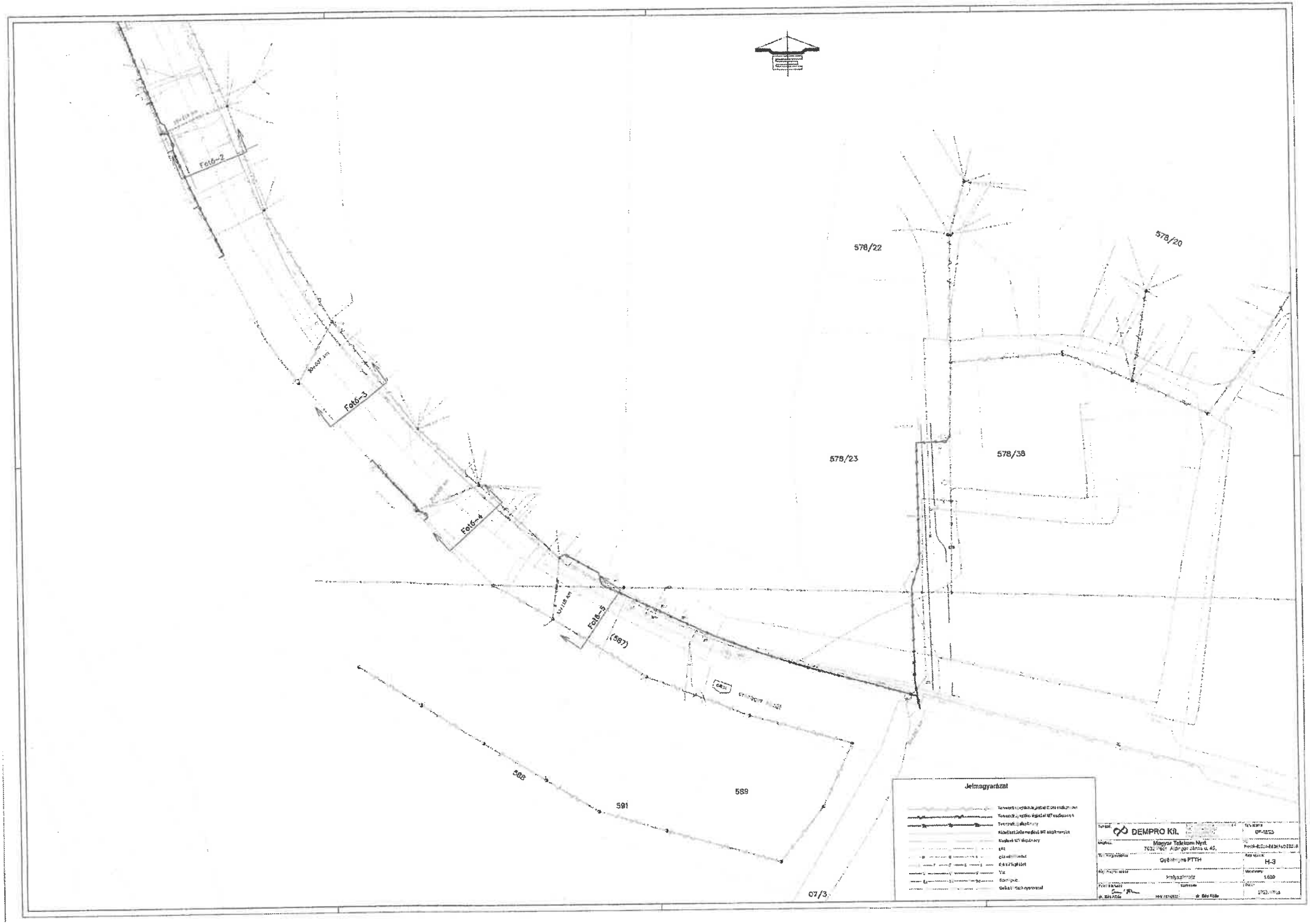
Gyékényes	belterület	23	Rákóczi u. 53		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	234	Szabadság tér 12		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	440	***Petőfi S. utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	102/4	***Szabadság tér***	kivett országos közút	Magyar Állam
Gyékényes	belterület	102/5	***Rákóczi utca***	kivett országos közút	Magyar Állam
Gyékényes	belterület	461	Rákóczi u. 36		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	462	***Rákóczi utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	466	Rákóczi u. 24		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	467	***Dankó utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	468	Rákóczi u. 20		Magántulajdonos
Gyékényes	belterület	2	***Kertaljadűlő utca***	kivett közterület	Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes	belterület	1	Rákóczi u. HRSz 1		Magántulajdonos
Gyékényes	Külterület	0172/1	Rákóczi u. 0172/1		Magántulajdonos
Gyékényes	Külterület	0172/5	---		Magántulajdonos
Gyékényes	Külterület	0173	***Rákóczi utca***	kivett országos közút	Magyar Állam
Gyékényes	Külterület	0187	Rákóczi u. HRSz 0187		Magántulajdonos
Gyékényes	Külterület	06/6	---		Magántulajdonos
Gyékényes	Külterület	07/3	---		Magántulajdonos
Gyékényes	Külterület	029/5	---		Magántulajdonos
Zákány	belterület	933	Hunyadi J. u. 4		Magántulajdonos
Zákány	belterület	944	Hunyadi J. u. 24		Magántulajdonos
Zákány	belterület	943	Hunyadi J. u. 22		Magántulajdonos
Zákány	belterület	942	Hunyadi J. u. 20		Magántulajdonos
Zákány	belterület	941	Hunyadi J. u. 18		Magántulajdonos
Zákány	belterület	940	Hunyadi J. u. 16		Magántulajdonos
Zákány	belterület	939	Hunyadi J. u. 14		Magántulajdonos
Zákány	belterület	938	Hunyadi J. u. 12		Magántulajdonos
Zákány	belterület	937	Hunyadi J. u. 10		Magántulajdonos
Zákány	belterület	936	Hunyadi J. u. 8		Magántulajdonos
Zákány	belterület	935	Hunyadi J. u. 6		Magántulajdonos

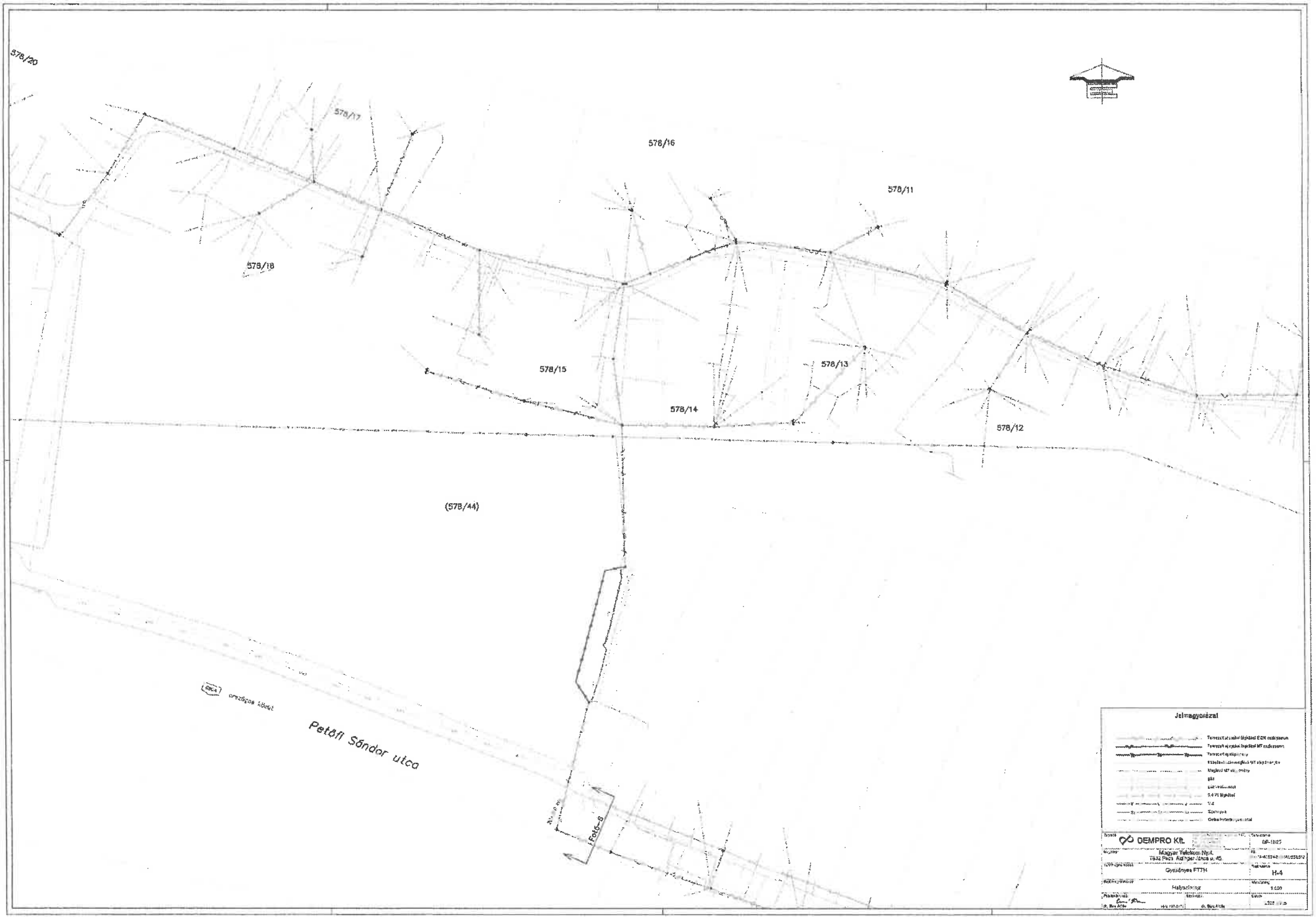


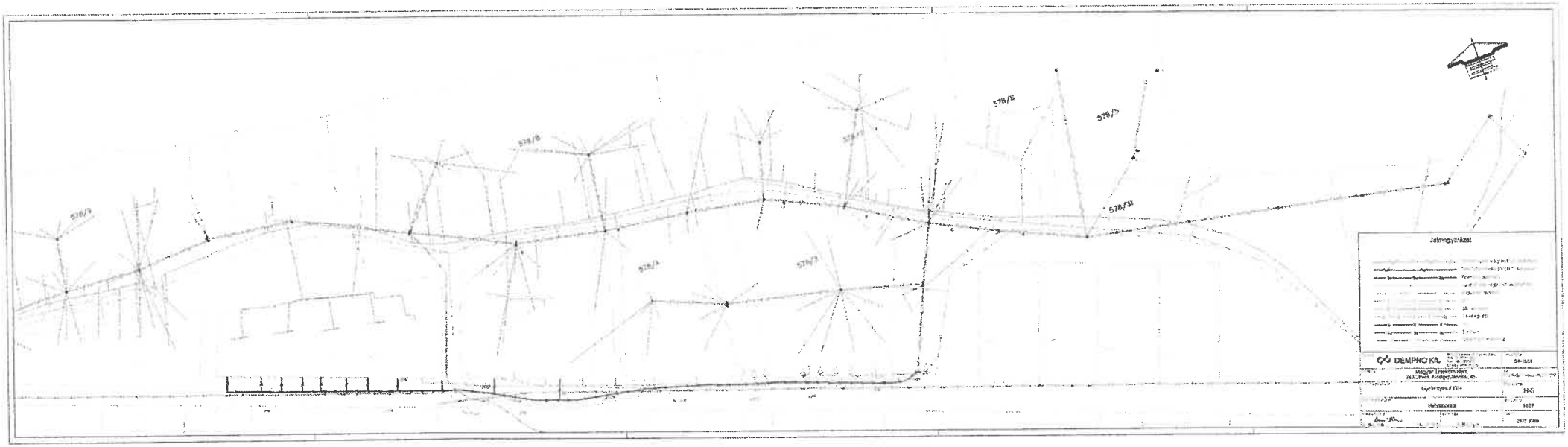
Tervező: DEMPRO Kft. 8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-656-3682 Fax: +36-22-589-506 Email: info@dempro.hu			Terv száma: DP-18/25
Megbízó: Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.			ID: P-H1A-62624-863HALOBB010
Terv megnevezése: Gyékényes FTTH			Rajz száma: ÁTN
Rajz megnevezése: Átnézeti rajz			Méretarány: 1:20.000
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836	Szerkesztő: dr. Illés Attila		Dátum: 2025. július

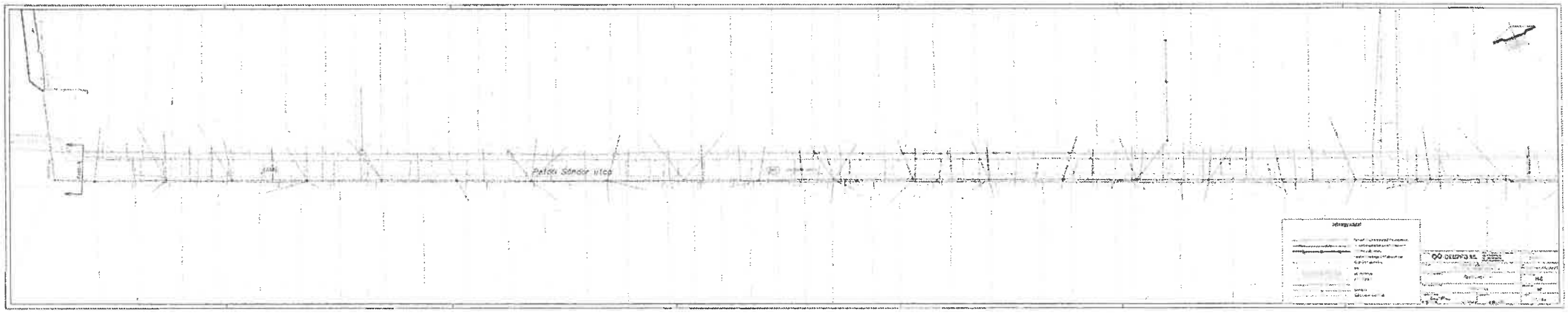

Hunyadi János utca
Hergész tonya

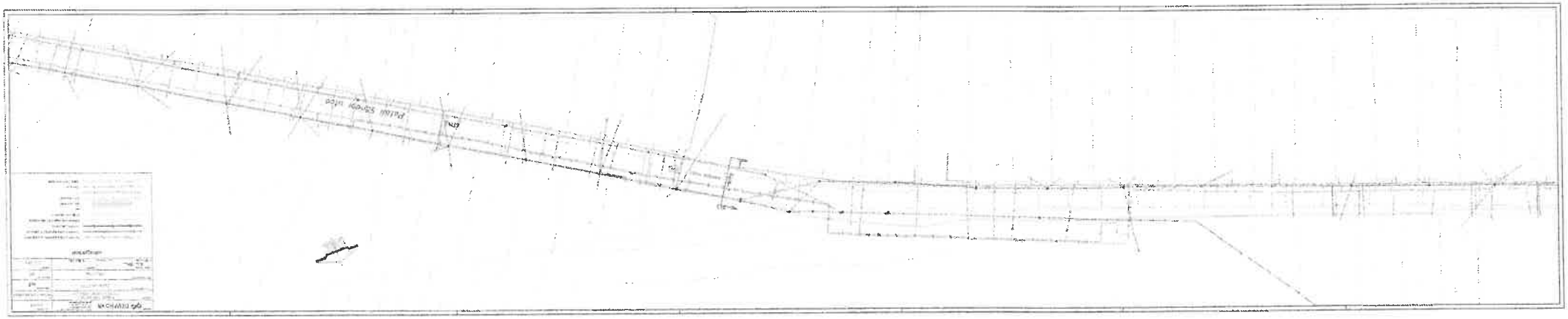


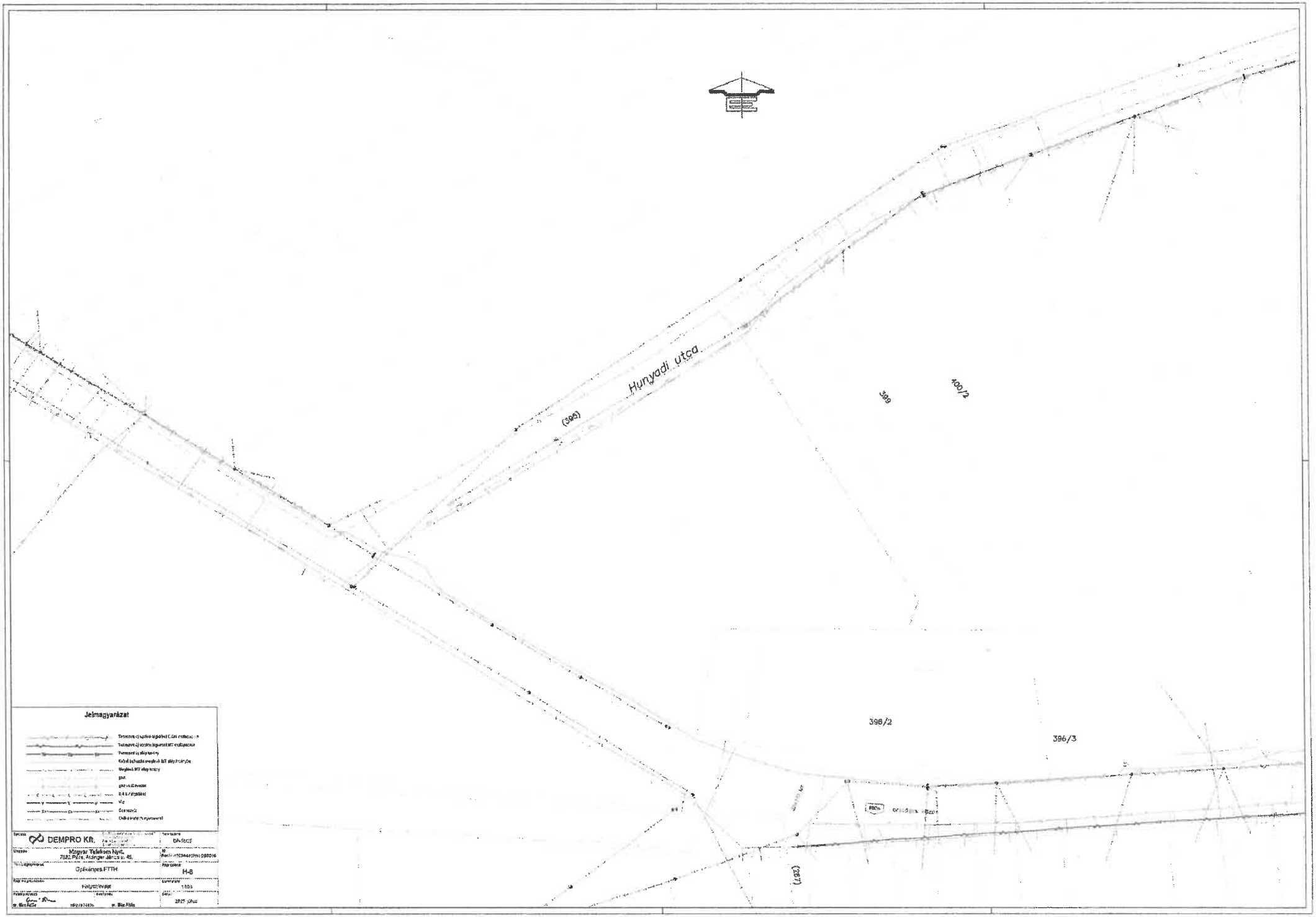

Fotó–2
Fotó–3
Fotó–4
Fotó–5
578/22
578/20
578/23
578/38
(587)
588
591
589
07/3
Jelmagyarázat
DEMPRO Kft.
Magyar Telekom Nyrt.
Gyűjtőhely FTTH
H-3
1:500

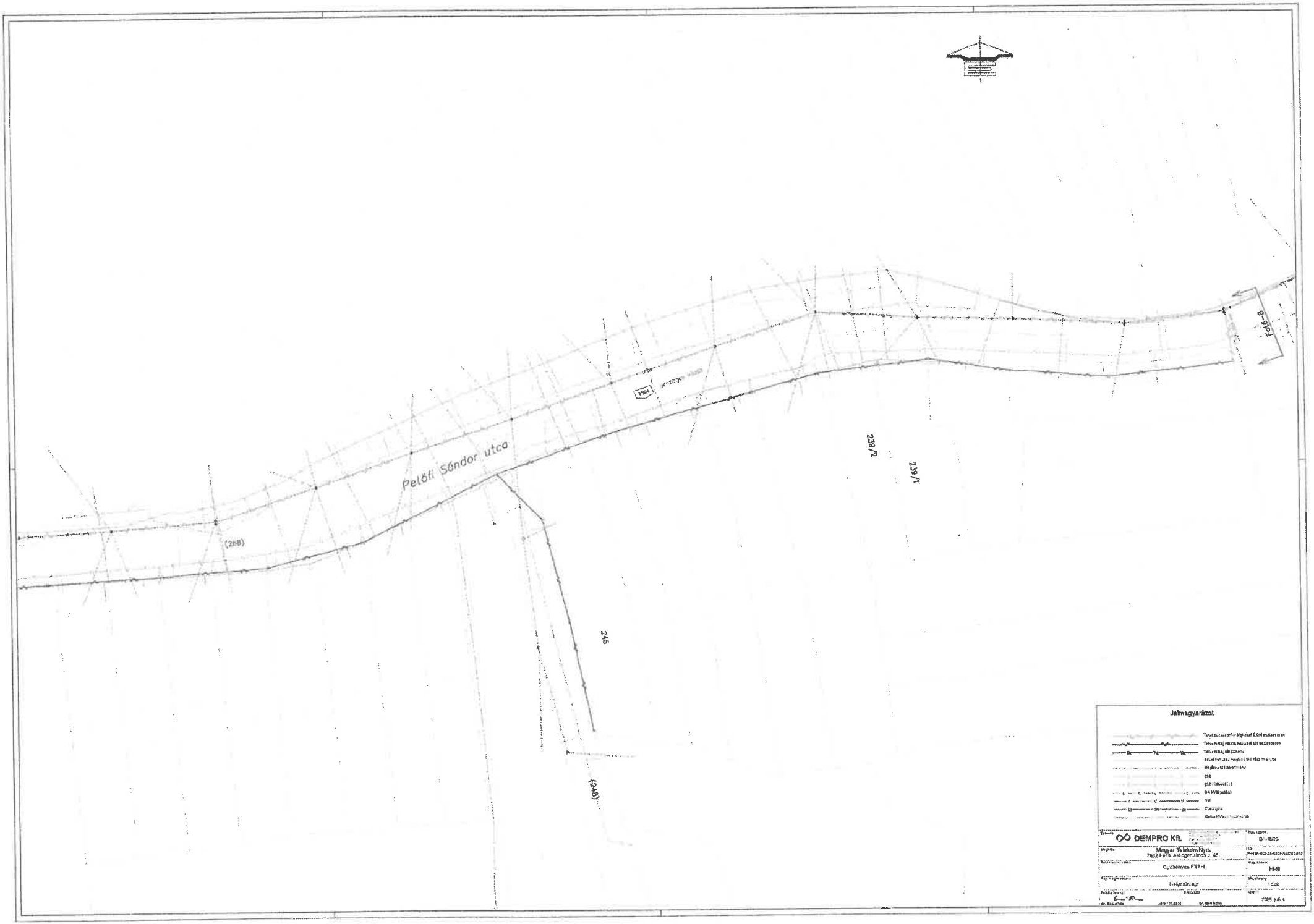

578/20
578/17
578/16
578/11
578/18
578/15
578/13
578/14
578/12
(578/44)
Petőfi Sándor utca
Jelmagyarázat
DEMPRO Kft.
Magyar Telekom Nyrt.
7632 Pécs Aulich Lajos u. 45.
Gyulahnyes FTTH
H-4
Helyszínrajz
1:500


578/9
578/8
578/7
578/6
578/5
578/4
578/3
578/2
578/1
Jelmagyarázat
DEMPRO Kft.
Gyalogos járda
H-S

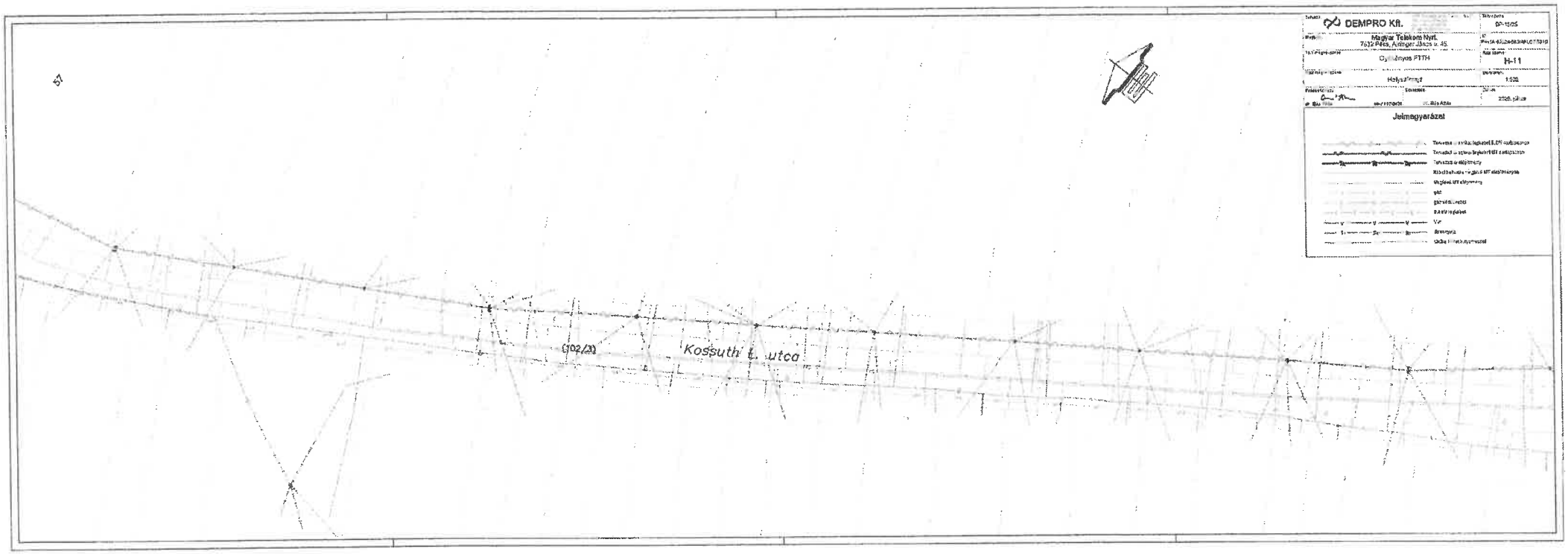

Potok Sánor vtok



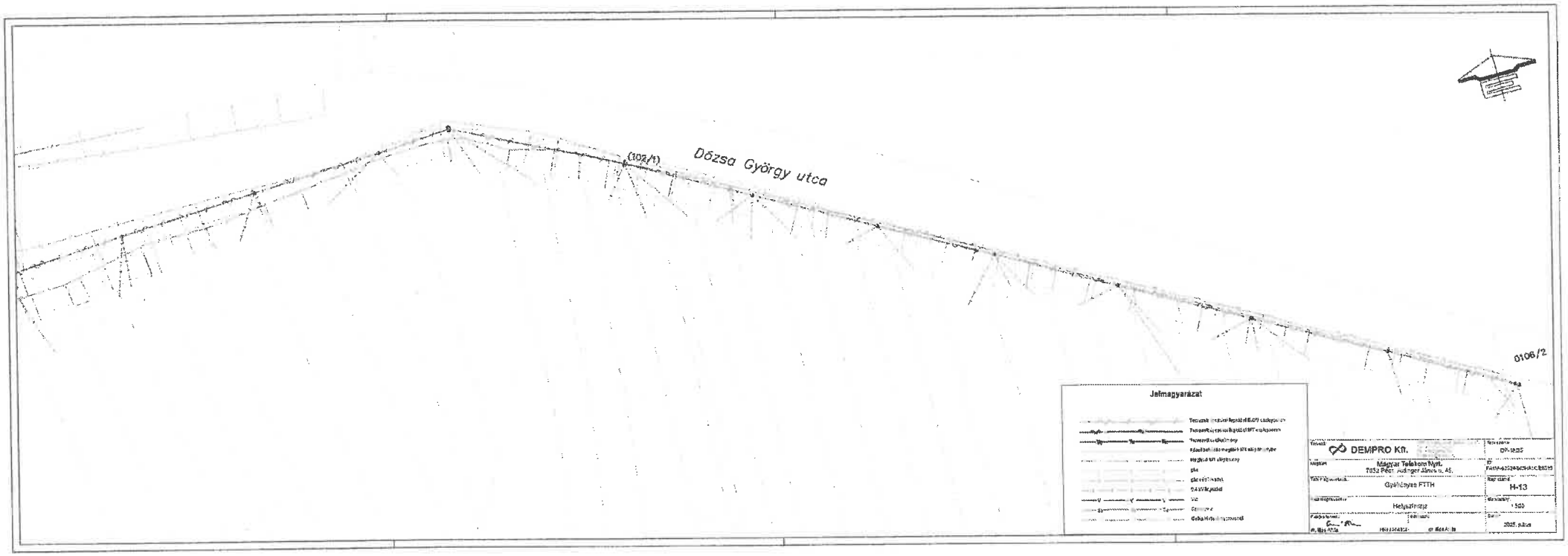

Hunyadi utca
(395)
399
400/2
398/2
396/3
(392)
Jelmagyarázat
DEMPRO Kft.
Magyar Telekom Nyrt.
7582 Pécs, Alsónger János u. 45.
Gyékényes FTTH
H-B
Helyszínrajz
1:500
2025. június

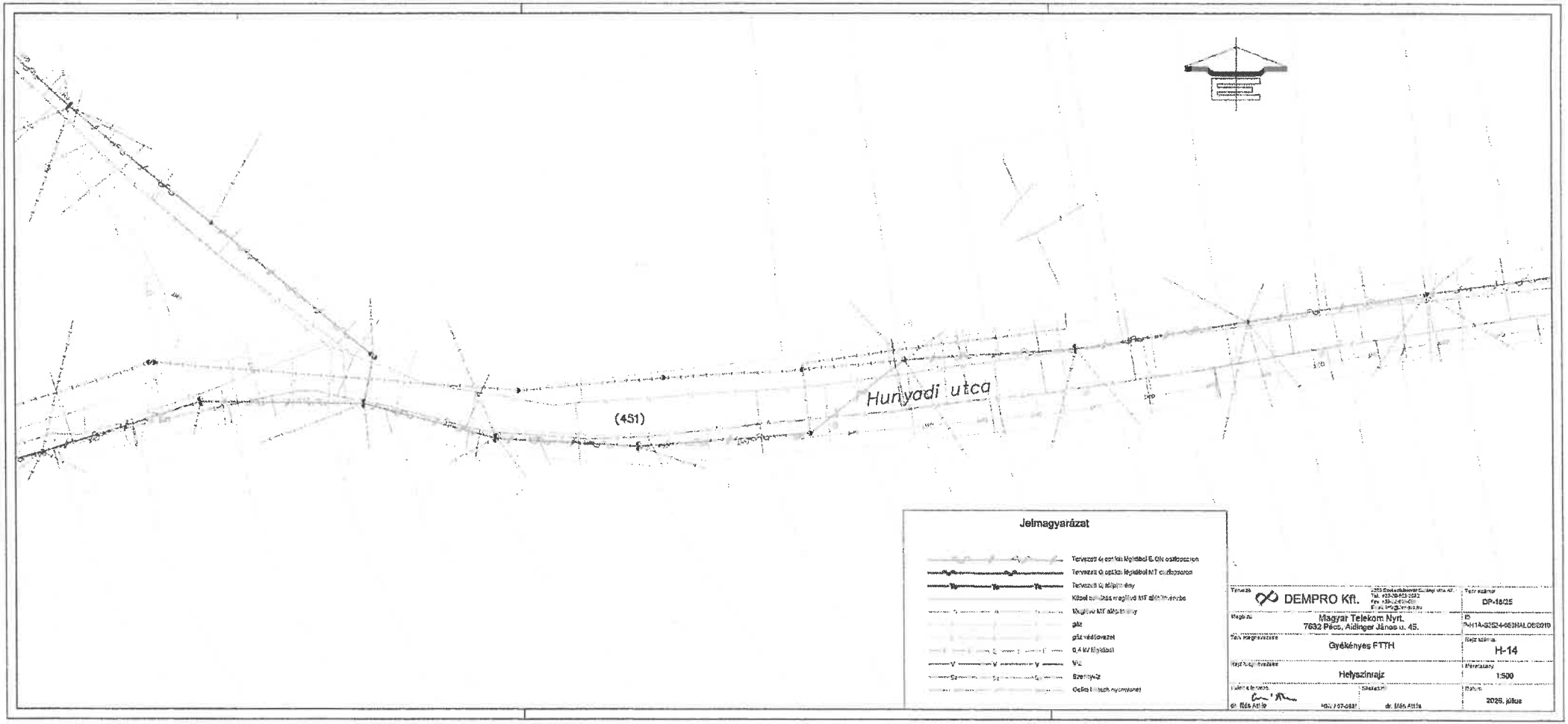

Petőfi Sándor utca
(268)
239/2
239/1
245
(248)
F006-8
Jelmagyarázat
DEMPRO Kft.
Magyar Telekom Nyrt.
7632 Pécs, Aranyos János u. 46.
Gyűrűsítés FTTH
H-9
Kivitelezési
1:500
2025. július


Szabadság tér
(102/4)
(229)
Szabadság tér
56
57
(217)
(55)
Jelmagyarázat
DEMPRO Kft.
Magyar Telekom Nyrt.
Sellyefényes FTTH
H-10
1:500


DEMPRO Kft.
Magyar Telekom Nyrt.
7632 Pécs, Aidinger János u. 45.
Optikai hálózat FTTH
H-11
Helyszínrajz
1:500
Jelmagyarázat
(102/2)
Kossuth L. utca


Kossuth Lajos utca
163
162/2
Dózsa György utca
(159)
Jelmagyarázat
DEMPRO Kft.
Magyar Telekom Nyrt.
7632 Pécs, Aulich József u. 43.
Gyékényes FTTH
Helyszínrajz
1:500
H-12
DP-1825

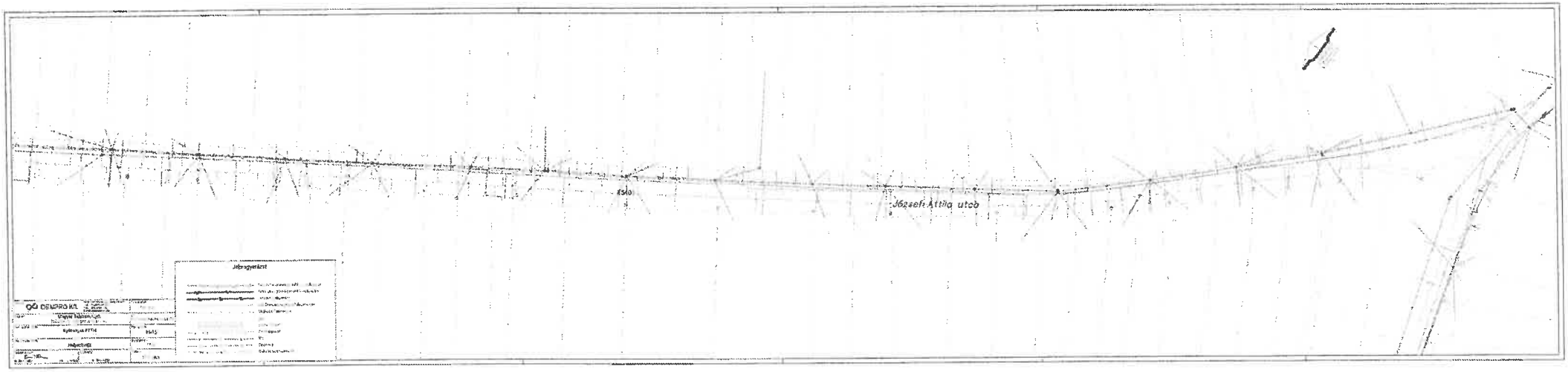

(102/1)
Dózsa György utca
0106/2
Jelmagyarázat
DEMPRO Kft.
Magyar Telekom Nyrt.
7632 Pécs, Aidinger János u. 45.
Gyékényes FTTH
Helyszínrajz
H-13
1:500
2025. július

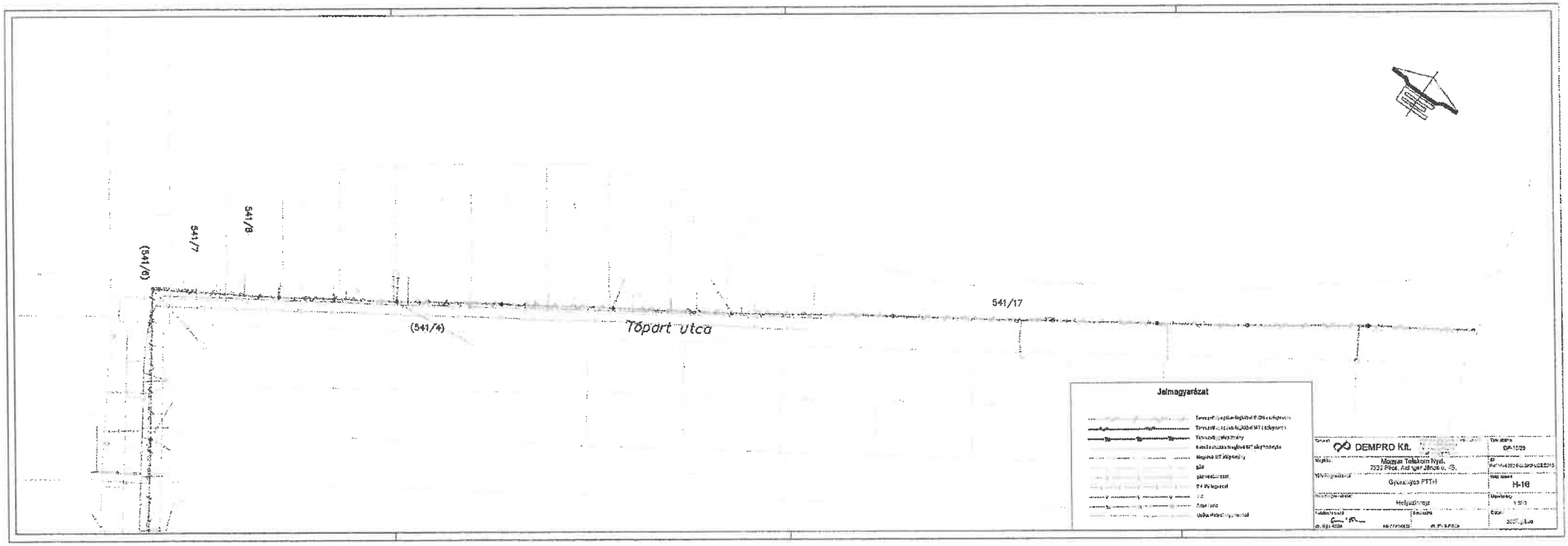


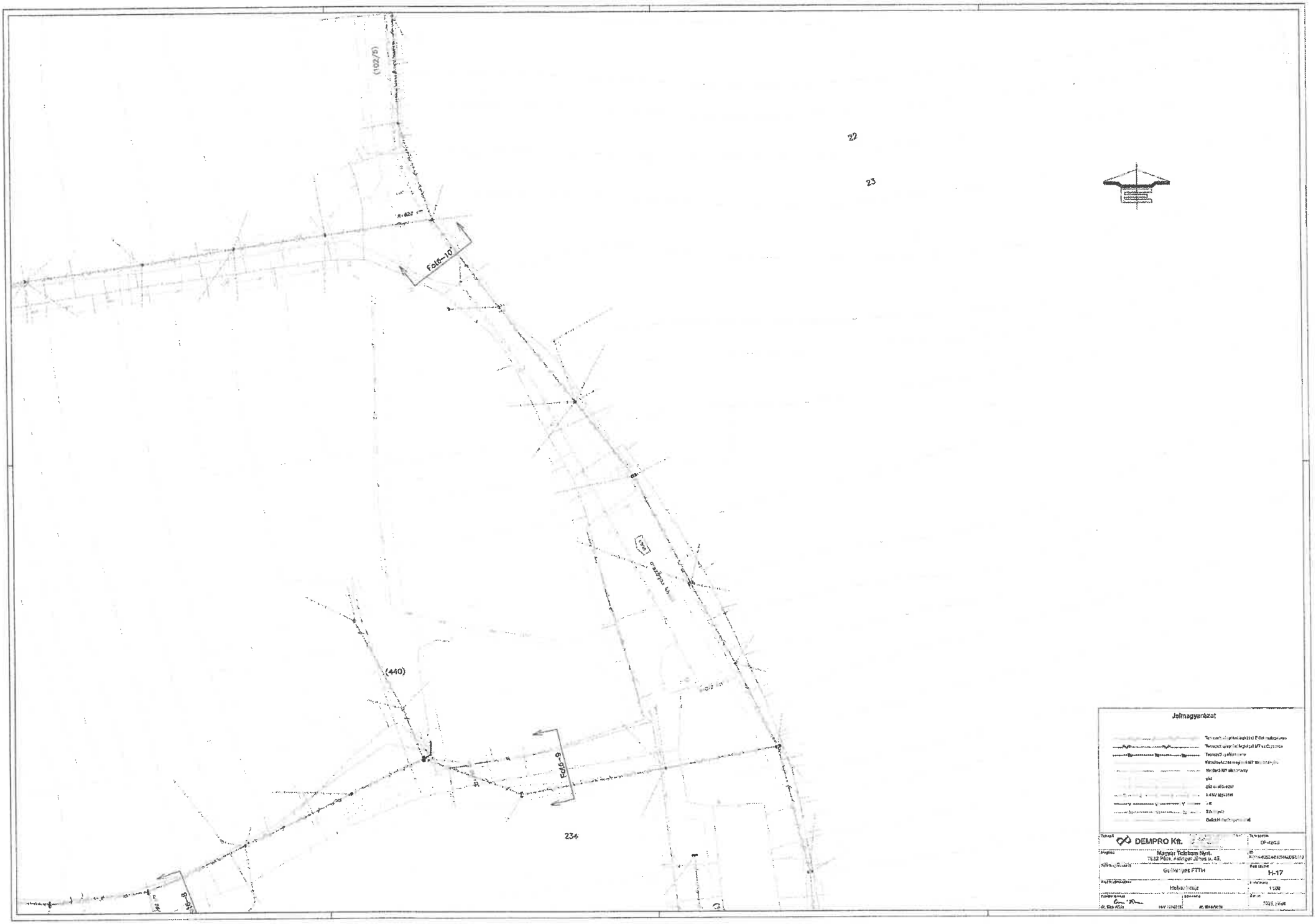
Jelmagyarázat

- Tervezett 4x optikai légkábel E.ON oszlopsoron
- Tervezett 0 optikai légkábel MT oszlopsoron
- Tervezett új műpilon
- Kábel csatlakozás meglévő MT műpilonhoz
- Meglévő MT műpilon
- gáz
- gáz védőcsővezeték
- 0,4 kV légkábel
- Vízvezeték
- Szennyvíz
- Gépi kitűzés nyomvonal

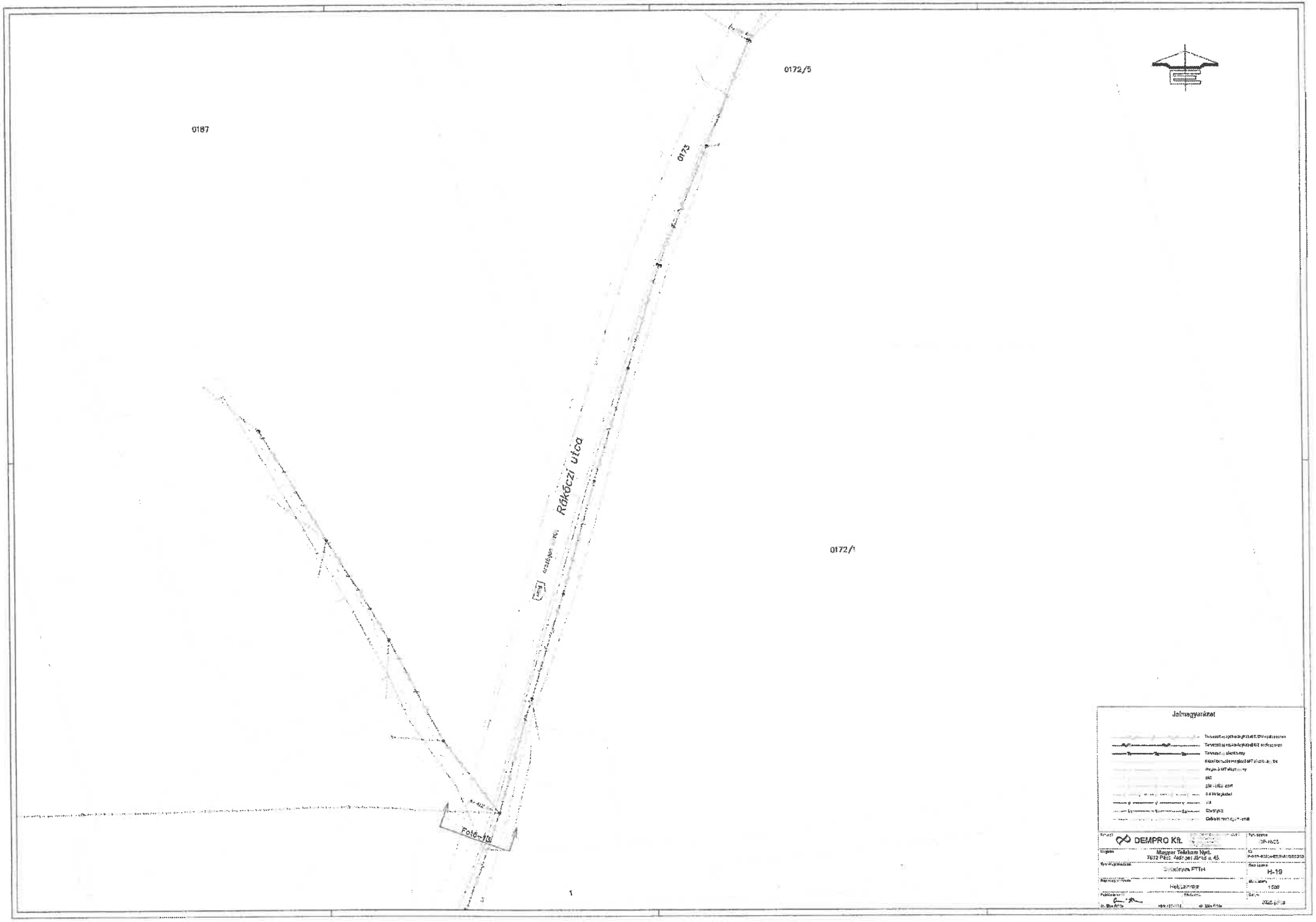
Tervező: DEMPRO Kft. 7633 Szentlőrinckáta, Csillagvirág utca 47. Tel: +36-30-453-2682 Fax: +36-72-470-001 E-mail: info@dempro.hu		Terv száma: DP-18/25
Megbízó: Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.		ID: PH1A-G2524-0E3HALOED010
Terv megnevezése: Gyékényes FTTH		Rajz száma: H-14
Rajz megnevezése: Helyszínrajz		Méretarány: 1:500
Tervezte és tervezői: dr. Illés Attila HKK: 07-0881	Ellenőrizte: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

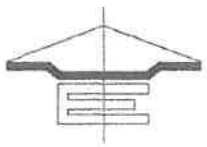

József Attila utca


541/7
541/8
(541/6)
(541/4)
Tópart utca
541/17
Jelmagyarázat
DEMPRO Kft.
Magyar Telekom Nyrt.
7632 Pécs, Alsó sor János u. 45.
Gyorsvágás FTTH
H-16
Helyszínrajz
DP-1729
1:500


(102/5)
22
23
Fd16-10
(440)
Fd16-9
234
Jelmagyarázat
DEMPRO Kft.
Magyar Telekom Nyrt.
1132 Pécs, Árpád József u. 43.
H-17
1:500


(2)
468
Dankó utca
(467)
466
Fo16-12
(462)
Rákóczi u.
461
Fo16-11
Rákóczi utca
Jelmagyarázat
DEMPRO Kft.
Magyar Telekom Nyrt
7632 Pécs, Alkotmány János u. 45
Gerléknyak FTTH
H-16
Kiállításkor
1:539


0172/5
0187
0175
Rákóczi utca
0172/1
Jelmagyarázat
DEMPRO Kft.
Magyar Telekom Nyrt.
7632 Pécs, Vasút pályi János u. 45.
H-19
1:500



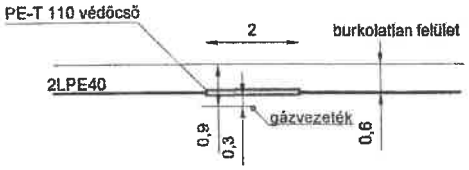
Jelmagyarázat

- Tervezett új optikai légkábel E.ON oszlopsoron
- Tervezett új optikai légkábel MT oszlopsoron
- Tervezett új alépítmény
- Kábel behúzás meglévő MT alépítménybe
- Meglévő MT alépítmény
- gáz
- gáz védőcsővezet
- 0.4 kV légkábel
- Víz
- Szennyvíz
- Gelka Hírtech nyomvonal

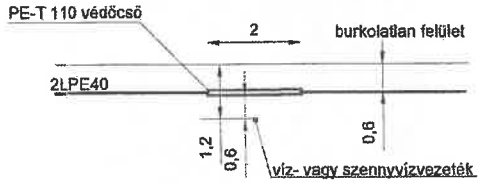
Tervező: DEMPRO Kft. 6000 Szabadszállás, Szalay utca 47. Tel.: +36-30-966-2632 Fax: +36-12-999-508 Email: info@dempro.hu		Terv száma: DP-16/25
Megbízó: Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aldinger János u. 45.		ID: P-H1A-02524-863HALOBB010
Terv megnevezése: Gyékényes FTTH		Rajz száma: H-20
Rajz megnevezése: Helyszínrajz		Méretarány: 1:500
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0838	Szakértő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

M–1 MINTA METSZET RAJZ M 1:100

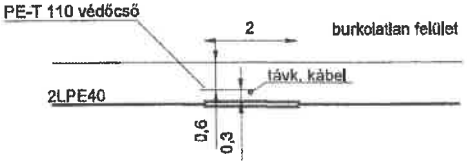
Minta keresztszelvény
Gázvezetékek keresztezése felülről



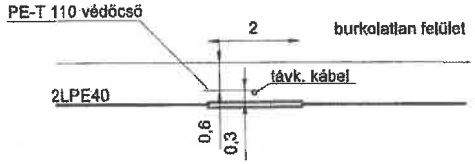
Minta keresztszelvény
Víz– és szennyvíz vezetékek keresztezése felülről



Minta keresztszelvény
Távközlő kábel keresztezése alulról



Minta keresztszelvény
Elektromos kábel keresztezése alulról



A keresztezések környezetében kizárólag kézi földmunka végezhető szakfelügyelet mellett!

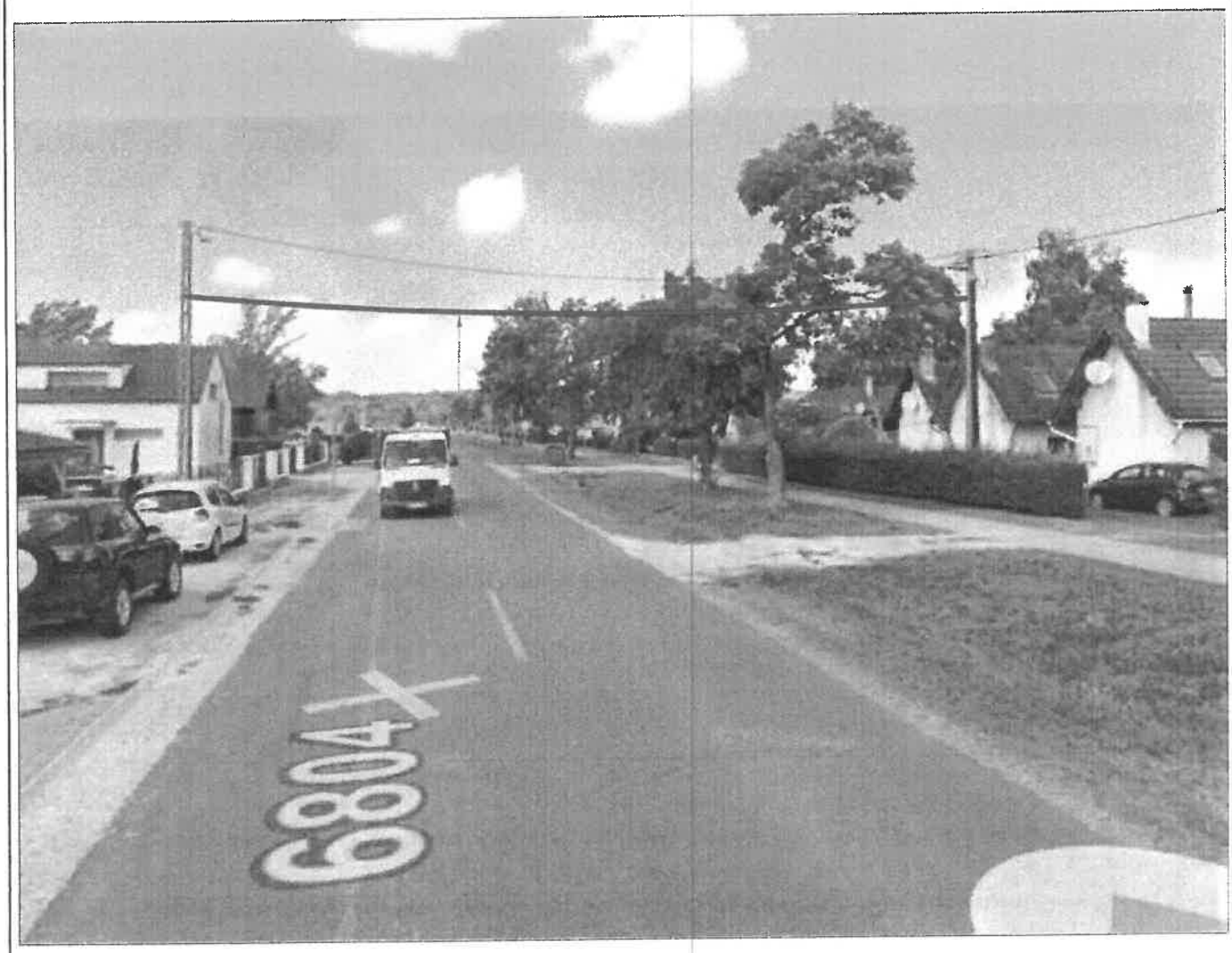
Tervező: DEMPRO Kft. 6000 Szabadszállás Szalagi utca 47. Tel: +36-30-955-3682 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu		Terv száma: DP-18/25
Megbízó:	Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aldinger János u. 45.	ID: P-H1A-62524-883HALOBB010
Terv megnevezése:	Gyákényes FTTH	Rajz száma: M-1
Rajz megnevezése:	Metszet rajz	Méretarány: 1:100
Felelős tervező: dr. Illés Attila	Szerkesztő: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836	Dátum: 2025. július

6804 számú országos közút 29+114 km szelvénye közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



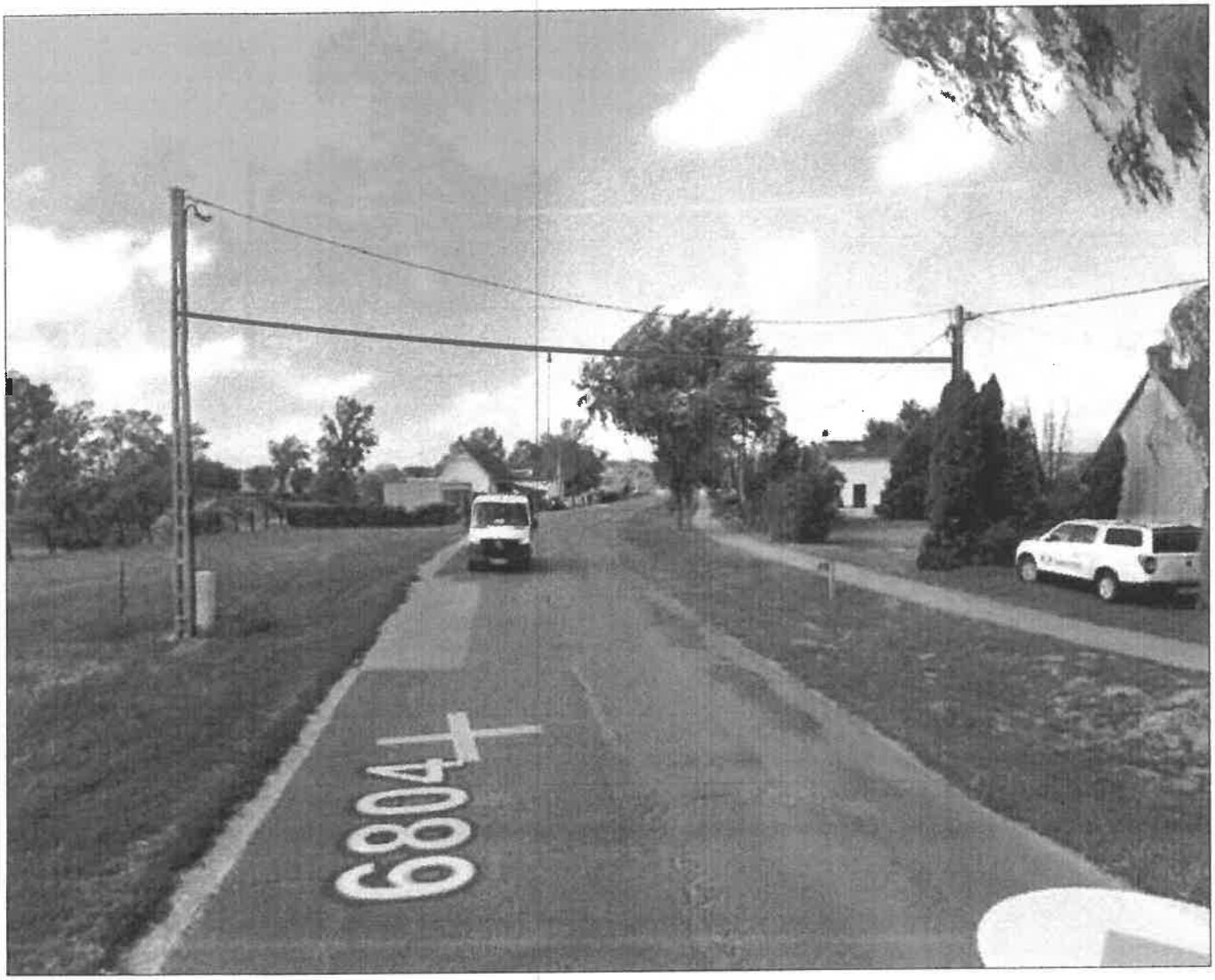
Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-956-3682 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu	Terv száma: DP-18/25
Megbízó:	Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.	ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése:	Gyékényes FTTH	Rajz száma: Fotó-1
Rajz megnevezése:	Keresztezés fotó	Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836	Szekesztö: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

6804 számú országos közút 29+919 km szelvénye közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



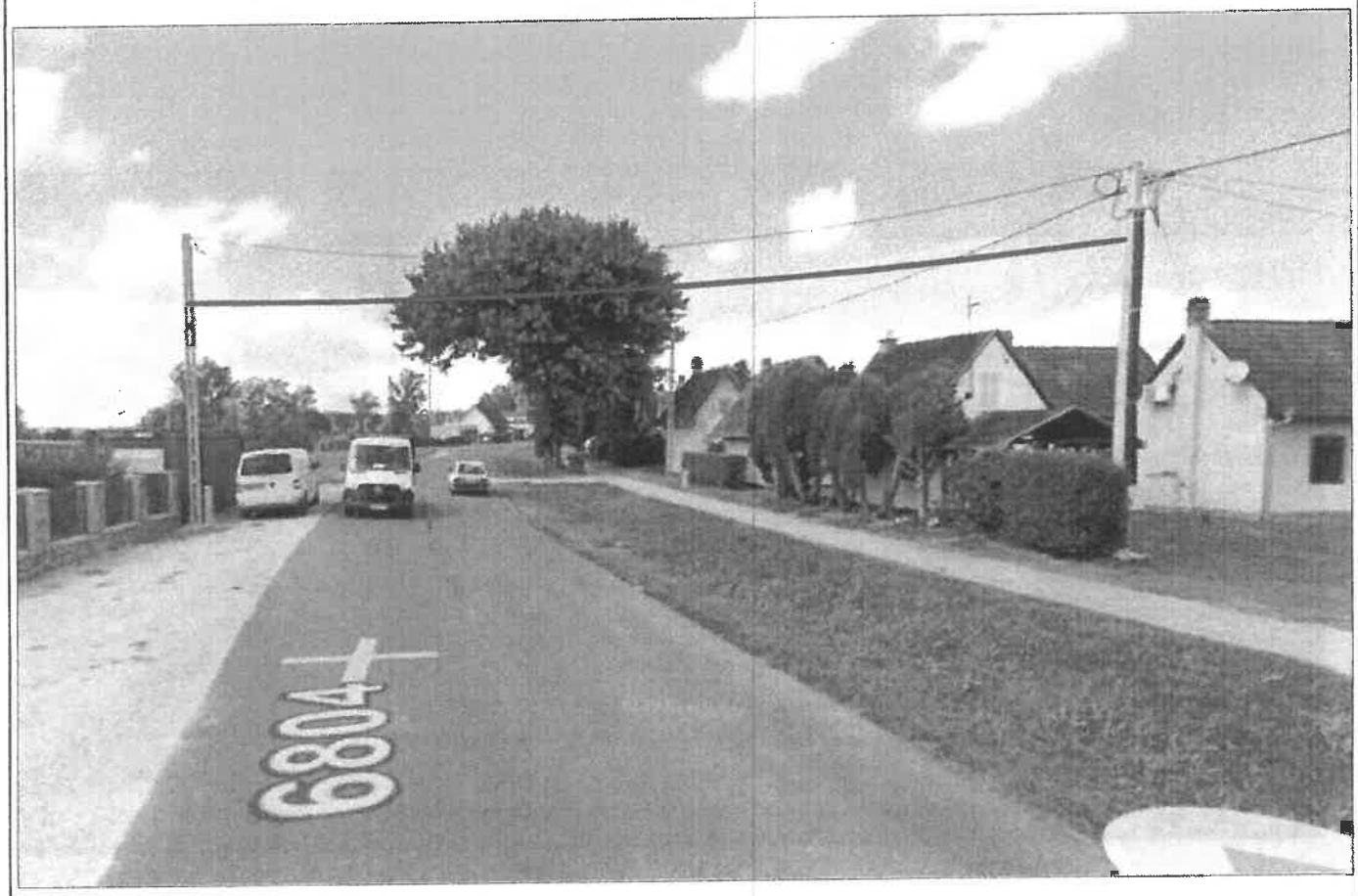
Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-956-3682 Fax: +36-22-989-506 Email: info@dempro.hu		Terv száma: DP-18/25
Megbízó:	Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.		ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése:	Gyékényes FTTH		Rajz száma: Fotó-2
Rajz megnevezése:	Keresztezés fotó		Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836		Szekesztő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

6804 számú országos közút 30+007 km szelvénye közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



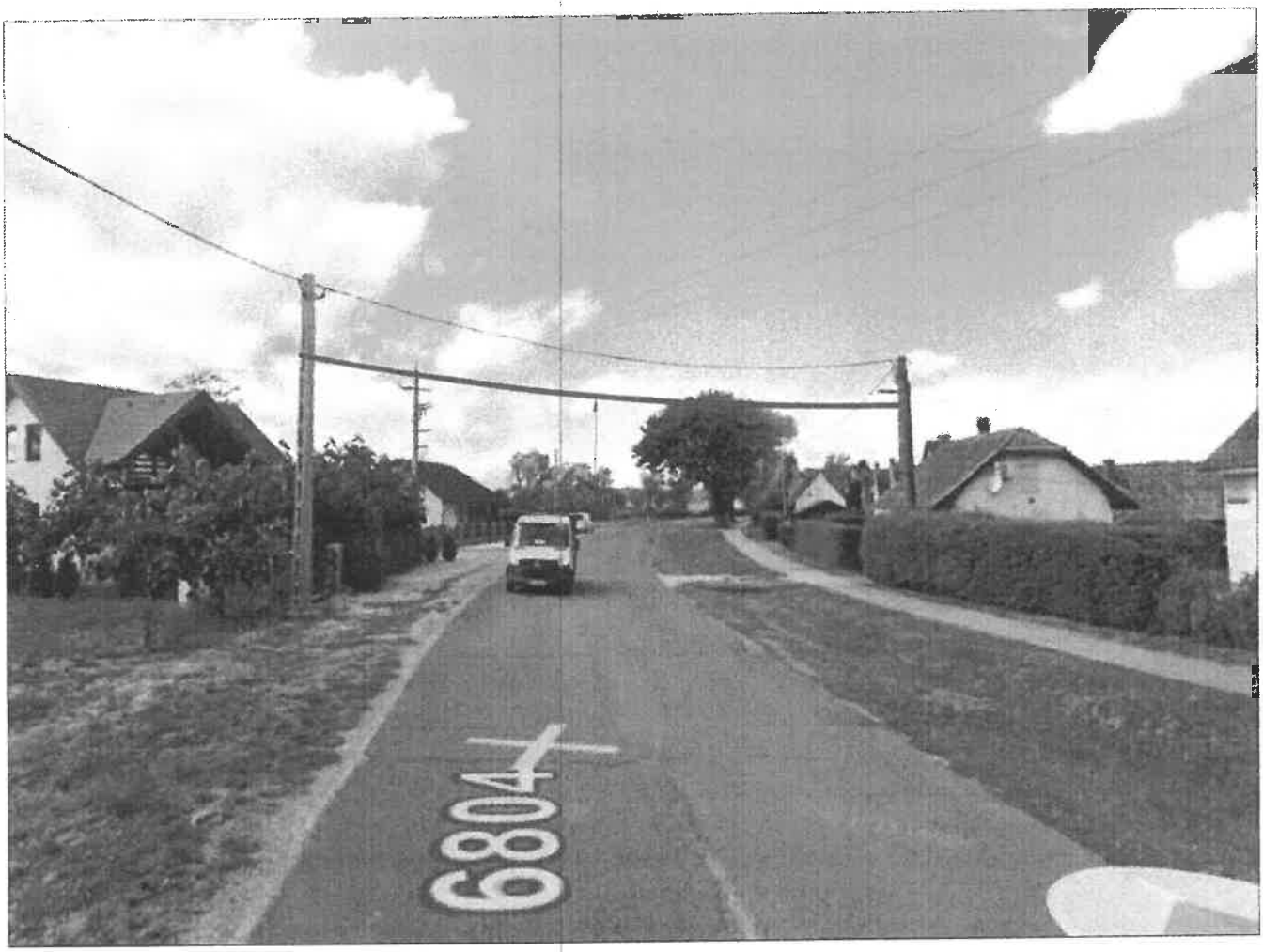
Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-956-3682 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu	Terv száma: DP-18/25
Megbízó:	Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.	ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése:	Gyékényes FTTH	Rajz száma: Fotó-3
Rajz megnevezése:	Keresztezés fotó	Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836	Szekesztő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

6804 számú országos közút 30+068 km szelvénye közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



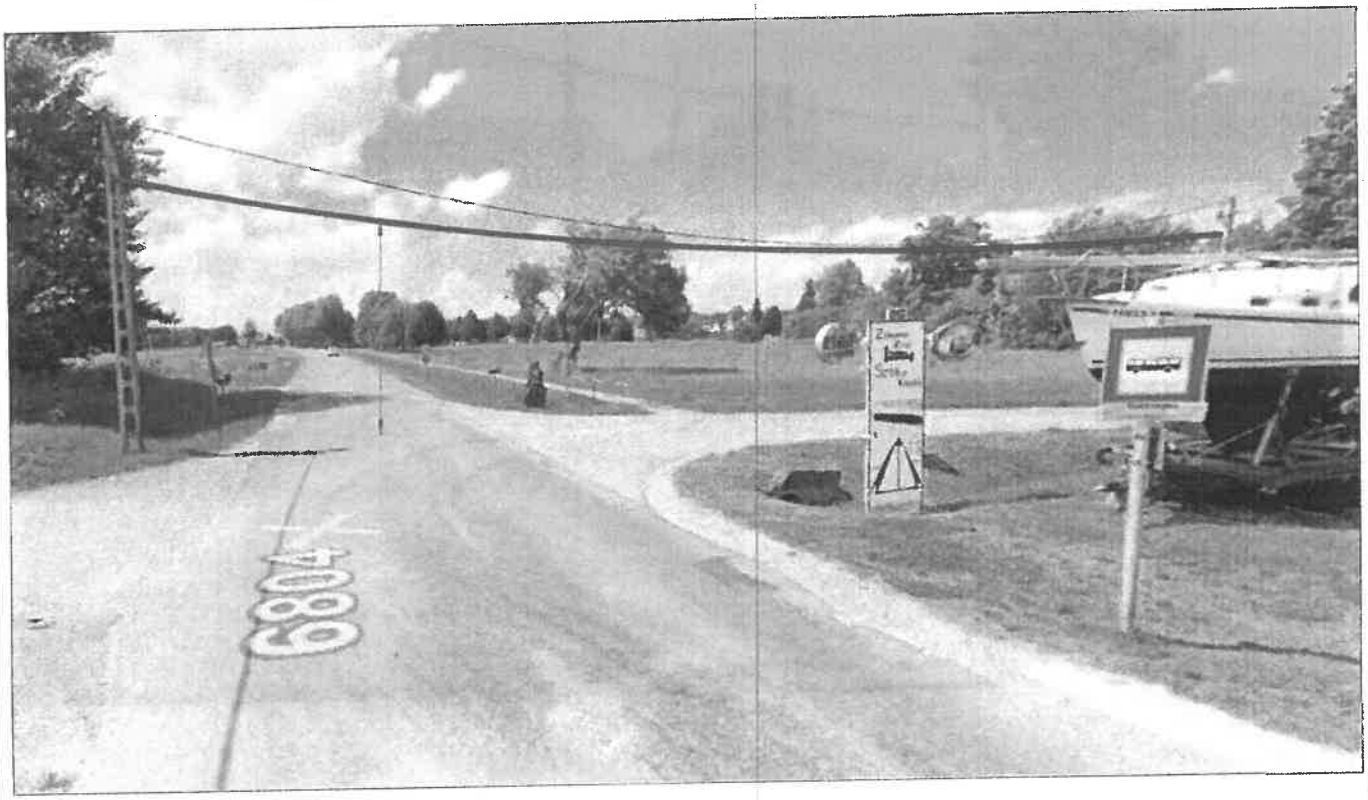
Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-956-3682 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu		Terv száma: DP-18/25
Megbízó: Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.			ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése: Gyékényes FTTH			Rajz száma: Fotó-4
Rajz megnevezése: Keresztezés fotó			Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836		Szekesztő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

6804 számú országos közút 30+118 km szelvénye
közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



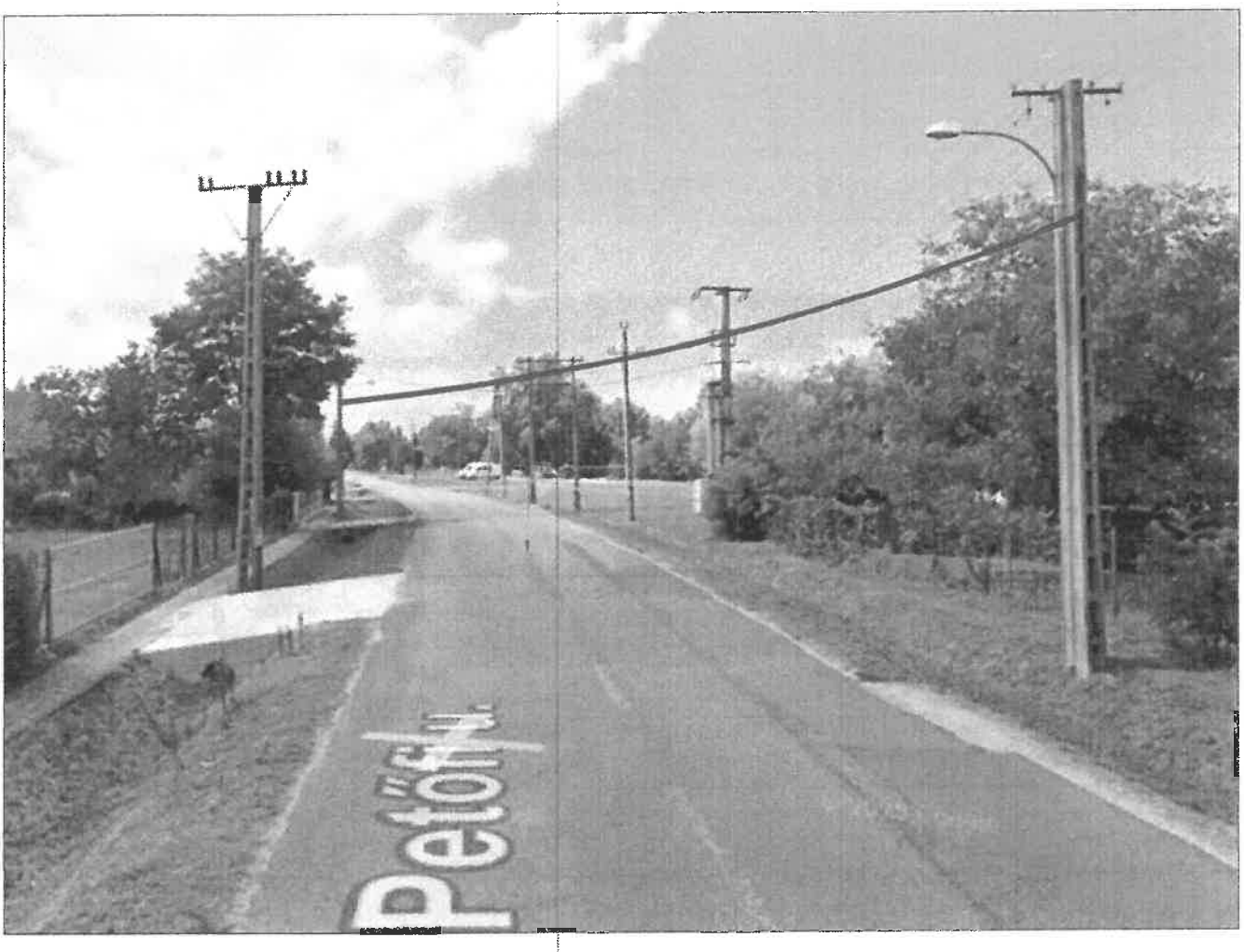
Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-956-3682 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu		Terv száma: DP-18/25
Megbízó:	Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.		ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése:	Gyékényes FTTH		Rajz száma: Fotó-5
Rajz megnevezése:	Keresztezés fotó		Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836		Szekesztő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

6804 számú országos közút 30+510 km szelvénye közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-956-3682 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu		Terv száma: DP-18/25
Megbízó: Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.			ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése: Gyékényes FTTH			Rajz száma: Fotó-6
Rajz megnevezése: Keresztezés fotó			Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila	HI-V / 07-0836	Szekesztő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

6804 számú országos közút 31+560 km szelvénye közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



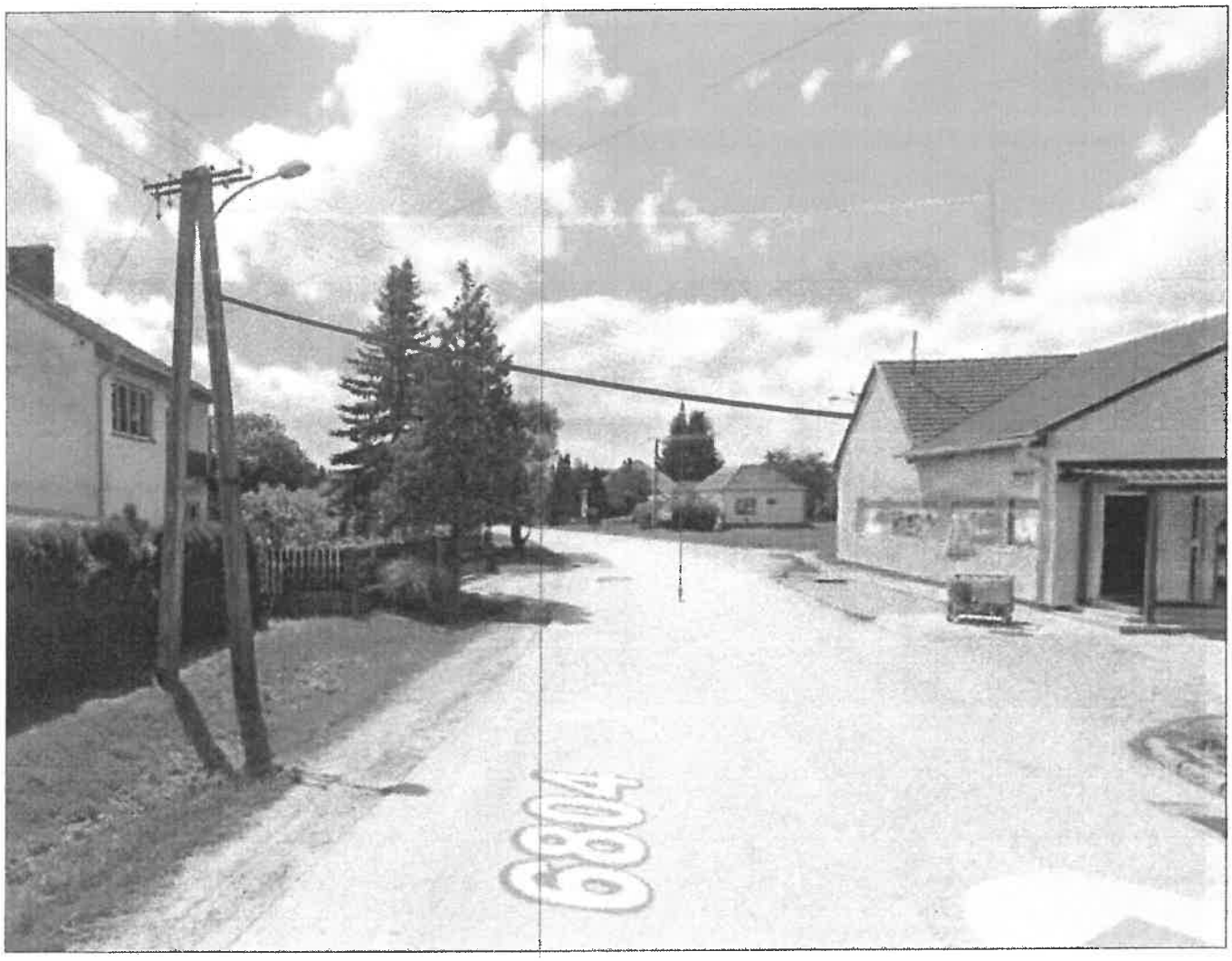
Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-956-3882 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu		Terv száma: DP-18/25
Megbízó:	Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.		ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése:	Gyékényes FTTH		Rajz száma: Fotó-7
Rajz megnevezése:	Keresztezés fotó		Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836		Szekesztő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

6804 számú országos közút 32+760 km szelvénye közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



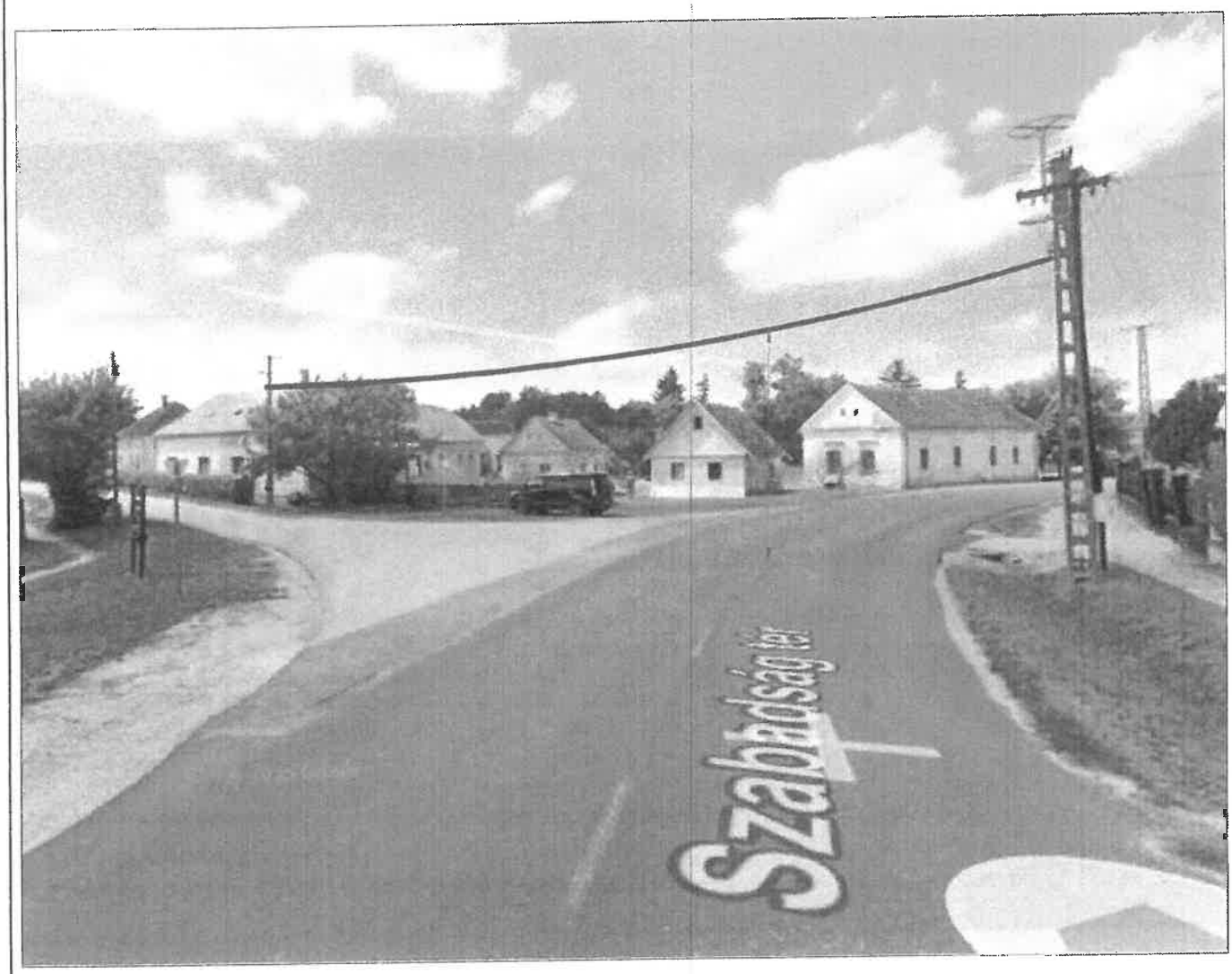
Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-956-3682 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu		Terv száma: DP-18/25
Megbízó: Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.			ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése: Gyékényes FTTH			Rajz száma: Fotó-8
Rajz megnevezése: Keresztezés fotó			Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836		Szekesztő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

6804 számú országos közút 32+796 km szelvénye
közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



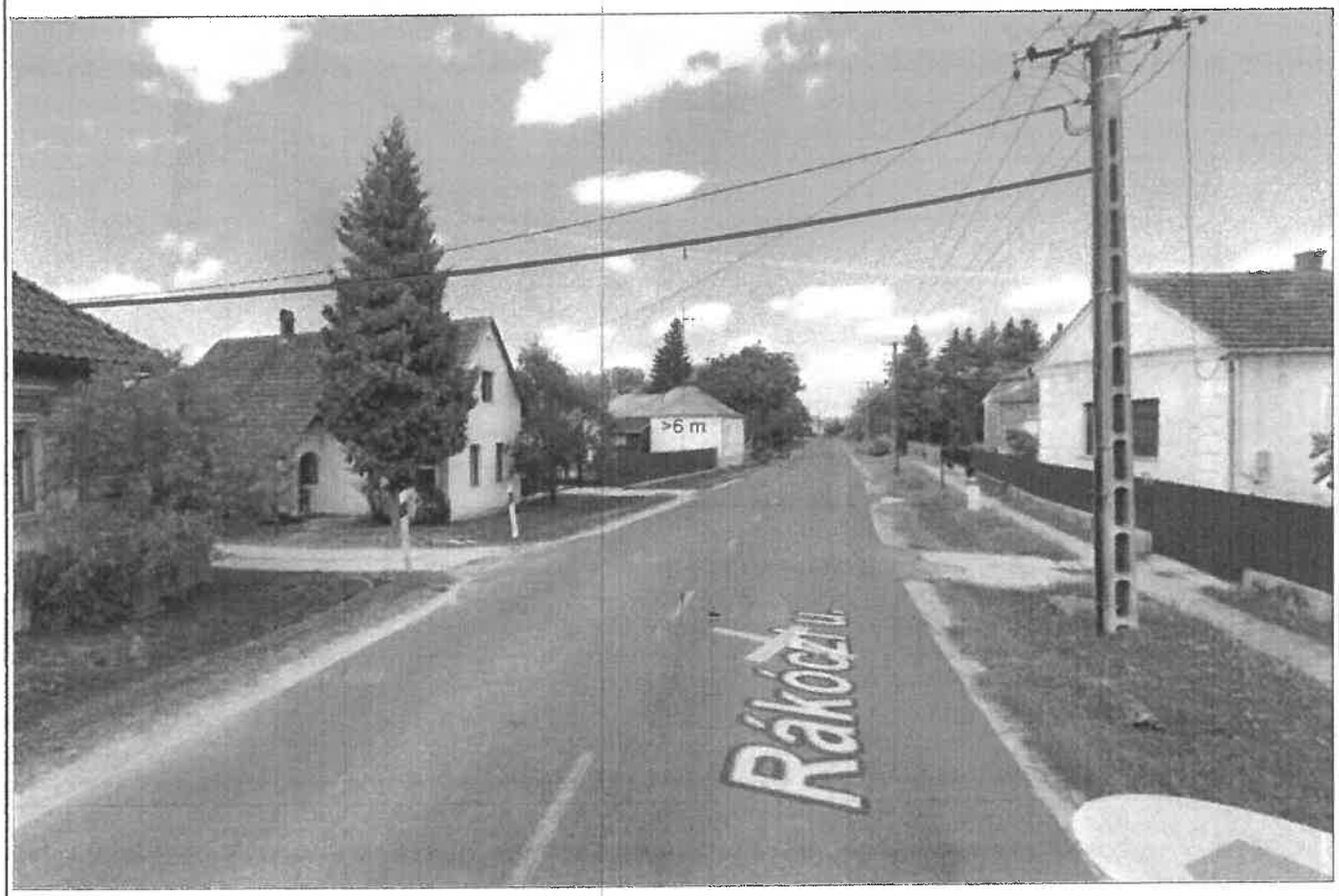
Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-956-3682 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu	Terv száma: DP-18/25
Megbízó:	Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.	ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése:	Gyékényes FTTH	Rajz száma: Fotó-9
Rajz megnevezése:	Keresztezés fotó	Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836	Szekesztő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

6808 számú országos közút 8+822 km szelvénye
közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



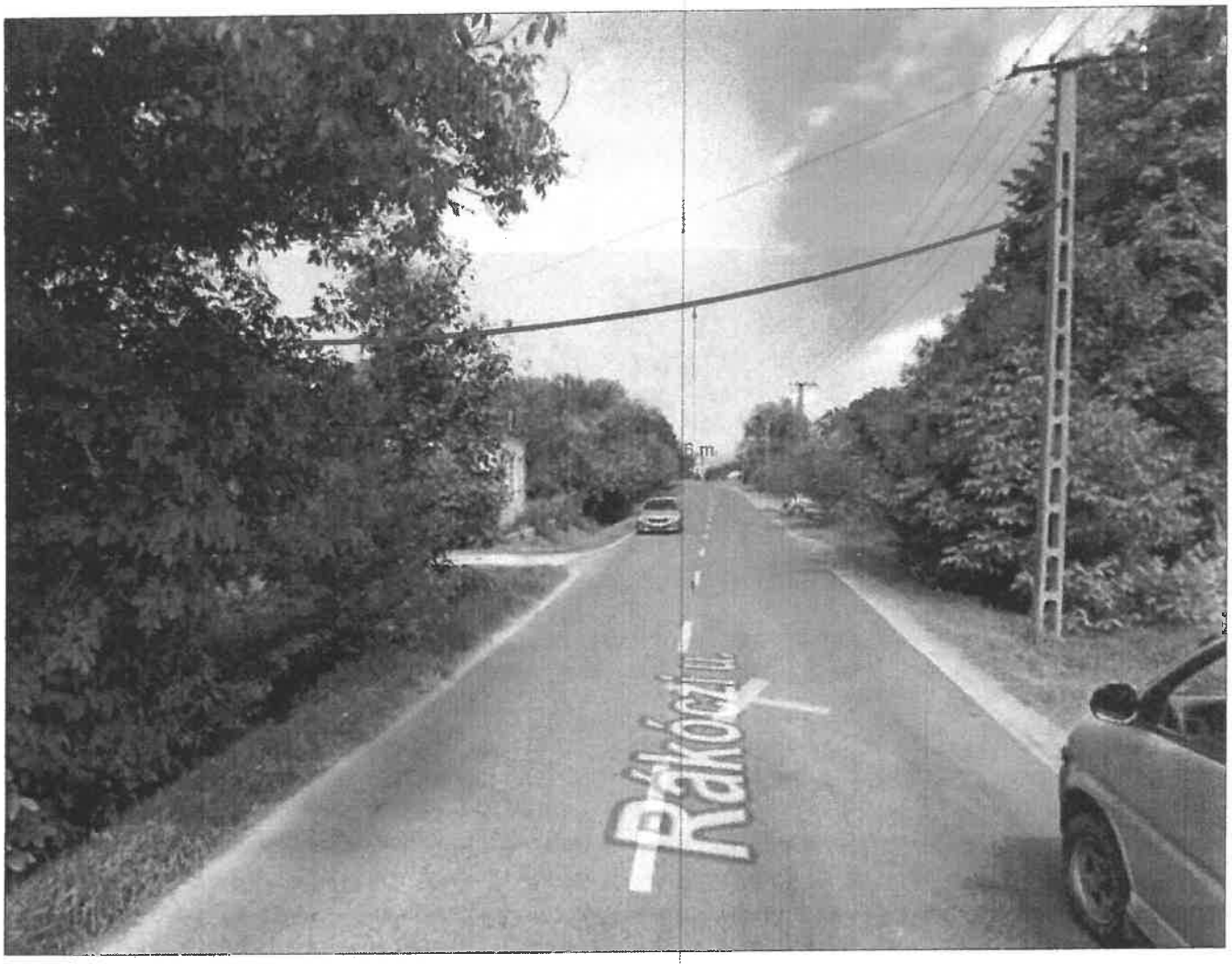
Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-966-3682 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu	Terv száma: DP-18/25
Megbízó: Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.		ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése: Gyékényes FTTH		Rajz száma: Fotó-10
Rajz megnevezése: Keresztezés fotó		Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836	Szekesztő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

6808 számú országos közút 8+634 km szelvénye
közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



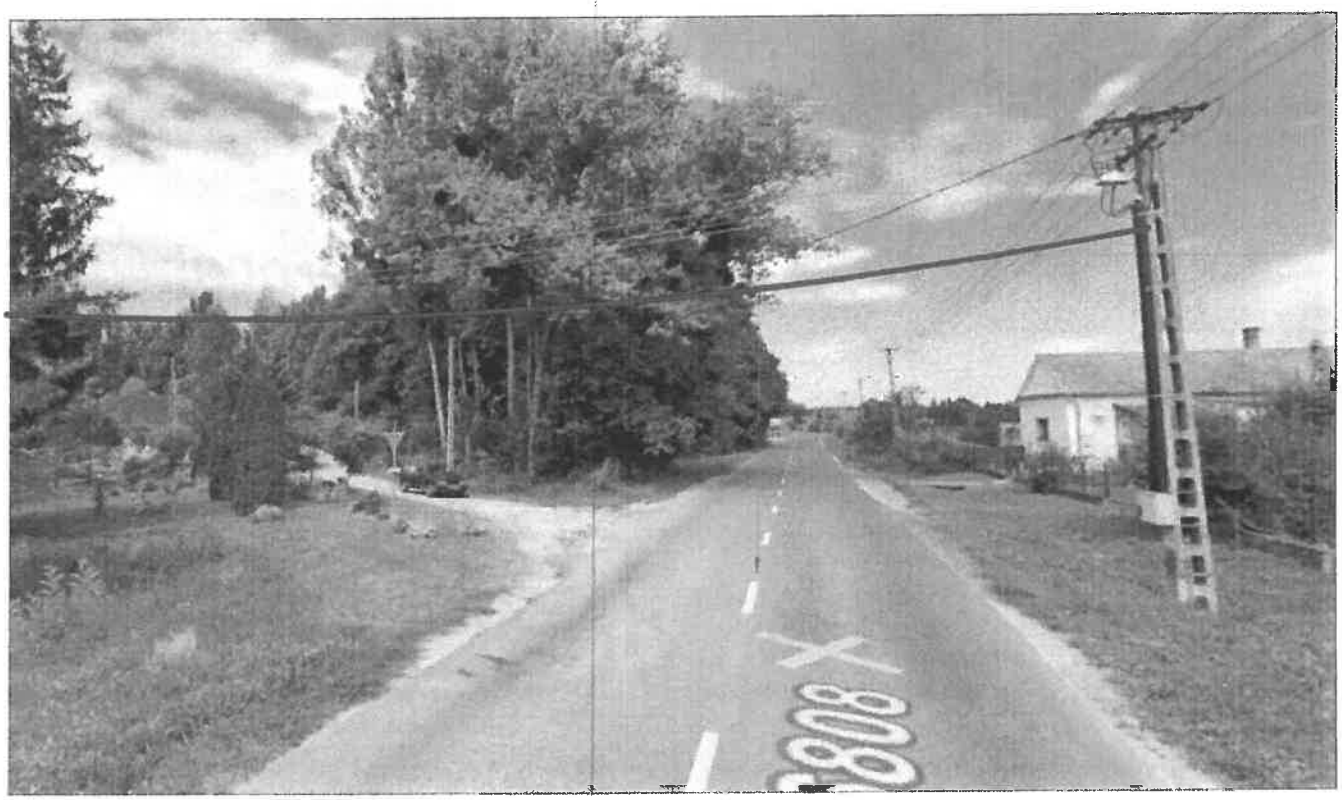
Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-956-3882 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu		Terv száma: DP-18/25
Megbízó:	Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.		ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése:	Gyékényes FTTH		Rajz száma: Fotó-11
Rajz megnevezése:	Keresztezés fotó		Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836		Szekesztő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

6808 számú országos közút 8+562 km szelvénye közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-956-3682 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu		Terv száma: DP-18/25
Megbízó: Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.			ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése: Gyékényes FTTH			Rajz száma: Fotó-12
Rajz megnevezése: Keresztezés fotó			Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila HI-V / 07-0836		Szekesztő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

6808 számú országos közút 8+412 km szelvénye
közút tervezett keresztezése optikai kábellel 6 m magasság felett



Tervező: DEMPRO Kft.	8000 Székesfehérvár Surányi utca 47. Tel.: +36-30-958-3682 Fax: +36-22-999-506 Email: info@dempro.hu		Terv száma: DP-18/25
Megbízó:	Magyar Telekom Nyrt. 7632 Pécs, Aidinger János u. 45.		ID: P-H1A-62524-863HALOBB010
Terv megnevezése:	Gyékényes FTTH		Rajz száma: Fotó-13
Rajz megnevezése:	Keresztezés fotó		Méretarány: m.a. nélkül
Felelős tervező: dr. Illés Attila	HI-V / 07-0836	Szekesztő: dr. Illés Attila	Dátum: 2025. július

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-012, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1220/2025.

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Gyékényesi „Csemeték Kertje" Óvoda Alapító Okiratának módosítása -új kormányzati funkció felvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyékényes Község Önkormányzat által fenntartott Gyékényesi „Csemeték-kertje" Óvoda jelenleg hatályos Alapító Okiratának (száma: GYE/1065-2/2023) 4.4. pontja tartalmazza az óvoda, mint költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelöléseit, melyek között nem szerepel a 049010 (Máshova nem sorolt gazdasági ügyek). Ennek megjelenítése az alapító okiratban, az elszámolások jogszerű elvégzéséhez szükségesek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni!

Határozati javaslat az 5. napirendi ponthoz:

…/2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Gyékényesi „Csemeték" Kertje Óvoda Alapító Okiratának 4.4. pontját kiegészíti a 049010 (Máshova nem sorolt gazdasági ügyek) kormányzati funkcióval.
2. Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a törzskönyvi bejelentéshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

ÖNKORMÁNYZATA GYÉKÉNYES

Okirat száma: GYE/1065/2023

Módosító okirat

A Gyékényesi „Csemeték-Kertje" Óvoda Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. szeptember 16. napján kiadott, 14-TNY-2686-1/2014 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(...) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az előző alapító okirat 4.4. pontja kiegészül az alábbi 7-es sorszámú kormányzati funkcióval:

7	**049010**	**Máshova nem sorolt gazdasági ügyek**

Jelen módosító okiratot 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Gyékényes, „elektronikus időbélyegző szerint"

Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-012, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1219/2025
Mellékletek: Óvodavezetői beszámoló 2024-2025
Munkaterv 2025-2026

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

Gyékényesi „Csemeték-Kertje" Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó tevékenységéről szóló beszámolójának és 2025-2026-os évre vonatkozó munkatervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 83.§ (2) bekezdés g) és i) pontjai szerint:
„(2) A fenntartó
g) jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét, pedagógiai programját, *éves munkatervét*, továbbképzési programját, tantárgyfelosztását,
i) ellenőrzi a házirendet"
A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelés intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.3.) EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdése értelmében a nevelési évre minden intézményvezetőnek *munkatervet,* illetve beszámolót kell készíteni.
Az igazgató a Gyékényes Község Önkormányzat fenntartásában lévő Gyékényesi „Csemeték-Kertje" Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó beszámolóját és 2025-2026-os évre vonatkozó munkatervét elkészítette.

Kérem a Testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön az előterjesztéshez mellékelt, óvodavezetői dokumentumok jóváhagyásáról.

Határozati javaslat a 6. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Gyékényesi „Csemeték-Kertje" Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a 2025-2026-os nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az óvodavezetőt értesítse.

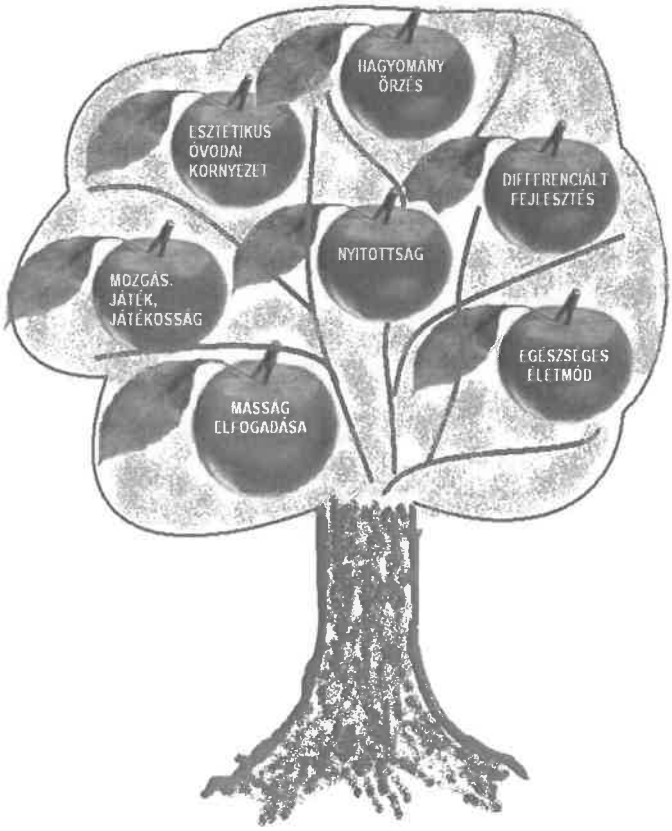
Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

ÖNKORMÁNYZATA GYÉKÉNYES KÖZSÉG

GYÉKÉNYESI „CSEMETÉK-KERTJE" ÓVODA



Óvodavezetői Beszámoló

2024 – 2025

OM: 201129

Készítette: Nagy Andrea

Óvodaigazgató

Tartalom

I. Bevezető 1
II. A pedagógiai munka feltételrendszere 2
1. Alapító Okirat szerinti feladatellátás 2
2. Óvodai csoportok száma 3
3. Humánerőforrás 11
4.Tárgyi, infrastrukturális feltételek 13
III. Működési terv megvalósulása 14
1. Fakultatív programjaink megvalósulása 15
2. Beiratkozás intézményünkbe 15
3. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció 15
4. Továbbképzés 16
IV. Pedagógiai folyamatok 16
1. Tervezés 16
2. Megvalósítás 17
3. Ellenőrzés 19
4. Értékelés 19
5. Korrekció 19
V. Személyiség és közösségfejlesztés 20
1. Személyiségfejlesztés 20
2. Közösségfejlesztés 20
IV. Tervezett programjaink megvalósulása 21
VII. Az intézmény külső kapcsolatai 23
LEGITIMÁCIÓS ELJÁRÁS 26

I. Bevezető

A Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda igazgatója a 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó Munkaterv teljesítéséről Beszámolót készített. A Beszámoló megfelel az intézményi önértékelés intézményi elvárásaiként meghatározottaknak.

Az érvényes jogszabályi előírások, az óvodavezetői program, az óvoda Pedagógiai Programja és az óvoda egyéb szabályozó dokumentumainak figyelembe vételével, valamint a megelőző nevelési időszak gyermeki értékelései a nevelőtestület közreműködésével összeállított éves Munkatervben meghatározott célokat és a hozzá kapcsolódó feladatokat igyekeztünk megvalósítani. Közösen kialakított értékek mentén, egységes nevelési elvek biztosításával folytattuk nevelési gyakorlatunkat. Vezetői oldalról hatékony kommunikációval és információ megosztással, valamint a feladatok arányos delegálásával biztosítottam a kitűzött célok megvalósítását.

Az értékelés törvényi háttere:

- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről 85. § (2)
- Önértékelési kézikönyv óvodák számára
- Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez Óvodai nevelés.

Az értékeléshez felhasználat belső szabályzók, dokumentációk:

- Pedagógiai Program
- SZMSZ
- A 2024/2025-ös nevelési év Munkaterve
- Csoportok éves értékelése
- Mérések eredményei
- Pedagógus önértékelés, Tanfelügyelet, Minősítés eredményei
- Statisztikai adatok

II. A pedagógiai munka feltételrendszere

1. Alapító Okirat szerinti feladatellátás

Terület	Adat
A hatályos Alapító Okirat száma, kelte	5/1991(II.15).
Fenntartó neve, címe	Gyékényes Község Önkormányzata 8851 Gyékényes Szabadság tér 2.
Az intézmény hatályos Alapító Okirat szerinti neve	Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda
Az intézmény székhelye, neve, címe	Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda 8851 Gyékényes Szabadság tér 44.
OM azonosító	201129
e-mail	csemetek-kertje@freemail.hu
Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám	50 fő
Az intézmény óvodai csoportjainak száma 2024/2025-ös nevelési évben	2 csoport (részben osztott)
Az intézmény napi nyitvatartási ideje	7^{0} - 17^{00} - 10 óra
Alapító okirat szerinti ellátandó feladatai	óvodai nevelés óvodai intézményi étkeztetés
Nemzetiségi nevelés	magyar nyelven folyó nevelés
Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése	a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása: mozgásszervi, értelmi vagy beszédfogyatékos, egyéb pszichés fejlődési zavar stb.
Gazdálkodási jogköre	Önálló gazdálkodó
Az intézmény igazgatója	Nagy Andrea

2. Óvodai csoportok száma

A csoportok kialakítása során az eddigi évekhez hasonlóan életkorukat tekintve (homogén) - részben osztott csoportokat alakítottunk ki.

Csoport neve	Létszám			Óvodapedagógus	Dajka
	2023. szept. 1.	2023. okt. 1.	2024. aug. 31.		
Süni  részben osztott **kis-középső csoport**	**12**	**12**	**12**	Nagy Andrea Bertók Lili Izabell	Dájcs Linda Melinda
Katica  részben osztott **középső-nagycsoport**	**13**	**13**	**13**	Kisivánné Vágó Ágnes	Ritecz Sándorné
Összesen	**25**	**25**	**25**		

Az óvodai csoportok létszámában az év során nem történt változás.

Süni csoport – részben osztott kis-középső csoport

Az óvodai csoportokhoz hozzárendelt humánerőforrás adatai

Óvodai csoport neve	Óvodapedagógus	Dajka
SÜNI 	Nagy Andrea – óvodaigazgató (Pedagógus II.) Bertók Lili Izabell - Gyakornok	Dájcs Linda Melinda

A csoport összetétele, létszáma 12 fő, ebből 6 fiú és 6 lány. Életkor szerint: az óvodát 5 gyermek kezdte, kiscsoportos korú 4 gyermek volt, középsős pedig 3 gyermek. Más településről 2 kisgyermek járt.

Az óvodát kezdő gyermekek családból érkeztek. Egy gyermek Sajátos nevelési igényű - kevert specifikus zavar (SNI), ő szakértői véleménnyel érkezett hozzánk. Szakértői véleményét a nevelési év során felülvizsgáltattuk, további vizsgálata folyamatban van. Fejlesztését fejlesztő pedagógus is segítette heti rendszereséggel, a Barcsi Szivárvány EGYMI felé jeleztük a gyermek érkezését intézményünkbe, és kértük az ellátását.

Egy gyermek Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzd (BTM). Az ő vizsgálata megtörtént a nevelési év során, szakértői véleményét rögzítettük, fejlesztését folyamatosan végeztük.

A csoportba járó gyermekek ép családból érkeztek, a szülők közösen nevelik a gyermekeket. Egy gyermeket nevel egyedül az édesanyja. Két gyermek érkezett nagycsaládból, ahol 3, vagy több gyermeket nevelnek. 6 gyermeknek a csoportból nincs testvére.

Gyermekvédelmi támogatásban a csoportból 5 gyermek részesült. Hátrányos helyzetű 2 gyermek, halmozottan hátrányos helyzetű szintén 2 gyermek volt. A gyermekek rendezetten jártak az óvodába. Esélyteremtési programunknak megfelelően zajlott rendszeres fejlesztésük, amit folyamatosan dokumentáltunk.

A szülők együttműködőek voltak, kéréseinket, tanácsainkat elfogadták, működött a kölcsönös kommunikáció, a bizalmas viszony. Az óvoda szokás és szabályrendszerét igyekeztek elfogadni és a gyermekeikben erősíteni. Az év során megtartott szülői értekezletekre, fogadó órákra, programokra nyitottak voltak, szinte teljes létszámban jelen voltak.

A kicsik önállósága, egyéni fejlettsége elég változatos képet mutatott a nevelési év elején. Minden gyermek képességét felmértük, és mindenkire egyéni fejlesztési tervet készítettünk, célzott feladatokkal. Érdeklődőek, jól motiválhatóak voltak. A szervezett tevékenységekbe, kezdeményezésekbe bevonhatóak, aktivak voltak. A programok, ünnepek aktív résztvevőivé váltak.

Gondozási jellemzők: a gyermekek önállóság elég változatos képet mutatott a nevelési év elején, de év végére minden gyermek önmagához képest sokat önállósodott.

Játéktevékenység jellemzői: korosztályuknak megfelelően az együtt játszás jellemezte a gyermekeket, általában egy-egy játék határozta meg, ki kivel játszik. Később már szorosabb, baráti kapcsolatok is kialakultak a csoportban. Játékuk egyre elmélyültebb lett. A konfliktusok megoldásához minden esetben felnőtt segítséget igényeltek. A két csoport összevonásakor

bekapcsolódtak a nagyobb társaik játékába. A csoport tárgyi felszereltsége jó, változatos játékeszközök álltak a gyermekek rendelkezésére a korosztályuknak megfelelően.

Közösségi élet jellemzői: az óvodát kezdő gyermekek óvodába szoktatása- befogadása viszonylag rövid ideig tartott. A csoportot ismétlő gyermekek szívesen fogadták őket. Később – a csoportkohéziót segítő játékoknak, a Beszélgető körök, valamint a reggeli köszöntéseknek is köszönhetően – érdeklődést mutattak egymás iránt. Feltűnt nekik, hogy valaki hiányzik, észrevették és jelezték, ha valamelyik társuk sírt. A csoport szokás és szabályrendszerét minden gyermek megismerte, próbálták azt betartani. A köszönést, az udvariassági formák használatát napi szinten példamutatással erősítettük a gyermekekben. Egymással szemben nyitottak, elfogadóak voltak. A felnőttekkel szeretetteljes volt minden kisgyermek viszonya. A nevelési év során a csoportba járó gyermekek nagyon összekovácsolódtak, szoros kapcsolat alakult ki a gyermekek között. Kialakult a csoporthoz tartozás érzése, hogy ők a Süni csoporthoz tartoznak.

Több gyermek beszéde elmaradt az életkori átlagtól, több gyermek nem beszélt, vagy nagyon hibásan. Az SNI-s gyermek ugyan tud beszélni, de az óvodai környezetben nem szólalt meg az év során (diagnózisa: szelektív mutizmus). Volt egy beszédgátlásos gyermekünk is a csoportban. Beszédértésük is gyenge teljesítményt mutatott. Általában szívesen meséltek élményeikről. Érdekelte a kicsiket az élőszavas mese, amit minden nap többször is hallhattak az óvodapedagógusoktól. Mesepárnát, mesehallgatáshoz hívó mondókát alkalmaztunk. Sokat báboztunk, meséltünk mesepárnával is. A felnőttek mesejátékát is nagyon kedvelték.

Hiányzások a csoportban csak betegség miatt történtek, az sem nagy számban.

Katica -részben osztott középső – nagycsoport

Az óvodai csoportokhoz hozzárendelt humánerőforrás adatai

Óvodai csoport neve	Óvodapedagógus	Dajka
KATICA 	Kisivánné Vágó Ágnes – Pedagógus I.	Ritecz Sándorné

A csoport összetétele, létszáma 13 fő, ebből 3 fiú és 10 lány. Életkor szerint: 3 középsős korú gyermek volt a csoportban, 10 gyermek pedig tanköteles korú volt. A 10 gyermekből 4 ismétlő

nagycsoportos volt, ők az Oktatási Hivataltól kért engedély szerint további 1 nevelési évig még maradtak az óvodában. Iskolai tanulmányaikat 8 kisgyermek kezdi meg 2025. szeptemberében.

Más településről 2 kisgyermek járt.

Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban a csoportból 4 gyermek részesült, 2 hátrányos helyzetű, és 2 halmozottan hátrányos helyzetű volt a csoportban.

Sajátos nevelési igényű gyermek nem járt a csoportba, Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel 2 gyermek küzdött a Pedagógiai Szakszolgálat szakértői véleménye alapján. Tartós gyógykezelés alatt 1 gyermek állt.

A csoportban 2 kisgyermeknek nem volt testvére, 5 gyermek nagycsaládban élt, két-, vagy három testvérrel.

A csoportba járó gyermekek nevelése, fejlesztése, az iskolára való felkészítése tudatosan, folyamatosan zajlott a csoportban. Nevelési év végére az iskolát kezdő gyermekek elérték az iskolakészültséghez szükséges feltételeket.

A Katica csoport csoportszobája megújult 2024. nyarán, új laminált padló került lerakásra. Kicseréltük a bútorok nagy részét, amit felajánlásból kaptunk. Így a játékok elhelyezése praktikusabb és átláthatóbb lett.

Nevelési év elején legnagyobb feladat a gyermekek átszoktatása volt a Süni csoportból. A kiscsoportból érkező gyermekek esetében elsődleges feladatunk volt az új szokások, szabályok kialakítása. Ismerkedtünk a játékfajták helyével, eszközeivel, a fejlesztő játékok szabályaival. A közös tevékenységek végzésével, egymás jelének gyakorlásával, a csoport összeszoktatást segítettük (játékok pl.: Ki segít nékem… Bújjon ki a körből stb..). Gyakran kezdeményeztünk a reggeli időszakban egyéni beszélgetéseket, hogy a gyermekek érzelmeit, egyéniségét megismerhessük és közelebb kerülhessünk hozzájuk, bizalmukat elnyerjük. A közös reggeli „Beszélgető Kör" is segítette egymás megismerését, a társ iránti türelem, empátiás készség alakulását, csapat építő hatása volt. Az átszoktatási időben folyamatosan vezettük be a naposi tevékenységet is.

Érzelmi, erkölcsi, értékorientált közösségi nevelés a Katica csoportban: A csoport alapvető szokásainak betartására és elmélyítésére nagy hangsúlyt fektettünk. Elvártuk, hogy hallgassák meg a felnőttek és társaik szavát, amit nagyon nehezen tudtak alkalmazni. Idén is nagyon magas volt a zajszint a csoportban és az ebédlőben is, folyamatosan a halkabb hangnemre próbáltuk szoktatni őket. A következő év feladatai közé soroljuk a halkabb hangnem használatát.

Célunk volt az illemszabályok elsajátítása. Érkezéskor, távozáskor a köszönést megtanulták, elsajátították, nem jelentett problémát. Érkező vendégeknek, illetve séta alkalmával is felszólítás nélkül köszöntek. Idén nem volt jellemző a konfliktus a csoportban. Év közben a reális önértékelés kialakítását is gyakoroltuk, ami az adott pillanatban működött. A kudarc feldolgozására nem minden gyerek volt képes, inkább társukat hibáztatták sikertelenségükért. A közösségi érzés elmélyítését, erősítését szolgálták a közös programok, a reggeli beszélgető körnél hiányzó társuk megemlítése, hagyományaink, ünnepeink, közös kotróparti kirándulások. Az érzelmi ráhatást jelentő cselekvések pl.: mindenszentekkor a temetőben a gyertyagyújtás. Márton napi közös játék, valamint az Adventi-vásár, Mikulás várás, farsang, húsvét, ovis kirándulás.

Gondozási tevékenységek jellemzői: Étkezésnél az evőeszközös fogásmódjára folyamatosan fel ellett hívni a figyelmet. Az ételek nevét, az összetevők nagy részét év végére meg tudták mondani. A kulturált étkezés szabályit minden kisgyermeknek sikerült elsajátítania. A tálból való önálló szedést, a folyadéköntés helyes technikáját is alkalmazták. A naposi feladatok fokozatos bevezetését kezdetben a dajka segítette, majd egyre nagyobb önállósággal végezték el feladataikat. A testápolás területén önállóságuk sokat nőtt az év során. A csoport nagy része teljesen önállóan öltözködött. A cipőjüket több kisgyermek is megtanulta bekötni. Az alváshoz, pihenéshez nyugodt körülményeket teremtettünk.

Mozgás tevékenység a csoportban: a gyerekek mozgásigényének kielégítését változatos tevékenységekkel folyamatosan biztosítottuk. Az iskolába menő gyerekek elemi mozgása összerendezetté vált. A *(kúszás, mászás lábujjhegyen, sarkon járás, külső-belső talp élen járás, guggoló járás, szökdelések, gurulóátfordulások).* Az egyensúlyérzék fejlesztését több gyermek is igényelte, náluk a figyelemkoncentráció hiánya is felfedezhető volt, ami folyamatos fejlesztést igényelt (*pl.: padon járásnál, pörgő-hintázó mozgásoknál, udvari játékoknál*). Év végére a nagy mozgások egyre koordináltabbá, egyre összerendezetté váltak. Képesek lettek a hirtelen irányváltoztatásokra, valamint a megadott irányok követésére. A kézi szerekkel végzett mozgások segítették a szem-kéz, szem-láb koordináció fejlődését. A finommozgás fejlesztésére minden nap lehetőséget biztosítottunk *(vágás, színezés, varrás, képalkotás változatos technikákkal, origami, kirakójátékok, festési technikák alkalmazása, krepp papír tépése, gömbölyítése stb.*). Azért tartottuk nagyon fontosnak a finommozgás megfelelő fejlődését, mert előfeltétele az írástanulásnak.

Játéktevékenység: kedvelt játékfajta volt a konstruáló- építő játék, főként a legózás. Ez segítette a szem-kéz koordináció, finommotorika, percepció, figyelem fejlesztését. Alkotásaikra a kreativitás, ötletesség volt jellemző. A különböző szabályjátékok az önuralom, kitartás, siker-kudarctűrő képesség növelését segítették. Szívesen vették a felnőtt irányítást, majd később önállóan is kezdeményezve és betartva a szabályokat képesek voltak a játékra (társas, kártyajátékok, memória stb.). Mozgásos szabályjátékokat az udvaron, mozgás foglalkozásokon, zajlottak. A szerepjátékoknál a babaszobai, illetve a boltos játék volt közkedvelt. Az építőjátékokat leginkább a magas zajszint jellemezte, halkabb hangnemben csak többszöri figyelmeztetés és állandó ellenőrzés mellett voltak képesek. Közlekedési játéknál motivációként hatott és a játékukat tovább fejlesztette a rendőrsapka, útjelzők, jogosítvány, kiegészítők használata. Alkalmazkodó, együttműködési, empátiás készség, kommunikációs készség fejlődését nagymértékben segítette. Konfliktus helyzetek játékidőben is gyakran előfordultak, de próbáltuk ösztönözni őket, hogy társaikkal közösen megegyezve oldják meg a problémát, illetve kérjék a felnőtt segítségét.

Munka jellegű tevékenységek a csoportban: A különböző típusú munka jellegű tevékenységeket kezdetben óvodapedagógusi irányítással, majd később önállóan, szóbeli irányítással végezték. A játék utáni rendrakás a csoportba sokszor nehezen ment, ez további fejlesztést igényel még a következő nevelési évben is.
Egész évben folyamatosan törekedtünk a környezettudatos magatartás kialakítására. Szelektív hulladékgyűjtőbe helyeztük el a hulladékot.

Értelmi képességek fejlesztése, iskolára való célzott felkészítés: a tanköteles korú gyermekeknél két alkalommal is végeztünk mérést a már jól kialakított módon. A méréseket természetesen a kötelezően előírt OviKréta felületen is vezettük.

A mérésünk, valamint a folyamatos megfigyeléseink alapján a csoport leggyengébben az auditív hallás területen teljesített, illetve a gyermekek téri tájékozódása volt bizonytalan.

A fent említett területek fejlesztésére az alábbi fejlesztések alkalmaztuk: a térirányok fejlesztését cselekvésbe ágyazottan, majd síkban és térben is gyakoroltuk. A térirányok helyes felismerése elengedhetetlen feltétel az írás-olvasásnak. A soralkotások, sorritmus folytatása meghatározott szabály szerint szintén a térérzékelés fejlesztését szolgálta. A képolvasások gyakorlásával a balról-jobbra haladás irányát mélyítettük el. Az alak - háttér megkülönböztetésére az iskolába menő gyerekek a nevelési év végére lettek képesek. A legjobb teljesítményt a vizuális memória területén, illetve a beszédprodukció területén nyújtották a

gyermekek. Közepesen teljesítettek a grafomotorika, a szerialitás és a beszédértés területén. A területek fejlesztését játékosan valósítottuk meg a csoportban, szabadidős tevékenység keretében is, célzottan tervezett játékokkal (*tárgyak válogatása forma, szín, méret szerint, több forma közül a megjelölt körbe rajzolás, előre rajzolt forma párjának keresése, adott forma különböző technikával való kitöltése, részekre vágott képek összeillesztése*) valósítottuk meg. A vizuális időrendiség gyakorlását mesék, történetek, napszakok képeinek sorba rakásával értük el. Az időészlelés, időrendiség fejlesztését a hét napjainak vizuális ábrázolásával naponként jelöltük (*idővonat*). A hónapok neveinek megtanulását az évszak tábla segítette és a hónapokhoz kapcsolódó mondókák. A gyerekek születési idejét szintén az évszak tábla segítségével gyakoroltuk. A napszakok megtanulásában a szituációs játékok segítettek. Auditív szeriális emlékezet fejlesztésére szinte minden nap sor került, egyszerű utasítások keretében, illetve tervezett játékon belül (*pl.: verbális instrukció alapján végez a gyerek cselekvést, „Mit súgtam?" - játék, „Mit tettem a hátizsákba?" - játék*). Vizuális percepció-figyelemfejlesztését a reggeli gyülekezőnél minden nap valamilyen formában gyakoroltuk, illetve a reggeli beszélgető körnél is, egyénileg, illetve a közösségfejlesztő játékokkal (*például: keresd a párját, memóriajátékok, keresem a párom, kukta-bukta játékok stb.*). Anyanyelvi fejlesztő játékokat minden napra terveztünk. A nyelvi kifejező készségüket folyamatosan fejlesztettük, a beszédhibákat a logopédussal egyeztetve javítottuk. Az egész mondatokban való kifejezésekre ösztönöztük őket. ''Vidd haza'' a mesét ajánlatunkkal tovább bővült az anyanyelvi nevelés.

Verbális, akusztikus, észlelő és figyelemfejlesztő játékaink közé tartoztak: hangfelismerő, (*egymás hangjának felismerése, zörejhangok felismerése*), hangfelismerés szavakban (*eleje, közepe, vége*), hallásdifferenciálás (*jelezz, ha másképp hallod a szót- toboz-doboz*), magánhangzók differenciálása, szavak hangokra bontása-szótagolás.

Folyamatos szókincsbővítést, kifejezőkészség fejlesztését végeztünk (*Szómagyarázattal, főfogalom alátartozó szavak gyűjtésével, képről beszélgetéssel, szókeresések megadott hanggal, ellentétes-rokonértelmű szavak gyűjtése*).
A gyerekek beszédében a helytelen ragozásokat folyamatosan javítottuk.
A szeriális észlelés fejlesztését, ritmus gyakorlatokkal (*kopogás, tapsolás, lépés*) vizuális sorozatok alkotásával gyakoroltuk. Verbális emlékezet fejlesztését szóutánamondásokkal, egyre bővülő szósorok ismétlésével, mondatbővítésekkel, nyelvtörők visszamondásával mélyítettük el. Analizáló- szintetizáló képességfejlesztések a következő gyakorlatokkal történt: szavak bontása szótagokra, hangokra ezekből szavak, mondatok létrehozása. A gondolkodás

fejlesztését szolgálták: fogalomalkotások, elvonatkoztatások, logikus gondolkodást fejlesztő szójátékok, összefüggések keresése, lényeg kiemelés, ok-okozati összefüggések keresése.

A Pedagógiai Szakszolgálat Csurgói Tagintézményének logopédusa, gyógy testnevelője, illetve fejlesztő pedagógusa látta el a gyermekek célzott fejlesztését. Fő feladatainknak tekintettük a gyermekek egyedi igényeihez, szükségleteihez való alkalmazkodást, az egyéni differenciálást. Az óvodapedagógus együttműködő, segítő partnere volt a gyógypedagógus.

Adattábla 2025. augusztus 31-én

	Süni 	**Katica** 	**Összesen**
Sajátos Nevelési Igényű (két főnek számít)	1	-	1
Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzd	1	3	4
Logopédiai foglalkozáson részt vevő	-	5	5
Fejlesztő foglalkozáson részt vevő	1	5	6
Gyógytestnevelés foglalkozáson részt vevő	-	8	8
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő	5	4	9
HH gyermek	2	2	4
HHH gyermek	2	2	4
Bejáró gyermek	2	3	5
Szülői nyilatkozat alapján térítésmentesen étkezik	4	4	8
Három, vagy több gyermeket nevelő családban élők	2	5	7
Családjában tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek	-	1	1
Nevelésbe vett gyermek	-	-	-
Gyermekét egyedül nevelő szülő	1	1	2

Speciális étrendet igénylő gyermek	-	-	-
Óvodai jogviszonyt szüneteltető gyermek	-	-	-
Évet ismétlő nagycsoportos gyermek	-	4	4
Iskolába lépő gyermekek	-	8	8
További 1 nevelési évig az óvodában marad	-	2	2
Beiratott gyermekek száma 2025. májusban	9 fő		

3. Humánerőforrás

Az intézmény személyi állományában a 2024/2025-ös nevelési évben nem történt változás.

Óvoda igazgató	1 fő
Óvodapedagógus	2 fő
Pedagógiai munkát közvetlenül segítő - dajka	2 fő
Élelmezésvezető	1 fő
Főszakács	1 fő
Szakács	1 fő
Konyhai kisegítő	1 fő
Összesen	9 fő

Óvodapedagógusok által ellátott feladat ellátási órák adatai

	Óvodapedagógus	Neveléssel-oktatással lekötött órák száma (óra/hét)
1	Nagy Andrea	12
2	Kisivánné Vágó Ágnes	32
3	Bertók Lili Izabell	26

Óvodapedagógusok végzettségei, besorolásuk

	Szakvizsgával rendelkezik	Pedagógus II.	Pedagógus I.	Gyakornok
Nagy Andrea	X	X		
Kisivánné Vágó Ágnes			X	
Bertók Lili Izabell				X

Minősítő eljárásra sor került a 2024-2025-ös nevelési évben. A Gyakornok kolléganő portfólióját a megadott határidő előtt feltöltötte az Oktatási Hivatal felületére, melyet a kijelölt szakértők elfogadtak és értékeltek. A minősítő eljárásra és portfólió védésére 2025. június 10-én került sor. A minősítés eredménye: 89%, megfelelt.

A pedagógiai munkát közvetlenül segítők – dajkák munkaidő beosztása

	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
Délelőttös	7^{00}-15^{00}	7^{00}-15^{00}	7^{00}-15^{00}	7^{00}-15^{00}	7^{00}-15^{00}
Délutános	9^{00}-17^{00}	9^{00}-17^{00}	9^{00}-17^{00}	9^{00}-17^{00}	9^{00}-17^{00}

Az óvodai dajka szerepe kiemelten fontos a gyermekek fejlődésének és jó közérzetének biztosításában. Elkötelezetten és felelősségteljesen látták el feladataikat, hozzájárulva az óvoda harmonikus és biztonságos légkörének megteremtéséhez.

A dajkának kiválóan kell ismerni a gyermekek egyéni szükségleteit, figyelmesen és empatikusan reagálva rájuk. Feladatai közé tartozott a gyermekek étkeztetése, az óvodai környezet tisztán tartása, valamint a gyermekek játékos elfoglaltságainak biztosítása. Rendszeresen segítette az óvodapedagógusokat a pedagógiai tevékenységekben, és aktívan részt vett a közösségépítő eseményeken. Az óvodai dajka munkája alapvető szerepet tölt be az intézmény életében, és hozzájárult a gyermekek egészséges fejlődéséhez, valamint az óvoda pozitív légkörének fenntartásához. Ezért kiemelten fontosnak tartjuk, hogy a dajkák a lehető legtöbb időt töltsék a csoportban, segítve ezzel az óvodapedagógus munkáját, akik a legtöbbször egyedül vannak a csoportban. Továbbra is számítunk a Fenntartó

együttműködésére, és segíti munkánkat egy közfoglalkoztatott alkalmazásában, hogy a dajkák a lehető legtöbb időt tudjanak a gyermekcsoportokban tölteni.

A technikai dolgozók tervezett munkaidő beosztása nem változott. Hétvégén és ünnepnapokon is működött a konyha. A községi rendezvények ételei is a főzőkonyhánkban készültek. Mind a szociális, mind a vendégétkezések számát növelni tudtuk.

A karbantartási munkálatokat az Önkormányzat alkalmazásában álló karbantartó segítette.

Közösségi Szolgálatot 2 fő, 16. életévét be nem töltött diák végzett intézményünkben a nyári hónapokban. A diákok részt vettek óvodánk szépítésében, az óvodapedagógusok munkájának segítésében, folyamatos motiválás mellett. További 1 fő óvodai dajka tanfolyamot végzett, ahol óvodánkat választotta gyakorlati helyszínnek. Örömmel fogadtuk mindhármukat, hiszen intézményünkben voltak ők is óvodások.

4.Tárgyi, infrastrukturális feltételek

Az intézmény infrastrukturális környezete Pedagógiai Programunk és az alaptevékenysége alapján megfelelően kialakított, biztosítva a gyermekek és dolgozók biztonságát, kényelmét és a minőségi nevelést. A folyamatos fejlesztések és karbantartások révén az intézmény igyekezett megfelelni a korszerű elvárásoknak.

Vezetőként nagy hangsúlyt fektettem a költségvetés betartására, a körültekintő és takarékos gazdálkodás megvalósítására. A kollégák felé is ezt közvetítettem. Ügyeltünk arra, hogy takarékosan bánjunk lehetőségeinkkel, átgondoltan fogalmaztuk meg kívánságainkat. Mivel épületünk több mint 60 éves, évről évre egyre több a felmerülő probléma.

A szükséges infrastruktúra hiányát a Fenntartó felé jeleztük, hogy a fejlesztések folyamatosan biztosítottak legyenek. Ez az együttműködés volt jellemző az év során, a szükséges javítások, fejlesztések folyamatosan történtek és történni fognak a következő nevelési évben is. A játékok, berendezések ellenőrzése rendszeresen megtörtént. Az iskola nagytermét rendeztük be tornaszobának. Ünnepeinket, rendezvényeinket is itt tartottuk.

A tervezett fejlesztések közül megvalósítottuk a játékok, berendezések folyamatos ellenőrzését a balesetek elkerülése érdekében. Baleset a nevelési év során nem történt. A játékok festése elkezdődött, hosszas előkészületet kívánt, ezért az ősz folyamán tudjuk teljesen befejezni. Apró

kavicsot vásároltunk – ami az ütéscsillapításra szolgál az udvari játékok alá – ezt feltöltöttük a szülők segítségével a játékok alá. A homokozó alsó deszkái időközben elkorhadtak, amit nem láttunk használat közben. Festés előtt ezeket a deszkákat cserélnünk szükséges. A játékok lemosása megtörtént, a festést az ősz folyamán elvégezzük. A kemence felett lévő tető teljesen tönkrement, ezt szülői felajánlással kezdtük el cserélni, rendbe tenni. A kemence sározása, meszelése szintén a következő nevelési év feladata lesz, ahogy a körülötte lévő elkorhadt kerítés cseréje is. A fűszernövényeink áttelepítése szintén a következő évre tevődik. Az elszáradt fák, tuják egy része kivágásra kerültek, ezek helyett a Fenntartó Önkormányzat biztosított újakat, így óvodánk udvarának és előkertjének parkosítása megtörtént. Ezt folytatni kívánjuk a következő nevelési évben is. Régóta terveztük a víz kivezetését az udvarra, hiszen ez megkönnyítené munkánkat. Ez részben sikerült is, a víz kivezetése elkezdődött, kerti csap került fel a külső falra.

A Katica csoportban sikerült kicserélni a szőnyeget a vezetői irodában lévő szőnyegre. A lambériák csiszolása szintén átcsúszott a következő nevelési évre. A raktár tető felújítása, valamint a konyha, kiszolgáló helyiségek, raktárak, tárolók festése, meszelése megtörtént. A radiátor csövek is le lettek festve. Az ajtóra szúnyogháló került, a mérleget és a húsdarálót javítani kellett. Nem várt kiadás volt a szennyvízrendszer karbantartása. Szakkönyvállományunk tovább bővült. Folyamatos volt a papírok, írószerek beszerzése.

Ezek a lépések hozzájárultak az intézmény működési hatékonyságának növeléséhez és a gyermekek komfortérzetének javításához.

Összességében az intézmény tárgyi feltételei jól szervezettek, a folyamatos fejlesztések és karbantartások révén biztosítottak a minőségi nevelési körülmények. Továbbra is kiemelten fontos a hiányzó infrastruktúra pótlása és a hosszú távú fejlesztési tervek megvalósítása, hogy az intézmény megfeleljen az aktuális kihívásoknak és a fenntartási elvárásoknak. Reméljük a közeljövőben sikerül pályázat útján a fejlesztéseket megvalósítani.

III. Működési terv megvalósulása

Intézményünk szeptember 1-től augusztus 31-ig nyitva tartott, hétfőtől péntekig, napi 10 órában, biztosítva ezzel a gyermekek folyamatos ellátását. A nyár folyamán 4 hét időtartamra Együttműködési megállapodást kötöttünk Zákányfalu Hársvirág Óvoda és Konyhával, így biztosítottuk a folyamatos óvodai nevelést.

A tervezett nevelés nélküli munkanapokról a szülőket időben tájékoztattuk, a tervezett tartalmakat megvalósítottuk. Nevelőtestületi megbeszéléseink az aktuális feladatok megbeszélésén túl a terveztt feladatok megvalósításáról szóltak. Hozzájárultak óvodai nevelő közösségünk szakmai fejlődéséhez.

1. Fakultatív programjaink megvalósulása

A 2024-2025-ös nevelési évben is szeretettel vártuk Sikter János evangélikus lelkész urat, aki heti rendszerességgel vezette be gyermekeinket a hitéletbe. Gitárral kísért dalai rendezvényeinket színesítették.

Az angol nyelvvel való ismerkedést az idei évben vezettük be, heti egy délutáni alkalommal került sor, mindaddig, amíg az angol szakos tanárnőt iskolai feladatai, elfoglaltsága el nem szólították. A játékos nyelvi ismerkedés nagyon hasznos volt, örömmel vettek rajt részt a nagycsoportos gyermekek.

2. Beiratkozás intézményünkbe

Az óvodai beiratkozásra április 23-án, 24-én került sor intézményünkben. Sajnos évről évre egyre kevesebb a születések száma, ezt intézményünk is érzi. Ezért a környező települések kisgyermekes családjait is invitálva szerveztük meg első alkalommal „Óvodába hívogató" nyílt napunkat. A programon többen is részt vettek, pozitív tapasztalatokkal visszatérve intézményünkbe iratták a gyermekieket. Így sikerült 9 főt beírnunk. Ők a következő nevelési évben folyamatosan érkeznek közénk.

Az óvodai csoportok létszámában a nevelési év során nem történt változás.

3. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

Támogató, segítő attitűd jellemző ránk. Segítettük egymás munkáját, különösen a Gyakornok óvodapedagógust.

A 2024-2025-ös nevelési év legnagyobb feladata volt számunkra az OviKréta rendszer bevezetése, ennek megismerése, a felület használatának elsajátítása. A nem megfelelő tájékoztatás nem segítette a munkánkat, ezért nagyon sok fejtörést okozott a rendszer használata. A legjobb tudásunknak megfelelően próbáltuk vezetni az adminisztrációt a felületen. Bízunk benne, hogy a következő nevelési évre hasznos információval látnak el bennünket a rendszer használatával kapcsolatban.

4. Továbbképzés

Az idei nevelési évben vezették be az pedagógusok új továbbképzési rendszerét. Az eddig működött rendszert felülírta az új Továbbképzési rendszer. Eddig 7, mostantól 5 év áll a pedagógusok részére, hogy teljesítsék továbbképzési kötelezettségüket, és szerezzenek 120 kreditet. A pedagógus továbbképzést 2 területen kell teljesíteni (60-60) kredit): tartalmi megújító, valamint szabadon választható képzés. A képzéseket az erre a célra fenntartott és működtetett felületen kell kiválasztani és jelölni, valamint a Fenntartóval jóváhagyatni.

Az óvodapedagógusok közül a Gyakornok óvodapedagógusnak a következő nevelési évre nem volt továbbképzési kötelezettsége (a diploma megszerzését követő 5 évig mentesül - (*419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése*)). A Katica csoport óvodapedagógusának sem, a betöltött 55. életéve miatt (*2023. évi LII. törvény 70. §)*. Egyedül az óvoda igazgatójának kell eleget tennie továbbképzési kötelezettségének. Az erre a célra kialakított felületen jelentkeztem a 2025-2026-os nevelési évben 30 kredit értékű tartalmi megújító képzésre: **Iskolára készítő - a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettségi kritériumainak tartalma** című képzésre (*Képzés nyilvántartási szám: A/13382/2025*).

IV. Pedagógiai folyamatok

1. Tervezés

Az intézmény stratégiai és operatív dokumentumainak koherens kialakítását az intézmény igazgatója végezte a nevelőtestület bevonásával. Az intézmény alapvető dokumentumai általunk tudatosan összeállított, tervszerű fejlesztési célokkal és feladatokkal segítették nevelő munkánkat, és természetesen összhangban állnak a törvényben meghatározott előírásokkal, követelményekkel.
Az intézmény alapdokumentumainak átdolgozása szükségessé vált a jogszabályi változások tükrében (*SZMSZ, Továbbképzési, Beiskolázási terv, Házirend, Pedagógiai Program*). Ez megtörtént, amit a nevelőtestület és a Fenntartó is elfogadott.

2024. szeptemberétől bevezetésre került az OviKréta rendszer, ott kellett vezetni az alapvető óvodai tanügyigazgatási dokumentumokat: felvételi és előjegyzési napló, felvételi és mulasztási napló, csoportnapló, gyermeki fejlődést nyomon követő dokumentáció. Azonban a felület egészen más értelmezésben közvetítette az óvodai nevelési feladatok dokumentálásához a lehetőségeket, így újra kellett gondolni minden lépést, folyamatot. A nevelési év végére

mindkét csoport kötelezően vezetett dokumentációja hiánytalanul felkerült a felületre. A felület folyamatos változása rugalmas hozzáállást, folyamatos nyomon követést, változtatások létjogosultságát követelte. Ez így lesz a jövőben is, hiszen a felület folyamatosan változik.
A teljesítményértékelés bevezetése is érintette a tervezési folyamatainkat. Az OviKréta felületen jelenítettük meg TÉR vállalásainkat. Reméljük, hogy a közeljövőben érkezik valamilyen visszajelzés a tervezéssel kapcsolatban az OviKréta felülettel kapcsolatban.
Az éves beszámolóra építve készítettük el az új nevelési év munkatervét, így megvalósult a folyamatos tervezés.

Megvalósult egészségügyi vizsgálatok

Az Éves ütemterv alapján történtek a védőnői vizsgálatok, látogatások, ellenőrzések. Óvodánk védőnőjével nagyon jó kapcsolatot ápolunk, az egészséghetünket is gazdagította érdekes előadásával. Fogászati szűrésre 2025. tavaszán került sor. Fogorvosunk elfogadta meghívásunkat, ellátogatott intézményünkbe, majd azt követően a gyermekekkel részt vettünk a rendelőben a szűrésen. Orvosunk az idei évben sem látogatta meg óvodánkat, pedig több alkalommal is hívtuk és vártuk. Reméljük, hogy a következő nevelési évben eleget tesz meghívásunknak. Logopédiai szűrővizsgálat a Csurgói Pedagógiai Szakszolgálat terve alapján zajlott.

2. Megvalósítás

A 2024-2025-ös nevelési év kiemelt feladatainak megvalósulása

Teljesítményértékelés kidolgozása

Az idei nevelési év új feladata volt a teljesítményértékelés kidolgozása. A rendszer átláthatóbb követéséhez óvodaigazgatóként készítettem egy helyi szabályzatot, amit folyamatosan átbeszéltünk a kollégákkal is. A Gyakornok óvodapedagógus nem vett részt az idei évben a folyamatban, neki a következő nevelési évtől lesz kötelező az értékelés lefolytatása.
Intézményünkben sikeresen és mindig időben megvalósult a TÉR alkalmazása.
Az óvodapedagógus értékelést óvodaigazgatóként készítettem el, az óvoda vezetőjének értékelését pedig a Polgármester Úr végezte.
A kitűzött célok megvalósítását dokumentumokkal támasztottuk alá, amit az értékelés megkezdése előtt feltöltöttünk az erre a célra működtetett rendszerben, az OviKréta felületen.
A megvalósulás dokumentumait az 1. *számú melléklet* tartalmazza.

Az értékelés eredménye: az óvodapedagógus 93%, az óvodaigazgató eredménye: 97%. 2025. szeptembertől a bérek ez alapján kerülnek differenciálásra.

Intézményünk az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjában megfogalmazott pedagógiai alapelvek megvalósításával teljesítette a „Zöld Óvoda" elvárásait. Még nagyobb hangsúlyt fektettünk a foglalkozások, kezdeményezések, szabad tevékenységek során a környezettudatos, egészséges életmód és a környezet-állatvédő magatartás kialakítására.

A Beszéd, beszédértés anyanyelvi fejlesztés, auditív memória fejlesztés területén az Anyanyelvi játékgyűjteményünk további tartalmakkal töltöttük. „Vidd haza a mesét" programunk bevezetése nagyon sikeresen megvalósult. A gyermekek minden délután kiválasztották a mesét, amit mi előzőleg kinyomtattunk, lelaminátunk, és vitték haza otthonukba, amit másnap reggel hoztak vissza. Minden nap lehetőséget adtunk az otthoni mese, mesélés megélésének megélésére. Folyamatosan bővítettük mesetárunkat. Ezt a jól működő gyakorlatunkat a jövőben is tovább kívánjuk folytatni, működtetni.

Tehetséggondozás megvalósítása folyamatosan történt, amit az OviKréta felületen dokumentáltunk.

Szakmai kapcsolatot építettünk ki és sikeresen működtettünk a környező települések óvodáival.

A Szülői Munkaközösséggel tartalmas együttműködést terveztünk, amit maximálisan fent is tartottunk az év során. Kapcsolatunkat egymás tisztelete, segítése, támogatása vezérelte. A gyermekekért együtt tevékenykedtünk. A Szülői Munkaközösség vezetőjét az év végén újra választottuk.

Kiemelt figyelemmel fordultunk az iskolakezdéshez szükséges készségek és képességek fejlesztésére: a speciális pedagógiai ellátásra jogosult, a tankötelezettségük megkezdésére halasztást kapott gyermekek részére biztosítottuk az iskolakezdésre felkészítő foglalkozásokat, amit az OviKréta felületén folyamatosan vezettünk. A csoportos, valamint az egyéni fejlesztési terveket folyamatosan készítettük, dokumentáltuk és valósítottuk meg, amely szintén nyomon követhető az OviKréta felületen. A fejlesztő szakemberekkel, a Szakszolgálat munkatársaival folyamatosan konzultáltunk. Az iskolaérettségi vizsgálatok szakszerű és időben történő lebonyolítására is rendben sor került.

További feladatunk volt az évben a tanköteles korú gyermekek iskolakezdéshez szükséges készségeik, képességeik fejlesztése, a fejlesztéshez szükséges tervek készítése, megvalósítása, ennek dokumentálása. Ezt az OviKréta felületen folyamatosan vezettük.

Óvodai Fejlesztő Programot készítettünk és működtettünk az idei évben először a hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű, gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermekek esélyteremtésére. A programhoz szükséges dokumentációt folyamatosan vezettük, a gyermekek fejlesztését folyamatosan végeztük, aminek eredményét is reflektáltuk. Ezt is feltöltöttük az OviKréta felületére is.

3. Ellenőrzés

Intézményünkben az ellenőrzés a Munkatervben rögzített Belső ellenőrzési terv alapján zajlott. Ahhoz, hogy óvodai szinten biztosítva legyen a szakmailag megalapozott, szeretetteljes nevelés, folyamatos belső ellenőrzést végeztem. A Gyakornok ellenőrzése, támogatása folyamatosan történt. A csoportokban használt dokumentumok ellenőrzésére is folyamatosan sor került. Az ellenőrzések időpontjáról, eredményéről feljegyzést készítettem, amit az OviKréta felületre feltöltöttem.

Külső ellenőrzésre is sor került az idei nevelési évben: a Gyakornok óvodapedagógus minősítő eljárása lezajlott a már említett időben és eredménnyel. Az ő átsorolása 2025. szeptemberében lesz esedékes.t

4. Értékelés

Az idei évben nem végeztünk önértékelést, fókuszáltunka teljesítményértékelési rendszerre.

A gyermekek mérését és értékelését a helyben szokásos módon is elvégeztük. Viszont az OviKréta bevezetésével a gyermekek fejlődésének nyomon követését ott vált szükségessé vezetni, dokumentálni. Az a rendszer nem számszerűsíthető, nem ad pontos képet a csoport aktuális fejlettségi szintjéről, valamint nem releváns eredményeket fogalmazott meg az egyéni képességek értékelésére is. Ezért az általunk mindhárom korcsoportra kidolgozott mérést, értékelést használtuk. Az OviKréta által generált értékeléseket kiegészítettük, majd azt adtuk át két alkalommal a szülőknek.

5. Korrekció

A szabályzó dokumentumok korrekcióját elkészítettük, amit a szokásos és előírt módon el is fogadtattunk.

V. Személyiség és közösségfejlesztés

1. Személyiségfejlesztés

A gyermekek megismerésével kezdtük a nevelési évet. Megfigyeléseinket, tapasztalatainkat lejegyzeteltük, kidolgoztuk a csoportok, valamint az egyének fejlesztési tervét.
A kiemelkedő teljesítményt mutató, tehetségígéretes gyermekkel egyénileg foglalkoztunk.
A részképességek egyenetlen érése miatt több gyermek egyéni, differenciált fejlesztését, prevencióját is folyamatosan végeztük. Szükség esetén szakértői bizottsághoz irányítottuk a gyermeket. Az ő fejlesztésüket a fejlesztő pedagógussal konzultálva végeztük. A szülőket információval, módszerek ajánlásával láttuk el több esetben is.
Az SNI-s gyermek ellátását a Barcsi Szivárvány EGYMI biztosította.
A gyermekek szociális hátrányának enyhítését célzó fejlesztéseink következtében a gyermekek esetleges lemaradásán enyhíteni tudtunk a gyermekek szüleivel együttműködve.

Az egészségügyi szempontból biztonságos környezet kialakítására egész év során törekedtünk. Amikor az idő engedte, óvodánk jól felszerelt, tágas nagy udvarán játszottak a gyermekek. Esős időben is kimentünk, mert a szülők biztosítottak gyermeküknek gumicsizmát. Mozgásfejlesztő játékokat rendszersítettünk a csoportszobában, minden nap szerveztünk mozgásos játékokat. Heti rendszereséggel mozogtunk az iskolában kialakított teremben. Olyan programokat szerveztünk, ami a gyermekeken keresztül a családok egészségét is támogatta. Foglalkoztunk a testi és lelki egészségvédelemmel is.

2. Közösségfejlesztés

A kitűzött célunkat a közösségfejlesztés terén meg tudtuk valósítani, hiszen minden általunk nevelt gyermek megtalálta helyét a közösségben, jól érezte magát intézményünkben. Nyugodt, kiegyensúlyozott, szeretetteljes légkörben nevelkedtek. Ehhez optimálisan igazodtak kis létszámú csoportjaink. Valamint a dolgozóink – óvodapedagógusok, dadusok – elkötelezett magatartása, szem előtt tartva a gyermekek mindenek felett álló érdekeit. Kialakítottuk és alkalmaztuk mindkét csoportban a közösségi élet normáit, szokásait, szabályit, amelyben minden egyéniség képes volt kibontakozni. Jó gyermekközösséget alakítottunk. Az idei évben rengeteg közös programok szerveztünk és valósítottunk meg. A Katica csoportban szociometriai mérést is végeztünk.

IV. Tervezett programjaink megvalósulása



„Óvodanyitogató nap" -ot tartottunk a z óvodakezdést megelőző héten. Így a gyermekeknek és szüleiknek sem volt idegen a környezet. A jól kialakított, bensőséges kapcsolatnak köszönhetően az óvodába szoktatás zökkenőmentesen zajlott. A gyermekek átszoktatását a másik csoportba a két csoport közötti nyitott ajtó, kapcsolatteremtő, csoportkohéziót erősítő és alakító játékok kezdeményezésével segítettük.

A **szüreti hagyományok** ápolására nagy hangsúlyt fektettünk. Szőlőt préseltünk, boroshordókat néztünk, valamint a községben működő Férfikar két tagja szüreti dalokat, bordalokat énekelt népi hangszerek -citera, harmonika kíséretében az óvodában.

Az **Állatok világnapja** alkalmából ellátogattunk a község határában lévő farmra, ahol a háziállatokkal ismerkedhettek a gyermekek. Betekinthettek az állatok élőhelyére, a gondozásukkal kapcsolatos teendőkbe. Lovakat etettek, tojást szedtek össze, tejet fejtek. Megvizsgáltak a gépeket, amiket az állatok gazdái használnak.

A Duna-Dráva nemzeti Park természetőre érdekes előadást tartott a Nemzeti Park területén található, községünk határában elhelyezkedő Lankóc erdőben fellelhető állatokról és védett növényekről.

Az ősz folyamán **oviszépítő napot** tartottunk a szülőkkel közösen, virágokat ültettünk, rendbe tettük a növényeket az óvoda területén. A gyermekekkel a Takarítási világnapon szemetet szedtünk a közeli Kotró parton.

A községi **Idősek köszöntésére** versekkel, dalokkal, tánccal készültünk.

A **Nemzeti ünnep** előtt feldíszítettük az óvodát ünnepi díszbe, a megemlékeztünk a községi szobornál is. Mindenszentek előtt a temetőbe gyújtottunk gyertyát a gyermekek közeli hozzátartozóinak sírjánál.

A **Márton napi hagyományőrző** programunk az idei évben gazdagodott, ugyanis meghívtuk óvodánkba a gyermekek egyik kedvenc gyermekelőadóját, Molnár Orsit, aki a Márton napi vígasságra meg is érkezett. A szülőkkel közösen fergeteges hangulatot alakított ki. Sort kerítettünk ügyességi játékokra, énekes játékokra, mondókázásra, táncra, tűzgyújtásra, lámpás vonulásra. Nem maradhatott el a libazsíros kenyér és a tea sem. A gyermekek kívánsága az volt, hogy pillecukrot süssünk, így ezt is teljesítettük. Nagyon sokat alakult, formálódott óvodai közösségünk a program kapcsán. Termésbáb kiállításunkra is rengeteg ötletes alkotás érkezett.

Az **őszi egészséghét** keretében került sor az egészséges táplálkozásról szóló programsorozatra, a Csurgói Egészségfejlesztési Iroda dietetikusának segítségével. Okos tányérat raktak össze a

gyermekek, a szülőkkel közösen otthoni feladat elkészítését javasoltuk, ezáltal formáltuk személetüket a témával kapcsolatban. A szülői értekezletünk egyik témáját az Iroda szakemberei segítették, a lelki egészségvédelemmel kapcsolatban, amikor a „kütyük" használatának ártalmairól beszélgettek a gyermekek szüleivel.



„Együtt lenni jó Advent idején" programunkra minden szülő eljött. Körbe álltuk a fenyőt, majd egy pár kedves gondolattal kezdtük meg az ünnepre való felkészülést. A fát a családok által, valamint az óvodában újrahasznosított anyagokból készült díszekkel díszítettük. Sor került egy cipősdoboznyi „szeretet" átadására is. A községbe látogató osztrák és német családok több alkalommal hoznak az óvoda számára ruhákat, játékokat, valamint a szülők nagy része is fel szokott ajánlani pár megunt játékot, kinőtt ruhát. Ezekből állítottunk össze minden kisgyermeknek egy cipősdoboznyi csomagot a szeretet jegyében.

A **Mikulás** délelőtt érkezett meg az óvodába, ahol kedves mondókával, dalokkal vártuk. A Szülői Munkaközösség által készített csomaggal lepte meg a gyermekeket.

A **községi adventi délutánon** a gyermekek és az óvodai dolgozók is részt vettek.

Karácsony ünnepét köszönteni mentünk a Gondozóházba. Mivel januárban esett egy kevés hó, és fagy is volt, ezért, igaz, hogy csak nagyon rövid ideig, de kihasználtuk, és a szülők által behozott szánkókkal csúszkáltunk, hóember építettünk.

A **téli egészséghetünk** is tartalmasan telt. A gyógyteák egészségvédő hatásáról beszélgettünk, ahol különböző gyógyteákat készítettünk és kóstoltunk. A méhész házaspár előadása és bemutatása a méz betegségmegelőző szerepéről nagyon tanulságos volt, élvezettel hallgatták a gyermekek. Felajánlottak különböző ízesítésű mézet, amit kenyérre csorgatva megkóstolhattak.

Az idei évben a **farsangot** nyitottan terveztük a szülőkkel közösen, de abban az időpontban nagyon sok volt a beteg gyermek és a szülő is, így azt csak óvodán belül tartottuk meg.



Nemzeti ünnepünkről az óvoda előkertjében, valamint a község főterére kihelyezett zászlókkal és kokárdákkal ünnepeltük. Mondókákkal, dalokkal, játékokkal idéztük fel az ünnep jelentősebb eseményeit, a gyermekek életkori sajátosságainak figyelembe vételével. A jótékonysági bál szervezésében is részt vettünk, dekoráció készítésben, a bál műsorában való szerepléssel, valamint a vacsora elkészítésében.

Húsvétot köszönteni mentünk a Gondozóházba. Az óvodában a szülőkkel közösen készültünk az ünnepre, ügyességi játékokkal, közös tojásfa díszítéssel, ajándékozással, locsolkodással. A

víz világnapját csoportszinten tartottuk, a gyermekek életkorához igazított tematikus hetek tervezésével, szervezésével, ismeretátadással. A **Föld napja** alkalmából új növényeket ültettünk, virágosítottuk intézményünket. Májusfát állítottunk, amit közösen díszítettünk színes krepp-papírrokkal.

A **tavaszi egészséghét** alkalmával gyógytestnevelő kolléganő tartott a gyermek számára mozgásos tevékenységeket, valamint elfogadta meghívásunkat a gyógyszerésznő, aki rengeteg érdekességgel készült a gyermekeknek.

Tavasszal szerveztük meg első alkalommal az Ovinyitogató nyílt napunkat.



A **Gyermeknap** alkalmával kirándultunk a Veszprémi állatkertbe. A gyermekek utazását, belépőjét és ebédjét a szülői munkaközösség által kezelt nemezti ünnepen rendezett bál bevételéből finanszírozta.

Az iskolába menő nagycsoportosoktól június végén búcsúztunk, az **évzáró** keretein belül. A községi **falunapon** is szerepeltünk népi játékfűzéssel.

Ebben az évben is csoport szinten tartottuk a gyermekek születés-, illetve névnapját a kialakított szokásaink szerint.

Egész évben részt vettünk a Bozsik-foci eseményein.

Ebben az évben is kiemelt feladatnak tekintettük a szülők minél aktívabb bevonását óvodai életünkbe, programjainkba. A rendezvényeinket, közös pedagógiai célú programjainkat úgy alakítottuk, hogy a szülők minél nagyobb belátást nyerjenek gyermekük óvodai életébe. Aktív szerepet vállaltunk a község kulturális életében a rendezvényeken való részvétellel, szerepléssel.

VII. Az intézmény külső kapcsolatai

Rendszeres kapcsolatot tartottunk fenn más intézményekkel.

A ***szülőkkel, családokkal*** való kapcsolatunk meghatározó nevelő munkánk során, hiszen erre épül. Kapcsolatunk a családokkal sokszínű, egymást támogató és segítő volt az év során. Mindig jutott időnk egy rövid tájékoztató jellegű információcserére. A közös programok által összekovácsolódott a szülők közössége az óvodai közösséggel. Szülői értekezletek nagy létszámban vettek részt a szülők. Eljöttek fogadóórára is. A befogadás időszakában lehetőséget biztosítottunk a benntartózkodásra a zökkenőmentes óvodakezdés érdekében. Éltek a „Vidd haza a mesét" adta lehetőséggel is.

A ***Fenntartóval*** a kapcsolatunk támogató volt. Biztosították az intézmény zavartalan működéséhez a feltételeket. Igyekeztem a Hivatalban dolgozókkal pozitív munkakapcsolatot

kialakítani, köszönet segítségükért, türelmükért. A jó kapcsolatot a jövőben is szeretnénk fenntartani.

Az iskolákkal való kapcsolattartásunk mára már kialakult. Az iskolák igazgatóit, leendő tanító nénijét hívtuk és vártuk intézményünkbe. A szülőknek tájékoztatást nyújtottak több iskolából is. A leendő tanító néni pedig ellátogatott a nagycsoportba, részt vett egy délelőtti tevékenységen. Az iskolákból hiánytalanul visszaérkezett a kiküldött gyermekek iskolai után követését célzó elégedettség kérdőívünk. Ennek eredményeképpen visszajelzést kaptunk az iskolai évet kezdő gyermekek iskolai teljesítményéről, valamint visszajelzést arról, mennyire elégedettek a gyermekek felkészítésével. Pozitív visszajelzés érkezett mindegyik iskolából elismerték pedagógiai munkánkat.

A ***Pedagógiai Szakszolgálat*** logopédusával, fejlesztő pedagógusával, gyógy testnevelőjével rendkívül jó kapcsolatot ápoltunk. Segítettük egymás munkáját.

Az ***egészségügyi szolgáltatók*** közül egyedül az orvossal nem sikerül kapcsolatunkat erősíteni. A védőnővel, fogorvossal rendkívül nyitott kapcsolatot ápoltunk.

A ***EFI***- vel (Csurgói Egészségfejlesztési Iroda) több közös programot is szerveztünk. Bozsik-foci alkalmával a ***sport intézménnyel*** kialakított kapcsolatunkat fejlesztettük. A ***Családsegítő és Gyermekjóléti*** Központ beavatkozására az idei évben nem volt szükség. Az intézmény számára készített éves beszámolóm alkalmával ezt meg is erősítettem. A ***Gondozóházba*** az ünnepeket megelőzően mentünk köszönteni az ott élő lakókat. Az ott élők étkeztetését is főzőkonyhánk végezte, Ennek kapcsán rendszeresen tartottunk megbeszéléseket, egyeztetéseket. A ***Somogy Megyei Oktatási Központ*** (POK) segítette munkánkat, bármilyen kérdéssel és kéréssel fordultunk is hozzájuk. Az ***Oktatási Hivatalhoz*** intézett kéréseinket is igyekeztek megoldani. A ***Duna- Dráva Nemzeti Parkkal*** kialakított kapcsolatunkat is fenntartottuk a természetőr által adott ismeretterjesztő előadás formájában.

Gyermekbaleset nem történt az intézményben. A karbantartási munkálatokat folyamatosan végeztük, amit a karbantartási naplóba be is jegyeztünk. Az előírt Tűzriadó próbát megtartottuk, erről jegyzőkönyvet készítettünk, amit alküldtünk a hatóság részére.

A Munkatervben megfogalmazott Gyermekvédelemmel kapcsolatos feladatainkat maradéktalanul teljesítettük. Fokozott kockázatú allergiás betegséggel diagnosztizált gyermek ellátására nem került sor az idei évben. Az év folyamán a gyermekek nagy része (két gyermek kivételével) a szülők nyilatkozata alapján ingyenes étkezésben részesülhettek.

A kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott óvodai nevelés alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai céloknak igyekeztünk megfelelni. Pedagógiai Programunkban kitűzött céljaink koherensek voltak a központi szabályzókban foglaltakkal.

LEGITIMÁCIÓS ELJÁRÁS

<table>
<tr><td>Az Intézmény neve:
Gyékényesi „Csemeték – Kertje” Óvoda
OM azonosítója: 201129</td><td>Óvodaigazgató: Nagy Andrea

A Beszámolót készítette: Nagy Andrea a nevelőtestület bevonásával

_____
óvodaigazgató</td></tr>
<tr><td>Nevelőtestület nevében:

óvodapedagógus

_____
óvodapedagógus</td><td rowspan="2">Fenntartó nevében:

----
polgármester

ph.</td></tr>
<tr><td>Szülői szervezet nevében:

----------</td></tr>
<tr><td colspan="2">A dokumentum érvényessége: 2024. szeptember 01. – 2025. augusztus 31.</td></tr>
<tr><td colspan="2">PH</td></tr>
<tr><td colspan="2">A dokumentum jellege: nyilvános</td></tr>
<tr><td colspan="2">A dokumentum megtalálható: Óvodaigazgatói iroda</td></tr>
<tr><td colspan="2">A Munkaterv hatálya: Kiterjed az intézményben pedagógus, valamint a nevelői munkát közvetlenül segítő munkakörben munkát vállaló alkalmazottra, az óraadókra.</td></tr>
</table>

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda nevelőtestületi megbeszélésén

Helye: Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda, 8851 Gyékényes Szabadság tér 44.

Ideje: 2025. szeptember 5. 14 óra

Téma: A Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda 2024-2025-ös nevelési évre vonatkozó Beszámolójának ismertetése, elfogadása

Jelen vannak:

Nagy Andrea	óvodavezető	
Kisivánné Vágó Ágnes	óvodapedagógus	
Bertók Lili Izabell	óvodapedagógus	
Zsirosné Szíjártó Zsófia	Szülői Munkaközösség elnöke	

Jegyzőkönyvvezető: Kisivánné Vágó Ágnes óvodapedagógus

Az intézmény vezetője köszönti a nevelőtestület tagjait, ismerteti a Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda adott nevelési évére szóló Beszámolóját. Röviden összefoglalja az óvodavezető a nevelőtestület tagjainak, hogy az általuk készített csoportok beszámolói alapján készítette el a 2024-2025-eös nevelési év Beszámolóját. Szóbeli kiegészítést senki nem kért.

A nevelőtestület a Beszámolót egyhangúan elfogadta.

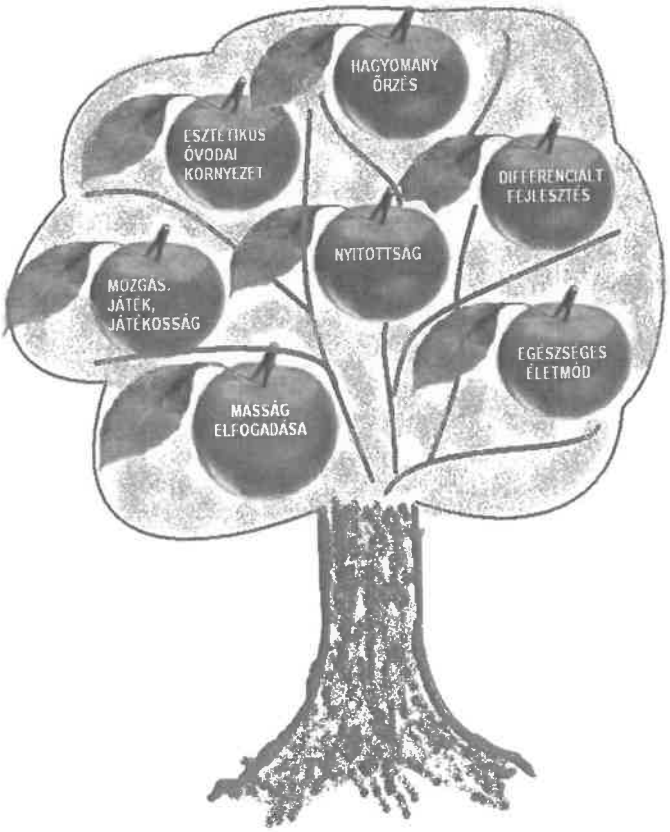
Határozat száma: 17/2025.

Jegyzőkönyvvezető óvodaigazgató

Hitelesítő

Gyékényes, 2025. 09.05.

GYÉKÉNYESI „CSEMETÉK-KERTJE" ÓVODA



Munkaterv

2025 – 2026

OM: 201129

Készítette: Nagy Andrea

Óvodaigazgató

A MUNKATERV JOGSZABÁLYI HÁTTERE

- **2011. évi** CXC. törvény a nemzeti köznevelésről
- **229/2012.** (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról
- **2023.évi** LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról (Pútv.)
- **77/2025. (IV.15.)** Kormány rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII.17.) Korm. rendelet, valamint egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról
- **20/2012.** (VIII.31.) EMMI rendelet a nevelési – oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- **401/2023.** (VIII.30.) Kormányrendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról (hatályos 2025. 07.01-től)
- **419/2024.** (XII.30.) Kormányrendelet a pedagógus továbbképzés rendszeréről
- **402/203.** (VIII. 30) Kormányrendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény szerinti felzárkózó és kedvezményezett települések listájáról, valamint egyes köznevelléssel összefüggő kormányrendeletek módosításáról
- **18/2024.** (IV.4.) BM rendelet a pedagógusok teljesítményértékeléséről
- **331/2023**. (VII.19.) Kormányrendelet egyes felsőoktatási, köznevelési és innovációs tárgyú kormányrendeletek módosításáról
- **331/2006**. (XII.23.) Kormányrendelet a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről
- **328/2011**. (XII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról
- Magyarország Alaptörvénye
- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- **368/2011.** (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- **1997. évi** XXXI. Törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- **1997.** évi CLIV. törvény az egészségügyről, 2011 évi CLXXIX. Törvény a nemzetiségek jogairól, a 2007. évi LXXX törvény a menedékjogokról
- 2023.évi CXCV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

- **37/2014.** (IV.30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról
- **18/2024.** (IV.4.) BM rendelet a pedagógusok teljesítményértékeléséről
- **48/2012.** (XII. 12.) EMMI rendelet a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokról, a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokat ellátó intézményekről és a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokban való közreműködés feltételeiről
- **277/1997.** (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus – továbbképzésről, a pedagógus szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről
- **15/2013.** (II. 26.) EMMI rendelet a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről
- **2/2005.** (III. 1.) OM rendelet a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról
- **32/2012.**(X.8.) EMMI r. a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve
- 8/2003.(XI.27.) GKM rendelet a játszótéri eszközök biztonságosságáról
- **27/2025.** (VII. 24.) BM rendelet a tanév rendjéről
- A nevelő-oktató munka során alkalmazott tartalomszabályozók ismeretéről szóló, miniszter által elrendelhető képzés teljesítési kötelezettségéről szóló 40/2024. (IX. 2.) BM rendelet
- **326/2013.** (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- Továbbképzési program 2025/2026. évre
- **Oktatási hivatal**: Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez
- Kiegészítés az Oktatási Hivatal által kidolgozott Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez felhasználói dokumentáció értelmezéséhez. Óvodai nevelés
- Oktatási hivatal: Országos tanfelügyelet. Kézikönyv óvodák számára
- Oktatási Hivatal: Önértékelési Kézikönyv óvodák számára
- A Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda, szabályozó dokumentumai
- A 2024-2025-ös nevelési év Beszámolója
- Gyékényes Község Önkormányzat és Képviselő Testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei

Tartalom

I. **A PEDAGÓGIAI MUNKA FELTÉTELRENDSZERE** 1

1. Alapító Okirat szerinti feladatellátás 1
2. Óvodai csoportok száma 2
3. Gyermeklétszám adatok – várható létszám mutatók 2

II. **HUMÁNERŐFORRÁS** (személyi feltételrendszer) 4

1. Óvodapedagógusok 4
2. A pedagógiai munkát közvetlenül segítők – dajkák 6
3. Helyettesítési rend 6
4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció 7
5. Technikai dolgozók 7

III. TÁRGYI, INFRASTRUKTURÁLIS FELTÉTELEK 8

IV. MŰKÖDÉSI TERV 10

1. Nevelési év rendje 10
2. Nevelés nélküli munkanapok 11
3. Fakultatív programok 13
4. Beiratkozás a 2026/2027-es nevelési évre 13

V. **A PEDAGÓGIAI MUNKA TERVEZÉSE** 14

1. Kiemelt céljaink és feladataink a 2025/2026-os nevelési évben 14
2. Pedagógiai folyamatok 15

VI. SZEMÉLYISÉG- ÉS KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS 24

VII. AZ INTÉZMÉNY KÜLSŐ KAPCSOLATAI 28

VIII. GYEREKVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS FELADATOK 31

LEGITIMÁCIÓS ELJÁRÁS 37

BEVEZETŐ

A Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda éves Munkaterve az előző nevelési év eredményei alapján és a hatályos jogszabályi rendelkezések, útmutatók figyelembevételével készült. Az éves Munkaterv elkészítésénél meghatározóak az előző nevelési évben elkészített Beszámolóban leírtak. A munkatervben kitűzött célok és feladatok Pedagógiai Programunk minél pontosabb, hatékonyabb megvalósítását, a partnerközpontú működés elérését szolgálják. A munkaterv összhangban áll a stratégiai dokumentumokkal. A munkatervet a nevelőtestület bevonásával készítette el az óvoda igazgatója, amelyet a fenntartó fogad el.

I. A PEDAGÓGIAI MUNKA FELTÉTELRENDSZERE

1. Alapító Okirat szerinti feladatellátás

Terület	Adat
A hatályos Alapító Okirat száma, kelte	5/1991 (II.15)
Fenntartó neve, címe	Gyékényes Község Önkormányzata 8851 Gyékényes Szabadság tér 2.
Az intézmény hatályos Alapító Okirat szerinti neve	Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda
Az intézmény székhelye, neve, címe	Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda 8851 Gyékényes Szabadság tér 44.
OM azonosító	201129
e-mail	csemetek-kertje@freemail.hu
Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám	50 fő
Az intézmény óvodai csoportjainak száma 2023/2024 nevelési évben	2 csoport 73/2025(V.28.) számú képviselő-testületi határozat
Az intézmény napi nyitvatartási ideje	7^{0} - 17^{00} 10 óra
Alapító okirat szerinti ellátandó feladatai	óvodai nevelés óvodai intézményi étkeztetés
Nemzetiségi nevelés	magyar nyelven folyó nevelés
Sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése	a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása: mozgásszervi, értelmi vagy beszédfogyatékos, egyéb pszichés fejlődési zavar stb.
Gazdálkodási jogköre	Önálló gazdálkodó
Az intézmény vezetője	Nagy Andrea

2. Óvodai csoportok száma

Csoport neve	Szerkezete
SÜNI 	**részben osztott** kis-középső csoport
KATICA 	**részben osztott** középső - nagycsoport

3. Gyermeklétszám adatok – várható létszám mutatók

Óvodás gyermekek létszáma	Süni	Katica	Összesen
2025. szeptember 1.	9 Számított létszám 10 fő	11	20
Várható október 1.	9	11	20
Várható december 31-ig	9	11	20
Várható augusztus 31-ig	14	11	25

2025. szeptember 1-én 8 kisgyermek kezdte meg a tanulmányait az általános iskolákban. További 2 kisgyermek külföldre távozott, így a létszám adatok nem alakulnak jól az idei nevelési év elején. Reméljük, év közben még több kisgyermek csatlakozik intézményünkhöz. Tavasszal újra tervezünk nyílt napot, hogy népszerűsítsük pedagógiai munkánkat, nevelési elveinket, családias, jó hangulatú óvodánkat.

Adattábla – 2025. szeptember 01-én

	Süni	Katica	Összesen
Sajátos nevelési igényű gyermek	1	-	1
BTM-es gyermekek Folyamatban lévő vizsgálat alapján várható további 4 gyermek	-	2	2
HH gyermekek száma	1	3	4
HHH gyermekek száma	1	-	1
Veszélyeztetettek száma	-	-	-
Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesül	2	3	5
Bejáró	4	3	7
Szülői nyilatkozat alapján térítésmentesen étkezik			8
Három, vagy több gyermeket nevelő családban élők	1	2	3

Tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy családjában tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek	-	1	1
Nevelésbe vett gyermek	-	-	-
Gyermekét egyedül nevelő szülő	-	2	2
Speciális étrendet igénylő gyermek	-	-	-
Diabétesz 1 gyermek	-	-	-
Allergiával küzdő gyermek	-	-	-

	Süni	**Katica**	**Összesen**
Prevenciós fejlesztő foglalkozáson részt vevők	1	6	7
Logopédiai foglalkozáson részt vevők	1	6	7
Gyógytestnevelés foglalkozáson részt vevők	-	7	7
Az SNI-s gyermek gyógypedagógiai ellátása	1	-	1

A Pedagógiai Szakszolgálat Csurgói Tagintézményének utazó pedagógusai látják el a fejlesztő- és gyógypedagógiai alapfeladatokat (*prevenciós fejlesztő foglalkozás, gyógytestnevelés, logopédia).* Az SNI-s gyermek ellátását a Barcsi Szivárvány EGYMI utazó gyógypedagógusa látja el előre egyeztetett időpontban, a rögzítettek alapján - az intézményben.

A sajátos nevelési igényű, (SNI) valamint a beilleszkedési, tanulási, magatartási (BTM) nehézséggel küzdő, hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatása, egyéni differenciált fejlesztése (Esélyteremtési programunk alapján), valamint a tehetséggondozás is hatékonyabban valósulnak meg a mindennapokban, kis létszámú csoportjainkban.

Korcsoport	**Gyermekek száma**	**Megjegyzés**
Kötelezően iskolába menő évet ismétlő nagycsoportos	2	
Tanköteles gyermekek	8	
Középső csoportosok	6	
Kiscsoportosok	2	
Óvodát kezdő gyermekek	4	további 5 gyermek érkezése folyamatosan a nevelési év során

Nemek aránya – szeptember 1-én

	Lányok	**Fiúk**
SÜNI	5	4
KATICA	7	4

Az új gyermekek fogadása 2025. szeptember 1-től folyamatosan történik.

A készség- és képességfejlesztő foglakozásokat, kezdeményezéseket mindkét csoportban 2024. szeptember 1-től tartjuk. A nyári hónapok ideje alatt szabadidős tervezett, szervezett tevékenységeket szervezünk a gyermekeknek, amit folyamatosan adminisztrálunk az OviKréta felületén.

II. HUMÁNERŐFORRÁS (személyi feltételrendszer)

Óvoda igazgató	1 fő	Nagy Andrea	
Óvodapedagógus	2 fő	Kisivánné Vágó Ágnes Bertók Lili Izabell	
Pedagógiai munkát közvetlenül segítő - dajka	2 fő	Ritecz Sándorné	Dájcs Linda Melinda
Élelmezésvezető	1 fő	Bódis-Csajági Viola	
Főszakács1	1 fő	Riteczné Fekete Zsuzsanna	
Szakács	1 fő	Csapó Gáborné	
Konyhai kisegítő	1 fő	Jánosa Istvánné	
Összesen	9 fő		

1. Óvodapedagógusok

Óvodapedagógusok által ellátott feladat ellátási órák adatai

	Óvodapedagógus	Neveléssel-oktatással lekötött órák száma (óra/hét)
1	**Nagy Andrea**	12
2	**Kisivánné Vágó Ágnes**	32
3	**Bertók Lili Izabell**	32

Óvodapedagógusok végzettségei, besorolásuk

	Szakvizsgával rendelkezik	Pedagógus II.	Pedagógus I.	Gyakornok
Nagy Andrea	X	X		
Kisivánné Vágó Ágnes			X	
Bertók Lili Izabell			X	

Az óvodai csoportokhoz hozzárendelt humánerőforrás adatai

Óvodai csoport neve	Óvodapedagógus	Dajka
SÜNI 	Nagy Andrea Bertók Lili Izabell	Dájcs Linda Melinda
KATICA 	Kisivánné Vágó Ágnes	Ritecz Sándorné

A Süni csoportban az óvoda igazgatója, valamint a frissen minősült óvodapedagógus végzi a szakmai munkát, heti váltásban. A Katica csoportban 1 fő óvodapedagógus dolgozik majd, váltótárs nélkül. Minden héten csütörtökön az óvodaigazgató végzi a Katica csoportban a délelőtti iskolára- való felkészítő kezdeményezeséket, tevékenységeket. Nyitástól zárásig óvodapedagógus foglalkozik a gyermekekkel az intézményben.

Továbbképzés

Pedagógus továbbképzés

Az elmúlt nevelési évben a pedagógusok továbbképzési rendszere átalakuláson esett át.

Pedagógus továbbképzési kötelezettsége csak az óvodaigazgatónak van. Bertók Lili Izabell óvodapedagógus mentesül továbbképzési kötelezettsége alól a diploma megszerzését követő 5 évig - (*419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése*). Kisivánné Vágó Ágnes óvodapedagógus szintén menetsül a továbbképzési kötelezettsége alól, a betöltött 55. életéve miatt (*2023. évi LII. törvény 70. §).*

Az óvodaigazgató 2025-2026-os nevelési évben 30 kredit értékű tartalmi megújító képzésre jelentkezett az Oktatási Hivatal erre a célra létrehozott és működtetett felületén: **Iskolára készítő - a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettségi kritériumainak tartalma** című képzésre (*Képzés nyilvántartási szám: A/13382/2025*). A képzést a fenntartónak is jóvá kellett hagynia.

Emellett igyekszünk jelentkezni minden olyan, számunkra hasznos továbbképzésre, konferenciára, szaktanácsadásra, mely ingyenes, vagy kevés költséggel jár, illetve a közelben kerül megszervezésre. (POK szervezte képzések) A tanultak továbbadása belső tudásmegosztás keretein belül kerül továbbadásra.

A kollégák ismereteinek bővítése céljából az Oktatási Hivatal által szervezett képzéseken való részvételt támogatjuk, az allergiás és diabéteszes gyermekek óvodai ellátásával kapcsolatban.

Az idei évben tanfelügyeleti és minősítési eljárásra nem kerül sor az intézményben.

2. A pedagógiai munkát közvetlenül segítők – dajkák

A pedagógiai munkát közvetlenül segítők – dajkák munkaidő beosztása

	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
Délelőttös	7^{00}-15^{00}	7^{00}-15^{00}	7^{00}-15^{00}	7^{00}-15^{00}	7^{00}-15^{00}
Délutános	9^{00}-17^{00}	9^{00}-17^{00}	9^{00}-17^{00}	9^{00}-17^{00}	9^{00}-17^{00}

A dajkákra is nagy teher hárul, amikor a takarítást is ők végzik az intézményben. Ezáltal sokkal kevesebb időt tudnak a csoportban tölteni, ahol nagy szükség van rájuk. Szeretnénk, ha a Fenntartó lehetőséget biztosítana továbbra is közmunka program keretében 1 fő alkalmazására, aki a takarítási feladatokat ellátja, valamint aktívan részt vesz az ebéd kihordásában és szükség szerint kisegít a konyhán. A dajkák két műszakban dolgoznak, egyenletes munkarendben.

3. Helyettesítési rend

Óvodaigazgató helyettesítése:

Az óvodaigazgatót távollétében a legmagasabb szolgálati idővel rendelkező, határozatlan időre alkalmazott óvodapedagógus helyettesíti (*Kisivánné Vágó Ágnes*). Kivételt képeznek azok az ügyek, melyek azonnali döntést nem igényelnek, illetve amelyek a vezető kizárólagos hatáskörébe tartoznak. Reggel 7^{00} órától 8^{00} óráig, illetve délután 16^{00} órától 17^{00} óráig terjedő időben az igazgató helyettesítését a munkarend szerint ez időben munkát végző óvodapedagógus látja el.

Egyéb – konyhát, élelmezést, gazdasági tevékenységet – érintő ügyekben az óvodaigazgatót az élelmezésvezető, Bódis-Csajági Viola helyettesíti.

Az óvodapedagógusok helyettesítési rendje:

Az óvodapedagógusokat az óvoda igazgatója helyettesíti.

Nagyobb csoportlétszám-csökkenés esetén csoportösszevonás lehetséges, ilyenkor a távol lévő óvodapedagógust bármelyik óvodapedagógus helyettesítheti.

A nevelőmunkát segítő munkatársak helyettesítési rendje:

A dajkák saját munkakörükben egymást helyettesítik.

4. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció

Pedagógiai szakmai koordinációs megbeszélésre napi szinten sort kerítünk a továbbiakban is. Támogatjuk, segítjük, kiegészítjük egymás munkáját. Önképzések, továbbképzések során szerzett ismereteinket továbbadjuk egymásnak.

Az idei évben vállaltuk szakmai munkánk továbbfejlesztése érdekében az egymásnál történő hospitációt. A pedagógus végzettségű kollégák a TÉR céljaik megvalósulásának folyamán bemutató foglalkozásokat szerveznek a nevelőtestület részére. Így a kollégák jobban megismerik egymás munkáját, módszertani ötleteket, szakmai anyagokat osztanak meg egymással, fejlesztik ezzel a módszertani kultúrájukat, erősödik a szervezeti egység is.

Kis létszámunk miatt szakmai munkaközösséget nem működtetünk.

A technikai dolgozók számára szintén szervezünk koordinációs megbeszéléseket, szükség szerint.

A kollégák, partnerek felé szóban, írásban is küldök értesítést e-mail formában.

5. Technikai dolgozók

Technikai dolgozók munkaidő beosztása

Egyéb technikai munkakört ellátók	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
Bódis – Csajági Viola – élelmezésvezető	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}
Riteczné Fekete Zsuzsanna – főszakács	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}
Csapó Gáborné – szakács	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}
Jánosa Istvánné – konyhai kisegítő	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}	7^{00} - 15^{00}
A szakácsok hétvégén és ünnepnapokon is főznek, ellátják a Gondozási Központ lakóit, valamint a szociális és vendég étkezőket. A község ünnepeire, programjaira is főzőkonyhánk készíti az ételeket.					

Az önkormányzat alkalmazásában álló karbantartó végzi el a karbantartási munkákat.

Intézményünk dolgozóira jellemző a feltétlen gyermekszeretet, a szorgalom, a segítőkészség, az összehangolt munkavégzés. Minden alkalmazottra kötelező, hogy óvodánk írott és íratlan

szabályait betartva és betartatva segítse az intézmény jó működését, hozzájáruljon jó hírnevünk megtartásához. Az óvodánkban folyó nevelőmunkát állandó együttműködésre építjük, mely napi szinten valósul meg az intézmény dolgozói és a hozzánk járó gyermekek szülei között.

Gyermekbalesetek megelőzése

Terület	Tartalom	Időpont	Felelős
Balesetvédelem	Balesetvédelmi szabályok ismertetése a gyermekekkel	2025. szeptember folyamatosan	Óvodapedagógusok
Balesetmegelőzés	Bejegyzés a karbantartási naplóba	folyamatos	minden alkalmazott
Tűzriadó	Tűzriadó próba	2025. november	óvodaigazgató minden alkalmazott

III. TÁRGYI, INFRASTRUKTURÁLIS FELTÉTELEK

Az intézmény infrastrukturális környezete az intézmény Pedagógiai Programja és alaptevékenysége alapján megfelelően került kialakításra. A fejlesztés a lehetőségekhez képest folyamatos. A szükséges infrastruktúra hiányát jelezni fogjuk továbbra is a Fenntartó felé.

A játékok, berendezések ellenőrzése folyamatosan történik a balesetek elkerülése érdekében. A karbantartási munkákat probléma esetén azonnak megszervezzük, a Fenntartót tájékoztatjuk.

A nevelőtestület és a nem pedagógiai munkát végzők közössége folyamatosan gondoskodik óvodánk külső és belső környezetének harmóniájáról, esztétikumáról, rendezettségéről. Célunk az esztétikus környezet biztosítása gyermekeink és egyéb partnereink számára lehetőségeink figyelembevételével és kihasználásával.

A nevelési teret úgy alakítjuk ki, hogy funkcióját szolgálva harmonikus és ízléses legyen. A tanév elején a csoportszobákat, a játszóhelyeket a korcsoportoknak, a nemek arányának, az életkori sajátosságoknak, egyéni fejlettségek figyelembe vételével alakítjuk át, rendezzük be.

A nyár folyamán a tervezett karbantartási munkák nagy része megtörtént. Kisebb értékű tárgyi eszközöket szükség esetén van lehetőségünk vásárolni. Nagyobb beruházásnak számító, nagyobb összegű tárgyakat csak a fenntartó által előre engedélyezve vásárolunk.

A 2024/2025-ös nevelési év során megvalósult felújítások:

- Játékok, berendezések folyamatos ellenőrzését a balesetek elkerülése érdekében
- Cipősszekrényt cseréltünk a fenntartó támogatásával

- Az udvari játékok festése elkezdődött, azt 2025. őszén tudjuk befejezni
- Az udvari játékok alá apró kavicsot vásároltunk, azt feltöltöttük ütéscsillapítás céljára
- A homokozó alsó deszkái elkorhadtak, azt részben pótoltuk. Szükséges a további korhadt elemek cseréje
- A kemence felújítása folyamatosan történik, elkezdődött már, egy szülő felajánlásával és segítségével (tetőcsere, kerítéselemek cseréje, újra sározás)
- Az udvari mozgásfejlesztő játékok karbantartása során észlelt hibákat javítottuk, több elem cserére szorult, ezt kicseréltük
- Sikerült a vizet kivezetni az épületen kívülre, így a növények öntözése, a gyermekek részére ivóvíz biztosítása lehetséges az udvarról
- A folyamatos karbantartás, ellenőrzés továbbra is szükséges az udvari játékokon is
- Az elszáradt, korhadt fák, tuják kivágásra kerültek. A fenntartó jóvoltából udvarunk, előkertünk parkosítása több lépcsőben történt. A virágok cseréjéről minden évszakban gondoskodunk
- A raktár tető felújítása megtörtént
- A konyha, kiszolgáló helyiségek, raktárak, tárolók festését, meszelését elvégeztük. A radiátor csövek is le lettek festve
- A konyhaajtóra szúnyogháló került
- A konyhai mérleget és a húsdarálót javítani kellett
- A fő szennyvízrendszer karbantartása is megtörtént. Folyamatos dugulások miatt vált szükségessé a karbantartás
- Szakkönyvállományunk tovább bővült
- Folyamatos volt a papírok, írószerek beszerzése

Ezek a lépések hozzájárultak az intézmény működési hatékonyságának növeléséhez és a gyermekek komfortérzetének javításához.

A 2025/2026 nevelési évre tervezett karbantartás, felújítás, fejlesztés:

Óvoda	Játékok, berendezések folyamatos ellenőrzése a balesetek elkerülése érdekében, karbantartási problémák estén azonnali javítás megszervezése
	A környezettudatos életmódra neveléshez eszközök pótlása
	A bejárati ajtó javítása, megerősítése
	A bejárati ajtó fölé előtető beépítése
	Projektor vásárlása
Csoportszobák	Szőnyegek tisztítása, cseréje

	Katica csoportban a galéria újra lakkozása Mindkét csoportban a tároló nagyszekrény lambéria ajtajának lakkozása Lambéria burkolatok csiszolása, lakkozása az öltözőben
Gyermekmosdó	A gyermek wc-kben az ülőkék, az elválasztók, folyékony szappan adagolók cseréje, a csempe festése, javítása, fogmosópohár tartó polc beszerzése
	Kisebb-, nagyobb gépek javíttatása, karbantartása
	Konyha hűtésére szolgáló eszköz beszerzése (klíma)
Óvoda udvara	Az udvari játékok felülvizsgálata
	Homokozóban a homok pótlása, cseréje A homokozó alsó deszkáinak cseréje korhadás miatt
	A tűzifa fölé tároló összeépítése (az alapanyagok rendelkezésre állnak)
	A megmaradt térkő lefektetése a hűtőkamráig
	Fűszernövények újra telepítése
	Magaságyás beszerzése az udvarra (zöldségeknek) és az előkertbe (virágoknak)
Iroda	Szakkönyvek fejlesztése
	Szakmai anyagok, folyóiratok beszerzése Fénymásoló papír, színes papír, kartonpapír, írószer biztosítása
Egyéb	Működéshez szükséges eszközök biztosítása – az elhasználódott alapvető felszereltség folyamatos pótlása, az eszközjegyzés felmérése, pótlása
	Dekorációs anyagok, papírok, ragasztó folyamatos beszerzése

Összességében az intézmény tárgyi feltételei jól szervezettek, a folyamatos fejlesztések és karbantartások révén biztosítottak a minőségi nevelési körülmények. Továbbra is kiemelten fontos a hiányzó infrastruktúra pótlása és a hosszú távú fejlesztési tervek megvalósítása, hogy az intézmény megfeleljen az aktuális kihívásoknak és a fenntartási elvárásoknak. Reméljük a közeljövőben sikerül pályázat útján a fejlesztéseket megvalósítani.

IV. MŰKÖDÉSI TERV

1. Nevelési év rendje

A nevelési év első napja: 2025. szeptember 1.

utolsó napja: 2026. augusztus 31.

Az intézmény nyitvatartása

Hétfőtől péntekig: 7^{00} – 17^{00}-ig, napi 10 órában.

Reggel 7^{00} és 8^{00}, valamint délután 15^{30}-tól a két csoport összevontan működik.

2. Nevelés nélküli munkanapok

A nevelőtestület által meghatározott pedagógiai célra 5 munkanapot nevelés nélküli munkanapként használhatunk fel. Az óvodapedagógusok, valamint a pedagógiai munkát közvetlenül segítő dadusok is részt vesznek az értekezleteken, megbeszéléseken, szervezetfejlesztő eseményeken. A nevelés nélküli munkanapokon – szülői igény esetén – gondoskodunk a gyermekek felügyeletéről.

Tervezett nevelés nélküli munkanapok időpontja:

2025. december 22.	Nevelőtestületi értekezlet – A pedagógiai munkánk értékelése, tapasztalatcsere További feladtok konkretizálása, felelősök kijelölése
2025. december 23.	Szervezetfejlesztés - Az alkalmazotti közösség közös karácsonyi ünnepe
2026. január 10.	Nevelőtestületi értekezlet – az I. félév értékelése, programok beválása, tapasztalatcsere. Pedagógiai jellemzések készítése a tanköteles gyermekek részére az iskolakezdés halasztásához benyújtott szülői kérelemhez Dokumentációk átbeszélése, korrigálása. A gyermekek értékelése az OviKréta felületén.
2026. április 2.	Nyílt napunk előkészítése, szervezése.
2026. április 30.	A pedagógiai munkánk értékelése, egyéni fejlesztések eredményességének áttekintése. A gyermekek értékelése.

A nevelés nélküli munkanapokról előzetesen tájékoztatjuk a szülőket.

A **nyári zárás** tervezett időpontja: 2026. július 20 – augusztus 19. A nyári zárva tartás időpontjáról, a Fenntartóval történt egyeztetést követően, 2025. február 15-ig értesítjük a szülőket. A nyári zárás alatt Együttműködési megállapodást kötünk a környező intézmények valamelyikével. A gyermekek ellátása ez idő alatt biztosított.

A téli iskolai szünet ideje alatt is biztosítjuk az óvodai ellátást azon gyermekek részére, akiknek a szülei igénylik azt (*költséghatékony működés miatt a létszámtól függően összevont csoportban*).

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az iskolai szünetek idején a gyermekek létszáma lecsökken, így ezeken a napokon, valamint a nyári az intézmény összevont csoporttal üzemel.

Iskolai szünetek időpontja:

Őszi szünet	Téli szünet	Tavaszi szünet
október 27 – november 2.	december 22 – 2026. január 4.	2026. április 2 – 10.

Munkaszüneti napok, és munkanapok átcsoportosítása

Ünnepnapok, munkaszüneti napok

2025. október 23. (csütörtök)	az 1956-os Forradalom ünnepe
2025. december 25. (csütörtök)	Karácsony
2025. december 26. (péntek)	Karácsony
2026. január 1. (csütörtök)	Újév
2026. március 15. (vasárnap)	Nemzeti ünnep
2026. április 3. (péntek)	Nagypéntek
2026. április 6, (hétfő)	Húsvét
2026. május 1. (péntek)	Munka ünnepe
2026. május 25. (hétfő)	Pünkösd
2026. augusztus 20. (csütörtök)	Államalapítás ünnepe

Áthelyezett pihenőnapok:

2025. október 24.	péntek
2025. december 24.	szerda
2026. január 2.	péntek
2026. augusztus 21.	péntek

Áthelyezett munkanapok

2025. október 18, szombat	helyett	2025. október 24. (péntek)
2025. december 13, szombat	helyett	2025. december 24. (szerda)
2026. január 10, szombat	helyett	2026. január 2. (péntek)
2026. augusztus 8, szombat	helyett	2026. augusztus 21. (péntek)

A jogszabály által országosan elrendelt munkanap áthelyezést a nevelési-oktatási intézményekben alkalmazni kell.

Nevelőtestületi értekezletek időpontjai, témái

Időpont	**Értekezlet típusa, témái**	**Felelős**
2025. szeptember	Évnyitó nevelőtestületi értekezlet Munkaterv elfogadása, a 2025/2026-os nevelési év feladatainak megbeszélése A tervezés folyamata a dokumentumok tükrében OviKréta, TÉR rendszer működtetése Hospitálások megbeszélése, rögzítése TÉR célok rögzítése, elfogadása az OviKréta felületen Hetirend, napirend rögzítése (egyeztetve a szakszolgálattal) Őszi programjaink – előkészületek	óvodaigazgató

	Törvényi változással járó feladataink	
2026. január	Nevelőtestületi értekezlet TÉR, OviKréta aktualitások Fenntarthatóság és környezetvédelem megvalósulása, további feladataink a témában Hospitálások tapasztalatai, továbbiak megbeszélése Téli programjaink Gyermekek értékelése Inkluzív szemlélet alakulása	óvodaigazgató
2026. június	Szervezetfejlesztő délután TÉR értékelések megbeszélése	óvodaigazgató
2026 augusztus	Tanévzáró értekezlet A Munkaterv éves értékelésének, a Beszámolónak az elfogadása, az elmúlt nevelési év tapasztalatainak megbeszélése. Eredmények, fejlesztendő területek meghatározása	óvodaigazgató

Ezen kívül szükség szerint feladategyeztetést tartunk.

3. Fakultatív programok

A 2025/2026-os nevelési évben is lesz lehetőség a hit- és vallásoktatásra. Amit a továbbiakban is Sikter János evangélikus lelkész tart.

Az óvodánkba járó egyik gyermekünk édesanyja angol tanár. Megkeresésünkre az elmúlt évben vállalta az angol nyelvvel való ismerkedést heti egy délután a gyermekekkel. Ha az idei évben ideje engedi, akkor folytatja a Katica csoportosokkal az idegen nyelvvel való ismerkedést.

Az idei évben is részt veszünk a Bozsik- tornán, játékos, labdás fejlesztő programon.

A napirendben biztosítjuk a megfelelő helyet és időt a programokra.

4. Beiratkozás a 2026/2027-es nevelési évre

A gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie. Lehetőség van a két és fél éves gyermek felvételére is. A beiratkozás tervezett időpontja: 2026. április 20 – május 20 között.

A beiratkozást megelőzően nyílt napot szervezünk intézményünkben. Leendő óvodásainkat, óvodánk iránt érdeklődő gyermekeket és szüleiket várjuk ezen a tavaszi napon.

A nyílt napokon bepillantást nyerhetnek óvodánk életébe, bekapcsolódhatnak a gyermeknek szervezett tevékenységekbe, feltehetik kérdéseiket az óvoda működésével, a csoportok szokás-szabályrendszerével kapcsolatosan.

A Fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az erről való döntés és a jogorvoslat határidőjéről közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a helyben szokásos módon.

A gyermek felvétele és átvétele más óvodából történt jelentkezés alapján folyamatosan történik a nevelési év során. Az óvodai felvételi kérelem elbírálásáról az óvoda igazgatója dönt és értesíti a gyermek szüleit határozat formában, a jogszabályi előírások betartásával.

A tanköteles korú, iskolát kezdő gyermekek szüleit folyamatosan tájékoztatjuk az intézményhez érkező iskolai nyílt órák, foglalkozások időpontjairól.

V. A PEDAGÓGIAI MUNKA TERVEZÉSE

1. Kiemelt céljaink és feladataink a 2025/2026-os nevelési évben

- Az intézmény törvényes és jogszerű működtetése
- Fenntarthatóság és környezetvédelem, „Zöld Óvoda" cím megszerzése, a pályázat elkészítése. Környezettudatos szemléletmód mélyítése.
- OviKréta rendszer működtetése, használatának elmélyítése, alkalmazkodás a folyamatos változtatásokhoz, frissítésekhez
- Teljesítmény Értékelési Rendszer (TÉR) működtetése
- Iskola-előkészítő, fejlesztő pedagógiai tevékenység alkalmazása, adminisztrációja
- Inkluzív szemlélet erősítése – a hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű, sajátos nevelési igényű gyermekek személyre szabott, egyéni fejlesztése (esélyteremtés).

A célok elérést támogató kiemelt feladataink:

- A törvényi előírások és azok változásainak figyelemmel kísérése és betartása, betartatása, a jogszabályváltozások vezetői szinten történő továbbítása az érintett munkatársak felé. Az alapdokumentumok felülvizsgálata, aktualizálása.

- Zöld" ünnepek, világnapok megtartása, programok
- Folyamatos belső tudásmegosztás
- Az esélyegyenlőségi programunk használata, az egyéni fejlesztések dokumentálása.

2. Pedagógiai folyamatok

Tervezés

Tervezésnél célunk, hogy az intézményi szabályzó dokumentumok céljai összhangban legyenek a nevelőmunka tervezésével: az éves tervekkel, tematikus tervekkel, biztosítva a minőségi pedagógiai nevelőmunkát.

Pedagógiai Programunk felülvizsgálata – a jogszabályi változások tükrében. Változott az Óvodai nevelés országos alapprogramja, ezért szükséges összhangba hozni a két dokumentumot. A módosítás 2025. júliusában megtörtént, amit a fenntartó önkormányzat 2025. augusztus 27-én el is fogadott. A módosított Pedagógiai Programunk hatályba lépése: 2026. szeptember 01.

Házirendünk a jogszabályi változások miatt kisebb kiegészítésre szorult, a nevelőtestület elfogadta, a fenntartó jóváhagyta.

A **Szervezeti és Működési Szabályzatunk** felülvizsgálata, az **Adatkezelési szabályzat** módosítása az idei nevelési év feladata.

2026-tól **Kréta étkezési modul** kerül bevezetése. Ez maga után vonja az alapdokumentumok újbóli módosítását.

Pedagógus – Továbbképzési intézményi program működtetése (nevelőtestület elfogadja, a fenntartó hagyja jóvá)

KIR- rendszer folyamatos működtetése.

Esélyteremtési és hátránycsökkentési programunk frissítése, tovább folytatása. Az egyéni fejlesztést igénylő, különböző nehézségekkel küzdő gyermekek integrálására való felkészülés szakmai támogatása.

Teljesítményértékelés működtetése a felületen – alátámasztó tevékenységek, dokumentumok folyamatos készítése, csatolása.

A pedagógusok teljesítményértékeléshez kapcsolódó feladatok

Feladat	Határidő	Felelős
Tájékoztatás a 2025/2026. nevelési évre vonatkozó teljesítményértékeléssel kapcsolatos szabályokról és feladatokról	2025. szeptember 1-ig	Óvodaigazgató
Teljesítménycélok egyeztetése az értékelendő pedagógusokkal	2025. szeptember 15-ig	Óvodaigazgató
Teljesítménycélok rögzítése az OviKréta rendszerben	2025. szeptember 30.	Óvodaigazgató Óvodapedagógusok
Teljesítménycélok megvalósulásának dokumentálása és rögzítése az OviKréta rendszerben	2026. július 31-ig	Óvodaigazgató
Pedagógusok teljesítményértékelésének lezárása	2026. augusztus 15.	Óvodaigazgató

Az óvodaigazgató teljesítményértékelését a Fenntartó végzi a pedagógusok teljesítményértékeléséről szóló 18/2024. (IV. 4.) BM rendeletben foglaltak szerint.

A 2025/2026-os nevelési év TÉR céljai:

Nagy Andrea – óvodaigazgató

Intézményi cél: Fenntarthatóság és környezetvédelem – „Zöld Óvoda" cím megszerzése, pályázat benyújtása, a címhez méltó óvodai programok szervezése, lebonyolítása. Környezettudatos szemléletmód mélyítése.

Egyéni célok:

A tartalmi munka minőségének javítása - Inkluzív szemlélet megerősítése, a befogadó szemlélet, inkluzív környezet tudatos alakítása, különösen a HH és HHH, SNI gyermekek kapcsán. Minden gyermek számára személyre szabott fejlesztési terv készítése és alkalmazása.

Iskola – előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenység megszervezése, alkalmazása, dokumentálása.

Szervezetfejlesztés - Rendszeres hospitálási lehetőségek szervezése a pedagógusokkal, az egyéni teljesítménycélok megvalósításának ösztönzése. Szakmai fejlesztés intézményen belüli megvalósítása.

Szakmai fejlődés - Pedagógus továbbképzés sikeres teljesítése. Tudásmegosztás szervezése - a tanultak átadása a nevelőtestületnek.

Kisivánné Vágó Ágnes – óvodapedagógus

Egyéni teljesítménycéljai:

Iskola-előkészítő, fejlesztő tevékenység alkalmazása, dokumentálása.

Szakmai fejlődésem elősegítése intézményen belüli hospitálással.

Fenntarthatóság és környezet védelem - "Zöld Óvoda" cím megszerzése, pályázatírásban segítségadás a vezetőnek. A címhez méltó programok (zöld világnapok) szervezése a csoportomban, illetve az intézményben. Hatékonyan kívánom óvodásaimat környezettudatosságra nevelni, ezzel hozzájárulok a fenntartható fejlődéshez.

Bertók Lili Izabell – óvodapedagógus

Egyéni teljesítménycéljai:

Inkluzív szemlélet erősítése - A hátrányos helyzetű gyermekek szociális, érzelmi és kognitív fejlődésének támogatása, személyre szabott fejlesztési lehetőségek biztosítása a hátrányos körülmények közötti fejlődésük elősegítése érdekében.

Szakmai fejlődésem elősegítése intézményen belüli hospitálással.

Fenntarthatóság és környezetvédelem - "Zöld Óvoda" cím megszerzése, pályázatírásban segítségadás a vezetőnek. A címhez méltó programok (zöld világnapok) szervezése a csoportomban, illetve az intézményben. Hatékonyan kívánom óvodásaimat környezettudatosságra nevelni, ezzel hozzájárulok a fenntartható fejlődéshez.

A **tervezés dokumentumait** – éves terv, tematikus tervek, heti tervek, napi tervek - az OviKréta felületen megjeleníteni mindkét csoportban. A tervezés újragondolása – a folyamatosan változó OviKréta program elvárásai szerint. Sajnálatos, hogy hiányzik egy központi szabályzó a tervezére vonatkozóan, így egyelőre nem tudjuk, helyesen dokumentálunk-e.

A csoportok terveinek elkészítése a nevelőtestület bevonásával történik, mely során figyelemebe vesszük a csoportok összetételét, az életkori sajátosságokat, a gyermekek érdeklődési körét, a szociokulturális hátteret. Törekszünk a komplexitásra, a részképességek

fejlesztésének beépítésére, a játékosságra, a differenciálásra, a témakörök összhangjának megteremtésére.

A gyermekek fejlődésének nyomon követését szintén az OviKréta felületén szükséges vezetni. A gyermekekről évente 2 alkalommal írásos értékelés készül az OviKréta felületen, amit a szülőnek szükséges átadni. Az eltérő fejlődést mutató gyermekek esetében a tehetséggondozásra/fejlesztésre vonatkozó egyéni fejlesztési terv készüljön, legalább félévente történő felülvizsgálattal. Az OviKrétában rögzíthető fejlődés nyomon követése dokumentációhoz jelenleg nem rendelkezünk összegző mérési lehetőséggel. A saját mérésünk azonban számszerűsíthető, átlátható. Ezért azt is vezetjük.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a gyermekek beszéde, beszédértése gyengébb teljesítményt mutat, ezért pedagógiai munkánk ki kell, hogy terjedjen e terület fejlesztésére. Ezért szükséges – korosztályra lebontott - anyanyelvi játékgyűjtemény elkészítésére.

A ***„Vidd haza a mesét"*** programunk alkalmazása, népszerűsítése, további tartalmakkal való bővítése.

A felvételi- és mulasztási Napló papír alapú vezetése helyett az OviKréta felülete áll rendelkezésre. Ide napi szinten teszünk bejegyzéseket.

Az alapdokumentumok alapján mindkét csoport óvodapedagógusa éves tanulási tervet készít, az évszakok köré építve. Minden évszakban tematikus egységekre bontott tematikus terveket, amelyben megjelölik a célt, feladatot, a módszereket, valamint a tevékenységekhez használt eszközöket.

A tervek a gyermekek adottságainak és igényeinek, életkori sajátosságainak, előzetes tudásának figyelembe vételével készülnek. A pedagógiai-módszertani alapelvek betartásával, játékra épülve, komplexen, élményszerű tevékenykedtetéssel. A Katica csoportban a differenciált egyéni terhelhetőséghez igazodó, iskola - előkészítő, fejlesztő pedagógiai tevékenység is dokumentálásra kerül. A tematikus terveket rögzítik az óvodapedagógusok OviKréta felületén.

A gyermekcsoportok nevelési tervei két félévre készülnek, értékeléssel, reflexióval lezárva az OviKréta csoportnapló bejegyzéseihez feltöltve.

A csoportok eseménytervei az éves Munkaterv alapján készülnek. A szervezési feladatokat ehhez kapcsolódóan rögzítik az óvodapedagógusok szintén az OviKréta felületén.

A gyermekek egyéni fejlesztéséhez szükséges terveket a gyermekekkel foglalkozó szakemberekkel történő konzultációt követően készítik el.

Egészségügyi vizsgálatok terve

Vizsgálat megnevezése	Időpontja	Helyszín
Általános védőnői vizsgálat	Éves ütemterv alapján	csoportszoba
Fogászati szűrővizsgálat	Évente egyszer – előre egyeztetett időpontban, tavasszal	fogorvosi rendelő
Orvosi szűrővizsgálat	Évente egyszer - előre egyeztetett időpontban	csoportszoba
Logopédiai szűrővizsgálat	Évente egyszer - előre egyeztetett időpontban, tavasszal	Logopédiai szoba

Megvalósítás

Célunk: a megvalósítás során elért eredmények, a pedagógiai gyakorlat tapasztalatainak megosztása nevelőtestületi szinten, az egyéni és csoportos fejlesztési eljárások, módszerek és eszközök tudatos alkalmazása, a mérési-értékelési eredmények figyelembevétele a nevelőmunkában.

Feladataink:

- A 2024/2025. nevelési év végén készült beszámoló alapján a 2025/2026. nevelési év megtervezése
- Nyugodt, harmonikus fejlődés elősegítése
- Sokoldalú, igényes képességfejlesztés
- A gyermekek testi-lelki szükségleteinek kielégítése
- Fejlődésükhöz az egészséges és esztétikus környezet biztosítása
  A fenntarthatóságra nevelés érdekében a gyermekek környezettudatos magatartásának megalapozása, tevékenységeikben történő megvalósítása
- Az iskolakezdéshez szükséges készségek és képességek fejlesztése
- A szülői Munkaközösséggel tartalmas együttműködés megvalósítása a nevelési év során.

A szakmai tapasztalatok átadásával, az eredmények és nehézségek megbeszélésével a szakmai fejlődés folyamatos lesz.

Ellenőrzés

Külső ellenőrzés - Intézmény ellenőrzés és komplex ellenőrzés a 2025/2026. nevelési évben nem várható.

Belső ellenőrzés terve

Ellenőrzés célja	Ellenőrzés területei	Felelős	időpont
Felkészülés a nevelési évre, csoportszobák rendezettsége, díszítése, gyermekek fogadása.	Megfigyelés, a csoportszobák, öltöző, mosdó végig látogatása, beszélgetés a dolgozókkal.	óvodaigazgató	Augusztus utolsó hete
A nevelési évet indító adminisztrációs teendők, tanügy igazgatási dokumentumok nyomon követése	Beszoktatási/befogadási, átszoktatási terv, - a beszoktatás/átszoktatás tapasztalatai, szokás-, és szabályrendszer alkalmazása a csoportokban Nevelési terv I. félév Felvételi -és mulasztási naplók, Csoportnaplók megnyitása, naprakész vezetése az OviKréta felületen Szakvélemények áttekintése Szükséges szakértői vizsgálat kezdeményezése Egyéni fejlesztési tervek SNI-s, BTM-es, HH-s, HHH-s gyermekek nyilvántartása A gyermekek adatainak rögzítése, tanköteles gyermekek TÉR eljárások megszervezése, lebonyolítása, dokumentálása Jelenléti ív vezetése Éves tervek elkészítése	Óvodaigazgató	Szeptember
Étkezési kedvezmények biztosításának ellenőrzése	óvodapedagógusok, élelmezésvezető (szülői nyilatkozatok, határozatok) előkészítése A házipénztár kezelése A kiadmányozás szabályainak betartása	Óvodaigazgató Élelmezés-vezető	szeptember
KIR nyilvántartás	Adatok felülvizsgálata, módosítása	Óvodapedagógusok Óvodaigazgató	Folyamatos

Kedvezményes étkezés igénybevétele	Étkezéstérítési kedvezményre jogosító Nyilatkozatok kiosztása, beszerzése, határozatok megléte - óvodapedagógusok HH, HHH-s gyermekek feltűntetése a felvételi és mulasztási naplókban	Óvodaigazgató	szeptember
Logopédiai szűrés	A 3 évesek, a tanköteles korú, valamint a problémás gyermekek részére	Óvodaigazgató Óvoda-pedagógusok Logopédus	szeptember
TÉR célok	TÉR célok megbeszélése, rögzítése a felületen. Jóváhagyás	Óvodaigazgatóó voda-pedagógusok	szeptember 30-ig
Statisztika elkészítése	Statisztika elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatás	Óvoda-pedagógusok Óvodaigazgató	szeptember vége
Alapdokumentumok felülvizsgálata	Pedagógiai Program SZMSZ Házirend HACCP- szabályzat Munka- és tűzvédelmi szabályzat Továbbképzési program – adatszolgáltatás az OK-nak	Óvoda-pedagógusok Óvodaigazgató Fenntartó	törvényi változás esetén
Tűz-, munka és balesetvédelmi oktatás	Minden alkalmazott	Óvodaigazgató	október
Szülői értekezlet	A kijelölt téma megbeszélése, meghívott vendégek felkérése	Óvoda-pedagógusok Óvodaigazgató	Október
Ügyviteli munka ellenőrzése	Étkezési kartonok, szabályzat, egészségügyi kiskönyvek	Óvodaigazgató élelmezésvezető	november
Óvodaköteles gyermekek óvodába járásának nyomon követése	Felvételi és mulasztási napló Mulasztások igazolása – jelenléti ív az OviKréta felületen Egyéni fejlesztések dokumentálása A fejlődés nyomon követését szolgáló Fejlődési Napló vezetése az OviKrétában	Óvodaigazgató Óvoda-pedagógusok	november
Tűzriadó terv gyakorlati végrehajtása	Minden alkalmazott	Óvodaigazgató	november

Esélyteremtés, hátrány-kompenzáció	HHH gyermekekkel kapcsolatos írásos anyag, egyéni fejlesztések dokumentálása, ezek eredményei.	Óvoda-pedagógusok Óvodaigazgató	január
A helyiségek tisztasága, rendje, a nevelő –oktató munka segítésének ellenőrzése	dajkák	Óvoda-pedagógusok Óvodaigazgató	folyamatos
Dekoráció az előtérben, öltözőben, csoportszobákban	Óvodapedagógusok, dajkák	Óvodaigazgató	alkalom-szerűen
A gyermekek fejlődésének nyomon követése dokumentálása	Egyéni fejlesztési tervek Beszoktatás/átszoktatás tapasztalatai - Bemeneti mérés eredményei „Fejlődésem lépései" dokumentáció pontos vezetésének ellenőrzése, egyéni fejlesztési tervek elkészítése, fejlesztések megvalósulása, eredmények rögzítése Iskolaérettség felmérése, szociometria a Katica csoportban	Óvodaigazgató	Január
Adminisztrációs teendők nyomon követése	Nevelési tervek, reflexiók, szülők tájékoztatása, étkezés nyilvántartása	Óvodaigazgató	Február
Beutalók elkészítése komplex vizsgálatra	óvodapedagógusok – nyomtatvány kitöltése	Óvodaigazgató	Február
Üzemorvosi vizsgálat	Minden alkalmazott	Óvodaigazgató	február
Gyermekvédelmi tevékenység	mindkét csoportban	Óvodaigazgató	folyamatos
TÉR célok	TÉR célok haladási ütemének vizsgálata	Óvodaigazgató	február
Egészséges életmód	Dajkák, takarítónő, karbantartó	Óvodaigazgató	folyamatos
Óvodaköteles gyermekek óvodába járásának nyomon követése, hiányzások igazolása	Mindkét csoportban	Óvodaigazgató	folyamatos
Étkeztetés	A gyermekétkeztetés napi nyilvántartása, az étkezési térítési díjak megállapítása, a szülői befizetések, esetleges hátralékok	Óvodaigazgató Élelmezésvezető Óvoda-pedagógusok	folyamatos
Környezet-tudatosság	A fenntartható fejlődés és környezettudatosság ellenőrzése a	Óvodaigazgató	Folyamatos

	tervezésben, a programok megvalósításában		
Szűrővizsgálat	Fogászati és orvosi szűrővizsgálat megszervezése és lebonyolítása A csoportok névsorának bekérése	Óvodaigazgató	április
Az óvoda belső és külső környezete, virágoskert, utca, szertárak rendben tartása	mindkét csoport óvodapedagógusa dajkák Karbantartó	Óvodaigazgató	folyamatos
TÉR célok	TÉR célok megvalósulásának ellenőrzése, dokumentumellenőrzés, beszélgetés, az eredmények, értékelés rögzítése a felületen	Óvodaigazgató óvoda-pedagógusok	legkésőbb augusztus 14-ig
Nevelési évet záró értékelés elkészítése, bekérése	Beszámoló – dokumentum elkészítése az óvodapedagógusoknak	Óvodaigazgató	Július
A HACCP szabályainak betartása	minden alkalmazott	Óvodaigazgató	folyamatos
Fejlesztő foglalkozások megszervezése – logopédia, gyógy testnevelés, fejlesztő foglalkozás	Minden alkalmazott	Óvodaigazgató	folyamatos
Óvodai beiratkozás megszervezése, lebonyolítása	Óvodapedagógusok, védőnő, jegyző	Óvodaigazgató április-május	április-május
Udvari játékok állapotának ellenőrzése	minden alkalmazott	Óvodaigazgató	folyamatos
Munkaidő, munkafegyelem	minden alkalmazott	Óvodaigazgató	folyamatos
Nyári karbantartási munkálatok, nagytakarítás elvégzésének ellenőrzése	Karbantartó, dajkák	Óvodaigazgató	folyamatos
Tér célok	Egyéni teljesítménycélok meghatározása	Óvodaigazgató Óvoda-pedagógusok	augusztus

Értékelés

Célunk az eredményesen működő folyamatok pozitív megerősítése, építő jellegű visszajelzés nyújtása a belső ellenőrzéseket követően. Az esetleges hiányosságok feltárását követően a fejlődés elősegítése.

Az óvodaigazgató és az óvodapedagógusok értékelése - TÉR – meghatározott határidőre, az OviKréta felületen történik.

A gyermeki méréseket a helyben szokásos, szabályozott módon folytatjuk, ezt dokumentáljuk a „Fejlődésem lépései" dokumentációban, valamint az OviKréta felületén, a szülők számára is elérhető módon.

A gyermekek után követését az elmúlt évekhez hasonlóan az idei évben is elvégezzük az iskolák – a tanító nénik segítségével. Az elmúlt évekbe pozitív visszajelzést kaptunk, az iskolák teljes mértékben elégedettek voltak a gyermekek iskolára való felkészítésével, a gyermekek eredményei is ezt tükrözték.

Az óvodapedagógusok a nevelési év végén beszámolót készítenek a csoportjukban végzett munkáról. A beszámolót az óvodaigazgatónak adják át.

Korrekció

Célunk a mérések, ellenőrzések és értékelések eredményeinek visszacsatolása alapján az eredményeink megtartása, az esetlegesen feltárt hiányosságok javítása mind az önfejlesztés, mind az intézményi fejlesztés tekintetében.

VI. SZEMÉLYISÉG- ÉS KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS

Személyiségfejlesztés

Célunk a gyermekek egyéni fejlesztéséhez szükséges eljárások, módszerek és eszközök mélyreható megismerése és alkalmazása. A megfigyelések és a mérési-értékelési eredmények alapján feladatunk a gyermekek egyéni fejlettségi szintjének megállapítása. Nevelőmunkánkban minden gyermeknél, az egyéni szintek fejlesztéséhez szükséges eljárásokat, módszereket és eszközöket tudatos tervezzük és valósítjuk meg. Egyéni fejlesztési terveket készítünk.

A gyermekek fejlődését folyamatosan nyomon követjük, adminisztráljuk az OviKréta felületen. Alkotásaikat gyermekmappában gyűjtjük.

Az SNI-s, BTM-s, HH-s, HHH-, rendszeres gyermekvédelmi ellátásban részesülő gyermekeknél egyéni fejlesztési tervet készítünk a szakértői véleményben foglaltak alapján. A gyermekekkel foglakozó gyógypedagógusokkal szorosan együttműködünk. A hátrányos helyzetű gyermekeknél esélyteremtést, hátránykompenzációt végzünk. A tehetségígéreteket feltérképezzük, folyamatosan figyeljük, lehetőséget teremtünk tehetségének kibontakoztatására differenciált feladatok adásával. A fejlődéséhez szükséges lehetőségeket feltérképezzük.

Az érzelmi, erkölcsi, értékorientált közösségi nevelés megvalósítására egész évben törekszünk. Arra törekszünk, hogy a ránk bízott gyermekek érzelmi biztonságban, szeretetteljes, családias légkörben nevelődjenek. Kis létszámú csoportjainkban ezek sokkal könnyebben megvalósítható célok. Kis közösségünk befogadó, elfogadó. Intézményünkben hívogató környezetet alakítottunk ki, ahol a gyermekeket védettség, szeretetteljes bánásmód veszi körül.

Közösségfejlesztés

Továbbra is legfőbb célunk az elfogadást, szeretetet tükröző felnőtt-felnőtt és felnőtt-gyermek kapcsolatok kialakítása, az érzelmekre épülő kapcsolatteremtő és – megtartó képességek formálása, erősítése.

Feladatunk az érzelmi biztonságot nyújtó, szeretetteljes, családias légkör kialakítása, fenntartása, befogadó, elfogadó közösség alakítása, szeretetteljes bánásmód alkalmazása.

Az óvodai élethez kapcsolódó ünnepek, hagyományok, rendezvények időpontja és tartalma

Tervezett programok	Időpont
ŐSZ 	
Beszoktatás – átszoktatás	szeptember
Szent-Mihály napi vásár – látogatás a kisboltba, vásári kikiáltók	szeptember 29.
Népmese napja – óvodapedagógusok népmese előadása	szeptember 30.
Zöld jeles napunk – **Állatok világnapja**	szeptember 29 – október 3

Látogatás a szomszédos farmra – háziállatok – felelős állattartás tudatosítása. Állatok a vásárban témahét lebonyolítása a csoportokban.	
Szülői értekezlet	október eleje
Zöld jeles napunk – Takarítási világnap – **oviszépítő nap** Az óvoda udvarának, előkertjének takarítása, rendbe tétele, virágok, fák ültetése a szülők, családok bevonásával	október eleje
Nemzeti ünnepünk – az óvoda ünnepi feldíszítése, a forradalom emlékei, megemlékezés a községi szobornál	október 22.
Idősek köszöntésén való részvétel – községi ünnep	október
TÖK-jó napok: csoportszinten tökös játékok, ételek	október 27-31.
Mindenszentek- temetői gyertyagyújtás	október 31.
Néphagyományőrzés **Márton napi Liba - galiba** – nap, nyílt nap, szülők, meghívott vendégek részvételével libás játékok, TÖK-jó lámpás felvonulás, libazsíros, sütőtökös kerti parti óvodánk udvarán	november 11.
TÉL 	
Mikulás	december 5.
Néphagyományőrzés **„Együtt lenni jó Advent idején"** –mézeskalácssütés, adventi vásár, Betlehemes játék a községben élő hagyományápolók előadásában– Gyertyagyújtás Fenyőfa feldíszítése a szülőkkel közösen az óvoda előterében – „semmiből valamit" – újrahasznosított anyagból karácsonyfadíszek felhelyezése a fára	december 5.
Adventi forgatag a község főterén	december
Karácsony a Gondozóházban – ünnep köszöntése	december
Karácsony a dolgozóknak	december 23.
Hóemberek világnapja - szabad stílusban, szabadon választott technikával, családi összefogásban készített hóemberek kiállítása	
Néphagyományőrzés **Farsangi mulatság,** nyílt nap, farsangi jelmezben húshagyó kedden. Medveles, télűző hagyomány: kiszebáb égetés Medveszépségverseny - „semmiből valamit" – újrahasznosított anyagokból	február 17.
Szülői értekezlet - Szülők tájékoztatása a gyermek fejlettségéről	február 28-ig

TAVASZ 	
Nemzeti ünnepünk – a főtéren kihelyezett zászlókkal	március 13.
Húsvét a Gondozóházban. Az ünnep köszöntése, locsolkodás hagyománya	március 31.
Zöld jeles napunk - Víz Világnapja	március 16-20.
Néphagyományőrzés **Húsvét az óvodában** – nyuszi futás, hímes tojás keresés, locsolkodás, tojásfa állítás, díszek újrahasznosított anyagból – „semmiből valamit", szülőkkel	április 1.
Nyílt nap	április 17.
Zöld jeles napunk - **Föld napja fák,** virágok, fák, fűszernövények ültetetése az óvoda udvarán a szülők, családok bevonásával	április 22.
Májusfa állítás – „Százszorszép majális"	április 29.
Zöld jeles napunk - **Madarak és fák napja** Kirándulás Lankóc erdőbe – madárhangok megfigyelése	május 11-15.
Anyák napja	május 5.
NYÁR 	
Szülők tájékoztatása a gyermek fejlettségéről fogadóórán	június 20-ig
Kirándulás	május
Gyermeknap	május 29.
Évzáró, ballagás – nagycsoportosok búcsúja	június 26.
Ovikóstoló	augusztus 24 - 28.

Csoport ünnepek: születés és névnapok megünneplése.

Ebben az évben is kiemelt feladatunk a szülők minél aktívabb bevonása óvodai életünkbe, programjainkba, hasonlóan az elmúlt évhez. A rendezvényeinket, közös pedagógiai célú programjainkat úgy alakítjuk, hogy a szülők minél nagyobb belátást nyerjenek. Programjaink szervezésében, lebonyolításában nagyban támaszkodunk a Szülői munkaközösség, valamint a Fenntartó segítségére.

Intézményünk aktív szerepet vállal a község kulturális életében, rendezvényeken való részvétellel, szerepléssel.

Óvodánkban olyan programokat, tevékenységeket tervezünk, amelyek elősegítik mind a személyiség - mind pedig a közösségfejlesztést, élményt nyújtanak, és segítik a szociális hátrányok leküzdését.

Az összekovácsolódott, összetartó alkalmazotti közösség további építésére törekszünk. Szabadidőben programokat, délutánok szervezünk ennek érdekében.

VII. AZ INTÉZMÉNY KÜLSŐ KAPCSOLATAI

Az óvoda külső kapcsolatrendszere meghatározó szerepet tölt be az intézmény hatékony működésében és a nevelési célok eredményes megvalósításában, valamint intézményünk működésének és szakmai fejlődésének támogatásában. A kapcsolatok ápolása és folyamatos fejlesztése lehetőséget biztosít arra, hogy az óvoda szoros együttműködésben dolgozzon a családokkal, a fenntartóval, valamint intézményekkel és szervezetekkel. Az együttműködések alapja a kölcsönös bizalom, a partnerség és a közös cél: a gyermeki fejlődés harmonikus támogatása.

Célunk a kialakított partneri kapcsolatrendszerünk megtartása, fenntartása, bővítése. Arra törekszünk, hogy partnereink elégedettek legyenek óvodánkkal, segítsék működésünket, nyújtsanak támogatást az intézményünk fejlődéséhez.

Az óvodát a külső intézményekkel, szervezetekkel fenntartott kapcsolataiban az óvodaigazgató képviseli. Az éves Munkatervben rögzítettek alapján a nevelőtestület is kapcsolatot tart a különböző intézményekkel.

Kapcsolat a szülőkkel, családokkal

A Gyékényesi Óvoda nevelőmunkájának középpontjában a családokkal való együttműködés áll. A gyermekek fejlődését leginkább a szülőkkel való nyílt, bizalmon alapuló partneri kapcsolat segíti elő.
A kapcsolattartás formái: szülői értekezletek, fogadóórák, családi délutánok, nyílt napok, közös rendezvények, valamint az online kommunikációs csatornák használata.
Az óvoda törekszik arra, hogy a családokat bevonja a nevelési folyamatba, ezzel is erősítve a gyermekek érzelmi biztonságát és az otthon–óvoda egységét.

Szülői értekezletek

A 2025/2026-os nevelési évben is több alkalommal szervezünk a szülők részére szülői értekezletet, melynek időpontjáról előzetesen tájékoztatjuk a szülőket.

Az értekezleteken a szülők tájékoztatása az alábbi területeken/témákban történik:

- Csoportprofil bemutatása
- Házirend ismertetése
- Az együttműködés, az információ-áramlás helyi szokásai
- A fejlődés várható jellemzői az adott életkori szakaszban.
- Éves nevelési terv ismertetése/értékelése.
- Az éves Munkatervben szereplő feladatainkról való tájékoztatás, beszélgető fórum. A
- Óvodakezdés/iskolakezdés kérdései
- Aktualitások
- Tervezett programjaink
- Megvalósult programok, események
- Változások az óvoda életében

Az óvoda bemutatkozását szolgáló pedagógiai célú nyílt napot azoknak a szülőknek szervezzük, akik érdeklődnek óvodánk iránt.

Kapcsolat a Fenntartóval

Gyékényesi Önkormányzattal, mint fenntartóval folyamatos, rendszeres és kölcsönös információáramlás valósul meg. A kapcsolattartás formái közé tartozik az éves munkaterv és beszámoló egyeztetése, a költségvetési és fejlesztési igények megbeszélése, valamint a nevelési év során felmerülő működési kérdések egyeztetése. Az önkormányzat támogatja az óvoda szakmai munkáját, az infrastrukturális és tárgyi feltételek biztosítását, valamint a helyi rendezvényekhez való kapcsolódást.

Az óvoda aktív résztvevője Gyékényes közösségi életének. Rendszeres együttműködés zajlik a a **Könyvtár**, valamint a Helyi Nyugdíjasklub – **Margaréta Nyugdíjas Klub** között. Az együttműködések célja a helyi hagyományok ápolása, a nemzeti ünnepek és közösségi rendezvények (pl. Szüret, Idősek napja, Májusfa kitáncoló, Falunap, Adventi vásár) közös megvalósítása, valamint a gyermekek kulturális élményeinek gazdagítása. Az óvoda részt vesz a helyi rendezvényeken műsorral, tánccal, énekkel, ezzel is erősítve a település közösségi szellemét és a hagyományőrzést.

Kapcsolat az iskolákkal

Községünkben nem működik általános iskola, ezért a gyermekek a környező települések iskoláiban iskola kezdik meg tanulmányikat. Mostanra kialakítottuk a kapcsolattartást a környező iskolák igazgatóival, tanítóival. Eljönnek a szülői értekezletre, tevékenységet látogatnak óvodánkban. Mi is részt veszünk a gyermekekkel, szüleikkel közösen az iskolák által meghirdetett nyílt napokon, programokon. Célunk a zökkenőmentes óvoda-iskola átmenet megvalósítása. A gyermekek iskolai teljesítményének, beilleszkedésének nyomon követését az elmúlt évben minden iskola, tanítónő visszaküldte. A partneri elégedettség kérdéseit is kitöltötték.

A Somogy Vármegyei **Pedagógiai Szakszolgálat Csurgói tagintézményével** a kapcsolattartásunk személyes, szoros együttműködés jellemzi. Heti rendszerességgel tartanak logopédiai, fejlesztő és gyógy testnevelés foglalkozásokat a Szakszolgálat szakemberei. Az iskolaérettség megállapításához, a beilleszkedési, tanulási, magatartási problémákkal küzdő gyermekek esetében is számíthatunk együttműködésükre, szakértői vizsgálatok formájában. Prevenciós szűrővizsgálatot 2026. tavaszán végeznek intézményünkben.

A Zala Vármegyei **Pedagógiai Szakszolgálat Nagykanizsai tagintézményével** is kapcsolatba léptünk, hiszen az SNI-s gyermek szakértői vizsgálata ebben az intézményben történt. Kapcsolatba kerültünk az SNI-s gyermek ellátása révén a Barcsi Szivárvány EGYMI-vel.

Kapcsolat az egészségügyi és gyermekvédelmi hálózattal

A gyermekek testi-lelki jólétének biztosítása érdekében az óvoda együttműködik a **védőnőivel**, a **háziorvossal**, fogorvossal, valamint a **Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal.** Az együttműködés keretében megtörténik az egészségügyi szűrések, ellenőrzések, fejlesztési javaslatok és prevenciós tevékenységek egyeztetése. Az óvodaigazgató folyamatos kapcsolatot tart a családsegítő munkatársaival.

Kapcsolat szakmai szervezetekkel és továbbképzési intézményekkel

Az óvoda pedagógusai aktívan részt vesznek szakmai napokon, továbbképzéseken, valamint az Oktatási Hivatal, és a **Somogy Vármegyei Pedagógiai Oktatási Központ** rendezvényein. A szakmai kapcsolatok célja a módszertani megújulás, a jó gyakorlatok megismerése és az óvodapedagógiai tevékenység folyamatos fejlesztése. Az óvoda elkötelezett a korszerű pedagógiai szemlélet, a hagyományőrzés és a gyermekközpontúság egyensúlyának megteremtésében.

VIII. GYEREKVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS FELADATOK

Az országgyűlés a gyermekek védelméről szóló 1997. évi XXXI. törvényének alapgondolata, hogy a gyermeknek családban történő neveléséhez kell biztosítani a feltételeket, megadni a kellő segítséget. A törvény meghatározza a gyermekek alapvető jogait és ezen jogok védelmét. A gyermeki jogok védelme minden olyan természetes és jogi személy kötelessége, aki a gyermek nevelésével, oktatásával, ellátásával, ügyeinek intézésével foglalkozik.

Így tehát az óvoda, mint a gyermek nevelésével foglalkozó intézmény is feladatának kell, hogy tekintse a gyermeki jogok védelmét. Az óvoda, mint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások egyik intézménye, gyermekvédelmi rendszerhez kapcsolódó feladatot lát el.

A gyermekvédelmi tevékenység legfontosabb célja, hogy megelőzze, elhárítsa, illetve enyhítse azoknak a káros folyamatoknak a hatását, melyek az óvodáskorú gyermek személyiségfejlődését megzavarják, valamit gátolják. Ezért Intézményünkben biztosítjuk a testi-lelki szükségletek kielégítését, az egészséges életmódot, egészség védelmét és fejlesztését, egészséggondozást, egészséges táplálkozást, az érzelmi-értelmi nevelést, továbbá biztosítjuk az integrált nevelést a sajátos igényű gyermekek részére, esélyegyenlőséget a szociálisan hátrányos helyzetű gyermekeknek.

Az óvodai intézmény igazgatója és az óvodában dolgozók közreműködnek a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzésében és megszüntetésében. Az óvoda igazgatója felel a gyermekvédelmi munka megszervezéséért és ellátásáért. A nevelőtestület minden tagjának feladata a gyermekvédelemmel kapcsolatos munkák elősegítése.

Gyermekvédelmi munkaterv

2025 – 2026

Intézményünkben maximálisan biztosítjuk a gyermekek alapvető szükségletét, az érzelmi biztonságot. Úgy szervezzük az óvodai környezetet - személyi- és tárgyi feltételrendszert -, hogy az elősegítse minden gyermekünk számára az optimális fejlődési folyamatot. Ennek része a gyermekvédelem, amely a gyermekek biztonságának, jólétének és jogainak védelmét jelenti. Az alábbi munkaterv az óvodánkban alkalmazandó gyermekvédelmi intézkedéseket és tevékenységeket foglalja össze. A gyermekvédelmi tevékenység legfontosabb célja, hogy megelőzze, elhárítsa, illetve enyhítse azoknak a káros folyamatoknak a hatását, melyek az óvodáskorú gyermek személyiségfejlődését megzavarják, valamit gátolják.

Ezért Intézményünkben biztosítjuk a testi-lelki szükségletek kielégítését, az egészséges életmódot, egészség védelmét, és fejlesztését, egészséggondozást, egészséges táplálkozást, az érzelmi-értelmi nevelést, továbbá biztosítjuk az integrált nevelést a sajátos igényű gyermekek részére, esélyegyenlőséget a szociálisan hátrányos helyzetű gyermekeknek.

Az egészségvédelem, mint általános nevelési elv, átfogja az óvodai nevelés minden mozzanatát. Az óvodai élet minden pillanatában kötelező érvényű az élet, a testi épség és az egészség megvédése az óvodapedagógusok, és az óvoda dolgozói számára.

A gyermeki jogok védelme minden olyan természetes és jogi személ kötelessége, aki a gyermek nevelésével, oktatásával, ellátásával, törvényes képviseletének biztosításával, ügyeinek intézésével foglalkozik. Tehát, mindenkié, azaz óvodapedagógus, pedagógiai munkát segítő – dajka - minden óvodai dolgozó gyermekek érdekeit védi, képviseli, különös tekintettel hátrányos helyzetű, a halmozottan hátrányos helyzetű, a sajátos nevelést igénylő és a beilleszkedési, tanulási magatartási problémákkal küzdő gyerekekre.

Célunk: A Gyermekvédelmi törvényben foglaltak érvényesítése

Pedagógiai munkánkban a gyermekközpontúság, a gyermekek jogait és érdekeit védő magatartás megvalósítása. Prevenció, a gyermekek hátrányos helyzetének feltérképezése, csökkentése, szükség szerinti segítségnyújtás.

Feladatunk:

- A hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek kiszűrése, nyilvántartásba vétele, fokozott figyelemmel kísérése, segítése
- A gyermekek hiányzásának figyelemmel kísérése
- A szülők tájékoztatása a gyermekvédelem aktuális törvényi hátteréről, a támogatási lehetőségekről, a segítségadás formáiról, a fejlesztés lehetőségeiről.
- A szülők válása, különélése estén a bírósági, Gyámügyi határozatok, végzések áttekintése
- A gyermekek szociális körülményeinek javítása érdekében együttműködés a szülőkkel, családokkal
- A gyermekek hátrányának, hiányosságainak csökkentése, személyiségük kibontakoztatásának elősegítése. Az óvodapedagógusok feltérképezik az óvodába kerülő gyermek fejlettségi szintjét. A fejlődésben lemaradt gyermekeket differenciáltan,

személyre szólóan segítik. A tanköteles korú gyermekeknél jelentkező problémák esetén a gyermeket szakemberhez irányítják.

- Kapcsolattartás, folyamatos együttműködés a gyermekvédelmi szervekkel, intézményekkel és szakemberekkel
- A Sajátos Nevelési Igényű gyermek feltárása, fejlesztése, gondozása, együttműködés a szakemberekkel, a jogszabályi alapelvek érvényesülése
- A Beilleszkedési, magatartási, tanulási nehézséggel küzdő gyermekek feltárása, ellátása, fejlesztése, együttműködés a szakemberekkel
- A kiemelten tehetséges gyermekek feltérképezése, képességeinek, érdeklődésének, adottságának megfelelő nevelés biztosítása
- Az anyák munkába történő visszatérést támogatjuk azzal, hogy a 2,5 éves gyermekeket is fogadjuk igény szerint óvodánkban. Befogadásukat, gondozásukat egyéni szükségleteiknek megfelelően segítjük.
- A Kkt. 2015. szeptember 01-től hatályos 8. § (2) bekezdése értelmében, a gyermeknek abban a nevelési évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie.
- Az étel, vagy más allergiában, krónikus megbetegedésben szenvedő kisgyermekekre fokozottan figyelünk, a különféle betegségek orvosilag igazolt fennállása esetén egyedi étkezést biztosítunk.
- Séták, játékok, egyéb tevékenységek során a gyermek figyelmét felhívjuk a veszélyhelyzetekre, célunk a megelőzés. A tevékenységeikkel együtt járó veszélyforrásokat, a tilos és az elvárható magatartásformát életkoruknak és fejlettségi szintjüknek megfelelően ismertetjük.
- Elsősegély doboz a vezetői irodában került elhelyezésre.
- A tehetséggondozásban, felzárkóztatásban kiemelt szerepet kapnak az óvodapedagógusaink által vezetett tevékenységek
- Kiemelt fontosságú az óvodai és a családi nevelés összhangjának erősítése (közös rendezvények, nyílt napok, fogadóórák)
- Az óvodapedagógusok, dajkák kiemelt figyelmet fordítanak, megfelelő pedagógiai módszerekkel oldják meg és kezelik különleges bánásmódot igénylő gyerekek mindennapjaival kapcsolatos teendőket, problémákat.
- Óvoda- iskola közötti átmenet folyamatának irányítása

Feladat	Határidő	Felelős
A hátrányos helyzetű gyermekek feltérképezése, nyilvántartásba vétele – adatgyűjtés, adatrögzítés, megbeszélés, elemzés	szeptember	óvodapedagógusok óvodaigazgató
Kedvezményes étkezési térítési díj-kedvezmények megállapítása – nyilatkozatok kitöltésében segítségnyújtás, Gyermekvédelmi támogatás bekérése a szülőktől	szeptember	óvodapedagógusok óvodaigazgató
A Nyilatkozatok óvodai szinten történő összesítése – a kedvezményekben részesülő gyermekek nyilvántartása	október 1.	óvodapedagógusok óvodaigazgató
Gyógytornára szoruló gyermekek kiszűrése	folyamatos	óvodapedagógusok óvodaigazgató védőnő
Jelzőrendszer működtetése	folyamatos	óvodapedagógusok óvodaigazgató
Igazolatlan hiányzások ellenőrzése, szükséges intézkedés az illetékes hatósággal	folyamatos	óvodaigazgató
Az érintett szülők tájékoztatása, folyamatos információáramlás biztosítása	folyamatos	óvodaigazgató
Kapcsolattartás a Gyermekvédelmi intézményi hálózattal	folyamatos	óvodaigazgató
Kapcsolattartás a védőnővel – egészségügyi szűrése, egyéb tapasztalatok	folyamatos – ütemterv alapján	óvodapedagógusok óvodaigazgató
3 és 5 évesek logopédiai szűrése, eredmények nyilvántartása, adatszolgáltatás	szeptember	óvodapedagógusok óvodaigazgató
Fogadóóra	igény szerint	óvodapedagógusok óvodaigazgató
Iskolaérettség megállapítása. Az érintett gyermekek esetében a Pedagógiai Szakszolgálattól vizsgálatkérés	december 11-ig	óvodapedagógusok óvodaigazgató
Családok bevonása a közös programokba	folyamatos	óvodapedagógusok óvodaigazgató

A gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elkészítése a szükséges statisztikai adatok begyűjtése és összesítése	a Fenntartó által meghatározott időpontban	óvodapedagógusok óvodaigazgató
Kapcsolattartás a Csurgói Család- és Gyermekjóléti központ munkatársával	folyamatos	óvodaigazgató
Tájékoztatás a szülőknek a beiskolázással kapcsolatban, az iskolai nyílt napokról tájékoztatás	folyamatos	óvodapedagógusok óvodaigazgató
Karácsony, Húsvét előtt a rászoruló, segítségre szoruló családok feltérképezése, segítése	december	óvodapedagógusok óvodaigazgató

Az óvodai gyermekvédelmi munkaterv célja, hogy biztosítsa a gyermekek biztonságos és támogató környezetben történő nevelkedését, különös tekintettel a hátrányos helyzetű családi környezetből érkező gyermekek esetében. A rendszeres megbeszélések, prevenciós programok, a szülőkkel és más társintézményekkel való szoros együttműködés révén kívánjuk elősegíteni a gyermekek jólétét és biztonságát.

Célunk, hogy minden olyan lehetőséget kiaknázzunk, amivel segíthetjük a hozzánk járó különböző okból hátrányos helyzetű gyerekeket.

A veszélyeztetett, SNI-s, BTMN-es státuszú gyerekek felmérése folyamatban van. Pontos, összesített intézményi adatok az október 1-jei statisztikában rögzítjük, valamint az év végi beszámolóban.

Fokozott kockázatú allergiás betegséggel diagnosztizált gyermekek ellátása

2011. évi CXC. tv. 72. § (1a)-(1e) bekezdései kiegészülnek a fokozott kockázatú allergiás betegséggel diagnosztizált gyermekek ellátásához kapcsolódó teendőkkel az esetleges anafilaxiás sokk eredményes elkerülése érdekében (*Allergiás és anafilaxiára hajlamos gyermekek óvodai ellátásának biztosítása [Púétv. Ept. 171.§ (17)].*).

Kötelező szülői nyilatkozat a fokozott kockázatú allergiás betegséggel diagnosztizált gyermekek fokozott figyelmet igénylő egészségi állapotáról és a megteendő sürgősségi intézkedésekről.

A köznevelési intézménynek biztosítania kell a fokozott kockázatú allergiás betegséggel diagnosztizált gyermekek egészségének megőrzésére fordított fokozott figyelmet. A szülő,

értesítendő hozzátartozó, e körülmény fennállásáról a köznevelési intézményt legkésőbb a gyermek óvodai jogviszonya létesítésekor kell, hogy tájékoztassa. (Púétv. 171. § (38).

Az Oktatási Hivatal által e témában szervezett képzésein részt veszünk.

LEGITIMÁCIÓS ELJÁRÁS

Az Intézmény neve: Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda **OM azonosítója:** 201129	**A Munkatervet készítette:** Nagy Andrea a nevelőtestület bevonásával _____ óvodaigazgató
Nevelőtestület nevében: _____ óvodapedagógus _____ óvodapedagógus	**Fenntartó nevében:** _____ polgármester ph.
Szülői szervezet nevében: _____	Ikt. sz.:
A dokumentum érvényessége: 2025. szeptember 01. – 2026. augusztus 31.	
PH	
A dokumentum jellege: nyilvános	
A dokumentum megtalálható: Óvodaigazgatói iroda	
A Munkaterv hatálya: Kiterjed az intézményben pedagógus, valamint a nevelői munkát közvetlenül segítő munkakörben munkát vállaló alkalmazottra, az óraadókra.	

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda nevelőtestületi megbeszélésén

Helye: Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda, 8851 Gyékényes Szabadság tér 44.

Ideje: 2025. szeptember 25. 14 óra

Téma: A Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda 2025-2026-os nevelési évre vonatkozó Munkatervének ismertetése, elfogadása

Jelen vannak:

Nagy Andrea	óvodavezető	
Kisivánné Vágó Ágnes	óvodapedagógus	
Bertók Lili Izabell	óvodapedagógus	
Zsirosné Szíjártó Zsófia	Szülői Munkaközösség elnöke	

Jegyzőkönyvvezető: Kisivánné Vágó Ágnes óvodapedagógus

Az intézmény vezetője köszönti a nevelőtestület tagjait, ismerteti a Gyékényesi „Csemeték – Kertje" Óvoda adott nevelési évére szóló, előzetesen megbeszélt, összeállított Munkatervét. Röviden összefoglalja az óvodavezető a nevelőtestület tagjainak, hogy az általuk előzetesen megbeszélt szempontok alapján készítette és véglegesítette a 2025-2026-os nevelési év Munkatervét. Szóbeli kiegészítést senki nem kért.

A nevelőtestület és a Szülői Szervezet képviselője a Munkatervet egyhangúan elfogadta.

Határozat száma: 17/2025.

_____ _____

Jegyzőkönyvvezető óvodavezető

_____

Hitelesítő

Gyékényes, 2025. 09.25.

Gyékényes Község Önkormányzata Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1198/2025
Melléklet: MNV Zrt. levele

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2025. november 7. napján érkezett, az előterjesztés mellékletét képező levéllel fordult Gyékényes Község Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat).

A megkeresés alapján Magyarország Kormánya felkérte a nemzetgazdasági minisztert, hogy a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025.(IV.15.) Korm.határozata alapján mérje fel a Magyar Posta Zrt. kistelepüléseken található, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos saját tulajdonában lévő ingatlanjait.

Gyékényes közigazgatási területén a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges alábbi ingatlan esetében merülhet fel az ingyenes tulajdonba adás érdemi vizsgálata:

Hrsz	Alapterület (m2)	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Cím
48	6968	1/1	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Szabadság tér 47.

2025. december 31-ig kell írásban nyilatkozni arról, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzése lehetőségével kíván-e élni az Önkormányzat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdésében foglaltakat alapul véve, térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezés esetében, az MNV Zrt.-hez benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:
- az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó konkrét igényt,

- az igényelt vagyonelem (a továbbiakban: Vagyonelem) pontos, beazonosításra alkalmas meghatározását, ingatlan Vagyonelem esetén a helyrajzi szám pontos megjelölését,
- a felhasználási cél megjelölését (az adott Vagyonelemre vonatkozó, egyedileg meghatározott, konkrét célkitűzést),
- a segítendő feladatot, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést (a megjelölt feladatnak megfelelően pl. a Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást),
- az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását, illetve
- a képviselőtestület határozatát, amely tartalmazza az állami vagyon igényléséről hozott döntést.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba vétele esetén az alább ismertetett, főbb kötelezettségeket szükséges vállalni:
• az Önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonába adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított *15 évig nem idegenítheti el*, és *a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni* azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
• a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírás megsértése esetén, a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni;
• *a tulajdonszerző Önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt.-részére;*
• amennyiben az Önkormányzat a beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az ingatlan aktuális bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni.

A Vhr. 51. § (2) bekezdésére való tekintettel nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a költségvetési bevételi irányzatok teljesítéséhez szükséges. Ennek függvényében az MNV Zrt. a vagyongazdálkodási szempontokat figyelembe véve, a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló eljárás teljes ideje alatt vizsgálja az érintett vagyonelemek költségvetési szempontból gazdaságos hasznosításának lehetőségeit.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 12.§-a rendelkezik az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásáról:

12. § (1) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetőek,
b) a kötelezettség teljesítése likviditási gondot nem okoz, és
c) az önkormányzat feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
(2) Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület – a pénzügyi bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján – minősített többséggel hozott

határozattal dönt. Az elfogadott vagyont a vagyonnyilvántartásba fel kell venni, és az e rendeletben foglaltak szerint minősíteni kell.
(3) A felajánlott vagyontárgy elfogadása esetén a vagyontárgyat terhelő esetleges költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

Az Ör. 12. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület – a pénzügyi bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján – *minősített többséggel* hozott határozattal dönt.

A postai ingatlan ingyenes megszerzése az Önkormányzat számára lehetővé teszi, hogy vagyona gyarapodjék. Amennyiben az Önkormányzat tulajdonába kerül, lehetőség lesz helyi lakosok számára kedvezményesen bérbe adni, szolgálati lakást biztosítani, pl. Gyékényesi Gondozási Központban dolgozók számára. Ezen okok miatt javaslom a postai ingatlan ingyenes megszerzését. Az ezzel járó kötelezettségek teljesíthetőek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat alapján!

Határozati javaslat a 7. napirendi ponthoz:

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása"** című napirendet, és – a Pénzügyi és Jogi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján – az alábbiak szerint döntött:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi a Gyékényes belterület 48 hrsz. alatti, 6968 m^2 alapterületű, természetben a 8851 Gyékényes, Szabadság tér 47. szám alatti, a Magyar Posta Zrt. 1/1 tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: postai ingatlan) ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó igényét.

2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. Az Önkormányzat által igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi /természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt, így az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén ehhez kapcsolódó kötelezettségek nem merülnek fel.

4. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a postai ingatlan felhasználásának célja: helyi lakosok számára történő kedvezményes bérbe adás, szolgálati lakás biztosítása, mellyel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában szereplő, lakás-, és helységgazdálkodás, mint helyben biztosítható közfeladat megvalósításához járulna hozzá.

5. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2025. december 31.

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Szeged Városi Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Hivatal
Övéké[illegible] Kirendeltsége
Érkezett: 2025.11.07
Melléklet:
1 GYE | M98/62

Tisztelt Gergelics Sándor Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel – egyebek mellett – az akkor a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Korm. határozat alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a jelen levél mellékletében szereplő ingatlan(oka)t azonosította be Önkormányzatuk közigazgatási területén, és MNV/01/49231/2025 iktatószámú levelével jelezte Önök felé az ingyenes tulajdonátruházás elvi lehetőségét.

Noha a megkeresésre a kedvezményes ingatlanjuttatási feltételek megteremtését célzó jogszabály előkészítéshez szükséges határidőben Önkormányzatuktól nem érkezett válasz, ezúton szeretném felhívni szíves figyelmüket arra, hogy a melléklet szerinti ingatlan(ok) állami tulajdonba kerültek, és így **továbbra is fennáll annak az elvi jogszabályi lehetősége** – ez irányú kérelmük esetén – **hogy az ingatlan(ok) ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerüljön/kerüljenek.**

Mindezek okán, kérem, engedje meg, hogy a térítésmentes tulajdonba adás esetében fennálló, általános feltételekről tájékoztassam.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdésében foglaltakat alapul véve, térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezés esetében, az MNV Zrt.-hez benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó konkrét igényt,
- az igényelt vagyonelem (a továbbiakban: Vagyonelem) pontos, beazonosításra alkalmas meghatározását: ingatlan Vagyonelem esetén a helyrajzi szám pontos megjelölésével,
- a felhasználási cél megjelölését (az adott Vagyonelemre vonatkozó, egyedileg meghatározott, konkrét célkitűzést),

- a segítendő feladatot (helyi önkormányzat esetén különösen, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezést (a megjelölt feladatnak megfelelően pl. a Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást),

- a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,

- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását, illetve

- a képviselőtestület határozatát, amely tartalmazza az állami vagyon igényléséről hozott döntést.

Mindezek alapján **kérem, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba vételre irányuló szándékuk fennáll, úgy legyenek kedvesek erről az MNV Zrt. felé** - a Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatóság részére címezve, a 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület vagy a 1591 Budapest, Pf.: 324. címre, vagy hivatali tárhelyre: MNV (KRID421025759) - **2025. december 31. napjáig írásban nyilatkozni,** és lehetőség szerint a fent felsorolt dokumentumokat megküldeni.

Tájékoztatom, hogy az ingatlan(ok) ingyenes tulajdonba adása esetén az alább ismertetett, főbb kötelezettségeket szükséges vállalni:

• a tulajdonszerző fél a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

• a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírás megsértése esetén, a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni;

• a tulajdonszerző az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;

• amennyiben az Önkormányzat a beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az ingatlan aktuális bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni.

Felhívom továbbá a szíves figyelmét, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdésére való tekintettel nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a költségvetési bevételi irányzatok teljesítéséhez szükséges. Ennek függvényében az MNV Zrt. a vagyongazdálkodási szempontokat figyelembe véve, a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló eljárás teljes ideje alatt vizsgálja az érintett vagyonelemek költségvetési szempontból gazdaságos hasznosításának lehetőségeit.

Az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos további tájékoztatás, illetve a kapcsolódó határozat minta megtalálható az MNV Zrt. honlapján (https://www.mnv.hu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/ingyenestulajdonbaadas/ingyenes_atruhazas/tajekoztatas/ingyenes-atruhazassal-kapcsolatos-tajekoztato).

Kérem szíveskedjen a levelemben foglaltakat áttekinteni és amennyiben a leírtakkal kapcsolatban kérdése merülne fel, úgy forduljon hozzánk bizalommal.

Együttműködését köszönöm.

Budapest, 2025. november 5.

Tisztelettel:

dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság
vezérigazgató

1. melléklet

A korábban MNV/01/49231/2025 iktatószámú levélben felsorolt, Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája
Gyékényes

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad
1	Szabadság tér 47.	belterület	48	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	6 968	1/1

Gyékényes Község Önkormányzat Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1202/2025
Melléklet: Bolla Szilárd kérelme és annak mellékletei

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Gyékényes és Környéke Vitorlás Szabadidősport Egyesület Gyékényes településnév használatára vonatkozó kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 27-én fogadta el a 4/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) a Gyékényes településnév használatáról.
Bolla Szilárd (8840 Csurgó, Soltra A. u. 8. 2. ajtó szám alatti lakos) a Gyékényes és Környéke Vitorlás Szabadidősport Egyesület elnöke, 2025. november 11-én nyújtotta be kérelmét Gyékényes településnév használatával kapcsolatban. A kérelem szerint a Gyékényes településnevet a Gyékényes és Környéke Vitorlás Szabadidősport Egyesület tevékenysége során kívánja használni. Tevékenységi körként szabadidős és hobbitevékenységeket (pl. természethez kötődő szabadidős tevékenység, öregdiákok, ifjúsági és nyugdíjas szervezetek, gyűjtőtevékenység, horgászat, vadászat) jelölt meg. A Gyékényes településnév használatát határozatlan időtartamra kéri. Kérelméhez csatolta a Gyékényes és Környéke Vitorlás Szabadidősport Egyesület alapszabályát, az Egyesület cégnyilvántartásban szereplő adatait, valamint aláírási címpéldányát.
Az Ör. 5. § (1) bekezdése szerint a névhasználati engedélyezési eljárás önkormányzati hatósági ügy, melynek során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezései - az e rendeletben foglalt eltérésekkel - irányadók. Az 5. § (2) bekezdése alapján a névhasználat engedélyezéséről Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
Az Ör. 6. § (2) bekezdése szerint az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező nevét vagy megnevezését, természetes személy kérelmező esetén lakóhelyét, jogi személy kérelmező esetén székhelyét, cégjegyzékszámát, képviselőként eljáró személy nevét,
b) a kérelmező tevékenységi körét,
c) a kérelmezett névhasználat célját és módját, és
d) a kérelmezett névhasználat időtartamát.

Az Ör. 6. § (3) bekezdése értelmében a kérelemhez mellékletként csatolni kell

a) a szervezet létesítő okiratának másolati példánya, létrehozni kívánt jogi személy esetén annak tervezete, amennyiben a kérelmező nem természetes személy,
b) az embléma, jelvény, kiadvány, dísz- vagy emléktárgy, egyéb termék színes tervét – a tényleges méret és a nagyítás vagy kicsinyítés léptékének feltüntetésével –, amennyiben a kérelem a 1. § c) pontjában meghatározottakra irányul,
c) képviseleti jogosultságot igazoló okiratot vagy meghatalmazást.

Az Ör. 7.§-a „(1) A névhasználat csak akkor engedélyezhető,

a) ha a kérelmező természetes személy lakó- vagy tartózkodási helye, nem természetes személy székhelye, telephelye vagy fióktelepe Gyékényes község közigazgatási területén található, vagy
b) tevékenysége vagy működése jellemző módon Gyékényes településhez szorosan kötődik.

(2) A kérelem elbírálása során meg kell vizsgálni, hogy a kérelmező tevékenységének jelentősége, a termék minősége, jellege indokolttá teszi-e a településnév használatát. Az elnevezés, a tevékenység, az áru, vagy sajtótermék méltó-e a közfigyelem felkeltésére és alkalmas-e Gyékényes település iránti megbecsülés fokozására. E körülmények fennállását a kérelmezőnek valószínűsítenie kell.

(3) A névhasználat engedélyezését a Képviselő-testület megtagadja, amennyiben
a) a névhasználat célja, módja vagy körülményei
aa) jogszabályba ütköznek,
ab) bizonyíthatóan sértik vagy veszélyeztetik az önkormányzat, vagy a település lakosságának jogait, jogos érdekeit,
b) a kérelmezett névhasználat a kérelem elbírálását megelőzően engedélyezett névhasználattól nem különbözik.

(4) A névhasználat:
a) határozatlan vagy határozott időre, illetve feltétel bekövetkeztéig, vagy
b) a tevékenység folytatásának vagy a kérelmező működésének idejére, vagy
c) egy vagy több alkalomra engedélyezhető.

(5) A névhasználati engedélyben a használat módjára nézve feltételek, kikötések, előírások is megállapíthatók. A névhasználati engedély jogosultja az engedély által meghatározott módon és célra használhatja a településnevet.

(6) A névhasználati engedély jogosultja az engedélyezett névhasználatot másra nem ruházhatja át."

Az Ör. 8. §-a:
(1) A névhasználati engedélynek tartalmaznia kell:
a) a jogosult nevét vagy megnevezését, lakóhelyét vagy székhelyét,
b) az engedélyezett névhasználat célját és módját,
c) az engedélyezett névhasználat időtartamát,
d) névhasználat díjmentességére történő utalást,
e) az engedély visszavonhatóságára történő figyelmeztetést és lehetséges okait, valamint
f) a névhasználattal kapcsolatos esetleges egyéb feltételeket, kikötéseket és előírásokat.

A kérelmező az engedély megadásához szükséges valamennyi Ör.-ben szereplő dokumentumot csatolta.

Fentiek alapján kérem a testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és a mellékelt határozati javaslat alapján döntsön a Gyékényes településnév használatáról.

Határozati javaslat a 8. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes településnév használatáról szóló 4/2025. (III.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 8. §-a alapján a Gyékényes és Környéke Vitorlás Szabadidősport Egyesület (székhelye: 8840 Csurgó, Soltra Alajos u. 8. 2. a., a továbbiakban: Egyesület) részére engedélyezi a Gyékényes településnév használatot az Egyesület megnevezésében, szabadidős és hobbitevékenysége során.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes településnév használatát a vitorlás szabadidősport Gyékényesen és országosan történő elterjedése céljából engedélyezi az Egyesület részére.
3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes településnév használatot változtatás nélkül engedélyezi az Egyesület részére.
4. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyékényes településnév használatot határozatlan időre, díjmentesen engedélyezi az Egyesület részére.
5. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelmezteti az Egyesületet arra, hogy a névhasználati engedélyt vissza kell vonnia, ha
   a) a névhasználatot az engedélyben foglaltaktól eltérő módon vagy célra folytatja,
   b) az engedélyben meghatározott, a névhasználattal kapcsolatos feltételeket, kikötéseket, egyéb előírásokat megszegi, vagy
   c) az Ör. 7. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott okok az engedély kiadását követően következnek be, vagy a névhasználat célja, módja, vagy körülményei az Ör. 7. § (2) bekezdésébe ütköznek.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

1. melléklet a 4/2025.(III.27.) önkormányzati rendelethez

Somogyudvarhely Közös Önkormányzati Hivatal Gyékényesi Irendeltsége

Kérelem Gyékényes településnév használatának engedélyezésére

2025. 11. 11.

Szám: GY-GYE/1202/2025

Melléklet:

I. A kérelmező adatai:

Név/megnevezés: BOLLA SZILÁRD

Természetes személy kérelmező esetén:

lakóhely: 8840 CSURGÓ, SOLTRA A. u. 8. 2. a.

tartózkodási hely: .....

Jogi személy kérelmező esetén:

székhely: 8840 CSURGÓ, SOLTRA A. u. 8. 2. a.

cégjegyzékszám: 14-02-000939

telephely/fióktelep címe: .....

a jogi személy képviselőként eljáró személy neve: BOLLA SZILÁRD

Elérhetőségek:

email: bolla.szilard@outlook.hu

telefonszám: 30 5754856

A kérelmező tevékenységi köre:

Szabadidős és hobbitevékenység (pl. természethez kötődő szabadidős tevékenység, öregdiákok, ifjúsági és nyugdíjas szervezetek, egyéb tevékenység, honlap üzemeltetése)

II. A kérelmezett névhasználat célja, indoka és módja:

u.a.

III. A kérelmezett névhasználat időtartama:

Határozatlan

IV. A kérelemhez csatolt mellékletek:

☐ Embléma, jelvény, kiadvány, dísz- vagy emléktárgy, egyéb termék színes terve.

☒ Szervezet létesítő okiratának másolati példánya, létrehozni kívánt jogi személy esetén annak tervezete, amennyiben a kérelmező nem természetes személy.

☐ Képviseleti jogosultságot igazoló okirat vagy meghatalmazás.

V. Nyilatkozatok

a) Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

b) Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a kérelem elbírálására irányuló közigazgatási hatósági eljárás során történő felhasználásához.

c) Elfogadom, hogy a kérelmezett névhasználat engedélyezése esetén az engedély által meghatározott módon és célra használhatom Gyékényes településnevet, az engedélyezett névhasználat másra nem ruházható át.

d) Tudomásul veszem, hogy a névhasználati engedélyt az engedélyező visszavonja, ha névhasználatot:

- az engedélyben foglaltaktól eltérő módon vagy célra folytatom,
- az engedélyben meghatározott, a névhasználattal kapcsolatos feltételeket, kikötéseket, egyéb előírásokat megszegem,
- vagy az engedély kiadását követően olyan okok következnek be, amelyek miatt az engedély kiadása egyébként megtagadható lett volna.

Kérem a névhasználat engedélyezését a jelen kérelemben foglaltak szerint.

Dátum: Csurgó, 2025. 11. 05

.....

kérelmező aláírása

A Gyékényes és KörnyékeVitorlás Szabadidősport Egyesület
ALAPSZABÁLYA

Elhatározva a**Gyékényes és Környéke Vitorlás Szabadidősport Egyesület**(a továbbiakban úgy is mint Sportegyesület) létrehozását, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezéseinek megfelelve a tagok az alábbi tartalommal fogadják el a szervezet alapszabályát:

I.
Az egyesület adatai

1. Az egyesület neve: **Gyékényes és Környéke Vitorlás Szabadidősport Egyesület**

2. Az egyesület rövidített elnevezése: **CSurGO VSE**

3. Az egyesület idegen nyelvű elnevezése: -

4. Azegyesület székhelye: **8840 Csurgó, Soltra Alajos utca 8.2.a.**

5. Az egyesület alapító tagjainak nevét és lakóhelyét tartalmazó tagnévsor az alapszabály 1. számú mellékletét képezi.

6. Az egyesület honlapjának címe: -

7. ***Az egyesület formája a sportról szóló 2004. évi I. törvény 16. § (1) bekezdése értelmében sportegyesület, mely az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény (továbbiakban: Civil tv.) és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint működő olyan egyesület, amelynek alaptevékenysége a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése.***

II.
Az egyesület célja, tevékenysége

1. Az egyesület célja:
a/ Szabadidő hasznos eltöltése, szabadidős sportok, vízi- és szárazföldisportok, valamint egyéb széria-, vitorlás, motoros hajózás népszerűsítése. Az egyesület feladatának tartja a vízi közlekedésbiztonságra történő figyelemfelhívást, a biztonságos járműkezelés technikájának elsajátítását, oktatását.

b/Az egyesület célja a tagjai és a sportok iránt érdeklődők részére az ismeretterjesztés, képességfejlesztés, szabadidős-, extrém-, vitorlás-, motoroshajók és programok szervezése, sportrendezvények lebonyolítása és versenyeken való részvétel biztosítása.

c/ Az egyesület célja továbbá olyan tagok és versenyzők felkutatása, akik megfelelő szinten képesek az egyesület képviseletére a rendezvényeken és versenyeken, valamint képviseli a tagjainak érdekeit. Az egyesület szolgáltatásaiból tagjain kívül más is részesülhet.

d/ Az egyesület célja, hogy a sportról szóló 2004. évi I. törvény 2. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint az igazolt sportoló számára biztosítsa a sportág jellege szerinti biztonságos sporttevékenység folytatásához szükséges feltételeket.

2. Az egyesület tevékenysége:
a/ az egyesület céljainál körülírt sportágak működésének elősegítése, a fejlesztési célkitűzések meghatározása és gondoskodás a megvalósításukról;

b/ a fegyelmi és sport szabályok megállapítása, érvényesülésük biztosítása;
c/ tehetséges sportolók leigazolása, továbbá fejlődésük elősegítése, utánpótlásuk nevelése;
d/ az egyesület sportágainak, valamint a tagok és versenyzők érdekeinek képviselete;
e/ az egyesület eszközeinek fenntartása, karbantartása a versenyzők, valamint az egyesület hírnevének és fejlődésének elősegítése érdekében;
f/ versenyek, rendezvények szervezése, lebonyolítása, valamint a mások által szervezett rendezvényeken való aktív részvétel;
g/ felvilágosítás és tanácsadás a sportágak és a közlekedésbiztonság ügyeiben;
h/ a jogszabályokban meghatározott, valamint a sportágai működési feltételeinek biztosításával összefüggő egyéb feladatok ellátása;
i/ a sportágakkal kapcsolatos sajtó- és promóciós munka szervezése
j/ a sportegyesület sporttal össze nem függő tevékenységet, valamint sporttevékenységével összefüggő kereskedelmi tevékenységet - ideértve a sportegyesület vagyoni értékű jogainak hasznosítását is - csak kiegészítő tevékenységként folytathat. A sportlétesítmények használata, illetve működtetése, valamint a vele igazolt sportolói jogviszonyban álló sportoló részére a sporttevékenység szervezése és a sporttevékenység feltételeinek megteremtése sportegyesület alaptevékenységének minősül

III.
Tagdíj

1. Az egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek. A tagdíj összegét a Közgyűlés határozza meg évente.A tagdíj megfizetését a megalakuláskor a nyilvántartásba vételt elrendelő végzés jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év március31. napjáig kell egy összegben, az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történőátutalás útján megfizetni.

   Az egyesület megalakulását követően újonnan belépő tag a tagsági jogviszonya keletkezésének hónapjában a tagdíj időarányosan számított összegét a tagsági jogviszony létesítésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden évmárcius 31. napjáigköteles az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történőátutalás útján teljesíteni.

IV.
A tagság

1. Az egyesületnek tagja lehet minden olyan természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki/amely az egyesület alapszabályát magára nézve elfogadja, az egyesület tevékenységét erkölcsileg, anyagilag és tevőlegesen támogatja, az alapszabályban leírt kötelezettségeket, tagdíjfizetést vállalja és tagfelvételi kérelmét az Elnökség jóváhagyja.

2. A Sportegyesületnek jogi személy is tagja lehet, ha a sportegyesülettel kötött megállapodásban a sportegyesület alapszabályát elfogadja, a tagsági viszonyból eredő kötelezettségek teljesítését, illetve az egyesületi célkitűzések megvalósításának anyagi támogatását vállalja.

3. Az egyesület tagjairól az elnökség nyilvántartást vezet. A tagok személyére vonatkozó adatok nem nyilvánosak.

V.
A tagsági jogviszony keletkezése

1. Az egyesületi tagság az alapításkor az egyesület nyilvántartásba vételével keletkezik. Az egyesület megalakulását követően a tagok belépése az elnökség jóváhagyásával történik. A felvételt megtagadó határozat ellen a tudomásszerzésétől számított 15 napon belül az Egyesület közgyűléséhez lehet fellebbezni. A jogorvoslati kérelmet a következő rendes közgyűlés köteles megtárgyalni és vitában eldönteni.

2. Az egyesületbe való be- és kilépés önkéntes.

VI.
A tagsági jogviszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony megszűnik:
   a./ A tag kilépésével.
   b./ A tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.
   c./ A tag kizárásával.
   d./ A tagsági jogviszony egyesület általi felmondásával, törlésével.

2. A tagsági jogviszonyát a tag az egyesület elnökségéhez címzett írásbeli nyilatkozatával bármikor, indokolás nélkül megszüntetheti. A tagsági jogviszony a kilépés bejelentésével, a kilépésről szóló nyilatkozatnak az elnökség általi átvétele napján szűnik meg. A tagsági jogviszony megszűnése a tagot nem mentesíti a tagsága idején keletkezett kötelezettségek, különösen az elmaradt tagdíj megfizetésének kötelezettsége alól.

3. Az elnökség kizárja az egyesület tagjai közül azt, aki az egyesület alapszabályát, közgyűlési, elnökségi határozatát vagy az egyesületre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket súlyosan vagy ismételten megszegi, továbbá azt, aki az egyesület céljával összeegyezhetetlen magatartást tanúsít.

   Az elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel meghozott határozattal dönt a kizárás tárgyában. Az elnökség – amennyiben nem áll rendelkezésre megfelelő információ – belső vizsgálatot rendelhet el a tagkizárást megalapozó tények felderítésére.

   A tag kizárására vonatkozó eljárás megindítása hivatalból, illetve legalább négy tag kezdeményezésére történhet. Az indítványt az elnöknél kell előterjeszteni. Az elnök köteles a tagkizárásra okot adó tevékenységről vagy mulasztásról való tudomásszerzést követő 30 napon belüli időpontra rendkívüli elnökségi ülést összehívni. A rendkívüli elnökségi ülésre a kizárásra okot adó körülmény közlésével az érintett tagot írásban meg kell hívni. A kizárásra okot adó körülmény vizsgálata a rendkívüli elnökségi ülésen történik, ahol az elnökség bizonyítást vesz fel. Az érintett tag számára lehetőséget kell biztosítani, hogy bizonyítékait, védekezését érdemben előadhassa. A kizárás kérdésében az elnökség egyhangúlag dönt. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárás alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. A határozatot 15 belül írásban, postai ajánlott küldemény formájában meg kell küldeni az érintett tagoknak, akik a határozat ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a közgyűléshez fellebbezhet. A közgyűlés a fellebbezés tárgyában a soron következő ülésen határoz, a határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de a tag a tudomásszerzéstől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül pert indíthat az illetékes törvényszék előtt.

4. Amennyiben a tag az esedékességtől számított 1 évig nem fizet tagdíjat, az elnökség – írásbeli felszólítás után, ha a felszólításban foglalt legalább 15 napos határidőig a tag elmaradt befizetését nem teljesíti – törli az egyesület taglétszámából a tagot.

5. A törlést kimondó elnökségi határozatot az elnök 15 napon belül írásban postai ajánlott, tértivevényes küldemény formájában közli az érintettel, aki a döntés ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a közgyűléshez fellebbezhet. A fellebbezést a következő rendes közgyűlés köteles megtárgyalni.

6. A tagsági jogviszony megszűnése a tagot nem mentesíti a tagsága idején keletkezett kötelezettségek, különösen az elmaradt tagdíj megfizetésének kötelezettsége alól.

VII.
A tagok főbb jogai és kötelezettségei

1. A tag tagsági jogait személyesen, illetve legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazással igazolt képviselőjén keresztül gyakorolhatja.

2. Az egyesület tagjainak jogai:

a./ Részt vehet az egyesület tevékenységében, rendezvényein.
b./ Részt vehet és szavazásra jogosult az egyesület közgyűlésén, részt vehet a közgyűlés határozatainak meghozatalában.
c./ Választhat és megválasztható az egyesület szerveibe.
d./ Észrevételeket, javaslatokat tehet, illetőleg véleményt nyilváníthat az egyesület, valamint annak szervei működésével kapcsolatban, továbbá betekinthet az egyesület irataiba előre egyeztetett időpontban.
e./ Ajánlatokat tehet az egyesületet, annak szerveit és sportágait érintő kérdések megtárgyalására.

3. Az egyesület tagjainak kötelezettségei:

a./ Az egyesület fejlődésének és eredményességének elősegítése.
b./Az egyesület alapszabályának és egyéb szabályainak megtartása és megtartatása.
c./ Az egyesület által kitűzött célok megvalósításának elősegítése.
d./Az extrém-, szabadidős-, valamint az autó- és motorsportok népszerűsítése.
e./Az alapszabályban meghatározott tagi kötelezettségek teljesítése.
f./Az egyesület tagja nem veszélyeztetheti az egyesület céljainak megvalósítását és az egyesület tevékenységét.
g./ Határidőben befizeti az egyesület évi rendes közgyűlése által meghatározott mértékű éves tagdíjat. A tagdíj befizetésének határideje minden év március 31. napja.

4. A pártoló tagokra és az örökös tagokra vonatkozó rendelkezések:

a./Az egyesület pártoló tagja lehet az a természetes vagy jogi személy, aki az egyesület munkájában tevékenyen nem kíván részt venni, de az egyesület célkitűzéseit erkölcsileg és anyagilag támogatja.
b./A pártoló tag részt vehet a közgyűléseken, de szavazati joggal nem rendelkezik.
c./Az elnökség ajánlása alapján a Közgyűlés örökös tagi címet adományoz annak a személynek, aki kiemelkedő teljesítményével példaadó munkájával az egyesület javát szolgálta. Az örökös tagság mentesít a tagdíjfizetési kötelezettség alól.

VIII.
Az egyesület szervei, tisztségviselői

1. Az egyesület szervei:
   a./ Közgyűlés
   b./ Elnökség

A Közgyűlés

2. ***Az egyesület döntéshozó szerve a közgyűlés,melyet évente legalább egyszer össze kell hívni, amelyen meg kell tárgyalni az egyesület éves pénzügyi tervét, illetve az előző éves pénzügyi terv teljesítéséről szóló, a számviteltől szóló törvény rendelkezései szerint készített beszámolót.***

3. A Közgyűlést az elnök évente legalább egy alkalommal köteles összehívni, mely ülésen az elnökség beszámol a Közgyűlésnek az éves munkáról. A Közgyűlés nem nyilvános, azon a tagokon és az ügyvezetésen kívül a Közgyűlés összehívására jogosult által meghívottak és az alapszabály vagy a Közgyűlés határozata alapján tanácskozási joggal rendelkező személyek vehetnek részt.

4. Rendkívüli közgyűlést kell tartani abban az esetben, ha:

a./azt az elnökség legalább két tagja az ok és a cél megjelölésével írásban kezdeményezi;

b./ a rendes tagok egyharmada az ok és a cél megjelölésével írásban kérik;
c./ha a bíróság elrendeli.

A közgyűlést az elnök szükség szerint bármikor összehívhatja.

Az elnök köteles összehívni a közgyűlést a szükséges intézkedések megtétele céljából akkor is, ha:

a./ az egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
b./ az egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni;
c./ az egyesület céljainak elérése veszélybe került.
Fenti esetekben a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az egyesület megszüntetéséről dönteni.

5. A közgyűlést az elnök hívja össze, a tagok részére személyesen, postán vagy e-mailen továbbított írásos meghívóval vagy a meghívó honlapon történő közzétételével. A meghívónak tartalmaznia kell az egyesület nevét, székhelyét, az ülés idejének és helyszínének megjelölését, az ülés napirendjét, a határozatképtelenség miatt megismétlésre kerülő közgyűlés idejét és helyét, valamint azt, hogy a megismételt közgyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 8 napon belül a tagok és az egyesület szervei a közgyűlést összehívó szervtől vagy személytől a napirend kiegészítését kérhetik a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában a közgyűlést összehívó szerv vagy személy jogosult dönteni. Ha a napirend kiegészítése iránti kérelemről a közgyűlést összehívó szerv vagy személy nem dönt vagy azt elutasítja, a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában.

6. A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok fele plusz egy tag jelen van.

A közgyűlésen minden rendes tagnak egy szavazata van. A tag szavazati jogát személyesen vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazottja útján gyakorolhatja. Amennyiben a közgyűlés nem határozatképes, megismételt ülést kell tartani. A megismételt ülés a határozatképtelen ülést követő 15 napon belüli időpontra, az eredetivel azonos napirenddel hívható össze. A megismételt ülés a megjelent tagok számától függetlenül határozatképes, ez esetben azonban az alapszabályt módosítani nem lehet.

7. A közgyűlés határozatait nyílt szavazással és egyszerű szótöbbséggel hozza, kivéve, ha a tisztségviselők megválasztásáról, illetve visszahívásáról dönt, ilyenkor a jelenlévő tagság kétharmadának szavazata szükséges az érvényességhez.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az:

a./ akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy az egyesület terhére másfajta előnyben részesít;
b./ akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
c./ aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
d./ akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja vagy alapítója;
e./ aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll, vagy aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

8. Az egyesület alapszabályának módosításához a jelen lévő tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

9. Az egyesület céljának módosításához és az egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

10. A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a) az alapszabály módosítása;
b) az egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
c) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása és díjazásának meghatározása;
d) az éves költségvetés elfogadása, a tagdíj megállapítása;
e) az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek az egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása;
f) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az egyesülettel munkaviszonyban áll;
g) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével vagy ezek hozzátartozójával köt;
h) a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok és a vezető tisztségviselők elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
i) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívásuk és díjazásuk megállapítása;
j) a választott könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
k) a végelszámoló kijelölése;
l) döntés örökös tagi cím adományozásáról;
m) döntés azon ügyekben, amelyeket az alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Elnökség

1. Az egyesület ügyvezető szerve a 4 főből álló elnökség. Az elnökség tevékenységéről a közgyűlésnek köteles beszámolni.

a.) Az elnökség tagjait, elnökét a közgyűlés választja tagjai közül 5 év időtartamra. Az elnökség tagjai vezető tisztségviselők.

Az elnökség tagjai:

- elnök
- 3 elnökségi tag

b.) Az elnökség működésének módja:

Az elnökség tagjai kötelesek a közgyűlésen részt venni, a közgyűlésen az egyesülettel kapcsolatos kérdésekre válaszolni, az egyesület tevékenységről és gazdasági helyzetéről beszámolni.

Az elnökség ülését az elnök hívja össze az ülést megelőzően legalább 8 nappal. A meghívó tartalmazza az ülés helyét, idejét és a megtárgyalandó napirendi pontokat. Halaszthatatlan, sürgős ügyekben az ülés rövidebb határidővel is összehívható. A meghívás írásban, igazolható módon (ajánlott levélben, e-mailen) történhet meg. Az elnökség üléséről a napirendi pontokat és jelenlévőket is tartalmazó jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet valamennyi jelenlévő elnökségi tag aláír.

Az elnökség üléseit szükség szerint, de legalább évente tartja. Az ülések nem nyilvánosak. Az elnökség határozatképes, ha azon mindhárom tag jelen van. A hatáskörébe tartozó kérdésekben – az alapszabály eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással határoz.

Az elnökség határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján:
- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül;
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Az elnökség a döntéseit, határozatait közvetlenül, kézbesítés útján közli az érintettekkel. Az elnökség

döntései, határozatai nyilvánosak, azok kihirdetéséről az elnök gondoskodik.

Az elnökség köteles a végzett munkájáról évente a közgyűlésnek beszámolni.

Az elnökség tagjai tevékenységüket társadalmi munkában végzik.

2. **Az elnökség kizárólagos hatáskörébe tartozik:**

a./ az egyesület napi ügyeinek vitele, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;
b./ a beszámolók előkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;
c./ az éves költségvetés elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;
d./ az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;
e./ az egyesület a jogszabályok és az alapszabály szerinti szervei megalakításának és a tisztviselők megválasztásának előkészítése
f./ a közgyűlés összehívása, a tagság és az egyesület szerveinek értesítése;
g./ az elnökség által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;
h./ részvétel a közgyűlésen és válaszadás az egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;
i./ a tagság nyilvántartása;
j./ az egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
k./ az egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
l./ az egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezte esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele;
m./döntés a tag felvételéről, törléséről, kizárásáról;
n./javaslat örökös tagságra
o./ ideiglenes vagy állandó munkabizottság létrehozása;
p./ számlavezetési, utalványozási és kiadmányozási jogkör gyakorlása;
q./döntés mindazon kérdésben, amelyek nem tartoznak a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe és az egyesület működését szolgálja.

3. **Az egyesület tisztviselői:**

a.) Elnök
- Szervezi, irányítja és ellenőrzi az elnökség munkáját, a hozott döntések végrehajtását;
- Egy személyben képviseli, aláírásával jegyzi az egyesületet harmadik személyek, hatóságok és a bíróság előtt;
- Önállóan együttműködési szerződéseket köthet, melyről köteles a közgyűlésnek beszámolni.;
- Összehívja és levezeti a közgyűlést, valamint az elnökségi üléseket;
- Dönt mindazon kérdésekben, amelyek nem tartoznak a közgyűlés vagy az elnökség kizárólagos hatáskörébe és az egyesület működését szolgálja;
- Szabályozza az egyesület napi tevékenységét és felszerelésének használatát;
- Munkáltatói jogokat gyakorol az egyesület munkavállalói felett;
- Önállóan rendelkezik az egyesület bankszámlája felett és egyszemélyben kezeli azt;
- Kapcsolatot tart az egyesület gazdasági eseményeinek könyvelését megbízás alapján végző külső céggel;
- Pontos és részletes nyilvántartást vezet a tagokról és a befizetett tagdíjakról;
- Minden olyan feladatot ellát, amelyet az elnökség és a közgyűlés a hatáskörébe utal; ellát minden olyan adminisztrációs feladatot; amely az egyesület működésével kapcsolatos.

b.) Elnökségi tag:
- Szakmai kérdésekben segíti az elnökség munkáját.
- Ellátja az elnök által rá ruházott egyéb feladatokat.
- Az egyesület elnökével együttesen felelős az egyesület tárgyi és pénzügyi eszközeinek célszerű, szabályos, gazdaságos felhasználásáért, megőrzésükért.

Az elnökség elnökét vagy tagját súlyos fegyelemsértés vagy az alapszabállyal ellentétes magatartás esetén a közgyűlés kétharmados többségi szavazattal visszahívja vagy kizárhatja megbízatásából.

Az egyesület vezető tisztségviselői:

Az egyesület elnöke: Bolla Szilárd születési név: Bolla Szilárd(anyja születési neve: Lőczi Julianna születési helye és ideje: Nagykanizsa, 1975.01.28.lakcím: 8840 Csurgó, Soltra Alajos u. 8. 2. a.sz.

Az elnökség tagjai:

- **elnök helyettes:** Szilvási János József születési név Szilvási János József (születési helye és ideje: Nagykanizsa, 1977.03.02. anyja születési neve: Szücs Erzsébet, lakcíme: 8840 Csurgó, Arany János u. 36.
- **– gazdasági felelős:**Szilvásiné Tóth Alexandra Beatrix sz. Tóth Alexandra Beatrix (születési helye és ideje: Nagyatád., 1991.07.29. anyja születési neve: Kucsera Beáta Lívia, lakcíme: 8840 Csurgó, Arany János u. 36.,

4. Vezető tisztségviselőkkel szembeni követelmények, kizáró okok

Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az a személy,

- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítéltek, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült;
- akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkoztatástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet;
- az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig az, akit eltitottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a tisztségviselő, aki vagy akinek hozzátartozója a határozat alapján

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül;
- bármilyen más előnyben részesül;
- a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

5. Felügyelőbizottság

Kötelező felügyelőbizottságot létrehozni, ha a tagok több mint fele nem természetes személy, vagy ha a tagság létszáma a száz főt meghaladja. Az egyesületnél felügyelőbizottság – amíg annak kötelező jogszabályi feltételei nem teljesülnek – nem kerül létrehozásra.

6. Bélyegőzhasználat

Az egyesület nevét tartalmazó bélyegző az elnök felelős őrzésében van, használata csak az elnök aláírásával együtt érvényes.

7. Határozatok, beszámolók, nyilvánosság, betekintés

a.) A közgyűlési és elnökségi döntéseket az egyesület elnöke nyilvántartja a határozatok tárában. Ebben fel kell tüntetni a döntések tartalmát, időpontját, hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát, ha lehetséges, személyét.

b.) Az elnök köteles a közgyűlés és az elnökség által hozott olyan határozatokat, amelyek bármely tagra vonatkozóan jogokat és kötelezettségeket állapítanak meg, illetve harmadik személyt (beleértve a hatóságokat is) érinthetnek, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban, postán vagy e-mailben az érintettnek is megküldeni.

c.) Az elnök köteles a közgyűlés és az elnökség döntéseit az egyesület weboldalán és székhelyén kifüggesztett hirdető táblán nyilvánosságra hozni.

d.) Az egyesület működésével kapcsolatos iratok nyilvánosak, abban az elnökkel történt előzetes egyeztetést követően bárki betekinthet, azokról saját költségére másolatot készíthet a személyiségi jogok tiszteletben tartásával.

IX. Az egyesület gazdálkodása

1. Az egyesület gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt kizárólag az alapszabályban meghatározott tevékenységre fordíthatja.

2. Az egyesület egyesületi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenység végzésére jogosult.

3. Az egyesület éves költségvetés alapján működik. A költségvetést a közgyűlés fogadja el, annak tervezetét az elnökség készíti elő.

4. A tagdíj évi éves összegét a közgyűlés évente határozza meg, melyet az elnöknek személyesen vagy az egyesület számlájára utalással lehet megfizetni minden év március 31. napjáig. Év közbeni belépés esetén is egész éves díjat kell megfizetni a belépés időpontjában.

5. Az egyesület gazdálkodása a vonatkozó pénzügyi és egyéb jogszabályok alapján történik.

6. Az egyesület tulajdonát képezi a közösség által létrehozott vagyon. Az egyesület bevételeivel önállóan gazdálkodik, tartozásaiért egész vagyonával felel. Az egyesület tagjai az egyesület tartozásaiért a befizetett tagdíjon túlmenően saját vagyonukkal nem felelnek.

7. Az egyesület könyvelését külső könyvelő iroda végzi megbízási szerződés alapján.

8. A bankszámla feletti rendelkezést és az utalványozási jogot az egyesület elnöke gyakorolja.

9. Az egyesület tagjai közül bárki részesülhet tiszteletdíjban, illetve havi díjazásban, melynek mértékét az elnökség határozza meg.

10. Az egyesület tisztségviselői és tagjai az egyesület érdekében végzett munkájuk során keletkezett kiadásaik megtérítésére igényt tarthatnak.

11. Az egyesület megszűnése esetén az anyagi, illetve pénzügyi eszközök fölött a közgyűlés jogosult rendelkezni.

12. A társadalmi szervezet megszűnik feloszlással, más társadalmi szervezettel való egyesüléssel, az erre vonatkozó határozat meghozatala a közgyűlés hatáskörébe tartozik. ***Az egyesület megszűnik továbbá, ha az arra jogosult szerv feloszlatja vagy a megszűnését megállapítja. A sportegyesület bírósági feloszlatása esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó***

vagyon állami tulajdonba kerül, és azt a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium költségvetésében az utánpótlás-nevelés támogatására kell fordítani.A sportegyesületnek a bírósági nyilvántartásból való törlésére akkor kerülhet sor, ha a sportpolitikáért felelős miniszter igazolja, hogy a sportegyesület az állami sportcélú támogatás felhasználásával e törvényben, valamint az államháztartás működésére vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszámolt, vagy azt, hogy a sportegyesület állami sportcélú támogatásban nem részesült.

13. Az egyesület bevételei:

- Tagdíj (pártolói hozzájárulások);
- Támogatások,
- Esetleges vállalkozások, rendezvények bevételei;
- Egyéb bevételek.

14. Az egyesület kiadásai:

- Sportlétesítmények, rendezvények, versenyek helyszíneinek bérleti és üzemeltetési díjai;
- Működési költségek;
- Esetlegesen felmerülő bérjellegű kiadások (sportbírók, technikai személyzet, adminisztráció, pénzügyi és jogi szakemberek) az elnökség döntése alapján;
- Javítási és karbantartási költségek;
- Versenyek, rendezvények útiköltségei;
- Versenyek nevezési díjai.

X. Záró rendelkezések

1. Az alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Csurgó, 2025.augusztus 04.

Jelen alapszabályt a sportegyesület közgyűlése 2025. augusztus 04.napján elfogadta.

.....

Bolla Szilárd
elnök

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	14-02-0004939
Megnevezés	Gyékényes és Környéke Vitorlás Szabadidősport Egyesület
Rövidített név	CSurGO VSE
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	8840 Csurgó, Soltra Alajos utca 8 2
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	1500/60051/2025/2300094325069
Eljáró bíróság neve	Kaposvári Törvényszék
Ügyszám	1500/Pk.60051/2025
Bírósági határozat száma	1/I
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.10.08
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2025.10.16
Régi nyilvántartási szám formátum	4939/2025
Létesítő okirat kelte	2025.08.04
Egyesület formája	sportegyesület
Cél szerinti besorolása	szabadidős és hobbitevékenység (pl. természethez kötődő szabadidős tevékenység, öregdiákok, ifjúsági és nyugdíjas szervezetek, gyűjtőtevékenység, horgászat, vadászat)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	Szabadidő hasznos eltöltése, szabadidős sportok, vízi- és szárazföldi sportok, valamint egyéb széria-, vitorlás, motoros hajózás népszerűsítése. Az egyesület feladatának tartja a vízi közlekedésbiztonságra történő figyelemfelhívást, a biztonságos járműkezelés technikájának elsajátítását, oktatását. Az egyesület célja a tagjai és a sportok iránt érdeklődők részére az ismeretterjesztés, képességfejlesztés, szabadidős-, extrém-, vitorlás-, motoroshajók és programok szervezése, sportrendezvények lebonyolítása és versenyeken való részvétel biztosítása. Az egyesület célja továbbá olyan tagok és versenyzők felkutatása, akik megfelelő szinten képesek az egyesület képviseletére a rendezvényeken és versenyeken, valamint képviseli a tagjainak érdekeit. Az egyesület szolgáltatásaiból tagjain kívül más is részesülhet. Az egyesület célja, hogy a sportról szóló 2004. évi I. törvény 2. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint az igazolt sportoló számára biztosítsa a sportág jellege szerinti

	biztonságos sporttevékenység folytatásához szükséges feltételeket.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	elnök Bolla Szilárd
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	határozott
Megbízás megszűnésének időpontja	2030.08.04
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista
Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista
Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista
Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámadatok

Adószám	19425009-1-14
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.10.08
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	19425009-9312-521-14
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.10.16

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:
Nincs egyéb adat bejegyezve

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, 82/596-014 e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/659/2025
Melléklet: Együttműködési megállapodás tervezete

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Együttműködési megállapodás kötése a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzata és a Dráva-Kavics és Beton Kft. közötti együttműködés lehetőségeiről már a múltban is történtek egyeztetések. Erről 2000. május 25. napján készült feljegyzés is tanúskodik.
Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 87/2022.(VI13.) számú képviselő-testületi határozatában nyilatkozott arról, hogy a 576 hrsz-ú kavicsbánya, bányatóba nyúló félszigetének telekalakítása összhangban áll a község településrendezési elképzeléseivel, valamint a Dráva-Kavics és Beton Kft. által készített az említett területre vonatkozó telekalakítási helyszínrajzát megismerte, Dráva-Kavics és Beton Kft. költségviselése mellett támogatja azt és tovább egyeztetéseket folytat ezügyben a Dráva-Kavics és Beton Kft-vel. A határozathozatal után a Gyékényes Község Képviselő-testületének az továbbiakban nem volt tudomása az ügyben történt konkrét egyeztetésről.
A közös célok elérésének érdekében előre lépésnek számító egyeztetések 2024. év októberében kezdődtek újra. A közel egy éven át tartó egyeztetéssorozat után, a hosszútávú együttműködés céljából sikerült egy megállapodástervezetet megalkotni.

A tervezet magában foglalja a félszigetre vonatkozó településrendezési terv módosítására, a csereterületekről való megállapodásra tett javaslatokat. A tervezet tartalmazza a félsziget területéből kiszabályozandó közutakról, a közlekedési területeken belül a közutak kezeléséről és karbantartásáról, az út menti zöldfelületek növénytelepítéséről, fásításáról, fenntartásáról, gondozásáról, a közpark zöldfelületeinek növénytelepítéséről, fásításáról, gondozásáról, valamint a közművekről való megállapodásra vonatkozó elképzeléseket, továbbá a bányató későbbi utóhasznosításának szabályozásáról is rendelkezik.

Összefoglalva: A Dráva-Kavics és Beton Kft. (a továbbiakban: Beruházó) komplex ingatlanfejlesztési projektet kíván megvalósítani a Bányató partján fekvő, jelenleg 576/1, 576/2 és 577 hrsz. alatti ingatlanokon (a továbbiakban együttesen: Félsziget) kialakítandó telkeken (a továbbiakban: Projekt). A Projekttel összefüggésben Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosítása is szükségessé vált.

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget területének felosztására és övezeti átsorolására vonatkozó igényt elfogadja, a félsziget területét a telepítési tanulmánytervben bemutatott övezeti átsorolások szerint módosítja, erre vonatkozóan Gyékényes településrendezési eszközeinek 5. számú módosítási eljárását lefolytatja.

Az együttműködés céljai az alábbiak:
2.1.1. a Beruházó Projekttel összefüggő területigényének biztosítása,
2.1.2. az Önkormányzat strand és Horgásztó üzemeltetése és egyéb rekreációs célok megvalósításához szükséges területigényének biztosítása,
2.1.3. az üzemelő Bánya működésének támogatása,

2.1.4. a Bányató későbbi utóhasznosításának szabályozása.

Az alábbi témakörök kerültek szabályozásra az együttműködési megállapodásban:

2.2.1. Telepítési tanulmányterv megrendelése;
2.2.2. Településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalás;
2.2.3. Területátadásra vonatkozó megállapodások és ennek előfeltételei megteremtése;
2.2.3.1. Önkormányzati ingatlanok forgalomképessé tétele érdekében szükséges intézkedések;
2.2.3.2. Vagyonrendelet módosítása a cserével összefüggésben;
2.2.3.3. Telekalakítási eljárások lefolytatása;
2.2.3.4. Csereszerződésekkel kapcsolatos megállapodások.
2.2.4. Bánya működésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése;
2.2.5. Bányató üzemeltetéssel kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése;
2.2.6. Horgásztó vízjogi üzemeltetési engedélyének megszerzésével kapcsolatos együttműködés

Kérem a képviselő-testületet, hogy a napirendet tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat alapján!

Határozati javaslat a 9. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata együtt kíván működni a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kemping utca 10.) az előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodásban foglalt célok érdekében.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. pont szerinti együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete szerint, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JB & PARTNERS
Jean, Bihary, Fehér és Vizsy Ügyvédi Iroda

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Dráva-Kavics és Beton Kavicstermelő és Feldolgozó Építőanyagipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye:	8800 Nagykanizsa, Kemping utca 10.
adószáma:	10344019-2-20
cégjegyzékszáma:	Cg. 20-09-074933
nyilvántartó cégbíróság:	Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága
statisztikai számjele:	10344019-0812-113-20.
képviseli:	dr. Scholz Uwe Armin ügyvezető önállóan

(a továbbiakban: **Beruházó**) másrészről a

Gyékényes Község Önkormányzata

székhelye:	8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
adószáma:	15731522-1-14
törzskönyvi azonosító száma:	731520
statisztikai számjele:	15731522-8411-321-14
képviseli:	Gergelics Sándor polgármester önállóan

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

együttesen, mint felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. Felek alábbiakban rögzítik a jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) megkötésének előzményeit:

1.1.1. Beruházó, mint bányavállalkozó külszíni bányászati tevékenységet végez az Önkormányzat közigazgatási területére eső ingatlanokon fekvő, „Gyékényes I. (vasúti kavicsbánya) – kavics" védnevű bányatelken (a továbbiakban: **Bánya**). Beruházó továbbá korábban bányászati tevékenységet végzett a Gyékényes külterület 072/42 hrsz. alatti ingatlanon fekvő, „Gyékényes III. (kertalja kavics) – kavics" megnevezésű, jelen megállapodás aláírásakor már megszűnt bányatelekkel lefedett ingatlanokon (a továbbiakban: **Bezárt bánya**).

1.1.2. A Bánya területén folytatott bányászati tevékenység során kialakult egy összefüggő vízfelület (a továbbiakban: **Bányató**), amelynek egy részén jelenleg is zajlik a bányászati tevékenység, míg a másik részén a Beruházó a kitermeléssel járó bányászati tevékenységet már befejezte és az előírt tájrendezést elvégezte. A Bányató bányászati tevékenységgel jelenleg is érintett mederszakaszai kizárólag a Beruházó, míg a többi mederszakasz részben a Beruházó, részben az Önkormányzat tulajdonában állnak.

1.1.3. A Beruházó komplex ingatlanfejlesztési projektet kíván megvalósítani a Bányató partján fekvő, jelenleg 576/1, 576/2 és 577 hrsz. alatti ingatlanokon (a továbbiakban együttesen: **Félsziget**) kialakítandó telkeken (a továbbiakban: **Projekt**). A Projekttel összefüggésben az Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása is szükségessé vált.

1.1.4. Az Önkormányzat rekreációs tevékenységek biztosításának céljára, illetőleg strand üzemeltetésére kívánja hasznosítani a Bányató azon részén fekvő egyes parti sávokat és mederszakaszokat, amelyeken a bányászati tevékenység már befejeződött. Az Önkormányzat további célja a Bezárt bánya területére eső, jelenleg a Gyékényes külterület 072/42 hrsz. alatti, a Beruházó tulajdonát képező ingatlanon az általa már befejezett bányászati tevékenység eredményeként kialakult, visszamaradó mesterséges vízfelületen rekreációs célú horgásztó kialakítása és üzemeltetése (a továbbiakban: **Horgásztó**). Felek

rögzítik, hogy a bányabezárás ellenére a Horgásztó, mint bányató jelenleg még nem rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel.

1.2. A jelen megállapodás tárgyi hatálya a Felek tulajdonában álló, alábbi helyrajzi számokon fekvő ingatlanokra terjed ki, azzal, hogy a Felek telekalakítási eljárások lefolytatása útján az egyes érintett ingatlanokból új ingatlanokat szándékoznak kialakítani. Az ingatlanok jelenlegi ingatlan-nyilvántartási állapotát a Felek a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező táblázatban rögzítik.

1.2.1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok: Gyékényes belterület 541/5, 576/2, 577 hrsz.-ok, Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3, 0183/4 hrsz.-ok.

1.2.2. A Beruházó kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok: Gyékényes belterület 576/1, 372/15, 372/16 hrsz.-ok, Gyékényes külterület 072/42 hrsz.

2. Együttműködés célja

2.1. A fenti 1.1 pontban foglaltakra tekintettel, Felek együtt kívánnak működni az alábbi célok érdekében:

2.1.1. a Beruházó Projekttel összefüggő területigényének biztosítása,

2.1.2. az Önkormányzat strand és Horgásztó üzemeltetése és egyéb rekreációs célok megvalósításához szükséges területigényének biztosítása,

2.1.3. az üzemelő Bánya működésének támogatása,

2.1.4. a Bányató későbbi utóhasznosításának szabályozása.

2.2. A fenti célok érdekében, a Felek az alábbi témaköröket kívánják szabályozni a jelen Megállapodás keretében:

2.2.1. Telepítési tanulmányterv megrendelése;

2.2.2. Településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalás;

2.2.3. Területátadásra vonatkozó megállapodások és ennek előfeltételei megteremtése;

2.2.3.1. Önkormányzati ingatlanok forgalomképessé tétele érdekében szükséges intézkedések;

2.2.3.2. Vagyonrendelet módosítása a cserével összefüggésben;

2.2.3.3. Telekalakítási eljárások lefolytatása;

2.2.3.4. Csereszerződésekkel kapcsolatos megállapodások.

2.2.4. Bánya működésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése;

2.2.5. Bányató üzemeltetéssel kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése;

2.2.6. Horgásztó vízjogi üzemeltetési engedélyének megszerzésével kapcsolatos együttműködés

3. Telepítési tanulmányterv megrendelése

3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 2.1 pontjában részletezett célok elérésének és az Önkormányzat településrendezési eszközei módosításának szükséges előfeltételét képezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TTr.**) 19. §-a szerinti telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: **Telepítési tanulmányterv**) elkészíttetése és elfogadása a képviselő-testület által.

3.2. Felek a Telepítési tanulmányterv és a településrendezési eszközök módosításával összefüggő településtervek elkészíttetése érdekében 2025. július 9. napján az ARKER Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal (7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.; adószám: 11222637-2-14; cégjegyzékszám: Cg. 14-09-300376; a továbbiakban: **Tervező**) mint településtervezővel szerződést kötöttek (a továbbiakban: **Tervezési Szerződés**). A Tervezési Szerződésben az Önkormányzat mint megrendelő megrendelte, a Tervező pedig elvállalta az Önkormányzat településrendezési eszközeinek 5. számú módosításával összefüggő településtervek elkészítését a Beruházó költségviselése mellett. A Tervezési Szerződés alapján a

Tervező a Telepítési tanulmányterv elkészítését megkezdte, illetőleg annak tervezetét a Felek részére megküldte. A Telepítési tanulmányterv tervezete a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletét képezi.

3.3. Az Önkormányzat és a Beruházó vállalják, hogy a szerződés teljesítése érdekében a megfelelő időben a Tervező rendelkezésére bocsátják a Telepítési tanulmányterv elkészítéséhez szükséges információkat, a Beruházó pedig viseli a Telepítési tanulmányterv elkészíttetésével kapcsolatos, általa előzetesen jóváhagyott költségeket.

3.4. A Telepítési tanulmányterv jelen Megállapodást érintő részének véglegesítéséhez a Beruházó egyetértése szükséges.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Telepítési tanulmányterv véglegesítését követően 15 napon belül beszerzi az önkormányzati főépítész feljegyzését a Telepítési tanulmányterv véleményezéséről, továbbá a főépítész feljegyzésének rendelkezésre állását követően a **soron következő képviselő-testületi ülésen** dönt a Telepítési tanulmányterv elfogadásáról, valamint a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről, amellyel egyidejűleg a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 4.1 pont szerinti településrendezési szerződés megkötésére.

4. Településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó megállapodás

4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 2.1 és 2.2 pontjaiban rögzített célok eléréséhez szükséges területátadásokkal összefüggő csereszerződések megkötésének előfeltételét jelenti a településfejlesztési koncepciónak megfelelő övezetek kialakítása, az Önkormányzat településrendezési eszközeinek a módosítása útján.

Ennek érdekében, a Felek a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv**.) 92. §-a szerinti településrendezési szerződést (a továbbiakban: **Településrendezési szerződés**) kívánnak kötni egymással.

4.2. A Felek megállapodnak, hogy a Telepítési tanulmányterv képviselő-testületi elfogadásával egyidejűleg megadott felhatalmazás birtokában, legkésőbb a testületi határozat keltétől számított 15 napon belül egymással kétoldalú Településrendezési szerződést kötnek, egyúttal a Tervezési Szerződést - a Tervezővel együtt aláírásra kerülő háromoldalú megállapodásban – közös megegyezéssel úgy módosítják, hogy a módosított szerződéses tartalom figyelembe veszi, hogy az együttműködés részeként a Beruházó vállal gazdasági tartalmú kötelezettségvállalásokat, amelyre tekintettel a Tervezési Szerződésbe a Beruházó érdekeit védő, garanciális rendelkezések (különösen, de nem kizárólagosan a gazdasági tartalom alapját képező előírások közös tartalmi meghatározás lehetősége) kerüljenek megfogalmazásra.

4.3. A településrendezési eszközök módosításának kettős célja a jelenleg 577, 576/1 és 576/2 hrsz. alatti ingatlanokkal érintett félsziget üdülőterületi-, közlekedési területi és zöldterületi övezetbe sorolása, továbbá az 5.4 pont szerinti telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges szabályozási feltételek megteremtése, valamint a strand és a Horgásztó területét érintő településrendezés is, a Telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint. A tervezett módosításokat ábrázoló térképvázlat a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletét képező Telepítési Tanulmányterv tervezetének 5. és 6. számú mellékletében szerepel.

4.4. A 3. pont szerinti Telepítési tanulmányterv a Településrendezési szerződés kötelező melléklete.

4.5. A Településrendezési szerződésben az Önkormányzat és a Beruházó vállalják, hogy a szerződés teljesítése érdekében a megfelelő időben a Tervező rendelkezésére bocsátják a településrendezési eszközök módosításához szükséges információkat, a Beruházó pedig a Településrendezési szerződés keretében vállalja a településrendezési eszközök módosításának vele előzetesen egyeztetett költségeit viselni, valamint a jelen Megállapodásban is rögzített közérdekű kötelezettségvállalásokat teljesíteni.

4.6. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Településrendezési szerződésben meghatározott határidőre, azaz a Telepítési tanulmányterv képviselő-testületi elfogadását követő – teljes eljárás esetén -

legkésőbb 1 éven belül lefolytatja a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást a TTr.-ben és a Méptv.-ben foglaltak szerint. A Felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Településrendezési szerződésben foglalt határidőket kölcsönösen megtartják.

4.7. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a Településrendezési szerződésben szabályozzák a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás eredményeként a Félszigeten létrejövő egyes területek vonatkozásában legalább az alábbi kérdéseket:

4.7.1. A Félsziget területén öt új - $Üh_4$, $Üh_5$, $Üh_6$, $Üh_7$ és $Üh_8$ jelű – hétvégiházas építési övezet, valamint egy szintén új, Vt_5 jelű vegyes építési övezet kerül kialakításra, amelyeknek a beépítési paramétereit a Telepítési tanulmányterv rögzíti. A Telepítési tanulmányterv 6. számú melléklete az övezetek határait rajzos formában is tartalmazza.

4.7.2. A Félsziget területén a telkek gépjárművel történő megközelítésére szolgáló területek KÖu jelű, Közlekedési - közúti területként kerülnek meghatározásra.

4.7.3. A Félszigeten kialakításra kerülő zöldfelületek Z_{kk} jelű, Zöldterület – közkert megnevezésű övezetbe kerülnek besorolásra. Emellett beépítésre nem szánt területként a Félszigeten Kk-ki jelű, Különleges beépítésre nem szánt kikötő terület – csónakkikötő, valamint Kk-st jelű, Különleges beépítésre nem szánt strandterületek kerülnek kialakításra.

4.7.4. A Félsziget területén **közútként** kiszabályozandó területek vonatkozásában az utak megépítésére és azok költségeinek viselésére, az út menti zöldfelületek kialakítására, továbbá a közút, mint önálló ingatlan kialakítására telekalakítás útján főszabály szerint a Beruházó vállal – határidő nélküli - kötelezettséget. Amennyiben a jelen pont szerinti tevékenység elvégzése az arra vonatkozó határidő esedékességekor pályázati forrásból is megvalósítható, az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt vonatkozó részének megvalósítását a pályázat terhére átvállalja. Az Önkormányzat vállalja, hogy a pályázati lehetőségekről folyamatosan informálja a Beruházót, és amennyiben a feltételeknek az Önkormányzat megfelel, vállalja, hogy határidőre benyújtja azt a pályázat kiírója számára.

Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósított beruházást és az érintett ingatlant a szerződés teljesítésének a részeként térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. Amennyiben a közút megvalósítására pályázat útján kerül sor, úgy amennyiben szükséges, az ingatlan térítésmentes átadására korábban is sor kerülhet.

A beruházás tárgyát képező út önkormányzati tulajdonba adását követően a helyi közúthálózat részévé válik, amelyre tekintettel a kezelése és karbantartása, valamint az út menti zöldfelületek karbantartása már az Önkormányzat kötelezettségét fogja képezni, saját költségén.

4.7.5. A Félsziget területén a közvilágítás, az ivóvíz-ellátás, szennyvíz-elvezetés, az elektromos hálózat és – amennyiben szükséges - csapadékvíz-elvezetés hálózat kiépítése (a továbbiakban: **Közművesítés**) a Beruházó feladatát képezi saját költségén főszabály szerint, a Beruházó által meghatározott időpontban és műszaki tartalom szerint. Amennyiben a jelen pont szerinti tevékenységek bármelyike elvégzése pályázati forrásból megvalósítható, az Önkormányzat vállal rá kötelezettséget pályázati forrásból.

4.7.6. Felek megállapodnak, hogy a Közművesítés 4.7.5. pont szerinti kialakítását követően a Beruházó a közvilágítás és csapadékvíz közterületen történő elvezetését biztosító közműveket a 4.7.4. pont szerint átadja az Önkormányzat részére, a többi közmű tekintetében pedig jogosult saját belátása szerint egyoldalúan kezdeményezni, hogy a Közművesítés tekintetében megvalósított beruházás/ok/at térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. Ebben az esetben a közművek kezelése és karbantartása már az Önkormányzat kötelezettségét fogja képezni, saját költségén.

4.8. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok – beleértve különösen a Méptv. és az Önkormányzat hatályos településrendezési eszközeinek rendelkezéseit - nem állapítanak meg az építési telkek megközelítéséhez szükséges úttal kapcsolatos műszaki követelményeket, ennek megfelelően a telkek beépítésének nem feltétele a megközelítő út szilárd burkolatú úttal való ellátása, illetőleg a kétoldali járda kiépítése sem. Felek a Beruházó által megvalósítandó közutak műszaki tartalma

vonatkozásában kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Beruházó csak a mindenkori, út létesítésére vonatkozó, kötelező érvényű műszaki előírások szerinti minimális műszaki tartalom kialakítására köteles, azonban ettől eltérő, magasabb műszaki tartalom megvalósítása, a Beruházó egyoldalú döntése alapján nem kizárt. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során sem most, sem a jövőben nem vezet be az átadás tárgyát képező közutakra, járdákra, valamint a jelen Megállapodás 4.7.5. pontja szerinti Közművesítésre vonatkozó, a kötelező szabványok szerinti minimális műszaki tartalomnál szigorúbb előírást, , valamint a mindenkor eljáró (szak)hatóságok felé sem tesz a jelen pontban foglaltakkal ellentétes nyilatkozatot.

5. Területátadásra és annak előfeltételei megteremtésére vonatkozó megállapodások

5.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás 4. pontja szerinti eljárás lefolytatását követően – illetőleg amennyiben a jogszabályi keretek alapján lehetséges, az eljárással egyidejűleg – megteszik az alábbi intézkedéseket a területátadásokra vonatkozó szerződések megkötése érdekében.

5.2. Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok jelenleg Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) értelmében forgalomképtelen törzsvagyonba tartoznak, a tulajdonjog átruházására irányuló szerződések megkötését megelőzően azokat az üzleti vagyon körébe kell átsorolni.

5.2.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárással egyidejűleg, legkésőbb a településrendezési eszközök módosításának hatálybalépéséig a Vagyonrendeletet módosítja akként, hogy az **577 és 576/2 hrsz.** alatti ingatlanokból (búvárbázis és bányató) kialakuló ingatlanokat az üzleti vagyon körébe sorolja át, ehhez a megfelelő eljárás(oka)t lefolytatja, és a szükséges képviselő-testületi döntéseket meghozza.

5.2.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának hatálybalépését követő 15 napon belül – az ingatlan természetbeni állapotára tekintettel – beszerzi a közlekedési hatóság engedélyét a **541/5 hrsz.**-ú ingatlan közút minőségének megszüntetéséhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a alapján. Az Önkormányzat köteles továbbá a közlekedési hatóság jelen pont szerinti engedélyének kézhezvételét követő 15 napon belül – de leghamarabb az 5.4 pont szerinti telekalakítási eljárások eredményeként kialakult ingatlanok bejegyzéséről rendelkező ingatlanügyi hatósági határozatok véglegessé válását követően – az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz adatváltozás átvezetése iránti kérelmet benyújtani az ingatlan kivett „közút" megnevezésről kivett „anyaggödörre", történő átminősítése érdekében. Ezt követően az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság határozatának véglegessé válását követő 15 napon belül a Vagyonrendeletet módosítja akként, hogy az ingatlant az üzleti vagyon körébe sorolja át.

5.2.3. A Felek rögzítik, hogy a **0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.**-ú, kivett „árok" megnevezésű ingatlanok tekintetében a művelési ág változás csak akkor lehetséges, ha azok már nem töltenek be vízelvezetési funkciót.

Erre tekintettel az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ezen funkció megszűnését követően haladéktalanul lefolytatja a művelési ág változásra irányuló eljárást az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt, majd az ingatlanokat a Vagyonrendelet módosításával átsorolja az üzleti vagyon körébe. Felek rögzítik, hogy az átminősítés fenti feltétele várhatóan csak az érintett ingatlanoknak a bányaművelésbe vonásakor következik csak be, erre tekintettel – amíg az ingatlanok vízelvezetési funkciót töltenek be – ezen ingatlanok vonatkozásában a tulajdonjog átruházására irányuló szerződés csak ezt követően köthető.

5.3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárással egyidejűleg, legkésőbb a településrendezési eszközök módosításának

hatálybalépéséig a Vagyonrendeletet módosítja akként, hogy a Vagyonrendelet 10. § (1) bekezdésében rögzített, ingatlan átruházására vonatkozó versenyeztetési értékhatárt a mindenkori törvényi értékhatárra felemeli.

Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy **előzetes értékbecslést** készíttet az 1.2.1 pont szerinti, tulajdonát képező ingatlanokról olyan határidővel, hogy az a Településrendezési szerződés megkötéséig a Felek rendelkezésére álljon annak megállapítása érdekében, hogy a Vagyonrendeletben rögzített értékhatárt milyen összeghatárra szükséges emelni.

5.4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárással egyidejűleg, legkésőbb a településrendezési eszközök módosításának hatálybalépéséig lefolytatják a Projekt és a területátadások tárgyát képező végleges ingatlanok kialakításához szükséges telekalakítási eljárásokat. A jelen Megállapodás 3. sz. mellékletét képező változási vázrajzok és területkimutatás rögzíti a kialakuló ingatlanokat és azok végleges határait.

Az 5.5 pontban megjelölt, 577 hrsz. alatti ingatlan tekintetében az 4. sz. mellékletben szereplő térképvázlat szerepelteti a telekalakítással elérni kívánt módosítást. Felek megállapodnak, hogy a telekalakítás kezdeményezését megelőzően a Telepítési tanulmányterv alapján felülvizsgálják a jelen Megállapodás 5. sz. mellékletében rögzített vázrajzokat és területkimutatást, valamint a 6. sz. melléklet szerinti térképvázlat alapján készülő változási vázrajzot, és szükség esetén intézkednek azok módosítása, illetőleg újra elkészíttetése érdekében.

Amennyiben valamely ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatásának előfeltétele a településrendezési eszközök módosítása, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett telekalakítási eljárást a településrendezési eszközök módosításának hatálybalépését követően haladéktalanul lefolytatják. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy amennyiben utólag szükségessé válik, a változási vázrajzok módosítása érdekében kölcsönösen együttműködnek és minden szükséges intézkedést megtesznek a telekalakítás lefolytathatósága érdekében.

5.5. Felek rögzítik, hogy az 577 hrsz. alatti ingatlanon korábban felépítmény került elhelyezésre, amelynek eredményeként az épület feltüntetésére (a továbbiakban: **Épületfeltüntetés**) azonban még nem került sor.

5.5.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a településrendezési eszközök módosításának hatálybalépéséig az Épületfeltüntetésre vonatkozó végleges hatósági döntést beszerzi, illetőleg a telekalakítás lefolytatásához szükséges valamennyi előfeltételt megteremti, amennyiben ez lehetséges.

Ezt követően a Beruházó intézkedik az ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljáráshoz szükséges változási vázrajzok elkészíttetése és záradékolása érdekében. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának hatálybalépését és a változási vázrajzok záradékolását követően haladéktalanul lefolytatják a jelen pontban írt ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárást.

5.5.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Épületfeltüntetésre vonatkozó végleges hatósági döntés az 577 hrsz. alatti ingatlan tekintetében a településrendezési eszközök módosításának hatálybalépéséig nem áll rendelkezésre, a Felek a településrendezési eszközök módosításának hatálybalépésétől számított 30 napon belül kezdeményezik a telekalakítási eljárás lefolytatását Épületfeltüntetés nélkül.

5.5.3. Amennyiben a csereszerződés megkötésének feltételei az 5.7.1 pont szerinti időpontban az 577 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában nem állnak fenn, az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó csereszerződés megkötéséig külön szerződéssel bérbe adja a Beruházó részére az 577 hrsz. alatti ingatlan – későbbi cserével érintett – 4264 m² alapterületű részét, amellyel egyidejűleg, ugyanezen időtartamra a Beruházó azonos bérleti díjon ugyancsak bérbe adja az Önkormányzat részére a Gyékényes külterület 072/63 hrsz. alatti ingatlant.

5.6. A Felek megállapodnak, hogy a telekalakítást követően kialakuló vagy már meglévő ingatlanok tekintetében egymással a tulajdonjog átruházására vonatkozó megállapodásokat kötnek egymással a jelen Megállapodás 5. sz. mellékletét képező táblázatban rögzített kimutatás szerint.

5.7. A Felek a csereszerződéseket az alábbi ütemezés szerint kötik meg:

5.7.1. A településrendezési eszközök módosításának hatálybalépésétől számított **90 napon belül** (illetőleg amennyiben a telekalakítási eljárások lefolytatása ezen időpontig nem valósul meg, legkésőbb a telekalakítási eljárások eredményeként kialakult ingatlanok bejegyzéséről rendelkező ingatlanügyi hatósági határozatok véglegessé válását követő 15 napon belül):

5.7.1.1. A Beruházó az alábbi ingatlanok, illetőleg alrészletek 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát ruházza át az Önkormányzatra:

5.7.1.1.1. Gyékényes belterület 576/3, 576/4, 372/26, 372/29, hrsz. alatti ingatlanok, valamint az 576/5 hrsz. alatti ingatlan b alrészlete

5.7.1.1.2. Gyékényes külterület 072/64 hrsz. alatti ingatlan, valamint a 072/65 hrsz. alatti ingatlan a, b és c alrészlete

5.7.1.2. Az Önkormányzat az alábbi ingatlanok, illetőleg alrészletek 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát ruházza át a Beruházóra:

5.7.1.2.1. Gyékényes belterület 576/7 hrsz. alatti ingatlan, valamint az 576/8 hrsz. alatti ingatlan b alrészlete

5.7.2. A jelen Megállapodás 5.2.2 pontjában írt feltételek (a Gyékényes belterület 541/5 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan közút minőségének megszüntetéséhez szükséges közlekedési hatósági engedély beszerzése, az ingatlan művelési ágának módosítása és az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának köréből az üzleti vagyonba történő átsorolása) megvalósulását követő 15 napon belül:

5.7.2.1. A Beruházó a Gyékényes belterület 372/28 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát ruházza át az Önkormányzatra,

5.7.2.2. Az Önkormányzat a Gyékényes belterület 541/5 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát ruházza át a Beruházóra,

5.7.3. A Gyékényes belterület 577 hrsz. alatti ingatlan tekintetében jelen Megállapodás 5.5 pontjában rögzített előfeltételek – Épületfeltüntetés és a telekalakítási eljárás lefolytatása – megvalósulását követően, a telekalakítási eljárások eredményeként kialakult ingatlanok bejegyzéséről rendelkező ingatlanügyi hatósági határozatok véglegessé válását követő 15 napon belül:

5.7.3.1. A Beruházó a Gyékényes külterület 072/63 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát ruházza át az Önkormányzatra,

5.7.3.2. Az Önkormányzat a Gyékényes belterület 577 hrsz. alatti ingatlanból kialakult, 4264 m^2 alapterületű ingatlan tulajdonjogát ruházza át a Beruházóra,

5.7.4. A jelen Megállapodás 5.2.3 pontjában írt feltételek (a Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű ingatlanok vízelvezetési funkciójának megszűnése, az ingatlanok művelési ágának módosítása és az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának köréből az üzleti vagyonba történő átsorolása) megvalósulását követő 15 napon belül:

5.7.4.1. A Beruházó a Gyékényes belterület 372/25 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát ruházza át az Önkormányzatra,

5.7.4.2. Az Önkormányzat a Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonjogát ruházza át a Beruházóra.

5.8. A Felek az alábbiakban rögzítik a csereszerződések tekintetében alkalmazni kívánt alapelveket:

5.8.1. A Felek törekednek arra, hogy a csereszerződéseket – az Önkormányzat tulajdonában álló 577 hrsz. és a 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz. alatti ingatlanok, valamint a cserealapot képező beruházói ingatlanok cseréjének kivételével – egybefoglaltan kössék meg;

5.8.2. A Felek törekednek arra, hogy – az értékarányosság érdekében – szárazföldi ingatlant elsősorban szárazföldivel, vízzel borított ingatlant pedig vízzel borított ingatlannal cseréljenek;

5.8.3. Térmértékben és értékben összességében azonos ingatlanok cseréjére törekszenek a Felek;

5.8.4. Amennyiben a cserealapot képező ingatlanok között a fenti törekvések ellenére értékkülönbözet állna fenn a csereszerződés megkötésének időpontjában, az eltérést elsősorban természetben, amennyiben ez nem lehetséges, értékkülönbözet fizetésével rendezik;

5.8.5. A Felek tudomásul veszik, hogy a cserével érintett ingatlanok forgalmi értéke tekintetében a csereszerződés megkötését megelőző 3 hónapon belüli értékbecslést kell figyelembe venni a Vagyonrendelet alapján;

5.8.6. A Felek rögzítik, hogy a bírói gyakorlat alapján csere, illetve adásvétellel vegyes csere esetén (ha a csereelem dominál a szerződésben) az ingatlanokon fennálló és a Magyar Államot illető elővásárlási jog nem gyakorolható. Azonban amennyiben a szerződések alapján valamely ingatlan tekintetében ez szükségessé válna, a Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az elővásárlási joggal összefüggésben az elővásárlásra jogosult felhívása tekintetében együttműködnek, a szükséges jognyilatkozatokat megteszik ezzel összefüggésben.

6. Bányával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

6.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelenlegi feltételek szintjén támogatja a Bánya működését, különösen, de nem kizárólagosan a környezetvédelmi- és bányafelügyeleti eljárásokban, az alábbiak szerint:

6.1.1. Amennyiben a Bányával kapcsolatos eljárásokban ügyfélként (mint ingatlantulajdonos) részt vesz, tartózkodik olyan jognyilatkozat tételétől, amely akadályozza vagy korlátozza a Bánya működését, vagy egyébként nyilvánvalóan ellentétes a Bányavállalkozó érdekeivel, továbbá a Beruházó vagy az érintett hatóság felhívása esetén valamennyi szükséges jognyilatkozatot megteszi a Bánya üzemeltetésének és működésének támogatása érdekében.

6.1.2. Nem alkot olyan rendeletet, illetőleg szakhatóságként nem hoz olyan intézkedést, amely a fenti eljárásokkal összefüggésben vagy egyébként a Megállapodásban írtakkal ellentétesen hátráltatja vagy akadályozza a Bánya üzemeltetését és működését, illetőleg sérti a Beruházó érdekeit.

6.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá, hogy nem valósít meg olyan projektet, illetőleg rendeletalkotásra jogosultként nem változtatja meg úgy a jogi környezetet, hogy az indokolatlanul negatívan befolyásolja a Bánya üzemeltetését, vagy veszélyeztesse a jelen Megállapodásban rögzített célok elérését.

7. Bányató üzemeltetéssel kapcsolatos jogok és kötelezettségek

7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásának az időpontjában a Bányató, mint egybefüggő vízfelület tekintetében a Felek között a tulajdoni viszonyaik alapján a vízfelület tekintetében az arányok a következőek: Önkormányzat 16,96%, Beruházó 83,04%.

Figyelemmel arra, hogy a Bányató Bányával érintett részén még folyik a termelés, Felek tudomására szolgál, hogy a Bányató tekintetében csak a bányászati tevékenység befejezését követően lehet a

teljes vízfelület vonatkozásában vízjogi engedélyt kérni. Tekintettel erre, a Felek már most megállapodnak a Bányató üzemeltetése (fenntartása) és vízkészletének hasznosítása tekintetében tervezett együttműködés egyes lényeges elemeiben.

7.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bányabezárással összefüggő tájrendezési feladatokat meghatározó bányahatósági határozat közlését követő 1 éven belül a vízügyi hatóságtól a külön jogszabályban meghatározott mellékletek csatolásával a 239/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti vízjogi üzemeltetési engedélyt kérnek és ennek keretében – a tájrendezési előtervben foglaltak szerint – együttműködnek, az előírt tulajdonosi megállapodást megkötik.

7.3. Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházót támogatja a hatóságok által előírt, a tájrendezési előtervben foglalt céloknak megfelelő tevékenységek megvalósításában és kötelezettségek teljesítésében.

Felek rögzítik, hogy a Beruházó jogosult a tájrendezési előtervben foglaltakat saját döntése alapján módosítani, a Felek e körben kötelesek azonban előzetesen egyeztetni és egymás érdekeire kölcsönösen figyelemmel lenni.

7.4. A Felek rögzítik, hogy már a jelen Megállapodás alapján kialakul a Bányató területének természetben osztott használata. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 7.2 pont szerinti vízjogi üzemeltetési engedéllyel kapcsolatos eljárás során olyan megállapodást kötnek, amely megfelel a természetben kialakult állapotnak és használati viszonyoknak, továbbá megfelel a 239/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezéseinek.

7.5. A Bányató vízjogi üzemeltetési engedély megszerzését megelőző használata tekintetében a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

7.5.1. A Felek megállapodnak, hogy a szabad vízen való tartózkodásra (fürdésre) és a kedvtelési célú vízijárművekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok által meghatározott keretek között hozzájárulnak a Bányató bányaüzemmel nem érintett területén történő fürdés feltételeinek megteremtéséhez, illetőleg a nem hajózási engedély köteles csónak és vízi sporteszközök használatának lehetővé tételéhez. Felek már a jelen Megállapodás aláírásával is rögzítik, hogy a fürdés feltételeinek a megteremtése tárgyában a jelen Megállapodás megkötését megelőzően már szerződést kötöttek egymással, amely összhangban áll a jelen Megállapodásban foglaltakkal. Ugyanakkor a kedvtelési célú vízijárművek vonatkozásában a Felek abban állapodnak meg, hogy a nem hajózási engedély köteles csónakok és egyéb sporteszközök használata csak a Felek előzetes megállapodását követően válik lehetségessé.

7.5.2. Abban az esetben, ha a Bányató területére vonatkozó halgazdálkodási jog megszerzésére kiírt pályázat során a Beruházó többségi tulajdonként előhaszonbérleti jogot kíván gyakorolni, a Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az előhaszonbérleti jog gyakorlását megelőzően egyeztet az Önkormányzattal. A halgazdálkodási jog megszerzése esetén a Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jog gyakorlása során együttműködik az Önkormányzattal, továbbá szem előtt tartja a település lakosságának érdekeit.

7.5.3. Felek rögzítik, hogy 2025. május 28. napján egymással szerződéseket kötöttek a Bányató medrében elhelyezni kívánt stégek létesítésének és fennmaradásának engedélyezésével összefüggő együttműködés, valamint a Beruházó tulajdonát képező Gyékényes 576/1 hrsz. alatti ingatlan 9672 m^2 alapterületű részének az Önkormányzat részére történő használatba adása tárgyában.

A Felek a jelen pontban hivatkozott szerződéseket jelen Megállapodással kifejezetten megerősítik és jogviszonyukban továbbra is irányadónak tartják.

8. Horgásztó üzemeltetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek

8.1. Felek rögzítik, hogy a Horgásztó vízjogi üzemeltetési engedélyeztetése tulajdoni viszonyok rendezését követően az Önkormányzat joga és kötelezettsége.

8.2. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Horgásztó üzemeltetési engedélyének megszerzésére irányuló eljárással összefüggésben az Önkormányzattal együttműködik, és az azzal összefüggően szükségessé váló jognyilatkozatokat az Önkormányzat felhívása esetén megteszi, illetőleg részére az eljárással összefüggésben szükségessé váló, és a Beruházó rendelkezésére álló, bányabezárás során keletkezett és a vízügyi eljárásban releváns dokumentumokat felhívásra átadja.

9. Költségviselés szabályai és általános együttműködési szabályok

9.1. A Felek az alábbiak szerint szabályozzák a jelen Megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos költségek viselését:

9.1.1. A Beruházó vállalja a Telepítési tanulmányterv elkészítésével, a Településrendezési szerződés megkötésével és teljesítésével, valamint a Telekalakítási eljárások lefolytatásával kapcsolatos költségek viselését.

9.1.2. Az Önkormányzatot terhelik a jelen Megállapodás 5.2 pontja szerinti önkormányzati ingatlanok forgalomképessé nyilvánításával, és a Vagyonrendelet 5.3 pont szerinti módosításával összefüggő eljárások költségei.

9.1.3. A jelen Megállapodás 5.7 pontja szerinti csereszerződésekkel kapcsolatos költségek (értékbecslés, földhivatali díjak és egyéb költségek) tekintetében a Felek megállapodnak, hogy mindkét Fél azon ingatlanokkal kapcsolatos költségeket viseli, amelynek tulajdonjogát a csereszerződések eredményeként megszerzi. A szerződéskötés költségeit Beruházó vállalja viselni.

9.1.4. A Felek a Bányató vízjogi üzemeltetési engedélyével és a hasznosítással kapcsolatos költségeket a Felek tulajdonában álló vízfelület területével arányosan viselik.

9.1.5. A Horgásztó vízjogi üzemeltetési engedélyezésének költségei az Önkormányzatot terhelik.

9.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodásban foglaltakkal összefüggésben teljeskörűen és jóhiszeműen együttműködnek, a Megállapodásban vállalt jognyilatkozatokat határidőben megteszik. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy amennyiben a jelen Megállapodás vagy annak bármely melléklete módosítása válik szükségessé, az azzal összefüggő jognyilatkozatokat megteszik.

9.3. Szerződésszegés esetén alkalmazandó szankciók:

9.3.1. Amennyiben valamely Fél a jelen Megállapodásban rögzített bármely szerződéses kötelezettségét megszegi, köteles a vétlen Félnek okozott kárt teljeskörűen megtéríteni.

9.3.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél a jelen Megállapodásban rögzített lényeges kötelezettségét határidőben nem teljesíti, köteles a másik Fél részére a késedelembe eséstől a szerződésszerű teljesítésig napi 50.000,- Ft azaz ötvenezer forint késedelmi kötbért fizetni.

A késedelmi kötbér a késedelembe eséssel válik esedékessé, és a másik Fél felhívásától számított 15 napon belül köteles a szerződésszegő Fél megfizetni.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít az elmulasztott kötelezettség teljesítése alól.

9.3.3. A Felek a jelen Megállapodás 9.3.2 pont alkalmazásában az alábbi kötelezettségek nem- vagy késedelmes teljesítését tekintik lényeges kötelezettségszegésnek:

9.3.3.1. A Telepítési tanulmányterv megrendelése (Megállapodás 3.2 pontja),

9.3.3.2. A Telepítési tanulmányterv elfogadásával és a Településrendezési szerződés megkötésével összefüggő eljárásra vonatkozó határidők megtartása, az azzal összefüggő cselekmények megtétele (Megállapodás 3.4 és 4.2 pontjai),

9.3.3.3. A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás lefolytatása és a Településrendezési szerződésben meghatározott rész- és véghatáridők megtartása (Megállapodás 4.6 pontja),

9.3.3.4. A Vagyonrendelet módosítása a területátadásokra vonatkozó szerződések megkötése érdekében (Megállapodás 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 és 5.3 pontjai),

9.3.3.5. Telekalakítási eljárások lefolytatása, az azok előfeltételeit képező intézkedések megtétele és az azzal kapcsolatosan szükséges jognyilatkozatok megtétele (Megállapodás 5.4 és 5.5.1 pontjai)

9.3.3.6. Csereszerződések megkötése a jelen Megállapodás 5.7 pontban rögzített ütemezés szerint,

9.3.3.7. A Bánya működésének támogatásával összefüggésben szükségessé váló jognyilatkozatok megtétele (Megállapodás 6.1.1 pontja),

9.3.3.8. A Bányatóra vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésével összefüggő megállapodás megkötése és jognyilatkozatok megtétele (Megállapodás 7.2 pontja),

9.3.3.9. A Horgásztóra vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésével összefüggő jognyilatkozatok megtétele (Megállapodás 8.2 pontja).

10. A megállapodás hatálya, jogutódlás

10.1. A jelen Megállapodás az aláírás napján lép hatályba, és határozatlan ideig marad hatályban a Felek között azzal, hogy a rendes felmondás joga a Bányatóra vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély megszerzéséig nem gyakorolható.

10.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogának átruházása esetén a jelen Megállapodás 7. pontjában rögzített, a Bányató üzemeltetésére vonatkozó jogokat és kötelezettségvállalásokat a jogutódaikra is kiterjesztik és azokat velük megismertetik.

10.3. A jelen Megállapodás a jogutódokra is kiterjedő hatályú különösen, de nem kizárólagosan értve ez alatt azt az esetet, ha a Beruházó a jelen Szerződés 4.7 pontja szerint kialakításra kerülő övezetekben a tulajdonát képező ingatlanok tulajdonjogát, vagy az ingatlanok tulajdonjogát birtokló gazdasági társaság üzletrészeit harmadik személyre átruházza. Önkormányzat már a jelen Megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Beruházó a jelen Megállapodásnak a Projektet érintő részét változatlan üzleti tartalommal átruházhassa.

11. A megállapodás megszüntetése

11.1. Amennyiben valamely Fél a jelen Megállapodásban rögzített lényeges kötelezettségét megszegi, és – amennyiben a szerződésszegés orvosolható – a szerződésszegést a másik Fél felhívása ellenére, az abban rögzített póthatáridőn belül sem szünteti meg, a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen Megállapodást a vétő Félhez intézett jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni.

11.2. Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén a jelen Megállapodás **elállás** útján – az eredeti állapot helyreállításával – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi lényeges kötelezettségek megszegése esetén szüntethető meg:

11.2.1. A Telepítési tanulmányterv megrendelése (Megállapodás 3.2 pontja),

11.2.2. A Telepítési tanulmányterv elfogadásával és a Településrendezési szerződés megkötésével összefüggő eljárásra vonatkozó határidők megtartása, az azzal összefüggő cselekmények megtétele (Megállapodás 3.4 és 4.2 pontja),

11.2.3. A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás lefolytatása és a Településrendezési szerződésben meghatározott rész- és véghatáridők megtartása (Megállapodás 4.6 pontja),

11.2.4. Az érintett ingatlanok forgalomképessé tételére vonatkozó eljárások lefolytatása és a Vagyonrendelet módosítása a területátadásokra vonatkozó szerződések megkötése érdekében, a Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű ingatlanok kivételével (Megállapodás 5.2.1, 5.2.2. és 5.3 pontjai),

11.2.5. Telekalakítási eljárások lefolytatása, az azok előfeltételeit képező intézkedések megtétele és az azzal kapcsolatosan szükséges jognyilatkozatok megtétele (Megállapodás 5.4 és 5.5.1 pontjai)

11.2.6. Csereszerződések megkötése az 5.7 pontban rögzített ütemezés szerint, a Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű

ingatlanokra vonatkozó csereszerződések kivételével (Megállapodás 5.7.1 és 5.7.2 pontjai)

11.3. Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén a jelen Megállapodás **rendkívüli felmondás** útján – a jövőre nézve – különösen, de nem kizárólagosan az alábbi lényeges kötelezettségek megszegése esetén szüntethető meg:

11.3.1. Az érintett ingatlanok forgalomképessé tételére vonatkozó eljárások lefolytatása és a Vagyonrendelet módosítása a területátadásokra vonatkozó szerződések megkötése érdekében, a Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű ingatlanok vonatkozásában (5.2.3 pont)

11.3.2. A Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű ingatlanokra vonatkozó csereszerződések megkötése (Megállapodás 5.7.3 pontjai)

11.3.3. A Bánya működésének támogatásával összefüggésben szükségessé váló jognyilatkozatok megtétele (Megállapodás 6.1.1 pontja),

11.3.4. A Bányatóra vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésével összefüggő megállapodás megkötése és jognyilatkozatok megtétele (Megállapodás 7.2 pontja),

11.3.5. A Horgásztóra vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésével összefüggő jognyilatkozatok megtétele (Megállapodás 8.3 pontja).

12. Vis maior

12.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható, elháríthatatlan külső okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit.

12.2. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, járvány stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

12.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése vis maior miatt ideiglenesen válik lehetetlenné, úgy a szerződés egésze nem szűnik meg.

12.4. A vis maiorból eredő károkat a Felek maguk viselik.

12.5. A szerződésszegésről, annak vis maiorra visszavezethető okáról Felek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni kötelesek. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős fél felel.

13. Egyéb, záró rendelkezések

13.1. Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló észszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a Megállapodás rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a Megállapodás céljainak teljesüléséhez.

13.2. A Megállapodással kapcsolatos, a Felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Szerződő felek írásbeli értesítésként fogadják el az egymás részére e-mail útján küldött, kézbesítési visszaigazolással ellátott üzeneteket is.

13.3. Kapcsolattartók:

A Beruházó részéről:

13.3.1. Szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Név: dr. Scholz Uwe Armin ügyvezető

E-mail: uwe.scholz@kostmann.com

Telefon: 06-30/9338400

13.3.2. Operatív ügyekben:

Név: Kerner Lőrinc
E-mail: dkb@dkb.hu
Telefon: 06-30/2474420

Az Önkormányzat részéről:

13.3.3. Szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Név: Gergelics Sándor polgármester
E-mail: polgarmester@gyekenyes.hu
Telefon: 06-20/2132458

13.3.4. Operatív ügyekben:

Név: ...
E-mail: ...
Telefon: ...

13.4. Minden, a jelen Megállapodással kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek küldött értesítést vagy dokumentumot kézbesítettnek kell tekinteni

13.4.1. ha azt „ajánlott tértivevényes" küldeményként küldik, a postai átvételi igazoláson szerepelő napon, illetve a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, sikertelen kézbesítés esetén pedig, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste" vagy más hasonló jelzéssel érkezett vissza), a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik (5.) munkanapon,

13.4.2. ha az értesítést futárral vagy csomagszolgálattal küldték, és a futár vagy csomagszolgálat a kézbesített leveleket nyilvántartja, a nyilvántartásban szereplő napon,

13.4.3. ha azt személyesen kézbesítik, a címzett által aláírt átvételi elismervényen szereplő napon.

13.5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során jóhiszeműen és kölcsönösen együttműködnek egymással.

13.6. A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Megállapodásban általuk feltüntetett természetes személyek kifejezett hozzájárulásával a személyes adataik Megállapodásban történő szerepeltetéséhez. A Felek tájékoztatták a természetes személyeket a személyes adataik kezeléséhez kapcsolódó jogaikról. Amennyiben a természetes személyek élni kívánnak a személyes adataik kezeléséhez kapcsolódó jogaikkal, azt a hatályos jogszabályok alapján tehetik meg.

13.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható. A Megállapodás módosítása eltérő megállapodás hiányában akkor lép hatályba, amikor azt a Felek képviselőik útján aláírták.

13.8. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek adataiban, így különösen a székhelyben, képviselők személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

13.9. A Felek megállapodnak abban, hogy minden, közöttük szóban vagy írásban az együttműködés tekintetében létrejött korábbi megállapodásukat – a 7.5.3. pontban hivatkozott szerződések kivételével – a Megállapodás aláírásával megszüntetik. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött jogviszonyban minden, közöttük szóban vagy írásban létrejött megállapodás helyébe a Megállapodás lép. A Felek megállapodnak abban, hogy minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak, valamint az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás alkalmazását kifejezetten kizárják.

13.10. Amennyiben a Megállapodás bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy jogi úton nem érvényesíthető, vagy valamely illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja annak jogi úton való érvényesíthetőségének hiányát, ez nem érinti a Megállapodás többi rendelkezésének

érvényességét és kikényszeríthetőségét. A Megállapodás bármely rendelkezése érvénytelenségének megállapítását követőn a Felek az érvénytelen rendelkezést az üzleti és szerződéses érdekeinek leginkább megfelelő érvényes rendelkezéssel pótolják.

13.11. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, ezen belül elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.") hatályos rendelkezései az irányadók.

13.12. A Megállapodás érvényességével, teljesítésével, megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatos, vagy a Megállapodással kapcsolatban vagy azzal összefüggésben felmerülő más jogviták elbírálása során a hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jár el.

13.13. A Felek képviselői a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy rendelkeznek minden szükséges felhatalmazással a Megállapodás aláírásához.

Felek a jelen okiratba foglalt Megállapodást annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá azzal, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

Mellékletek:

- 1. sz.: A Megállapodással érintett ingatlanok telekalakítást megelőző adatai
- 2. sz.: Telepítési tanulmányterv tervezete
- 3. sz.: Telekalakítási vázrajzok
- 4. sz.: 577 hrsz. alatti ingatlan telekalakítása során tervezett módosításokat ábrázoló vázlat
- 5. sz.: Cserével érintett ingatlanok kimutatása

Kelt: Gyékényes, 2025. november ...

.....
Dráva-Kavics és Beton Kft.
képv.: dr. Scholz Uwe Armin ügyvezető
Beruházó

.....
Gyékényes Község Önkormányzata
képv.: Gergelics Sándor polgármester
Önkormányzat

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, 82/596-014 e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/659/2025
Melléklet: telepítési tanulmányterv, önkormányzati főépítészi feljegyzés, lakossági fórum jegyzőkönyve, összefoglaló a telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezéséről, településrendezési szerződés

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget hasznosítására elkészített telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

2022-ben a Dráva-Kavics és Beton Kft. (8800 Nagykanizsa, Kemping u. 10.) a tulajdonában álló 576/1 hrsz-ú félszigeten telekalakítást szeretne végezni. Értékesíthető telkeket alakítana ki különböző nagysággal. Ehhez a telekalakításhoz szükséges Gyékényes Község Önkormányzata helyi építési szabályzatának és rendezési tervének módosítása.

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget területének felosztására és övezeti átsorolására vonatkozó igényt elfogadja, a félsziget területét a telepítési tanulmánytervben bemutatott övezeti átsorolások szerint módosítja, erre vonatkozóan Gyékényes településrendezési eszközeinek 5. számú módosítási eljárását lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását általános eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R419) 56/A.§ (3) bekezdés értelmében **a telepítési tanulmánytervet a polgármester véleményezteti a partnerekkel. A fenti jogszabály alapján a partnerek véleményének megismerése céljából az önkormányzat lakossági fórumot hívott össze 2025. augusztus 27. napjára**. A lakossági fórum időpontja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2025. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a partnerek részére.

A partnerek észrevételeiket vagy a lakossági fórumon szóban adhatták elő, melyek a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek, vagy a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban tehették meg, mely csatolásra került a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a mellékelt anyagok alapján a napirendet tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat alapján!

Határozati javaslat a 10. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a félsziget hasznosítására elkészített telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének lezárására vonatkozó előterjesztést és annak mellékletét képező településrendezési szerződés tervezetét, önkormányzati főépítészi feljegyzést, jegyzőkönyvet és összefoglalót megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozza:

1) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési szerződés tervezetét, a főépítészi feljegyzést a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekre adott válaszokat és a telepítési tanulmánytervet elfogadja.

2) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést ezúton lezárja.

3) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: Gergelics Sándor polgármester

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-012, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1229/2025.

Előterjesztés a 12 napirendi ponthoz

Döntés karácsonyi települési támogatásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 14/B.§ (1)-(2) bekezdései alapján az egyes karácsonyi települési támogatások összegét és az igénylésükkel kapcsolatos eljárásrendet a Képviselő-testület legkésőbb tárgyév november 30. napjáig állapítja meg költségvetési keretétől függően. A Képviselő-testület e döntésben meghatározza a karácsonyi települési támogatás iránti kérelmek benyújtásának határidejét is.

Az Ör. 14/B.§ (3)-(7) bekezdései alapján:
„(3) A karácsonyi települési támogatás csak egy – (4)-(7) bekezdések szerinti – jogcímen igényelhető.
(4) A Képviselő-testület támogatásban részesítheti – költségvetési keretétől függően – készpénz formájában a tárgyévben öregségi nyugdíjban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásában, fogyatékossági támogatásban, vakok személyi járadékában, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban, baleseti járadékban, nyugdíj előtti segélyben részesülő személyt, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 1000%-át.
(5) A Képviselő-testület támogatásban részesíthet – költségvetési keretétől függően – készpénz formájában minden 1-3 éves korú, óvodás, általános iskolás, középiskolás és felsőoktatásban tanuló gyermeket, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1000 %-át nem haladja meg.
(6) A Képviselő-testület támogatásban részesítheti – költségvetési keretétől függően – készpénz formájában a településen lakcímmel rendelkező, tárgyévben született gyermek családját, akiknél az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1000%-át nem haladja meg. A támogatás csak a család egyik tagja részére állapítható meg.
(7) A Képviselő-testület támogatásban részesítheti – költségvetési keretétől függően – készpénz formájában a településen a házasságkötés időpontjában lakcímmel rendelkező, és életvitelszerűen ott tartózkodó, tárgyévben házasságot kötött, ifjú házasokat, akiknek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1000%-át nem haladja meg. A támogatás csak a házaspár egyik tagja részére állapítható meg."

2025. évben a karácsonyi támogatásra fordítható szociális költségvetési keret kb. **12 millió Ft.**

A következő táblázat tartalmazza az igénylők várható létszámát az önkormányzat rendelkezésére álló adatok alapján:

Támogatás jogcíme	Igénylők várható létszáma
Nyugdíjasok, megváltozott munkaképességűek támogatása (Ör. 14/B.§ (4) bek.)	kb. 288 fő
Gyermekek támogatása (Ör. 14/B.§ (5) bek.)	kb. 121 fő
Újszülött gyermekek családja (Ör. 14/B.§ (6) bek.)	1 fő

Friss házasok (Ör. 14/B.§ (7) bek.)	3 fő

A Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy 2025. évi szociális költségvetési keretére tekintettel csak egyes jogcímeken nyújt karácsonyi támogatást az idei évben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat a 12. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 14/B. §-ában foglalt karácsonyi települési támogatások 2025. évi összegét és az igénylésükkel kapcsolatos eljárásrendet az alábbiak szerint határozza meg:

1.) 40 000 Ft összegű támogatásban részesül minden olyan személy, aki kérelmet nyújt be az Ör. 14/B.§ (4) bekezdése szerinti támogatás iránt, és megfelel az e bekezdésében foglalt feltételeknek.
2.) 40 000 Ft összegű támogatásban részesül minden olyan gyermek, aki/akinek törvényes képviselője kérelmet nyújt be az Ör. 14/B.§ (5) bekezdése szerinti támogatás iránt, és megfelel az e bekezdésében foglalt feltételeknek.
3.) 40 000 Ft összegű támogatásban részesül a településen lakcímmel rendelkező, minden olyan tárgyévben született gyermek családja, aki kérelmet nyújt be az Ör. 14/B.§ (6) bekezdése szerinti támogatás iránt, és megfelel az e bekezdésében foglalt feltételeknek.
4.) 40 000 Ft összegű támogatásban részesül minden olyan ifjú házaspár, aki kérelmet nyújt be az Ör. 14/B.§ (7) bekezdése szerinti támogatás iránt, és megfelel az e bekezdésében foglalt feltételeknek.

A karácsonyi települési támogatás iránti kérelmeket 2025. december 1. napjától 2025. december 5. napjáig lehet benyújtani Gyékényes Község Önkormányzatánál. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: támogatás kifizetésére: 2025. december 31.

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ARKER-STÚDIÓ
ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

GYÉKÉNYES

576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget övezeti átsorolását és telekfelosztását megalapozó

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

2025.

Jsz.: 50-2330/2024

2025. JÚLIUS HÓ.

TEL / FAX: +36 82 427-043 - WEB: WWW. ARKER.HU - E-MAIL: ARKERSTUDIO@ARKER.HU

Aláírólap

Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget hasznosításának telepítési tanulmánytervéhez

Jsz.: 50-2330/2024

MEGRENDELŐ:

DRÁVA-KAVICS ÉS BETON KFT.
DR. UWE ARMIN SCHOLZ ÜGYVEZETŐ
H-8800 NAGYKANIZSA KEMPING U. 10.

GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
TEL/FAX: +36 82 427-043
Email: arkerstudio@arker.hu
Web oldal: www.arker.hu

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

.....
ifj. LŐRINCZ FERENC
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VEZETŐ TERVEZŐ **É/1 14-0270**

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

.....
VADÁSZ RUDOLF
TELEPÜLÉSTERVEZŐ
TT 14-0325

ÚT TERVEZŐ:

.....
BABINSZKY ÁGNES
OKL. KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ,
VÍZÉPÍTŐ VEZETŐ TERVEZŐ
KÖ-T/14-0402, VZ-T/14-0402

VILLAMOS TERVEZŐ:

.....
EN-TECH ENERGETIKA KFT.
NÉMETH GYŐZŐ ÉN-VI 17-0360
7200 DOMBÓVÁR, ERZSÉBET U. 100.

Tartalomjegyzék

Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget hasznosításának telepítési tanulmánytervéhez

Jsz.: 50-2330/2024

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
1.TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
1.1 Előzmények
1.2 Az ingatlan bemutatása - 1. melléklet: Ortofotó
1.3 Hatályos szabályozás - 2. melléklet: Hatályos szabályozási tervi kivonat
1.4 Területrendezési tervek vizsgálata
1.4.1 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re vonatkozó övezetek alapján
1.4.2 Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján
1.4.3 Vizsgálat Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján
1.5 Telekalakítás - 3. melléklet: Geodéziai felmérés, 4. melléklet: Hatályos szabályozási terv kivonata a felmért valós partvonal feltüntetésével, 5. melléklet: Tervezett telekalakítás helyszínrajza
1.6 Szabályozási koncepció - 6. melléklet: Tervezett szabályozás
1.7 Beépítés, közlekedés, infrastruktúra
1.7.1 Közlekedés
1.7.1.1 Útépítés
KÖZ-01 jelű mintakeresztszelvény járda nélkül, zárt csapadékvíz elvezetéssel, egyoldali eséssel
KÖZ-02 jelű mintakeresztszelvény járda nélkül, kétoldali csapadékvíz elvezető árokkal, kétoldali eséssel
1.7.1.2 Járdaépítés
KÖZ-03 jelű mintakeresztszelvény kétoldali járdával, zárt csapadékvíz elvezetéssel, egyoldali eséssel
KÖZ-04 jelű mintakeresztszelvény kétoldali járdával, kétoldali csapadékvíz elvezető árokkal, kétoldali eséssel)
1.7.2 Ivóvízvezeték
1.7.3 Szennyvíz elvezetés
SZ-1 házi szennyvíztisztító berendezések
SZ-2 szennyvíztisztító kialakítása
1.7.4 Csapadékvíz elvezetés
KÖZ-05 jelű melléklet: tisztítóakna mintarajz
1.7.5 Villamosenergia ellátás
V-1 jelű melléklet: tervezett villamosenergia ellátás
1.7.6 Humán infrastruktúra
1.8 Várható környezeti hatás
1.9. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei

2. BEÉPÍTÉSI TERV
2.1 Meglévő beépítések vizsgálata
2.2 Tervezett beépítés – 7. melléklet: Beépítési terv
2.3 A fejlesztés megvalósulását biztosító megállapodások

Tervezői nyilatkozat

Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget hasznosításának telepítési tanulmánytervéhez

Jsz.: 50-2330/2024

Alulírott Vadász Rudolf településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott Építési törvényen és kormány-rendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- 2023. évi CII. törvény (Tftv.) a területfejlesztésről.
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata.)
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (OTrT, BKÜTrT),
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról,
- Somogy Vármegye Területrendezési Terve (jóváhagyva: Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II.14.) számú önkormányzati rendeletével).
- Gyékényes Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (VI.7.) számú kt. rendelet, és a mellékletét képező Szabályozási Terv.
- Gyékényes 75/2016. (IX.14.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv.

Kaposvár, 2025. július hó.

.....

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

1.1 Előzmények:

Gyékényes Magyarország dél-nyugati részén, közvetlenül a horvát határ mellett fekvő település. Tőle néhány kilométerre a Dráva folyása az évezredek során rengeteg kavicsban gazdag hordalékot rakott le. A kavicsbányászat hatására kialakult tavak mára meghatározó elemei lettek a településképnek.

A tervezett fejlesztéssel érintett 576/1 hrsz-ú ingatlan is kavicsbányaként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, a Dráva-Kavics és Beton Kft. tulajdonában van. A társaság 1990-ben alakult, mára összesen hét bányát (2 kavics- és 5 homokbányát) üzemeltet négy megyében.

A Gyékényesi kavicsbánya üzemeltetése és a kavics kitermelése során képződött bányatóban egy 10 hektárt meghaladó területnagyságú félsziget alakult ki, amelyet a társaság hétvégiházas üdülőterületként szeretne hasznosítani. Gyékényes hatályos szabályozási terve a tervezett hasznosítás megvalósítását nem teszi lehetővé, ezért a tulajdonos felkérte az Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft.-t Gyékényes településrendezési eszközeinek módosítására.

1.2 Az ingatlan bemutatása:

A telepítési tanulmányterv tárgyát képező félsziget Gyékényes Község területén fekszik az 576/1 hrsz-ú -kavicsbánya művelési ágban nyilvántartott - ingatlan területén.

Kavicsbányák 1920 óta működnek Gyékényes településen, a bányászati tevékenység következtében kialakult bányatavak közül a „Kotró-tó" a legnagyobb, a maga 320 hektáros területével. Itt, a nagy tó középső részén déli irányból nyúlik be az a félsziget, amelyet a tulajdonosa hasznosítani szeretne. A félszigetet északról, keletről és nyugatról a bányató kristálytiszta vize határolja, szárazföldi úton csak dél felől közelíthető meg, a Petőfi utca középső részénél induló „Horgászfalu C szektor" nevű feltáró útról a búvárközpont mellett elhaladva.



A félszigetről 2020-ban készült Ortofotót az **1. számú melléklet** tartalmazza[1]

[1] Forrás: https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep

ORTOFOTÓ

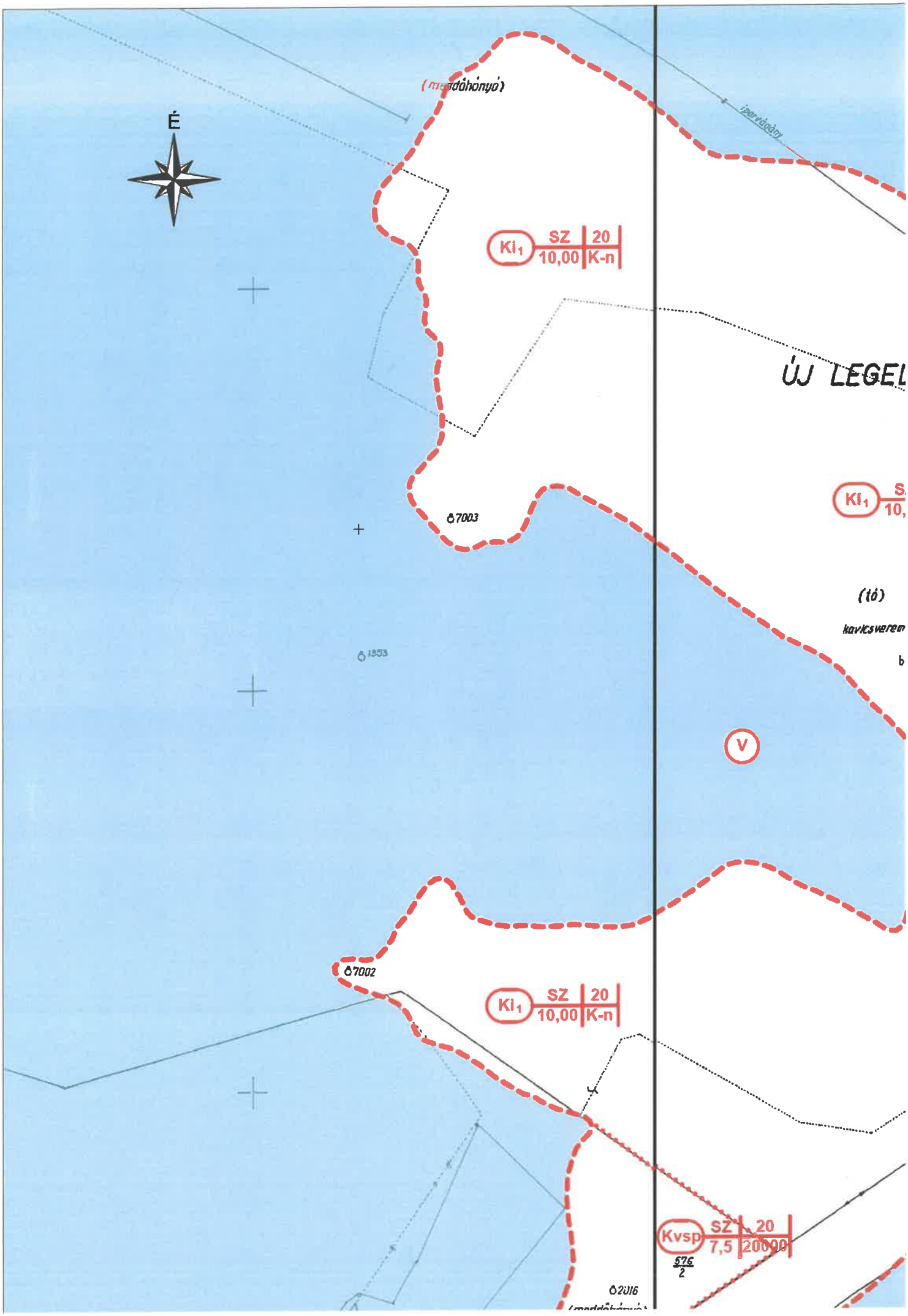
GYÉKÉNYES 576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET T



A félsziget a kotrás során a kavicsbányászattal érintett területeken található termőtalaj felső humuszos rétegének, valamint a termőréteg és a kavics közötti meddőréteg eltávolításával, ideszállításával és felhalmozásával alakult ki. Hivatalos irat alapján, a Dráva-Kavics és Beton Kft. irattárában fellelhető legrégebbi 1999-es bányaművelési térképen a félsziget már ezzel a formával és mérettel van feltüntetve, azonban végső formája már ennél jóval előbb kialakult. Nyugdíjas dolgozó elmondása alapján ez az 1986-1988-as évekre tehető, amit az évtizedek során kifejlődött növényállomány kora is megerősít.
A félsziget területét eddig leginkább csak a horgászok, kirándulók használták. Az egyre szaporodó horgászhelyek és a horgászhelyek mellé telepített lakókocsik, építési maradékokból összetákolt horgászbódék - később az illegális területfoglalások - késztették a tulajdonosokat arra, hogy a félszigetet sorompóval lezárják, őrzését biztonsági szolgálattal biztosítsák és olyan hasznosítást találjanak neki, ami kihasználja a gyönyörű, kristálytiszta vízzel körülvett vadregényes félsziget páratlan, országosan is egyedülálló adottságait.

1.3 Hatályos szabályozás:
Gyékényes hatályos helyi építési szabályrendelete és annak mellékletét képező szabályozási terve 2007-ben került elfogadásra Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2007.(VI.7.) számú önkormányzati rendeletével. Az 576/1 hrsz-ú ingatlanon található félszigetet a hatályos szabályozási terv Különleges idegenforgalmi terület (Ki_1) építési övezetként jelöli. Az építési övezeti előírás szerint szabadon álló beépítési móddal és 10 méteres építménymagassággal lehet építeni a területen 20%-os beépítéssel. Minimálisan kialakítható telekméretként „K-n" jelölést tartalmaz a szabályozási terv.
A fenti paraméterekből látható, hogy a rendezési terv készítésekor a tervező itt egy nagyobb szállodakomplexum kialakítását gondolta megvalósítani, ezért az építési módot, az építménymagasságot és a beépíthetőséget is ennek megfelelően szabályozta, a telekméretet pedig „kialakult - nem megosztható"- ként (K-n) állapította meg a félsziget teljes területére vonatkozóan. Utóbbi miatt telekalakítás nem végezhető a területen. A hatályos szabályozási terv félszigetre vonatkozó kivágatát a **2. számú melléklet** tartalmazza.

A terület tulajdonosa nem szeretné 4-5 szintes épületkomplexummal, szállodákkal well-ness fürdővel és a hozzá kapcsolódó hangos gépészeti berendezésekkel, kiszolgáló létesítményekkel beépíteni a félszigetet, a Dráva-Kavics és Beton Kft. a horgásztó jelenlegi hangulatához és léptékéhez illő, csendesebb, a pihenést, a nyugalmat, a családias környezetet inkább reprezentáló hasznosítást képzel el, a jóval intenzívebb hasznosítással szemben. A félszigetet hétvégiházak elhelyezésére szolgáló üdülőtelkekre osztaná fel egy, a környéken tapasztalhatónál jóval szellősebb beépítéssel, ahol a nyaralóépületek elegáns megérkezést biztosító széles, jelentős zöldfelületet tartalmazó feltáró utakon közelíthetők meg.
Az üdülőtelkek értékesítését követően a tulajdonos a félsziget területén kialakított utakat, zöldterületet, strandokat maga kívánja kezelni-fenntartani. A félsziget felosztásával, az út- és zöldterületek kiszabályozásával keletkező feladatok, mint a közterületek gondozása, kezelése, a közművek karbantartása, működtetésük finanszírozása így nem jelentenek többlet terhet Gyékényes Község Önkormányzata számára. A félsziget bejáratát az üzemeltetés során a tulajdonos sorompóval tervezi lezárni, valamint kamerarendszer kiépítésével biztosítja az üdülőtelket vásárló ingatlantulajdonosok és azok családja, barátai nyugalmát és biztonságát.

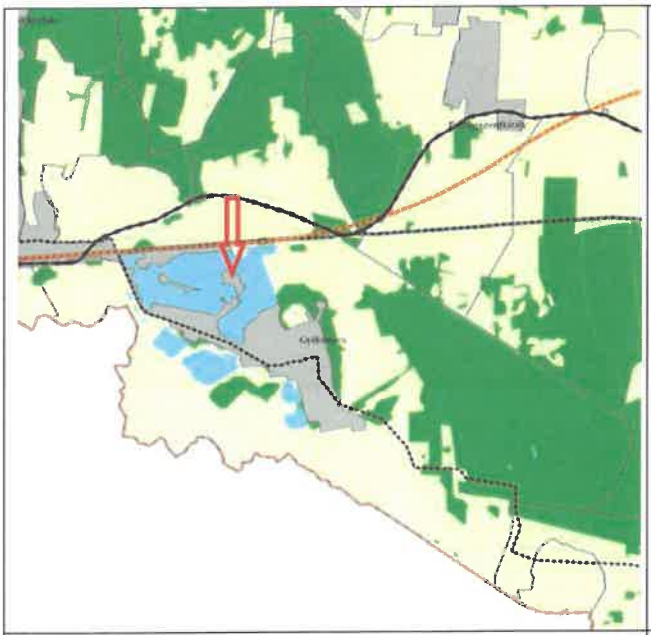

É
(meddőhányó)
ipari vágány
Ki1 SZ 20
10,00 K-n
ÚJ LEGEL
Ki1 S
10,
7003
(tó)
kavicsveren
b
1933
V
7002
Ki1 SZ 20
10,00 K-n
Kvsp SZ 20
7,5 20000
576/2
2016

1.4 Területrendezési tervek vizsgálata:

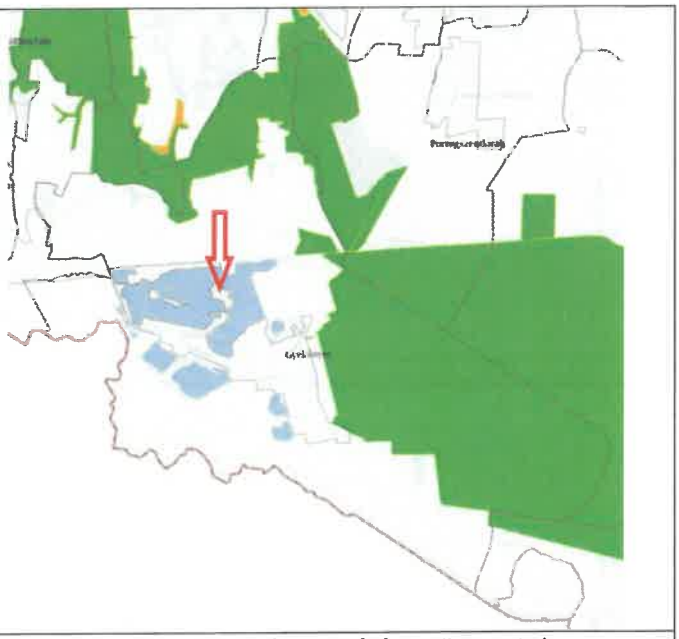
1.4.1 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) szerinti vizsgálat:

Térség/Övezet megnevezése:	Teljes település területére vonatkozó vizsgálat:	A félsziget területére vonatkozó vizsgálat:
Vízgazdálkodási térség	**Érinti**	Nem érinti
Erdőgazdálkodási térség	**Érinti**	Nem érinti
Mezőgazdasági térség	**Érinti**	Nem érinti
Települési térség	**Érinti**	**Érinti**
Ökológiai hálózat magterületének övezete	**Érinti**	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Nem érinti	Nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	**Érinti**	Nem érinti
Erdők övezete	**Érinti**	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti

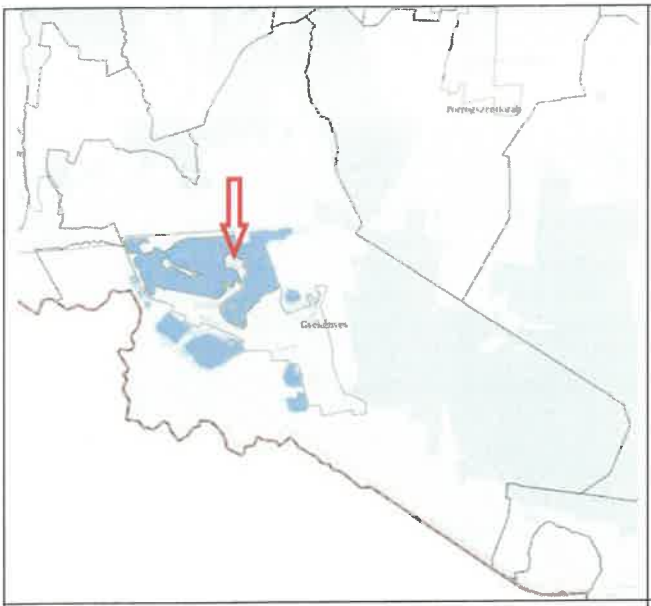
Érintettségek rajzi bemutatása:



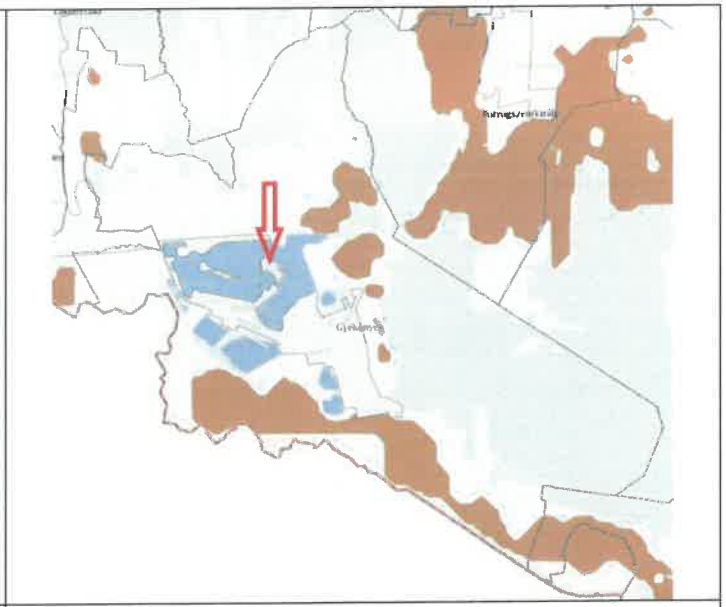
Magyarország szerkezetei tervi kivonata Gyékényes településre vonatkozóan



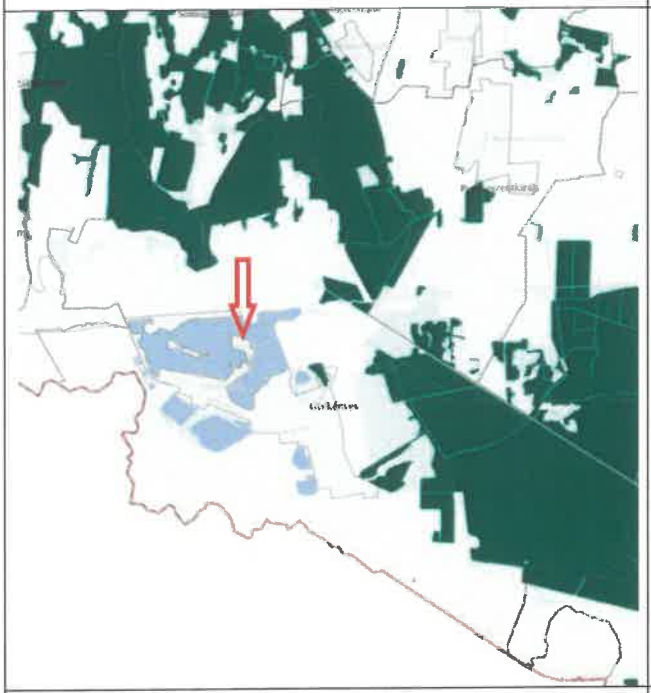
Országos ökológiai hálózat övezetei



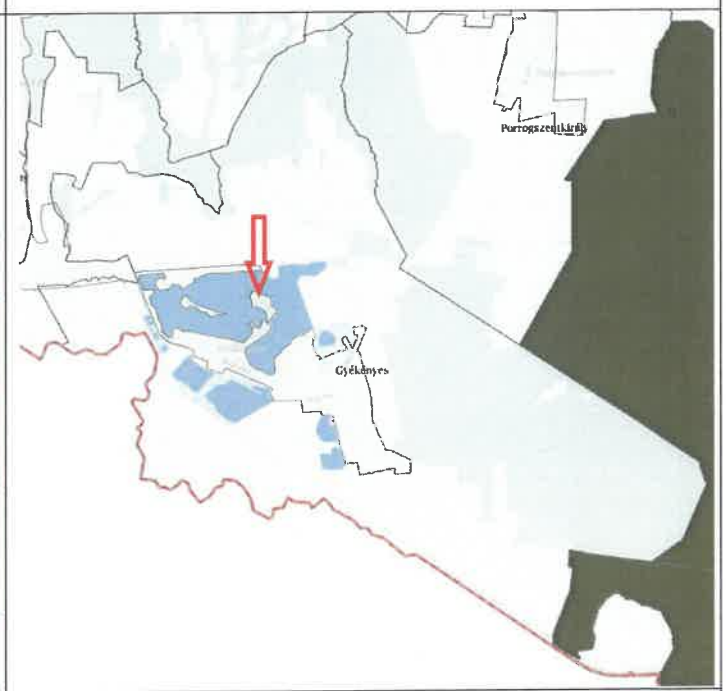
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



Erdők övezete



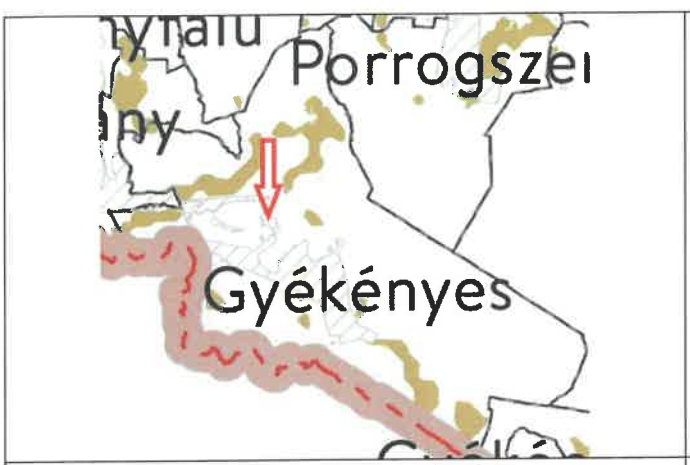
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

1.4.2 Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:

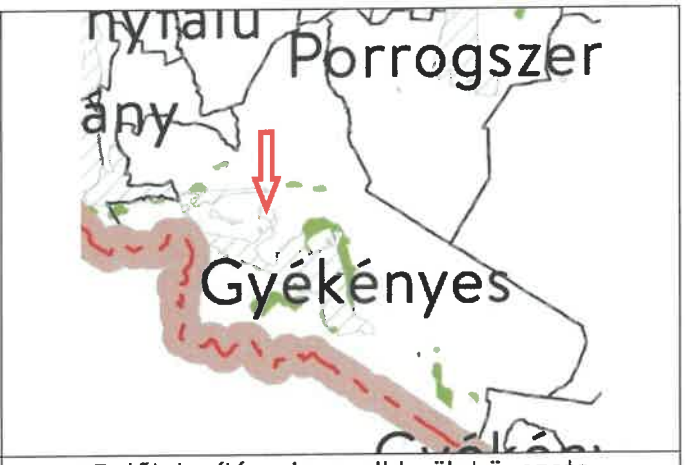
Övezet megnevezése:	Teljes település területére vonatkozó vizsgálat:	A félsziget területére vonatkozó vizsgálat:
Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek:		
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	**Érinti**	Nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	**Érinti**	Nem érinti

Tájképvédelmi terület övezete	**Érinti**	Nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti
VTT-tározók övezete	Nem érinti	Nem érinti

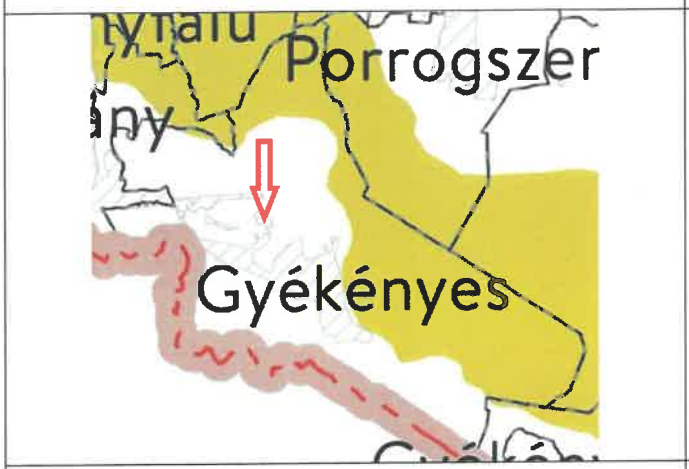
Országos övezetekkel való érintettség rajzi bemutatása:



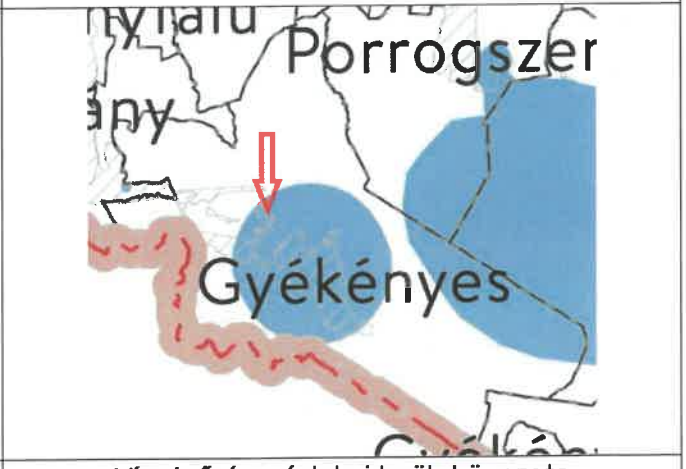
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete



Nagyvízi meder övezete



VTT-tározók övezete

1.4.3 Vizsgálat Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Térségi övezetek:	Teljes település területére vonatkozó vizsgálat:	A félsziget területére vonatkozó vizsgálat:
Országos övezetek:		
Ökológiai hálózat magterületének övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Erdők övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	**érinti**
Nagyvízi meder övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (Gyékényesre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Vármegyei övezetek:		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település	**érinti**	**érinti**
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település	**érinti**	**érinti**
Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek:		
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	**érinti**	nem érinti
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	**érinti**	nem érinti
Határozattal elfogadott vármegyei övezetek:		
Aprófalvas települések övezete	nem érinti	nem érinti
Dráva menti települések övezete	**érinti**	**érinti**

Vármegyei övezetekkel való érintettség rajzi bemutatása:



Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település



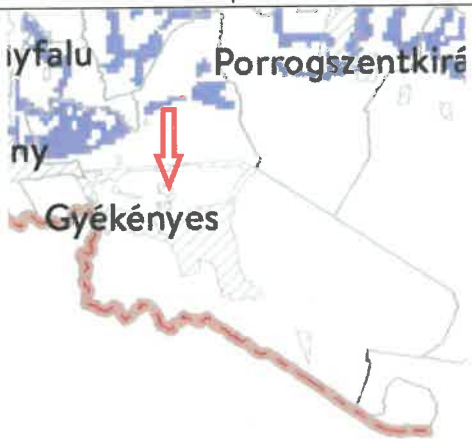
Rendszeresen belvízjárta terület övezete



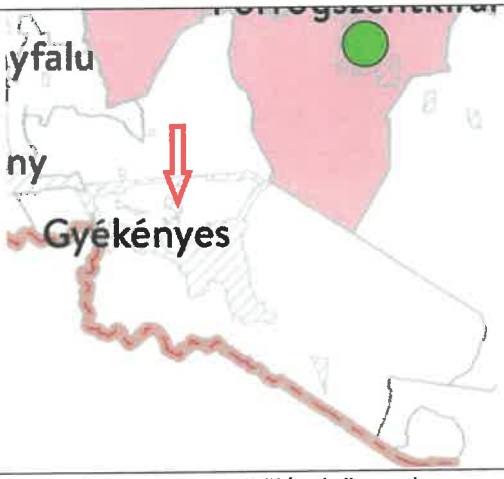
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település



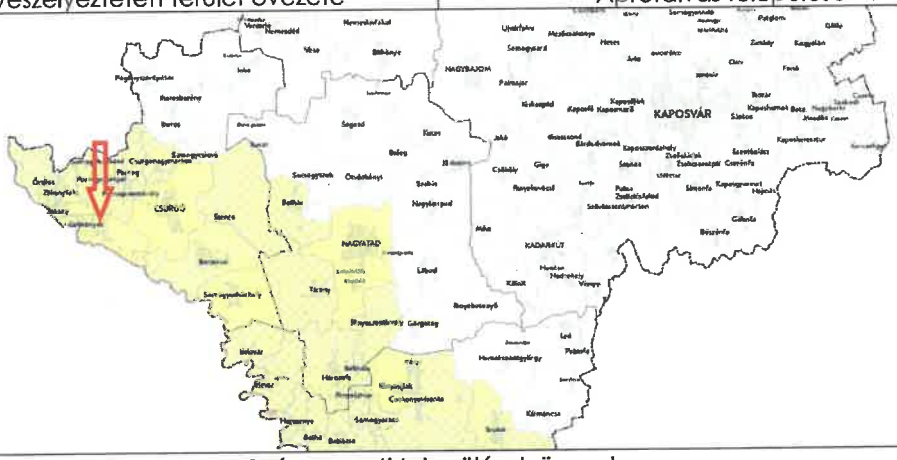
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete



Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete



Aprófalvas települések övezete



Dráva menti települések övezete

Összegzés:

A tervezett fejlesztéssel érintett félsziget Települési térség területén belül található, a Trtv. és az MvM rendelet fentiekben vizsgált országos övezetei közül csak a Vízminőség-védelmi terület övezete érinti. Az érintett övezetre a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5.§-a szerinti előírások vonatkoznak az alábbiak szerint:

Vízminőség-védelmi terület övezete:

5. § *(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

Somogy Vármegye Területrendezési terve Gyékényes település teljes közigazgatási területét Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett településként és Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett településként jelöli, valamint a település a Dráva menti települések övezetébe tartozik. A vízminőség-védelmi terület övezete részlegesen érinti a települést, az övezet a tervezéssel érintett félsziget területét is magába foglalja. Az érintett övezetekre Somogy Vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú rendelet 7.§-a szerinti előírások és Somogy Vármegye Területrendezési Terve módosításának elfogadásáról szóló 11/2023.(II.10.) közgyűlési határozat Vármegyei övezetekre vonatkozó ajánlások 3.10., 3.13, 3.15 és 4.4 pontjai vonatkoznak az alábbiak szerint:

Vízminőség védelmi terület övezete:

„7. § *(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben foglaltakon túl a (2)-(4) bekezdésben foglalt előírásokat kell alkalmazni.*

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében a tisztított szennyvizek kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével gondoskodni kell.

(3) Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.

(4) Az övezet által érintett települések településrendezési eszközeiben rendelkezni kell felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében a potenciálisan vízszennyező építmény létesítés korlátozására vonatkozó szabályokról."

„3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete:

a) Az övezettel érintett települések településrendezési terveiben az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határainak pontosítása - a természeti körülmények tényleges ismerete alapján - az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben javasolt.

b) Szennyvizet, tisztított szennyvizet a talajba szikkasztani nem javasolt.

c) A település bel- és külterületén beépítésre szánt területhasznosítás csak teljes közműellátás biztosításával javasolt, amelyhez a szennyvíz közüzemű elvezetésének követelménye tartozik. Beépítésre szánt területen a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés javasolt.

d) Egyedi szennyvízkezelő berendezés alkalmazása akkor javasolható;

1. ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó kezelői hozzájárulással, befogadó nyilatkozattal rendelkezésre áll

2. a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

3. ha tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot el lehet érni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

e) Ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást az egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítésére, a közcsatorna csatlakozás kiépítése javasolt."

f) *Az antropogén tevékenységből eredő szervetlen és szerves szennyező anyagok nyomon követése és kármentesítése elsődlegesen a felhagyott iparterületeken a felszín alatti víz és talaj szennyezettsége okán, közegészségügyi szempontból javasolt.*

„3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete:

a) *A bányatelkeket és a megkutatott területeket a településrendezési eszköz szabályozási tervében területfelhasználási egységként minden esetben javasolt különleges területbe sorolni, és a területen nem bányászati célú építmény elhelyezését korlátozni, amiatt, hogy az ásványi nyersanyag vagyon távlati kitermelése ne lehetetlenüljön el.*

b) *A 2018. évi CXXXIX. törvény felhatalmazása alapján az 1993 évi. XLVIII. törvény 26/A §. szerint a települési önkormányzat véleményét ki kell kérni a bányatelek megállapításnál. Az önkormányzatnak minden esetben célszerű írásban állást foglalni a bányatelek megállapítás egyetértéséről vagy elutasításáról és ezt követően dönteni a településrendezési eszközben jelölendő területfelhasználási egységről és annak kiterjedéséről a megyei területrendezési terv és a bányafelügyeleti adatszolgáltatás alapján.*

c) *A közös érdek biztosítására a települési önkormányzatnak javasolt településrendezési szerződést kötni a bányavállalkozóval.*

d) *Az érvényes bányatelkeken a bányászati szempontól igénybe venni tervezett területet a településrendezési eszközökben célszerű a Műszaki üzemi terv (MÜT) készítésével egyidejűleg a nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolni, amennyiben a település támogatja a bányászati tevékenységet.*

e) *Az övezetbe tartozó területeken bányatelek csak abban az esetben állapítható meg, ha azt más övezeti szabályozás nem tiltja.*

f) *Az ásványi nyersanyag vagyon terület övezetének kijelölése során figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak magterületen, ökológiai folyosón és világörökségi területen kívül jelölhető ki.*

g) *A területek újrahasznosítása, tájrendezése előtt földtudományi természetvédelmi és ökológiai szempontú értékvizsgálatot javasolt készíteni és felmérni, hogy a roncsolt területen találhatók-e földtudományi természeti értékek és/vagy kialakultak-e védelemre érdemes élőhelyek.*

h) *Olyan felhagyott bányaudvar, bányagödör, meddőhányó, amelyben földtudományi természeti érték található vagy természetes élőhely kialakult ki, vagy védett élőlények populációi telepedtek meg, csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével, a földtudományi természeti érték megtartásával (az esetleges bemutatás feltételeit, szempontjait is figyelembe véve) és a védett természeti értékek háborítása nélkül rekultiválandó.*

i) *A magterületen, ökológiai folyosón lévő roncsolt területek esetében az újrahasznosítás során az ökológia, a táj- és természetvédelem prioritását biztosítani szükséges.*

j) *Ha a védett természeti értékek lehetővé teszik, akkor a magterületeken, tájképvédelmi övezetben a táj- és természetvédelem mellett az ökoturisztikai hasznosítás, a szabadtéri sportolás, valamint az erdősítés javasolt az újrahasznosítás céljaként.*

k) *Ha a területen védett természeti értékek nem találhatók, akkor az újrahasznosítás céljaként erdősítés, turisztikai hasznosítás, sportolási célú hasznosítás, bemutatási és ismeretterjesztési hasznosítás egyaránt javasolt.*

l) *A bányatavak rendezése során a többcélú hasznosítás (természetvédelem-ökológia, turizmus, horgászat, vízisportok) térségi szintű összehangolt feltételeinek biztosítására ajánlott törekedni."*

„3.15. Földtani veszélyforrás terület övezete:

a) *Az érintett településeken a megyei földtani veszélyforrás övezetét a településrendezési eszközökben a 314/2012. (XI.8.) korm.rend. szerinti „olyan terület határa/területe ahol a természeti csapások elleni védelemről gondoskodni kell" övezetbe javasolt lehatárolni. A megyei övezetben jelzett érintett településeken a Baranya Megyei Kormányhivatal bányászatért felelős osztályának előzetes adatszolgáltatása alapján javasolt a tényleges területeket lehatárolni. A szolgáltatott adatok a kormányrendelet alapján az alábbiakra terjedjenek ki:*
   1. *alábányászott területek, barlangok és pincék területei*
   2. *csúszás-, süllyedésveszélyes területek*
   3. *földrengés veszélyeztetett területei*

b) *A gravitációs tömegmozgásokkal érintett területek pontos lehatárolását és részletező értékelését mérnökgeológiai szakági munkarész is biztosíthatja, amely a szerkezeti és szabályozási tervekhez, továbbá a Helyi Építési Szabályzatokhoz készül megalapozó anyagként.*

c) *Amennyiben részletes mérnökgeológiai és geotechnikai terepi felvételezés eredményeként aktív mozgás vagy mozgásra való hajlam fokozódásának megállapítása történt, az érintett területen a helyi építési szabályzatban építési tilalmat javasolt elrendelni.*

d) *A földtani veszélyforrások övezetén belül közvetlenül érintett (igazoltan aktív), vagy csak mozgásra hajlamos (közvetetten érintett) helyszíneket javasolt elkülöníteni egymástól a településrendezési tervben.*

e) *Az övezeten belül a helyi építési szabályzatban javasolt előírni sajátos feltételeket (pl.: védősáv kialakítása, telekméret növelése, beépítés mértékének csökkentése, felszíni vízrendezések, művelési ágak váltása stb.).*

f) *A jelenlegitől eltérő területhasználat csak abban az esetben javasolt, ha a tervezett és a meglévő épített környezet jelenlegi stabilitása és jövőbeni tartós fennmaradása (pl. szabályozási elemekkel, műszaki védelemmel stb.) biztosított.*

g) *Az övezet területén szükséges gondoskodni a meglévő fás növények védelméről és fenntartásáról, továbbá talajvédő fásítások létesítéséről.*

h) *Az építési tevékenység előtt a potenciálisan veszélyeztetett területeken a földtani veszélyt kiváltó tényezők és a tervezett beruházás kapcsolatát javasolt vizsgálni. Ennek függvényében szükséges további szakvélemény bekérése és a létesítmények tervezése a földmozgást kiváltó tényezők figyelembevételével.*

i) *A geológiai szakvélemény alapján a felszín növényborítottságának megőrzését, esetenként növelését, továbbá a csúszás, lejtős tömegmozgások veszélyének fokozódásával járó beavatkozások korlátozását javasolt feltételként előírni."*

„4.4. Dráva menti települések övezete:

a) *Fogalommeghatározás: egyedileg meghatározott megyei övezet, amelybe a Dráva folyó mentén, a határtól legfeljebb 10 km-re fekvő települések tartoznak.*

b) *Ajánlások*

1) *A megyei önkormányzat koordinációval is segíti az övezetbe tartozó települések felzárkózását.*

2) *A megyei önkormányzat nagy hangsúlyt helyez az övezeten belüli különleges, vizes élőhelyek és táji értékek védelmére és az ökológiai gazdálkodás, valamint az ezzel összhangban kialakított turizmus előmozdítására, továbbá a vízi turizmus helyi bázisainak, valamint kikötőbázisainak közös építészeti arculati tervezésére, a kínálat összehangolására.*

3) *Az érintett települések bevonásával a megyei önkormányzat turizmusfejlesztési program készítését kezdeményezi a Dráva térségre*

4) *A határ menti periférikus térségekben a megyei önkormányzat támogatja a határon átnyúló kapcsolatok kiépítését, megerősítését.*

5) *A megyei önkormányzat a közlekedés javítása céljából kiemelt fontossággal kezeli az övezetbe tartozó településeket, amelyek közlekedésfejlesztési célú beruházások esetén prioritást élveznek.*

6) *A határ és ezáltal a Dráva mentén a megyei önkormányzat szorgalmazza kisebb átkelők, kompok fejlesztését, valamint a gazdasági-kereskedelmi kapcsolatok élénkítése érdekében a jelenlegi határátkelési pontok fejlesztését, kapacitásbővítését támogatja."*

A félsziget tervezett hasznosítása és a településrendezési eszközök tervezett módosítása az érintett térségi övezetekre vonatkozó előírásokra (ajánlásokra) figyelemmel készül, a tervezett módosítások a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban vannak.

1.5 Telekalakítás

A jelenleg érvényes földhivatali ingatlan-nyilvántartási alaptérkép a félszigetet nem tartalmazza, ezért a Dráva-Kavics és Beton Kft. a félsziget területét geodétával bemérette. A geodéziai felmérés (**3. számú melléklet**) képezi az alapját az alábbiakban ismertetésre kerülő tervezett telekalakításnak.
Szükséges megjegyezni, hogy a hatályos szabályozási terven szereplő félsziget alakja és mérete jelentős eltérést mutat a geodéta által felmért valós terület és partvonal alakjától és méretétől. A hatályos szabályozási terv partvonal felméréssel összedolgozott rajzát a **4. számú melléklet** mutatja be, melyen jól látható az említett eltérés, amely a rendezési terv módosítása során korrigálásra, rendezésre kerül.

A terület felosztásának koncepciója alapvetően az üdülő, pihenő funkciók támogatására épül, a kialakított hétvégiházas üdülőtelkek méretük alapján négy csoportra oszthatók:

1. Kis méretű telkek: 500m² -900m² között,
2. Közepes méretű telkek: 1000m²-1500m² között,
3. Nagy méretű telkek: 1500 m² feletti telkek,
4. Csoportos formában beépíthető telek (1 db 8000m²-es ingatlan).

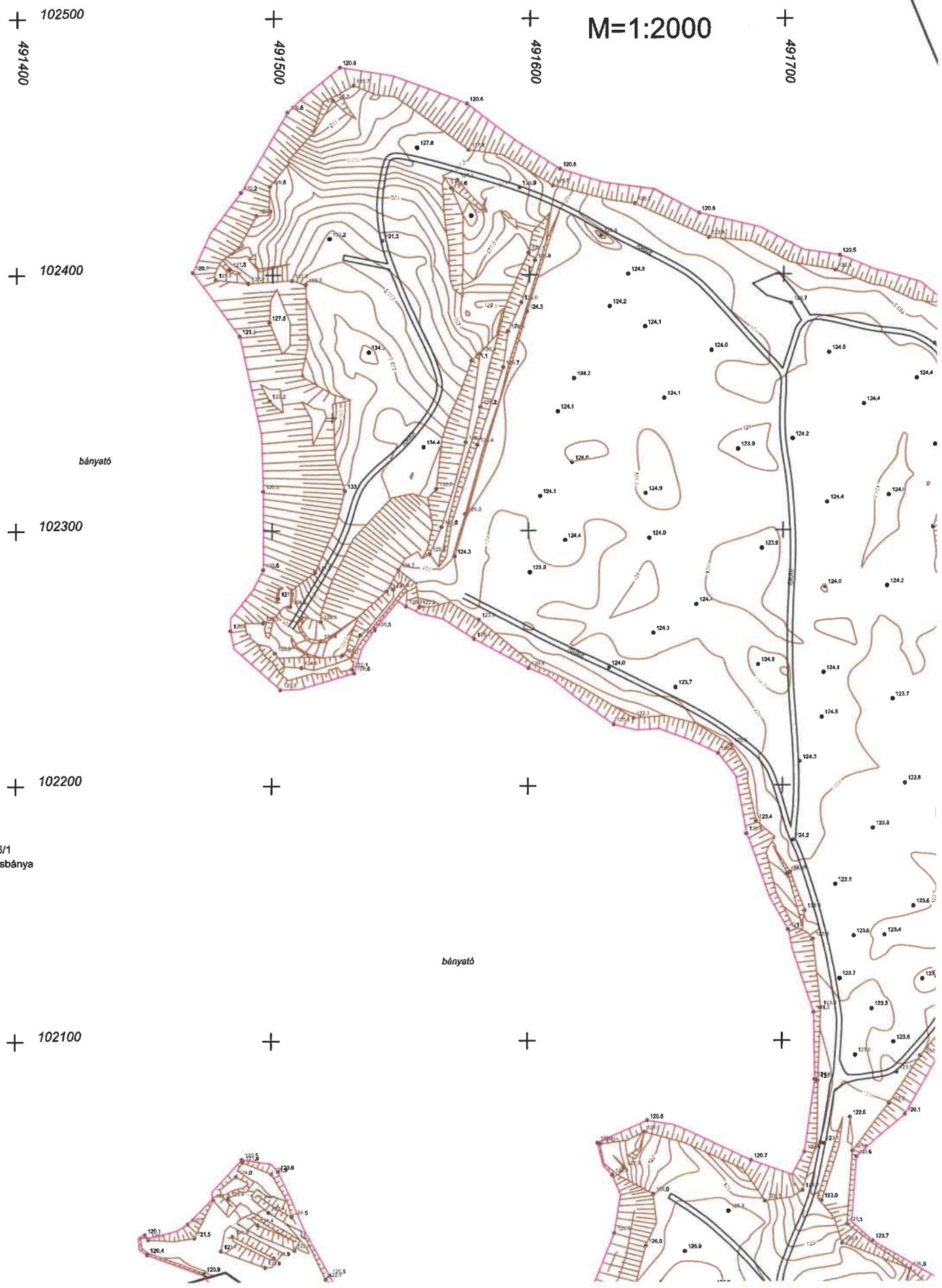
A félsziget keleti oldala a kavicsbánya működő kotrójára néz. Az üzemelő kotró relatív messze van a félszigettől, annak látványával és zajhatásaival azonban számolni kell még jó pár évig az itt üdülőtelket vásárolni szándékozó ingatlantulajdonosoknak. Fenti okok miatt ezen a partszakaszon a kisebb (átlagban 500-600 m² körüli) üdülőtelkek kerültek kialakításra megcélozva az aktív kikapcsolódást jobban kedvelő fiatalokat, horgászokat, valamint a kisebb telkeket előnyben részesítő ingatlanvásárlókat. Ezen telektömbök között két strandterület került kialakításra a vízfelület szabad elérhetőségének biztosítása céljából, így a félsziget belső részein kialakított, vízparttal nem rendelkező telkek tulajdonosai, használói számára is lehetőség nyílik a vízpart megközelítésére.
A félsziget újonnan kiszabályozott feltáró útjai három, a vízparttal nem érintkező területet határolnak körbe, ezeken szintén kisebb (átlagban 600 m² körüli telkek) kerültek kialakításra.
A félsziget nyugati oldala az úgynevezett „prémium övezet". Ebben az irányban a kotrás már évek óta befejeződött a táj és az épített környezet is elnyerte „végső" (a vízfelület partvonalának szempontjából véglegesnek tekinthető) formáját. A kilátás ezen az oldalon a legszebb, ezért esett a választás erre az oldalra a közepes- és nagyméretű telkek kialakításakor, valamint a domborzati viszonyok - a nyugati oldal meredek partfalai - is a nagyobb telkek kialakítását indokolják az épületek optimális elhelyezésének biztosítása érdekében.
A tulajdonos a félszigetnek ezen az oldalán a déli részen, a tóba benyúló földnyúlványon egy csoportos formában beépíthető nagyobb méretű telek kialakítását is tervezi, amit nem értékesítene, hanem kicsi apartmanházakkal telepítené be. Ez lehetőséget teremtene azok számára is megtapasztalni a félsziget hangulatát, akiknek nincsen lehetősége telket vásárolni a területen.
A félsziget déli része - amely az 577 hrsz-ú ingatlant és az azt körülvevő 576/2 hrsz-ú területet foglalja magába - Gyékényes Község Önkormányzat tulajdonában áll. Az 576/2 hrsz-ú ingatlan keleti oldalán egy 12 méter széles feltáró út kerül kiszabályozásra, amely megteremti a kapcsolatot a félsziget fejlesztéssel érintett területe és a település között.
Az új üdülőterület bejártnál egy közel 900 m² területnagyságú településközpont vegyes építési övezet kerül kiszabályozásra, amelyen a sorompóval lezárt üdülőterület portaépülete (a félsziget üzemeltetését szolgáló helyiségekkel), valamint a vendéglátás épületei (vegyesbolt, kávézó, étterem) kerülnek elhelyezésre. A vegyes terület előtt kialakított gépjármű várakozó helyek biztosítják a félszigetre érkező „külsős" vendégek számára a parkolás lehetőségét, valamint az étterem és vegyesbolt által nyújtott szolgáltatások használatát.

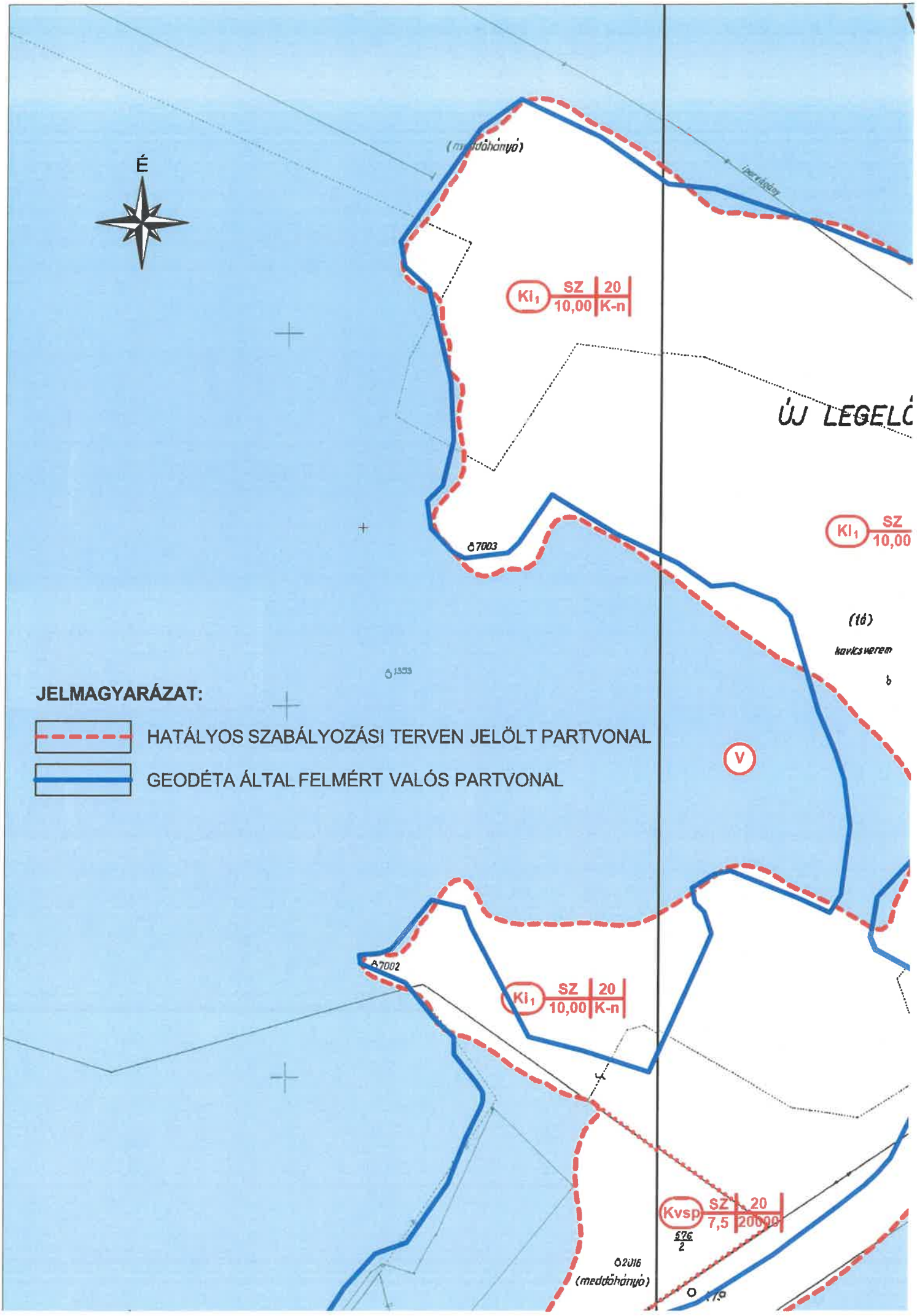
A tervezett telekalakítás helyszínrajzát a **5. számú melléklet** tartalmazza.

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGE GEODÉZIAI FELMÉRÉSE

M=1:2000

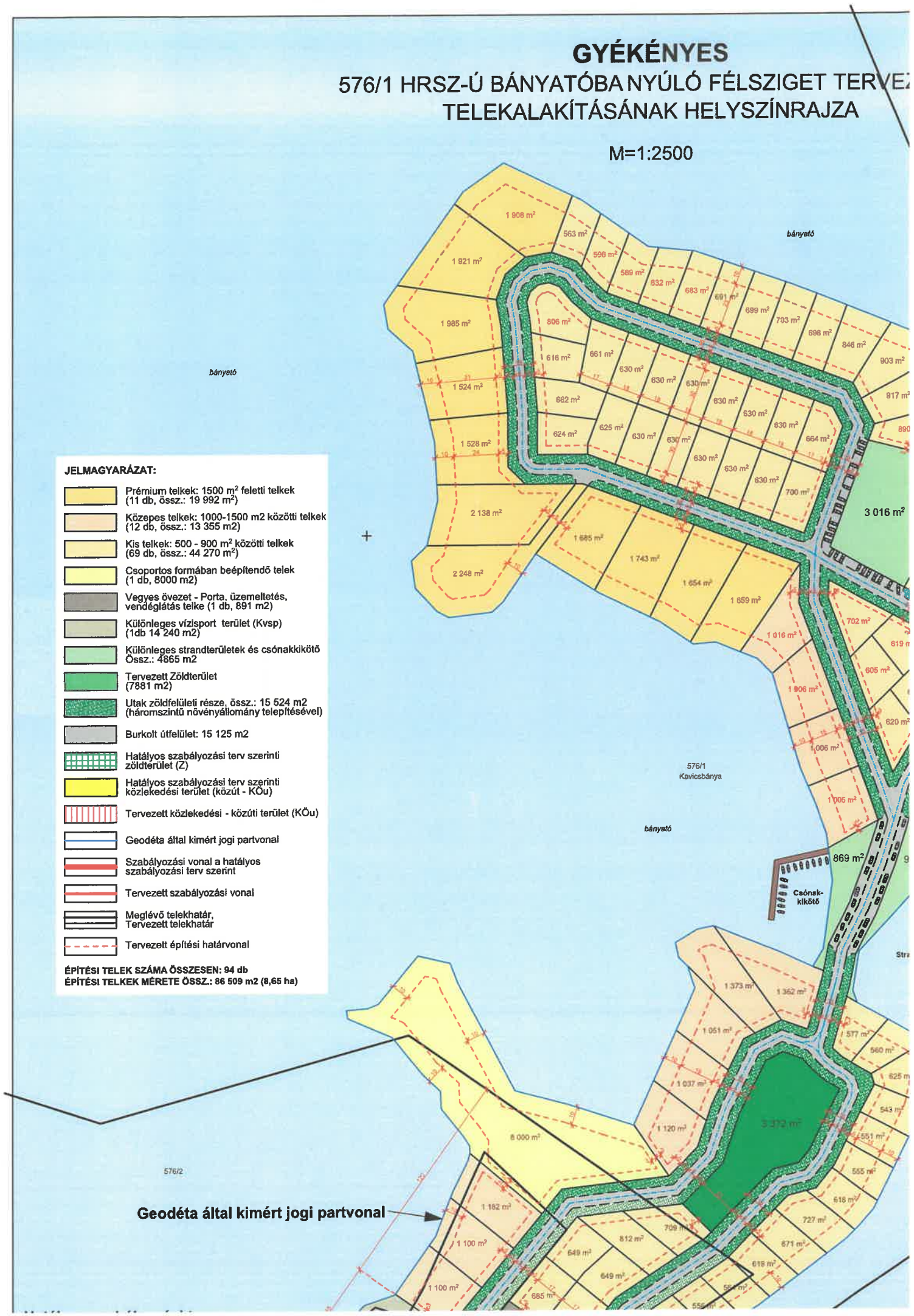



É
(meddőhányó)
Ki1 SZ 10,00 20 K-n
ÚJ LEGELŐ
Ki1 SZ 10,00
(tó)
kavicsverem
V
Ki1 SZ 10,00 20 K-n
Kvsp SZ 7,5 20 20000
576/2
(meddőhányó)
JELMAGYARÁZAT:
HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN JELÖLT PARTVONAL
GEODÉTA ÁLTAL FELMÉRT VALÓS PARTVONAL

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET TERVE
TELEKALAKÍTÁSÁNAK HELYSZÍNRAJZA

M=1:2500



JELMAGYARÁZAT:

- Prémium telkek: 1500 m² feletti telkek (11 db, össz.: 19 992 m²)
- Közepes telkek: 1000-1500 m2 közötti telkek (12 db, össz.: 13 355 m2)
- Kis telkek: 500 - 900 m² közötti telkek (69 db, össz.: 44 270 m²)
- Csoportos formában beépítendő telek (1 db, 8000 m2)
- Vegyes övezet - Porta, üzemeltetés, vendéglátás telke (1 db, 891 m2)
- Különleges vízisport terület (Kvsp) (1db 14 240 m2)
- Különleges strandterületek és csónakkikötő Össz.: 4865 m2
- Tervezett Zöldterület (7881 m2)
- Utak zöldfelületi része, össz.: 15 524 m2 (háromszintű növényállomány telepítésével)
- Burkolt útfelület: 15 125 m2
- Hatályos szabályozási terv szerinti zöldterület (Z)
- Hatályos szabályozási terv szerinti közlekedési terület (közút - KÖu)
- Tervezett közlekedési - közúti terület (KÖu)
- Geodéta által kimért jogi partvonal
- Szabályozási vonal a hatályos szabályozási terv szerint
- Tervezett szabályozási vonal
- Meglévő telekhatár, Tervezett telekhatár
- Tervezett építési határvonal

ÉPÍTÉSI TELEK SZÁMA ÖSSZESEN: 94 db
ÉPÍTÉSI TELKEK MÉRETE ÖSSZ.: 86 509 m2 (8,65 ha)

1.6 Szabályozási koncepció:

Gyékényes 6/2007.(VI.7.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott hatályos szabályozási terve a félsziget teljes területét beépítésre szánt Különleges idegenforgalmi terület (Ki_1) és beépítésre szánt Különleges vízisport terület (Kvsp) építési övezetekbe sorolja. A tervezett módosítás már beépítésre nem szánt területek kiszabályozását is tervezi az alábbiak szerint:

Beépítésre nem szánt területek:

Amíg a hatályos szabályozási terv a félsziget 100%-át beépítésre szánt területbe sorolja, addig a tervezett módosítás már csak 71,8 %-ban jelöl ki beépítésre szánt területet a félszigeten, a maradék 28,2 % beépítésre nem szánt területként hasznosul útterület, különleges beépítésre nem szánt terület és zöldterület formájában. Zöldterületek a fejlesztési terület déli részein kerültek kiszabályozásra. A középső részen különleges beépítésre nem szánt csónakkikötő és strandterület a felső részen különleges beépítésre nem szánt strand terület került kialakítása. Utóbbiak a vízparti ingatlannal nem rendelkező ingatlantulajdonosok részére is megteremtik a vízpart elérésének lehetőségét.

A beruházó kifejezett kérése volt, hogy a félszigetet feltáró utak széles, elegáns bevezetést biztosítsanak az üdülőingatlanok felé nagy kiterjedésű zöldfelületekkel, ezért a feltáró út szabályozási szélessége a félsziget viszonylag kis területe ellenére is 16 méterben került meghatározásra. A 6 méter széles burkolt útfelületen túl így oldalanként még 5-5 méter széles zöldfelület áll rendelkezésre a háromszintű növényállomány elhelyezésére (megtartására). Az üdülőtelkeknél előkertként szinte mindenhol az OTÉK szerinti 5-5 métert kell tartani, így a kiszabályozott 16 méter széles úttal és az előkertekkel számolva az épületek által létrehozott térfalak között 26 méter széles területsáv húzódik, biztosítva a kitűzött célt, az elegáns bevezetés elérését. (Az előkert mérete csak a saroktelkek esetén és azon ingatlanoknál került 3 méterben maghatározásra, ahol a telek alakja miatt jelentősen lecsökkenne a beépíthető telekrész az 5 méter széles előkert megtartása esetén - Pl. háromszög alakú telkeknél.)

Beépítésre szánt területek:

Az üdülőterületek beépítési paramétereinek meghatározása során fontos szempont volt, hogy lehetőség szerint az összes telekről rálátás nyíljon a vízfelületre, ugyanakkor a félsziget víz felőli látványát ne uralják az épületek. Az építménymagasságok megállapításánál ezért a vízparti területek egy alacsonyabb értéket (4,5 métert), míg a félsziget belső területei magasabb értéket (6 métert) kaptak. Ez a szabályozás a félsziget beépítésének tó felőli településképi megjelenését is előnyösen befolyásolja.
Az 1.5 számú fejezetben ismertetett négy féle telekméret (kis, közepes, nagy és csoportos formában beépíthető), valamint a kétféle építménymagassági értékek miatt a helyi építési szabályzatban szereplő meglévő három hétvégiházas építési övezet öt új ($Üh_4$, $Üh_5$, $Üh_6$, $Üh_7$, és $Üh_8$ jelű) építési övezettel egészül ki az alábbiak szerint:

$Üh_4$ jelű kistelkes (tóparti) hétvégiházas építési övezet:

Építési övezet a módosítás előtt:	Építési övezet a módosítás után:	Változás:
Övezeti jel: **Ki_1**	Övezeti jel: **$Üh_4$**	módosul
Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	nem változik
Max. építménymagasság: **10 m**	Max. építménymagasság: **4,5 m**	csökken
Max. beépíthetőség: **20%**	Max. beépíthetőség: **20%**	nem változik
Min. telekméret: **K-n** (kialakult, a telek nem osztható)	Min. telekméret: **500 m²**	módosul
Min. zöldfelület mértéke: **40%**	Min. zöldfelület mértéke: **60%**	emelkedik

$Üh_5$ jelű közepes telkes (tóparti) hétvégiházas építési övezet:

Építési övezet a módosítás előtt:	Építési övezet a módosítás után:	Változás:
Övezeti jel: **Ki_1**	Övezeti jel: **$Üh_5$**	módosul
Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	nem változik
Max. építménymagasság: **10 m**	Max. építménymagasság: **4,5 m**	csökken
Max. beépíthetőség: **20%**	Max. beépíthetőség: **20%**	nem változik
Min. telekméret: **K-n** (kialakult, a telek nem osztható)	Min. telekméret: **1000 m²**	módosul
Min. zöldfelület mértéke: **40%**	Min. zöldfelület mértéke: **60%**	emelkedik

$Üh_6$ jelű nagytelkes (tóparti) hétvégiházas építési övezet:

Építési övezet a módosítás előtt:	Építési övezet a módosítás után:	Változás:
Övezeti jel: **Ki_1**	Övezeti jel: **$Üh_6$**	módosul
Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	nem változik
Max. építménymagasság: **10 m**	Max. építménymagasság: **4,5 m**	csökken
Max. beépíthetőség: **20%**	Max. beépíthetőség: **20%**	nem változik
Min. telekméret: **K-n** (kialakult, a telek nem osztható)	Min. telekméret: **1500 m²**	módosul
Min. zöldfelület mértéke: **40%**	Min. zöldfelület mértéke: **60%**	emelkedik

$Üh_7$ jelű kistelkes (tóparttal nem rendelkező) hétvégiházas építési övezet:

Építési övezet a módosítás előtt:	Építési övezet a módosítás után:	Változás:
Övezeti jel: **Ki_1**	Övezeti jel: **$Üh_7$**	módosul
Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	nem változik
Max. építménymagasság: **10 m**	Max. építménymagasság: **6,0 m**	csökken
Max. beépíthetőség: **20%**	Max. beépíthetőség: **20%**	nem változik
Min. telekméret: **K-n** (kialakult, a telek nem osztható)	Min. telekméret: **600 m²**	módosul
Min. zöldfelület mértéke: **40%**	Min. zöldfelület mértéke: **60%**	emelkedik

$Üh_8$ jelű csoportos formában beépíthető hétvégiházas építési övezet:

Építési övezet a módosítás előtt:	Építési övezet a módosítás után:	Változás:
Övezeti jel: **Ki_1**	Övezeti jel: **$Üh_8$**	módosul
Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	Beépítési mód: **SZ (CS)** (szabadon álló - csoportos formában beépíthető)	módosul
Max. építménymagasság: **10 m**	Max. építménymagasság: **4,5 m**	csökken
Max. beépíthetőség: **20%**	Max. beépíthetőség: **20%**	nem változik
Min. telekméret: **K-n** (kialakult, a telek nem osztható)	Min. telekméret: **1500 m²**	módosul
Min. zöldfelület mértéke: **40%**	Min. zöldfelület mértéke: **60%**	emelkedik

A félsziget helyi szintű ellátását egy kis vegyesbolt, étterem esetleg panzió létesítését a terület bejáratánál kialakított településközponti vegyes építési övezetbe sorolt telek biztosítja, továbbá a terület üzemeltetését, a beléptetést biztosító portaszolgálat épülete is ezen az ingatlanon kap helyet. A helyi építési szabályzat meglévő négy településközponti vegyes építési övezete ennek megfelelően kiegészül egy ötödik (Vt_5) jelű építési övezettel a félsziget belső területeivel megegyező 6 méteres építménymagassággal. Az építési övezet tervezett beépítési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza.

Vt_5 jelű vegyes építési övezet:

Építési övezet a módosítás előtt:	Építési övezet a módosítás után:	Változás:
Övezeti jel: **Ki_1**	Övezeti jel: **Vt_5**	módosul
Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	Beépítési mód: **SZ** (szabadon álló)	nem változik
Max. építménymagasság: **10 m**	Max. építménymagasság: **6,0 m**	csökken
Max. beépíthetőség: **20%**	Max. beépíthetőség: **40%**	növekszik
Min. telekméret: **K-n** (kialakult, a telek nem osztható)	Min. telekméret: **600 m²**	módosul
Min. zöldfelület mértéke: **40%**	Min. zöldfelület mértéke: **30%**	csökken

A fenti táblázatokból kiolvasható, hogy a hatályos szabályozási terv szerinti 10 méteres építménymagasság a vízparti üdülőterületek esetében 4,5 méterre szelídült, a félsziget belsejében kialakításra kerülő hétvégiházas telkek esetében pedig 6 méterre csökkent. Utóbbi lehetővé teszi, hogy a vízparttal nem rendelkező telkeknek is biztosítva legyen a kilátásuk a tó irányába a vízparti beépítések mögül úgy, hogy közben a félsziget víz felőli látványa igazodjon a fejlesztési célul kitűzött kis léptékű hétvégiházas beépítésekhez, a kedvező településkép biztosításával.

A félsziget tervezett szabályozást a **6. számú melléklet** tartalmazza.

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET TERÜLET TERVEZETT SZABÁLYOZÁSA

M=1:2500



JELMAGYARÁZAT:

Beépítésre szánt területek:

- Vt5 — Vegyes terület - településközponti
- Üh4-8 — Üdülőterület - hétvégi házas terület
- Kvsp — Különleges terület - vízisport terület

Beépítésre nem szánt területek:

- Kk-ki — Különleges beépítésre nem szánt kikötő terület - csónakkikötő
- Kk-st — Különleges beépítésre nem szánt strandterület
- KÖu — Közlekedési-közúti terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Zkk — Zöldterület-közkert

Vonalas elemek:

- Szabályozási vonal
- 12 — Közlekedési terület szabályozási szélessége
- Övezeti határ
- Építési határvonal
- Telekhatár (meglévő/megszünő)
- Javasolt telekhatár
- Jogi partvonal (geodéziai felmérés alapján)

Egyéb:

- (P) — Jelentős közhasználatú parkolóhely

1.7 Beépítés, közlekedés, infrastruktúra:

A beruházó a szabályozási tervet úgy kívánja módosíttatni, hogy mind építésjogi, mind fizikai szempontból a tavat körülvevő - már meglévő - tóparti beépítéseknél jóval rendezettebb beépítés alakuljon ki. Ezért a félszigetet zöldterülettel, strandokkal tagolva, széles utakkal feltárva, hétvégiházas övezetekkel, szabadon álló beépítési móddal kiszabályozva tervezi kialakítani.

A félsziget szárazföldi úton csak déli irányból közelíthető meg, a Petőfi utca középső részénél induló „Horgászfalu C szektor" nevű feltáró út keleti végéről elindulva. A Petőfi utcáról lekanyarodva szilárd burkolaton jelenleg a búvárközpontig juthatunk el, amely mellett elhaladva szórt, murvás úton érkezünk meg a félsziget bejáratához. A félszigeten kiépített, burkolt utak nincsenek, a horgászok és kirándulók által kitaposott földutakon juthatunk el a terület belső részeihez.

1.7.1 Közlekedés:
Kiépített, burkolt úttal a terület nem rendelkezik, az utakat és az utakhoz kapcsolódó, valamint a telkekhez vezető közműhálózatot a beruházónak kell kiépítenie a szabályozási terv módosítását és annak elfogadását követően. A félszigetet feltáró út és kapcsolódó infrastruktúra a 16 méter szabályozási szélességű közlekedési területen belül kerül kialakításra. Az utak elhelyezésére szolgáló közlekedési területek egységesen 5% oldaleséssel kerülnek kialakításra a partvonal irányába.

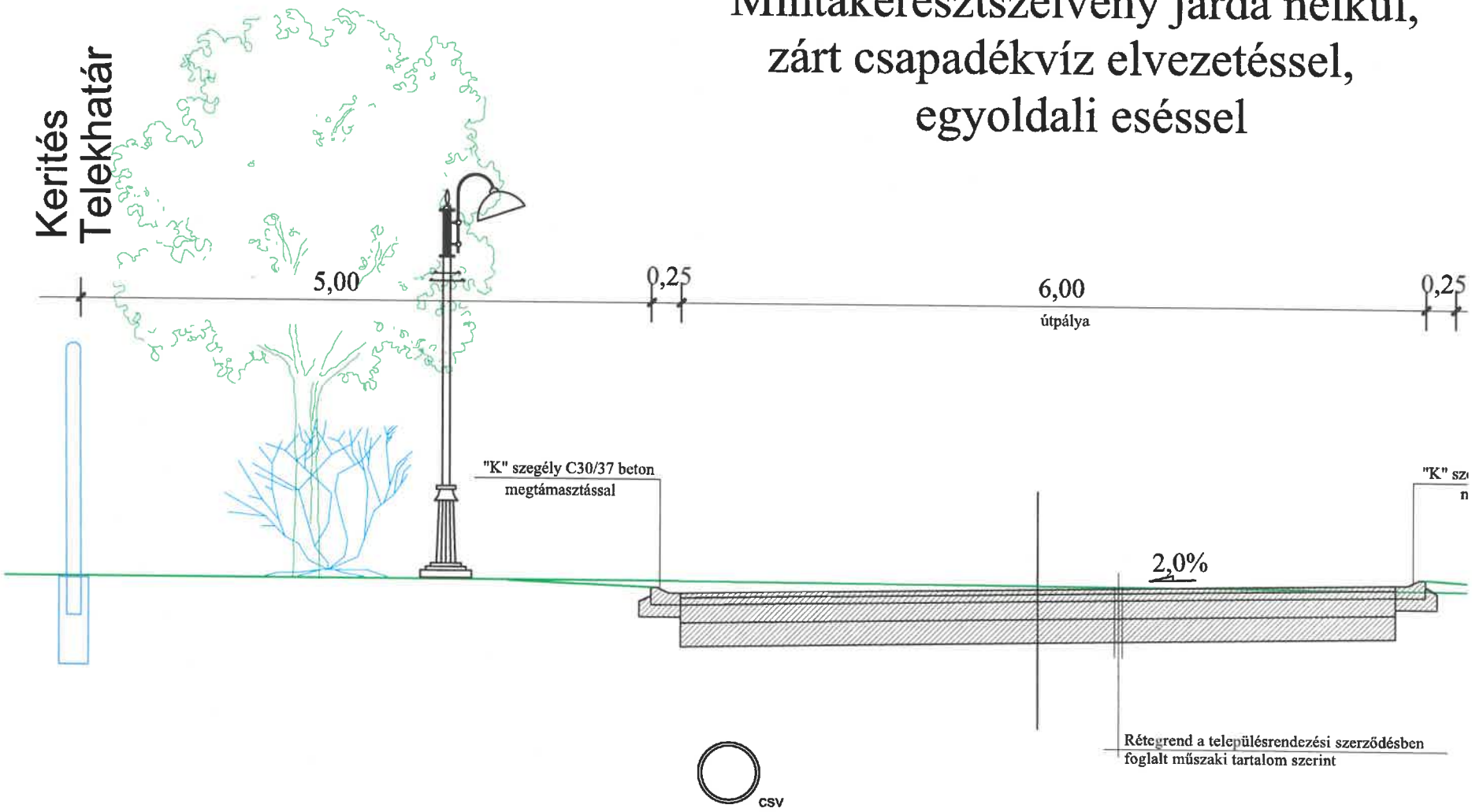
1.7.1.1 Útépítés:
A telkek megközelítéséhez és kiszolgálásához tervezett úthálózat nyomvonalát a telkek 5. mellékletben bemutatott kialakítása határozta meg. Az útterület szabályozási szélessége 16,0 m, melyből 6,0 m az útpálya kialakítására javasolt terület.
Jelen tanulmánytervben szereplő mintakeresztszelvények csak javasolt kialakítási módokat mutatnak be, a végleges kialakítás a beruházó és az önkormányzat megállapodása szerint, a mindenkor irányadó, kötelező érvényű műszaki előírásoknak megfelelő műszaki tartalommal kerül megvalósításra.
A közműveket elsősorban az út melletti sávban kell elhelyezni, kivéve a csapadékcsatornát, mely az útpálya alatt húzódik.
A kétirányú közlekedést kiszolgáló útsáv felhasználása többféle lehet. A **KÖZ-01 számú mintakeresztszelvény** azt az esetet mutatja, amikor a csapadékvíz elvezető rendszer zárt csatornával kiépített. A **KÖZ-02 számú tervlap** azt az esetet ábrázolja, amikor a csapadékvíz elvezetés nyílt árokkal történik.
A kapubejárók kialakításához egységes megoldás - kétoldali kertiszegélyek között térkő burkolat - javasolt.

A félszigeten az épületek elkészültéig nem javasolt a végleges útburkolat megépítése, mivel az építéssel járó forgalom az elkészült útburkolatot tönkre tenné. Az út végleges - településrendezési szerződés szerinti - kialakítását, a terület beépítését követően javasolt elvégezni.

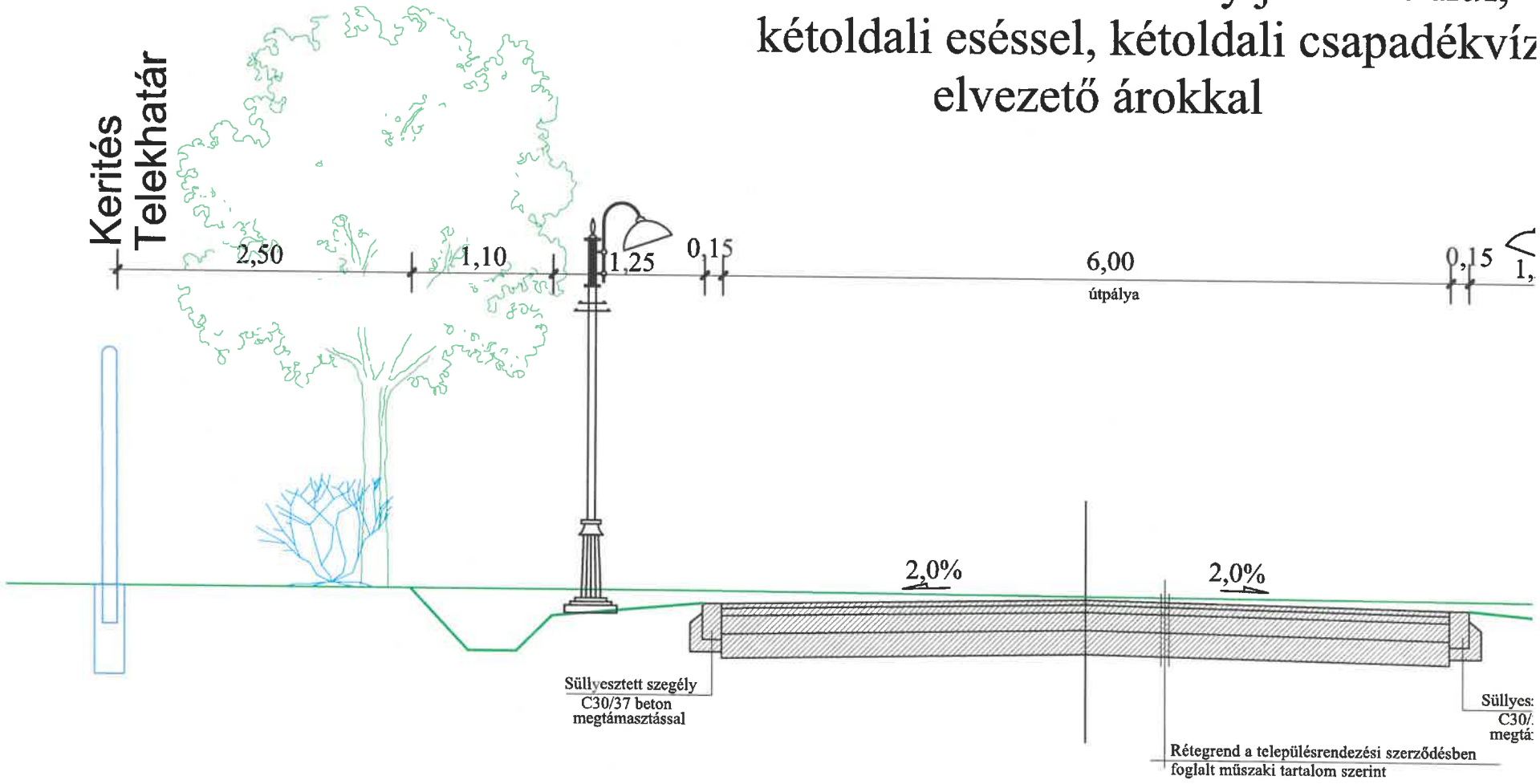
1.7.1.2 Járdaépítés:
A 16 méter szélességgel kiszabályozott közlekedési területen lehetőség nyílik kétoldali járda kiépítésére is. A járda elhelyezhető közvetlenül az útpályához kapcsolódóan abban az esetben, ha zárt csapadékvíz elvezető rendszer épül, de elhelyezhető a telekhatárhoz kapcsolódóan nyílt árkos vízelvezetés esetén. Mindkét megoldásra mutat példát a **KÖZ-03** és a **KÖZ -04 számú tervlap**.

A járdák pályaszerkezete azonos a kapubejárók pályaszerkezetével.

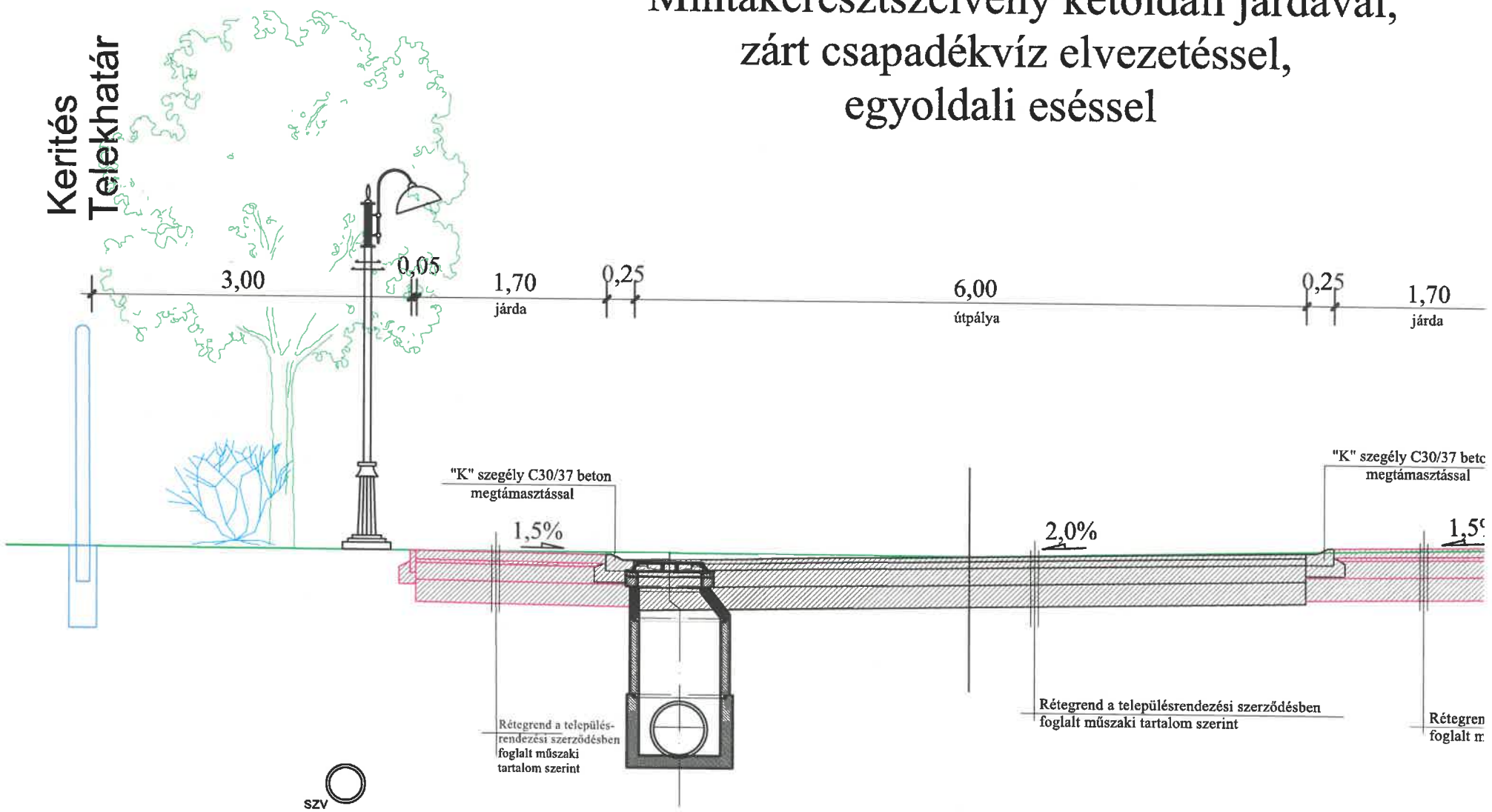
Mintakeresztszelvény járda nélkül, zárt csapadékvíz elvezetéssel, egyoldali eséssel



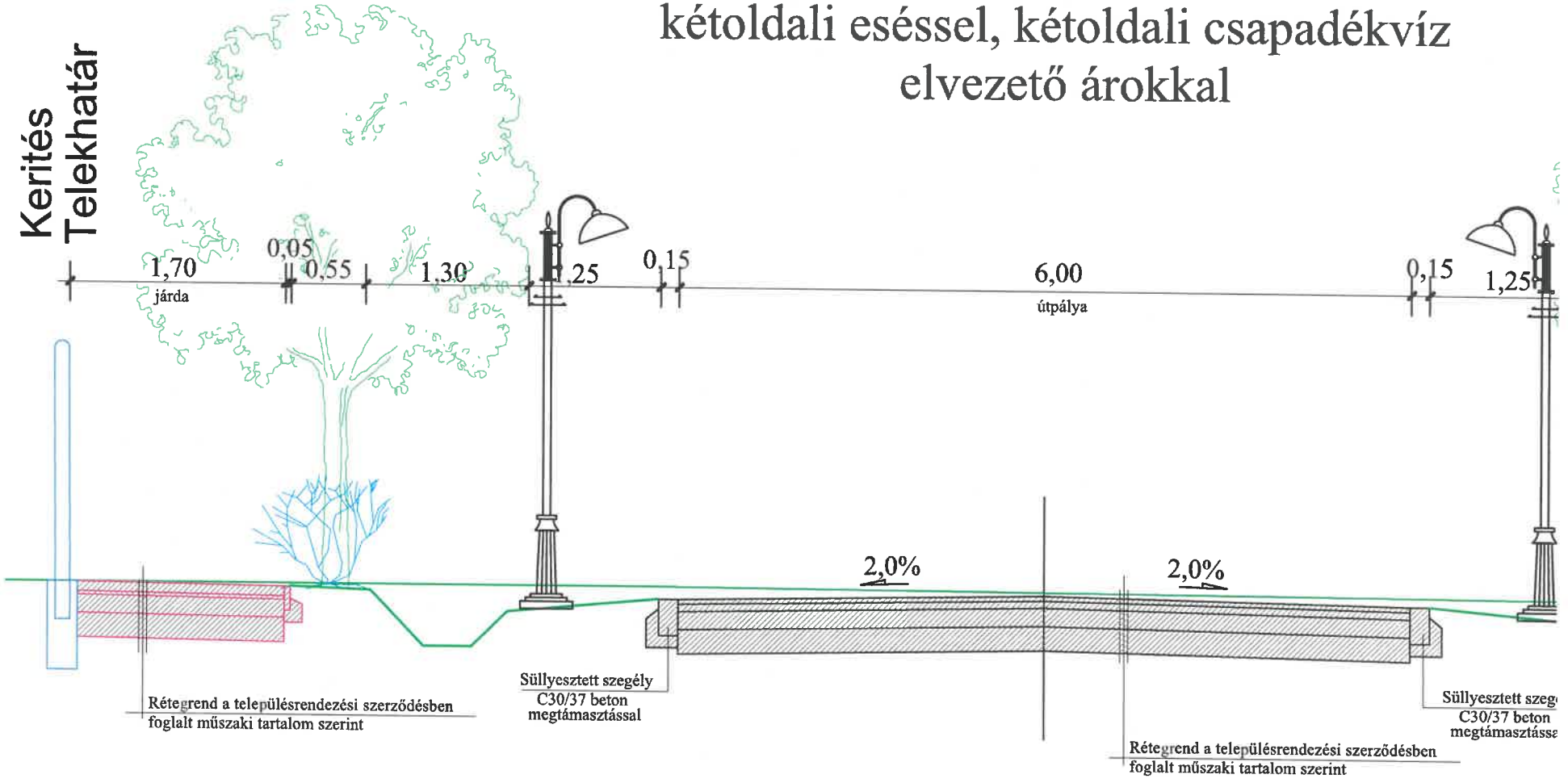
Mintakeresztszelvény járda nélkül, kétoldali eséssel, kétoldali csapadékvíz elvezető árokkal



Mintakeresztszelvény kétoldali járdával, zárt csapadékvíz elvezetéssel, egyoldali eséssel



Mintakeresztszelvény járdával, kétoldali eséssel, kétoldali csapadékvíz elvezető árokkal



SZV

1.7.2 Ivóvízvezeték:

Az ivóvízvezeték kiépítésének nincs alternatívája. Ki kell építeni a gerincvezetéket és a házi bekötéseket, valamint minden olyan kapcsolódó szerelvényt, mint vízóra aknák, tűzcsapok, tolózár aknák, légtelenítő aknák és leeresztő aknák, melyek szükségesek a működéshez. A gerincvezeték 110 KPE csővel, a házi bekötések 25 KPE csővel tervezettek.

1.7.3 Szennyvíz elvezetés:

1.7.3.1. A szennyvízelvezetés esetén több lehetőség adódik. A legdrágább megoldás a zárt csatornarendszer kiépítése. Ebben az esetben egy rövid szakaszon a szennyvizet nyomóvezetéken kell továbbítani, melyhez átemelő akna kiépítése szükséges. A gravitációs gerincvezeték 200 KG-PVC csatornacső, a bekötő vezetékek 160-as KG PVC csövek, a tisztító aknák előregyártott vasbeton szerelt aknák.

1.7.3.2 Másik megoldás a házi szennyvízkezelő kisberendezések telepítése.

1.7.3.3 A legolcsóbb megoldás, telkenként zárt szennyvíztároló tartály beépítése, melyet viszont szippantással kell üríteni.

A beruházó a fenti lehetőségek közül a 2. megoldást, a házi szennyvízkezelő kisberendezések telepítését választotta, ez esetben a lakótelkek beépítése ütemezetten megoldható, nem kell előre a teljes zárt csatornarendszert kiépíteni. (A beruházó a zárt szennyvíztároló tartályok beépítését és szippantásos ürítés lehetőségét a környezetvédelmi szempontokat és a mai kor elvárásait figyelembe véve már az első körben kizárta.)
A házi szennyvízkezelő kisberendezések bemutatását az **SZ-1** és **SZ-2 jelű mellékletek** tartalmazzák.

1.7.4 Csapadékvíz elvezetés:

1.7.4.1 Egyik lehetséges megoldás gravitációs csatornában összegyűjteni a csapadékvizet és a bányatóba engedni. A gerincvezeték Ø 40-es beton csatornacsővel, a kivezetéseket Ø80-as betoncsővel szükséges kialakítani. Gazdaságossági szempontból a tisztító aknák egyben víznyelő aknák is lehetnek, rácsos fedlap kialakítással. A tisztítóaknák előregyártott vasbeton aknák lehetnek. Parkolók esetében az olajszűrésről mindenképpen gondoskodni kell, ezért víznyelőaknába telepített szűrők betervezése szükséges. Az akna mintarajzot a **KÖZ-05 számú rajzi melléklet** mutatja.

1.7.4.2 Másik megoldás, a nyílt földárokkal történő csapadékvíz elvezetés. Az árkok szikkasztó árokként is működhetnek, de van lehetőség a tóba történő levezetésre is. Ebben az esetben a parkolók olajszűrése árokba beépített vasbeton olajszűrő elem alkalmazásával lehetséges. A kapubejárókhoz Ø 40-es beton átereszek tervezése szükséges előregyártott beton lezáró támelemekkel.

Típus BC 4 – 30

- **A felhasznált anyag:** UV védett polipropilén, rozsdamentes acél, vízálló beton acél erősítéssel. A
- berendezés PP vagy pedig betontartályba van beépítve.
- CE 12566-3 + A2:2013 Engedély



A BioCleaner® BC 4 – 30 méretei

BioCleaner	Személy [LE]	Szennyvíz [m^3/nap]	BOI_5 [g/nap]	PP tartály átmérő [mm]	PP tartály magasság (mm)	PP tartály súly [kg]	Tartály típus
BC 4	4	0.60	240	1 400	1 600	150	
BC 6	6	0.90	360	1 600	2 050	165	
BC 8	8	1.20	480	1 600	2 050	175	
BC 10	10	1.50	600	1 700	2 350	180	
BC 12	12	1.80	720	1 900	2 500	200	
BC 16	16	2.40	960	2 100	2 500	310	
BC 20	20	3.00	1 200	2 400	2 500	370	
BC 25	25	3.75	1 500	2 400	3 000	470	
BC 30	30	4.50	1 800	2 600	3 200	540	

PP Önhordó PP C Betontartály N Nem önhordó PP tartály, beton megerősítés szükséges T Túlméretes

Típus BC 4 – 30 DUÓ

- **A felhasznált anyag:** UV védett polipropilén, rozsdamentes acél, vízálló beton acél erősítéssel. A
- berendezés PP vagy pedig betontartályba van beépítve.
- A berendezés ki van egészítve egy fogadótartállyal



A BioCleaner® BC 4 – 30 DUÓ méretei

BioCleaner	Személy [LE]	Szennyvíz [m^3/nap]	BOI_5 [g/nap]	Tartály átmérő* [mm]	Tartály magasság [mm]
BC 4 DUO	4	0.60	240	1 040 / 1 400	1 600
BC 6 DUO	6	0.90	360	1 260 / 1 600	1 600
BC 12 DUO	1	1.80	720	1 460 / 1 900	2 500
BC 16 DUO	2	2.40	960	1 600 / 2 100	2 500
BC 20 DUO	1	3.00	1000	1 600 / 2 400	2 500
BC 30 DUO	6	4.50	1200	2 040 / 2 600	3 200

WWTP BioCleaner BC DUÓ



* tartály átmérő

BioClean

HÁZI SZEN

A korszerű BioCleaner® BC típusú szennyvíz
gyárak valamint egyéb építményekben é
költséghatékonyan megtisztítani. A beren
lebomló ipari szennyvizet tudja megtis
(denitrifikáció-nitrifikáció) A BioCleaner be
által támasztott magas követelmények sze
tisztítási határértékeknek, mind nitrogén, fo
elszivárogtatható vagy pedig élővízbe eresz

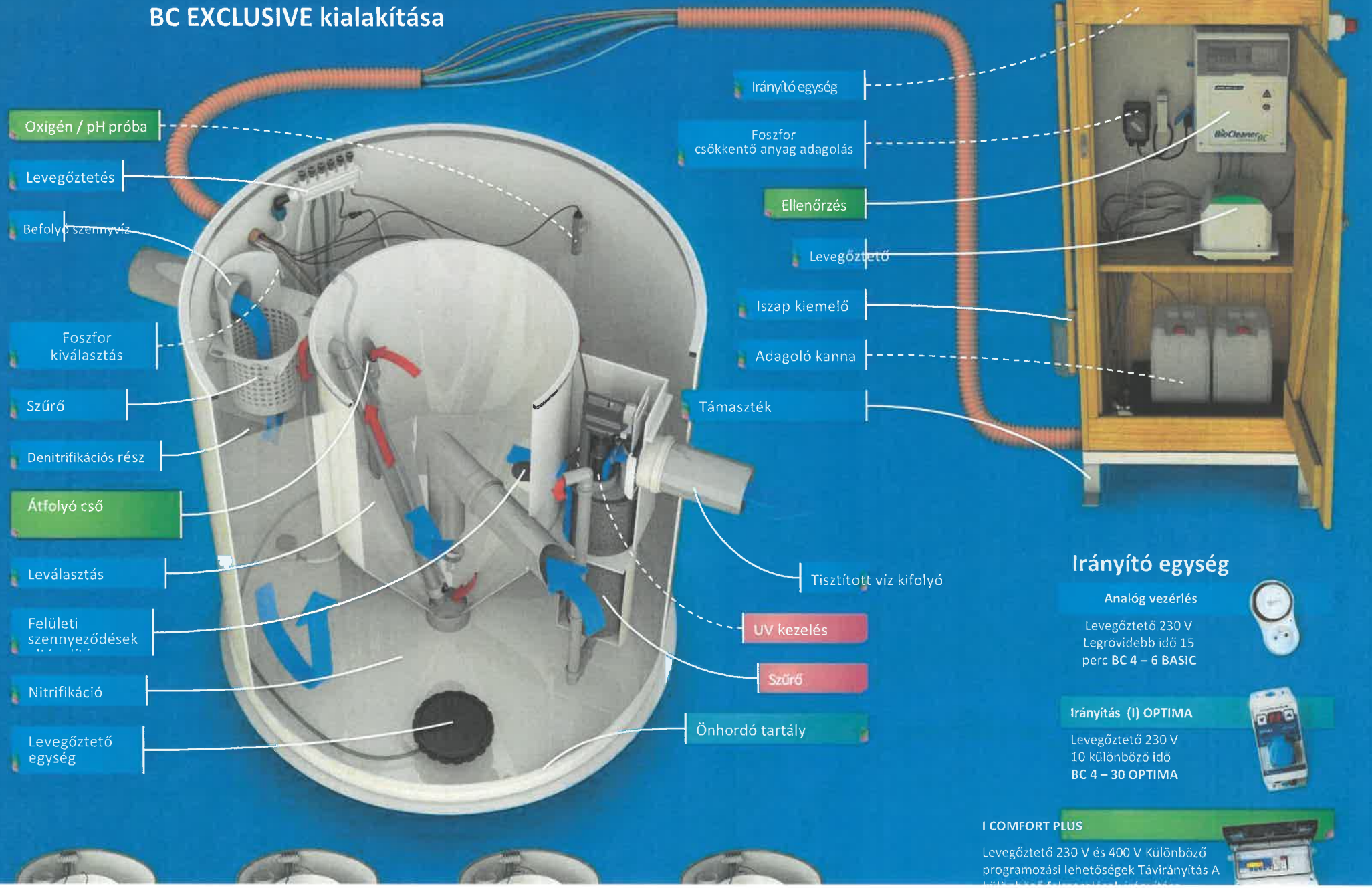
A BioCleaner berendezé

- Folyamatos, szivattyúk nélküli tisztítás
- Költséghatékony és környezetbarát működés
- Speciálisan kialakított software és ellenő
- működéshez.
- Hosszú élettartam és megbízható működ
- Minimális karbantartást igényel



BioCleaner BC szennyvíztisztítók

BC EXCLUSIVE kialakítása



Irányító egység

Analóg vezérlés

Levegőztető 230 V
Legrovidebb idő 15 perc **BC 4 – 6 BASIC**

Irányítás (I) OPTIMA

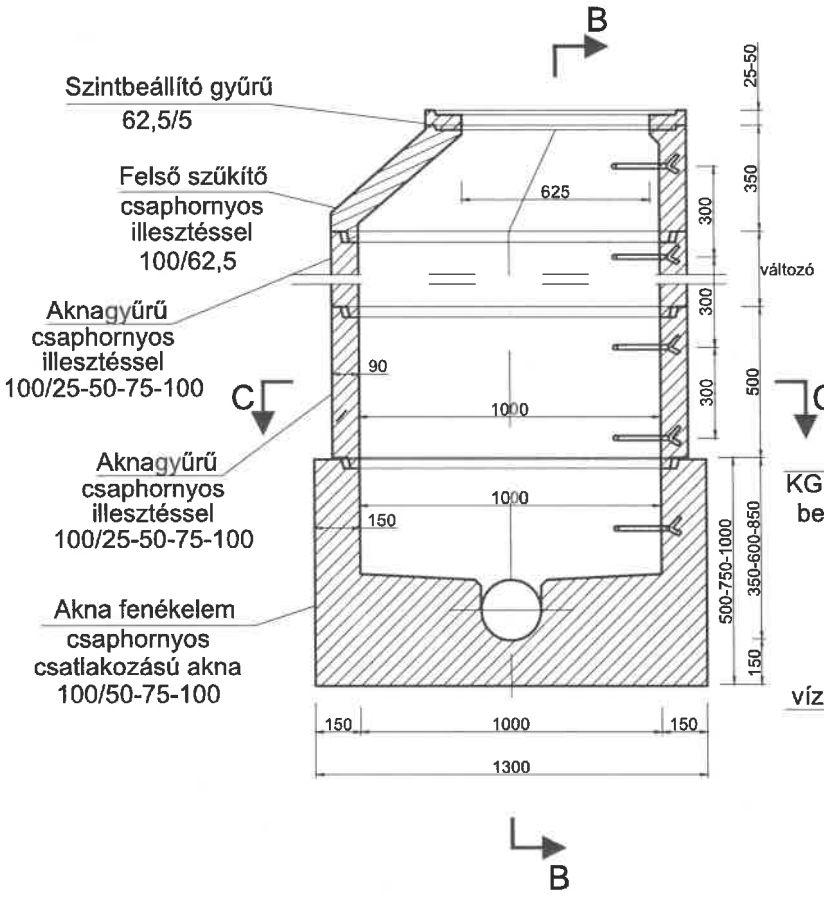
Levegőztető 230 V
10 különböző idő
BC 4 – 30 OPTIMA

I COMFORT PLUS

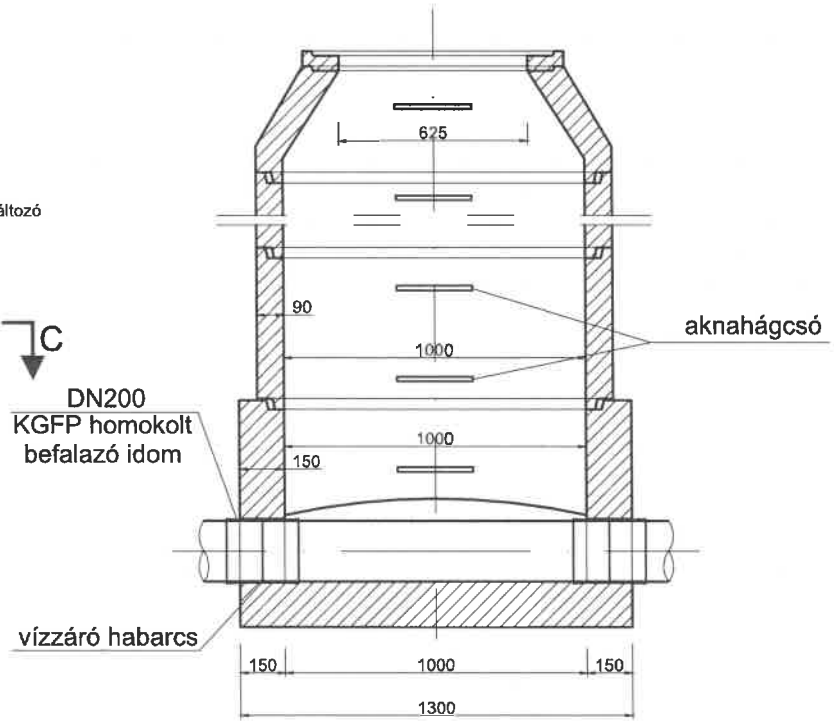
Levegőztető 230 V és 400 V Különböző programozási lehetőségek Távirányítás A

A típus
Előregyártott akna 100-as
H=2.00 m-ig

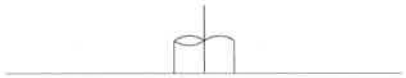
A-A metszet



B-B metszet



C-C metszet



1.7.5 Villamosenergia ellátás:

Teljesítmény igény
- 94 kialakított telek esetére, 3x16A nappali fogyasztásmérés
- 24db 3x16A és 70db 1x20A H-tarifás fűtő berendezések

Indoklás:
A nagyobb telkeknél (1500m² felett; 1000-1500m² között; összesen 24 db) a beépíthető bruttó alapterületet és az építménymagasságot figyelembe véve kb. 1700 légköbméterről beszélhetünk telkenként. A kis ingatlanok (70db; 500-900m²) esetén ez kb. 450 légköbméter. A mai építés technológiát figyelembe véve kb. 22 W/m³ (forrás: https://futes-terv.hu/futesi-hoszukseglet-szamitas/) alapján a fűtési teljesítmény igény cca. nagy és közepes telkeknél 25kW, kis telkek esetén ennek kb. fele teljesítményre van szükség. A nagy és közepes telkek esetén, kb. 4 COP értéket figyelembe véve a H-tarifás villamos vételező teljesítmény összesen kb. 30-32A, míg a kis telkekre ennek fele szükséges. A fogyasztói igények későbbi változtathatóságának lehetősége, a jövőbeli közcélú villamos hálózat későbbi felevevőképességének lehetősége miatt nagy és közepes telkek esetén 3x16A ill. kis telkek esetében 1x25A javasolt.

Rövidített műszaki leírás:
A területet a **mellékelt V-1 jelű tervezet** alapján javasolt villamosítani, az ehhez szükséges hálózati elemek:
- 22kV földkábel
- 1db kompakt 22/0,4kV transzformátorállomás
- 0,4kV erőátviteli és tér- vagy közvilágítási kábel, kandeláberekkel
- ahol nem épül erőátvitel ott önálló közvilágítás kábel, kandeláberekkel
- 94 db fogyasztói csatlakozó és fogyasztásmérő hely

Gyékényes Község Településképi védelméről szóló 9/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendelete a félsziget területét nem sorolja a településképi szempontból meghatározó területek közé, azonban tekintettel arra, hogy a víz felől minden irányból jó a rálátás a félszigetre, a vezetékes infrastruktúra kiépítése során a föld alatti telepítés javasolt. Ehhez a HÉSZ rendelkezéseinek kiegészítése szükséges az alábbiak szerint:

„A Búvárközponttal érintett félsziget területén a villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítése kizárólag föld alatti telepítéssel létesíthető."

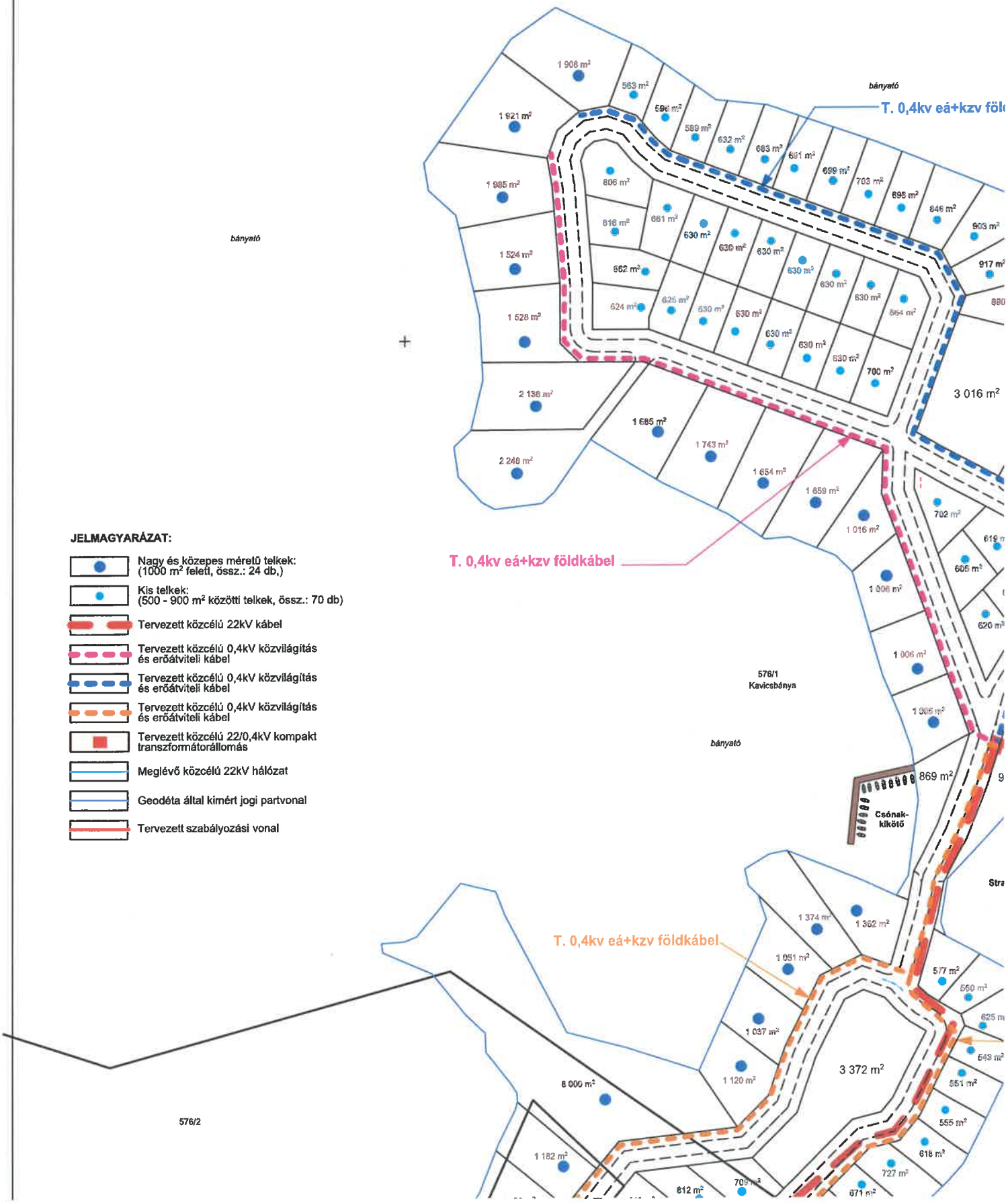
1.7.6 Humán infrastruktúra:

Települési humán infrastruktúra szempontjából a tervezett szabályozás a humánerőforrás fejlesztését lehetővé teszi, különösen a területek fenntartása, üzemeltetése vonatkozásában. A módosítás okozta változások a helyi munkalehetőségek tekintetében pozitív változásokat indíthatnak el.

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET TERVEZETT VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSA

M=1:2500



1.8 Várható környezeti hatás:

A jelenleg hasznosítatlan terület beépítése, szezonális jelleggel az üdülőnépesség megnövekedésével jár, amely nagyobb gépjárműterhelést is generál a területen. Ez valamelyest növeli a környezeti alapzaj szintjét, azonban a változás várhatóan nem jelent a megengedettnél nagyobb zajterhelést a környezetben. A hatás e tekintetben semleges.
A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik, a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül marad, a fejlesztés kockázatos levegőterhelést nem okoz. A hatás ezek ismeretében nem jelentős.
A tervmódosítás talajra és vizekre gyakorolt hatásának minimalizálása érdekében a keletkezett szennyvizek kivezetése szükséges a félsziget területéről, vagy egyedi tisztítóberendezések használata szükséges. A beruházó egyedi tisztítóberendezések telepítését tervezi minden ingatlan esetében. A hatás így semleges.
A fejlesztés hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása javító, pozitív.
A módosítással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.
A tervezett fejlesztés eredményeképpen összességében kiszámítható, kezelhető terhelések megjelenése lesz jellemző.

A tervezett szabályozás elfogadását követő építési munkák során az adott lehetőségek keretein belül törekedni kell a kialakult zöldfelületek megtartására és a fakivágások kompenzálására. A szükséges beavatkozásokat úgy kell megtervezni, hogy a meglevő zöldfelületek rovására a lehető legkisebb beavatkozás történjen. Az új szabályozás következtében létrejövő üdülőterületek beépítése során kiemelt figyelmet kell fordítani a meglevő fás vegetáció megtartására, illetve a környező zöldfelületekhez való illeszkedésre. A beruházónak és a tervezőknek élni kell a megfelelő fajösszetételű növényzet telepítésének a lehetőségével.

1.9. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei

Örökségvédelmi szempontból elmondható, hogy műemlék, helyi védett művi érték, helyileg védett egyedi táji érték a fejlesztéssel érintett területen nem található.
Nyilvántartott régészeti lelőhely a félsziget területét és a bányató 576/1 hrsz-ú ingatlanját nem érinti.

Megállapítható, hogy a szabályozási terv módosítása és a beruházás megvalósítása - a vonatkozó környezetvédelmi és örökségvédelmi jogszabályok felelős betartása mellett - örökségi vagy környezeti értéket nem sért.

2. BEÉPÍTÉSI TERV

2.1 Meglévő beépítések vizsgálata

A nagy tó körüli meglévő beépítéseket megvizsgálva látható, hogy a beépítések a működő kotró miatt a tó nyugati felének partvonalára korlátozódnak (lásd alábbi ortofotón piros színű vastag vonalakkal jelzett szakaszok). A kotróhoz közel csak a déli oldalon, a Tóparti utcában található egy rövid, 10 ingatlanból álló hétvégiházas beépítés (piros nyíllal jelölve).



Tóparti utcai beépítések látványa az utca és a víz felől:





A tó déli, nyugati és északi partszakaszain tömbtelkek találhatók, amelyek a szabályozási terv előírásai alapján csoportos formában kerültek beépítésre. A 20%-os beépíthetőség ellenére a telkek a megengedettnél jóval nagyobb területen épültek be, amely meglehetősen zsúfolt tóparti beépítéseket eredményeztett. Ennek oka többek között a tömbtelkek tulajdonjogi viszonyaiban is keresendő. A sok ingatlantulajdonos és kis telekterületek ellenőrizhetetlen túlépítéseket eredményeztek, amelyek kedvezőtlen hatással vannak a településképre.
Fentiekben leírtak kiemelten vonatkoznak a tó északi részén található beépítésekre, ahol kis túlzással szinte zártsorú elrendezésben sorakoznak egymás mellett az épületek. A 4,5 méteres építménymagasságú hétvégiházas üdülő építési övezet ellenére sok helyen két teljes szint plusz tetőtér épült. Az épületek között nemhogy a valós építménymagasságok szerinti telepítési távolságok nem kerültek betartásra, de sok helyen még az építési övezet szerinti 4,5 méter sem teljesült (lásd következő oldalon).

A nagy tó észak-nyugati sarkának beépítése:



Északi oldali tóparti beépítések látványa a víz felől:









Nyugati oldali tóparti beépítések látványa:





2.2 Tervezett beépítés

A nagy tó középső részén található félsziget 576/1, 576/2 és 557 hrsz-ú ingatlanra eső részének beépítési tervét a következő oldalon látható **7. számú melléklet** tartalmazza.

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGE

BEÉPÍTÉSI TERVE



A beépítési terven kék színű számmal jelölve kerültek feltüntetésre az ingatlanonként építhető maximális bruttó alapterületek. Ezekből az értékekből kiolvasható, hogy a keleti oldalon található tervezett Üh4 jelű hétvégiházas üdülő építési övezetekben átlagosan cca.110 m^2-es nyaralóépületek helyezhetők el. A telekszélességek itt 18 méter felett vannak.
A nyugati oldalon, a közepes telkek esetében az Üh5 jelű hétvégiházas üdülő építési övezetekben átlagosan cca. 200 m^2-es épületek építhetők, itt a telekszélességek is számottevően nagyobbak, 25-35 méter között változnak.
A nyugati oldal nagytelkes ingatlanjai esetében átlagosan cca. 350 m^2-es épületek építhetők. Ezekben az Üh6 jelű hétvégiházas üdülő építési övezetben a kialakítandó telkek méretei is jóval nagyobbak, átlagos telekszélességük meghaladja a 35 métert, amely a nagyobb épületek ellenére is biztosítja a szellős nyugodt környezet kialakítását.
A vízparttal nem rendelkező ingatlanok esetében, az Üh7 jelű hétvégiházas üdülő építési övezetekben átlagosan cca. 125 m^2-es épületek építhetők, ezekben az övezetekben a minimális telekszélesség 18 méter és a minimális telekméret is 600 m^2 felett van.
A félszigeten egy csoportos formában beépíthető ingatlan is kiszabályozásra került, ahová több kisméretű apartmanház felépítését tervezi a beruházó. Ez a telek nem kerül eladásra, a tulajdonos a házikók kiadásával lehetőséget teremt bárki számára, hogy a félszigeten töltse el szabadidejét és megtapasztalja a félsziget hangulatát.
A tervezés során egyetlen olyan telek került kijelölésre (Vt5 jelű településközpont vegyes építési övezet), amely a többi telek 20%-os beépíthetőségét meghaladja. Ez a helyi lakosság és a félszigeten nyaraló közösség ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, valamint a terület karbantartását őrzését szolgáló portaépület elhelyezésének a telke 40%-os beépíthetőséggel. Az itt elhelyezhető épületek bruttó összterülete maximum 356 m^2 lehet.

Jelenleg a terület túlnyomó része egy tulajdonosi kézben van (Dráva-Kavics és Beton Kft.), csak a búvárbázis körüli kisebb területrészt birtokolja Gyékényes Község Önkormányzata. A telepítési tanulmányterv 5. számú mellékletében bemutatott telekosztásra és a kialakított ingatlanok értékesítésére csak a településrendezési eszközök módosítását követően kerülhet sor, amely tiszta tulajdonjogi viszonyokat eredményez, ellentétben a meglévő tóparti tömbtelkek kialakult beépítéseivel, ahol az évtizedek során a tulajdoni hányadok elaprózódásából kialakult helyzet eredményezte a túlépítéseket. (Az osztatlan közös tulajdon egyik legnagyobb hátránya ugyanis, hogy mindenki szeretne építeni magának a telkén - telekrészén - épületet, de az esetek többségében a telek méretei ezt nem teszik lehetővé. A tömbtelkeket az osztatlan közös tulajdoni forma miatt nagyon nehéz értékesíteni és a tulajdonjogi viszonyok rendezése sem lehetséges a tömbtelkekre vonatkozó oszthatóság szabályozással történő tiltása miatt.)

Összességében megállapítható, hogy a fejlesztést követően a tó körül kialakult meglévő beépítéseknél egy jóval kedvezőbb beépítés alakul ki. Amíg a félsziget keleti felén egy sűrűbb, de mégis rendezett 18 méter széles önálló telkekkel szegélyezett alacsony (4,5 méteres építménymagassággal beépíthető) hétvégiházas üdülő partszakasz alakul ki, addig a félsziget nyugati felén egy jóval szellősebb beépítés formálja majd a településkép tó felőli látványát. Mindkét oldal beépítése – mind fizikai, mind építésjogi szempontból –felülmúlja a meglévő tóparti beépítéseket, különösen igaz ez a félsziget nyugati oldalára, ahol a széles telkek a háromszintes növényállománnyal kiegészülve szinte elrejtik majd a létesülő nyaralóépületek sziluettjét.

2.3 A fejlesztés megvalósulását biztosító megállapodások

A fejlesztés megvalósításához elengedhetetlen a településrendezési eszközök módosítása, melynek során Gyékényes Község Önkormányzata a településrendezési szerződés jogintézményének alkalmazásával él. A szerződésben megállapodott a félsziget tulajdonosával az önkormányzati területeket érintő földrészletek egy részének cseréjéről, amely mindkét fél számára kedvező feltételeket teremt a fejlesztés megvalósításához.

A félsziget déli része az önkormányzati tulajdonban lévő 576/2 hrsz-ú ingatlanból és az 577 hrsz-ú búvárbázis területéből áll. A búvárbázis területének északi harmadát és a környező területrészeket az önkormányzat jelenleg nem hasznosítja, így a területrészek alkalmasak az üdülőfejlesztés déli irányú bővítésére. Ugyanakkor a Dráva Kavics és Beton Kft. tulajdonában olyan területek vannak a település egyéb területein, amiket az önkormányzat már régóta szeretett volna megvásárolni, mert azok hasznosításával az önkormányzat rendezvények lebonyolítására alkalmas, mindenki által igénybe vehető közhasználatú területeket hozna létre. Eddig azonban az önkormányzat költségvetése, anyagi keretei ezen területek megvásárlását nem tették lehetővé.
Ilyen területek az 578/23 hrsz-ú strand nyugati telekhatára melletti 576/1 hrsz-ú terület és a hozzá tartozó vízfelület, amely jelenleg a DKB Kft. tulajdonában áll. Az önkormányzat gyakran szervez sportversenyeket a strand területén (pl. triatlonverseny) amelynek az úszó száma a tó azon részén zajlik, ami nem az önkormányzat tulajdonában áll, ez baleset esetén problémát jelenthet az önkormányzat részére. Ezért az önkormányzatnak érdekében állna a strand nyugati részét és a hozzá tartozó vízfelületet is megszerezni.
Továbbá a 372/15 hrsz-ú ingatlan szintén a DKB Kft. tulajdonát képezi, melynek nagy részét vízfelület borítja, viszont az ingatlan keleti oldala végig szárazulat, amelyen a rendezési terv a tópart megközelítése céljából közutat és zöldterületeket szabályoz ki. Az önkormányzat ezeket a szárazulati részeket is szeretné megszerezni közhasználatú partszakaszok kialakítása céljából.
Valamint a település déli részén a 072/42 hrsz-ú ingatlanon két kisebb tó is található, ahol a kavicsbányászat már megszűnt, így a tavakat az önkormányzat horgásztatás céljára tudná hasznosítani, de ezek is a DKB Kft. tulajdonában állnak.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat anyagi forrásai nem teszik lehetővé a fenti területek megvásárlását, a településrendezési eszközök módosítása lehetőséget teremt ezen területrészek területcserékkel történő megszerzésére, melynek megvalósulását a településrendezési szerződés sajátos jogintézménye biztosítja.

A területcserék egyenlegének meghatározása során a vízfelülettel rendelkező ingatlanok, ingatlanrészek vízfelületi ingatlanokra, ingatlanrészekre kerültek elcserélésre, a szárazulaton elhelyezkedő ingatlanok, ingatlanrészek szárazulati ingatlanokra, ingatlanrészekre kerültek elcserélésre. Valamint egy olyan ingatlan is szerepel a településrendezési szerződésben, amely nem kerül az önkormányzat vagy a DKB Kft. tulajdonába, hanem csak bérbe adják a területeket egymásnak a szerződő felek.
A területcserékkel és bérbeadással érintett ingatlanok, ingatlanrészek felsorolását a következő oldalon található táblázatok tartalmazzák.

A településrendezési szerződés alapján az alábbi ingatlanok, ingatlanrészek kerülnek csereterületekként felhasználásra:

Szárazulat, DKB adja Önkormányzatnak	
hrsz.	**m²**
576/3 és 576/4	2695
372/25	3998
372/28 és 372/29	5541
072/64 a	8010
072/64 b	906
072/64 c	2737
Összesen:	**23 887**

Szárazulat, Önkormányzat adja DKB-nek	
hrsz.	**m²**
576/7	15570
541/5	4142
0183/2	1438
0183/3	2327
0185/4	93
Összesen:	**23 570**

Megjegyzés: A DKB Kft. a szárazulaton lévő földrészletekből 317 m2-el több területet ad.

Vízfelület, DKB adja Önkormányzatnak	
hrsz.	**m²**
576/5 b	16 152
372/26	18 002
072/63	77 828
Összesen:	**111 982**

Vízfelület, Önkormányzat adja DKB-nek	
hrsz.	**m²**
576/8 b	119 982
Összesen:	**119 982**

Bérbeadás, DKB adja Önkormányzatnak	
hrsz.	**m²**
072/62 területből	4 264
Összesen:	**4 264**

Bérbeadás, Önkormányzat adja DKB-nek	
hrsz.	**m²**
577	4 264
Összesen:	**4 264**

A csereterületek bemutatását a **8.1, 8.2 és 8.3 számú mellékletek** tartalmazzák.

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ CSERET



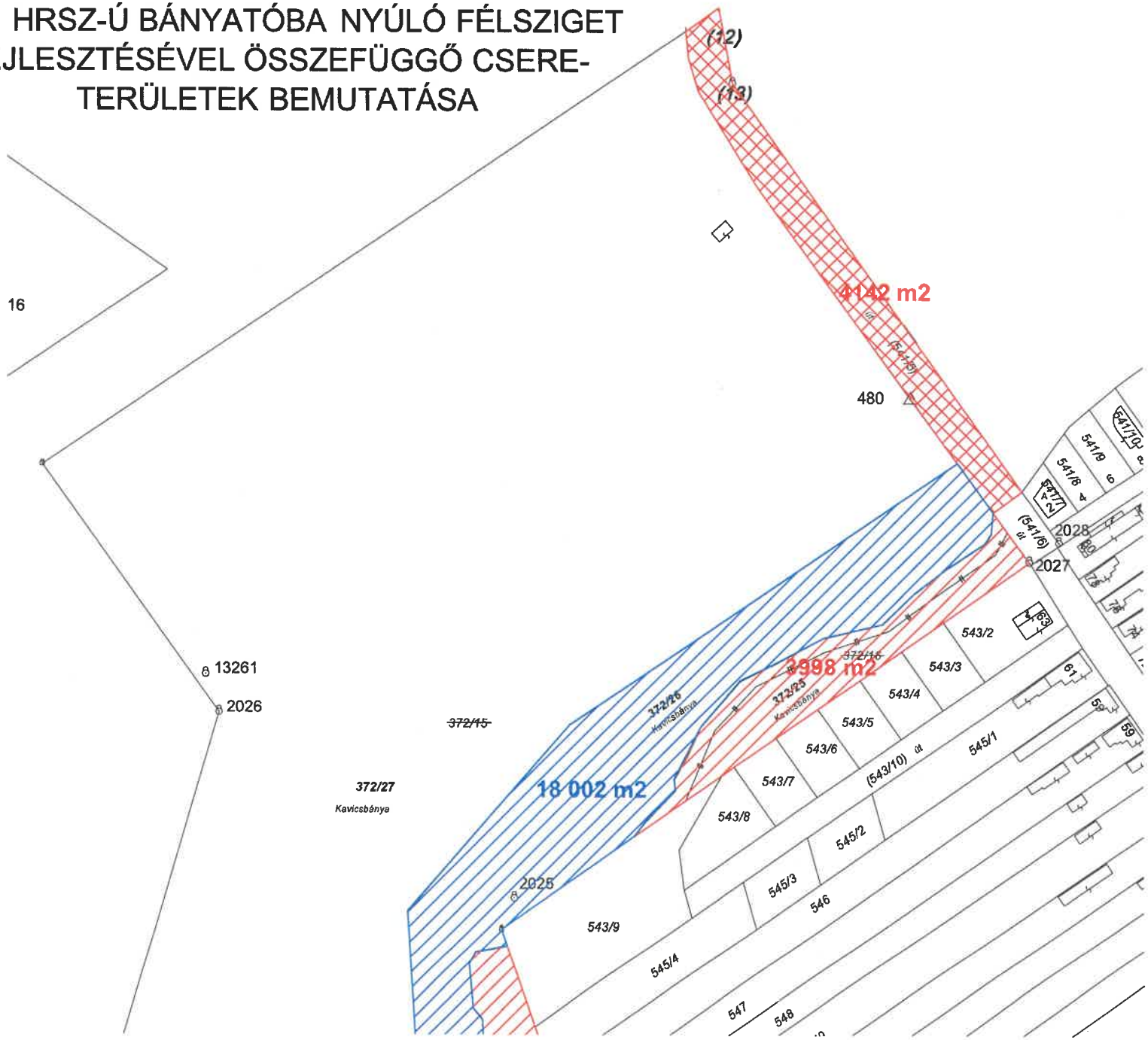
GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ CSERE-TERÜLETEK BEMUTATÁSA

Geo Cad Bt.
7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 41.
Munkaszám: 649/2025

VÁL

a 372/15 és 372/16 hel



JELMAGYARÁZAT:

- Szárazulat
- Szárazulat
- Vízfelületi

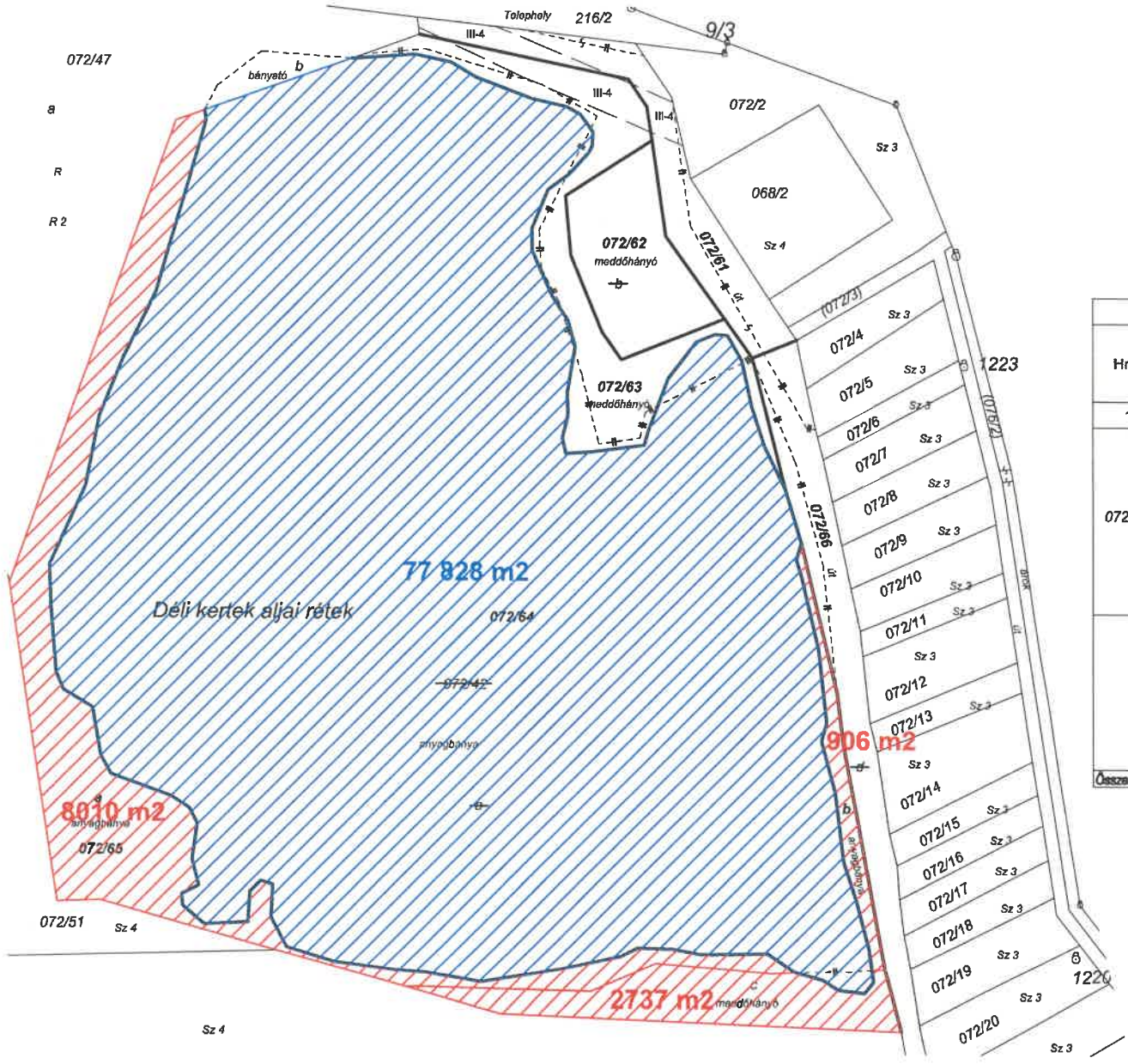
Változás előtti állapot					
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min. o.	Terület ha. m²	AK
1	2	3	4	5	6
372/15		kivett, kavicsbánya		13.7628	0.00
372/16		kivett, kavicsbánya		0.2728	0.00
Összesen:				14.0356	0.00

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

GYÉKÉNYES

576/1 HRSZ-Ú BÁNYATÓBA NYÚLÓ FÉLSZIGET FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ CSERE



Geo Cad Bt.
7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 41.
Munkaszám: 650/2025

VÁLTOZÁ

a 072/42 helyrajzi számú

M=

Változás előtti állapot							
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min. o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	jel
1	2	3	4	5	6	7	8
072/42	a	kivett, anyagbánya		8.7721	0.00	072/61	
	b	kivett, meddőhányó		0.6434	0.00	072/62	
	c	kivett, meddőhányó		0.2887	0.00	072/63	
	d	kivett, út		1.2769	0.00	072/64	
	f	kivett, meddőhányó		1.1393	0.00	072/65	a
	g	kivett, anyagbánya		8.5186	0.00		b
							c
						072/66	
						072/67	a
							b
							c
Összesen:				20.6390	0.00		

JELMAGYARÁZAT:

Szárazulati ingatla

Vízfelületi ingatlar

A mellékelt változási vázrajzokon bemutatott területcserék és a településrendezési szerződés megkötése biztosítja az önkormányzat számára, hogy a félsziget fejlesztésével egy igényes, magas színvonalú üdülőterület létrehozása mellett a régóta megálmodott önkormányzati célok is megvalósulhassanak:

- A strandként használt terület nyugati fele és a hozzá tartozó vízfelület is önkormányzati tulajdonba kerüljön,
- a tó dél-keleti részén is önkormányzati tulajdonú közhasználatú partszakaszok alakuljanak ki,
- valamint saját tulajdonú horgásztóval gazdagodjon a település.

Kaposvár, 2025. július hó.

.....

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7.§ (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7.§ (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A R. 7.§ (7) bekezdése értelmében továbbá a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben határozza meg.

Gyékényes Község településrendezési eszközei 5. számú módosítása az alábbi módosítási pontokat tartalmazza:

1. **Gyékényes, 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget területéhez kapcsolódó módosítások:**
   1.1 A félsziget területének felosztása övezeti átsorolása, beépítési előírások meghatározása.
   1.2 A tó partvonalának pontosítása, szerkezeti és szabályozási tervek szinkronba hozása.
   1.3 Csereterületek kialakíthatósága miatti módosítások:
      1.3.1 Gyékényes központi strand és környezetének rendezése övezeti átsorolásokkal, az önkormányzat és a DKB Kft. közti területcserék előkészítése céljából.
      1.3.2 Gyékényes 372/15 hrsz-ú ingatlan és az 549 hrsz-ú ingatlan közös telekhatárát érintő tervezett szabályozási vonal módosítása a területcserék előkészítése céljából.
      1.3.3 Gyékényes 072/42 hrsz-ú ingatlan és a 068/2 hrsz-ú ingatlan közös telekhatára mellett tervezett közúti terület kiszélesítése a területcserék előkészítése céljából.
2. **Gyékényes, Zöldsas étterem telektömbjének övezeti átsorolása és beépítési előírásainak módosítása** (érintett ingatlanok: 578/38, 578/39, 578/40, 578/41, 578/42 hrsz-ok).

Gyékényes Község településrendezési eszközei 5. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján: A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a c) pont alapján vizsgálni szükséges a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását és az 1.2 fejezet i) pontja szerint az új beépítésre szánt területek kijelölésére irányuló módosításokkal érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítását és annak eredményét.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A.§ (1)-(2) bekezdések alapján nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint az új beépítésre szánt területek kijelölése során teljesülnek a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

Gyékényes, 2025. július 03.

.....

Tóth Sándor
önkormányzati főépítész
É 14-0331

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. augusztus 27-én Gyékényes Kultúrházban, 8851 Gyékényes, Szabadság tér 10.

Tárgy: Lakossági fórum az 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget fejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmányterv véleményezéséhez.

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2025. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a partnerek részére.

A Telepítési tanulmányterv letöltési helyének címe a meghívóban is szerepeltetésre került, így arra vonatkozóan a partnereknek már a lakossági fórum előtt is lehetőségük volt írásban észrevételt tenni. A véleményezési anyaggal kapcsolatban írásos észrevétel, vélemény nem érkezett a lakossági fórum időpontjáig.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:
A mai napon a 16^{30} órára meghirdetett lakossági fórumon a csatolt jelenléti íven szereplő partnerek vettek részt. A telepítési tanulmányterv ismertetésre került, azzal kapcsolatban az alábbi észrevételek hangzottak el:

- Észrevétel: Jánosa László, Gyékényes, Petőfi u. 127.

A félszigeten rengetek telek lesz értékesítve, Önök szerint nem vezet ez túlzsúfoltsághoz? Nem tudom ez milyen hatással lesz a környezetvédelemre. A szennyvízelvezetést is meg kell oldani. A helyi lakosságnak nagyon megterhelő lesz a megnövekvő fogalom a Kéktó-kempingtől lefelé. Egyre több ember fog érkezni, a parkoló kevés lesz.
Válasz: ***Vadász Rudolf: A telkek húsz százaléka lesz beépíthető 4,5-6 méteres magasságú épületekkel, ez jelentős módosítás a hatályos tervhez képest, amely 10 méteres magasságot is lehetővé tett. A szennyvízelvezetésre több alternatíva is kínálkozik, melyeket a telepítési tanulmányterv tartalmaz. A félsziget forgalma nem a napi ingázó fürdőzőkből fog állni, sokkal inkább a nyaralótulajdonosok célforgalma lesz a jellemző, akik a telkeiken leteszik a járművüket és egy-két hetet eltöltenek az ingatlanjaikon. A parkolást tehát a saját tulajdonú telkeken belül meg lehet oldani, akik hétvégi strandolásra jönnek, azoknak a búvárbázis előtt kerül egy nagy méretű parkoló kialakításra.***

- Észrevétel: Csernyi Imre, Gyékényes, Horgásztanya C16/12

Melyik úton tudják majd megközelíteni a szigetet? A szektoroknál az út mellett nincs kirakva, hogy lakó-pihenő övezet. 80-90 km/h-val száguldoznak az autók. Az egy új út, de már helyenként kátyúsodik, mert gyorsan mennek rajta. A Búvárbázishoz vezető út rozoga. Szörnyű zaj és por lesz majd, ha az emberek azt az utat választják a sziget megközelítéséhez.
Válasz: ***Gergelics Sándor: Mi egy turisztikai falu vagyunk, ez a cél. Nagyobb bevételre van szükségünk, mert abból jobban lehet gazdálkodni. Zsúfoltság az eddig kialakított szektorokra jellemző. Az itt nem lesz, mert egy telken egy ház lesz. A közművek kialakításának feladatát a DKB Kft. vállalta, ha elkészültek utána már az önkormányzat fogja karbantartani.***

- Észrevétel: Navracsics József, Budapest, Váci út 66.

A telkek önálló helyrajzi számon lesznek? Új településrendezési terv lesz vagy csak a félszigetet érintően lesz egy módosítás? Milyen ütemben valósul meg?
Válasz: ***Vadász Rudolf: Igen. A telkek önálló helyrajzi számmal rendelkeznek majd. A rendezési terv módosítás a félsziget területére és a kapcsolódó csereterületekre vonatkozik majd. A módosítás várhatóan 9-10 hónapot vesz majd igénybe.***

Válasz: ***Kerner Lőrinc: Én úgy gondolom, hogy a gyékényesi tóban nagyon sok lehetőség van, és még nincs kihasználva minden lehetőség, amit nyújtani tud. Az előző polgármesterrel, Teszlákné Navracsics Nikolettával már évek óta azon dolgoztunk, hogy ez a projekt a félszigetnél megvalósulhasson. Sajnos közbejött a covid, ami visszavetette ez a projektet, de közben egész rövid idő alatt – gyakorlatilag 3 hónap alatt - polgármester asszonnyal sikerült felszámolnunk az illegális területfoglalást. A régi testülettel nem sikerült megvalósítani, de ma is ugyanaz a cél, mint 4-5 évvel ezelőtt, és szerencsére a falu új vezetése is ugyanúgy gondolkodik ebben a kérdésben, mint az elődje. 5 éve készítjük elő ezt a projektet és hatszor módosítottunk már a terveket. Mi magánberuházók vagyunk állami támogatás nélkül és úgy gondolom, hogy a mi haszonszerzésünk mellett azért ez egy jelentős beruházás a falu számára is. A területen meg fog valósulni egy nagyon komoly közművesítés, úthálózat. A mai megbeszélés nem arról szól, hogy mennyibe fognak majd kerülni ezek a telkek, hanem arról, hogy egy prémium beruházást készítsünk elő.***

- Észrevétel: Novák Viktória, Gyékényes, József A. u. 14.

Gyönyörű tó, de rengeteg olyan hely van a tó mellett, ami nincs kihasználva, és nem olyan szép, mint a félsziget, miért nem oda tervezték ezt a projektet? Miért nem tervezték a projektet a vasút mellé a régi bányához? Melyik tavat adja át az önkormányzatnak a DKB Kft.? Azt hiszem a békesség meg fog szűnni az emberek között, ha még több embernek lesz itt saját tulajdona. Persze bővüljön Gyékényes, de ne a félsziget, inkább a falu.

Válasz: ***Kerner Lőrinc: Úgy gondolom, hogy az a terület erre nem alkalmas, ott majd inkább egy kempinget lehetne kialakítani a jövőben. A félszigetnek ebben az állapotában semmilyen haszna nincs, ha nem valósítjuk meg ezt a projektet, akkor a félsziget húsz év múlva is ugyanígy fog kinézni, mint most.***

Válasz: ***Gergelics Sándor: A TSz. Bányatavat adja át az önkormányzatnak. A területcserének köszönhetően nem csak körbejárhatóvá tesszük a partot, de növelni tudjuk azt a területet is, ahol legálisan vízben tartózkodhatnak majd a fürdőzők.***

- Észrevétel: Süle Zoltán Nagykanizsa, Major u. 2.

Ha lesz a félszigeten egy normális lakópark, akkor lesz a falunak bevétele, de jelenlegi állapotában csúnya, nem hasznosítható.

- Észrevétel: Teszlákné Navracsics Nikoletta, Gyékényes Petőfi u. 133.

Örülök a projektnek. Látom, hogy a cserék révén a vízterület nőni fog. A homokos partot miért nem vették bele a cserébe?

Válasz: ***Gergelics Sándor: A helyi lakosság és a nyaralók érdekeit is képviselnem kell, de a helyi lakosság érdekeit inkább a József A. utcai rész, a kemping mögötti rész megszerzésével tudjuk szolgálni. Így a gyékényesiek természetes fürdőhelyet kapnak, sétánnyal.***

Ez egy történelmi pillanat, ilyen még soha nem volt Gyékényes történetében, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban rendelkezzen egy egész tó felett. A Tsz. Bányató megszerzésével most ez is megvalósulhat. A jövőbeni érdekeket is szem előtt kell tartani, esetlegesen a későbbiekben a halgazdálkodás terén is eredményesek lehetünk.

- Észrevétel: Balogh Andor Gyékényes, Horgásztanya 1/C

Úgy gondolom, hogy jó a terv és hogy támogatni kell.

A véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumtól számított 5 napon belül még papír alapon vagy elektronikus úton lehet tenni. A véleményezési határidő lejártát követően el kell készíteni a beérkezett vélemények összefoglalóját, melyet a soron következő testületi ülésen ismertetni kell a Képviselő-testülettel, akik döntenek annak elfogadásáról. (El nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.)

k.m.f

.....

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

.....

Ledniczky Mónika
jegyző

.....

Tóth Sándor
önkormányzati főépítész
14-0331

ÖSSZEFOGLALÓ

a telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezéséről

Gyékényes Község településrendezési eszközei 5. számú módosításának megalapozásához készült telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezése során beérkezett nyilatkozatok kiértékelése:

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS:

Gyékényes Község településrendezési eszközei 5. számú módosításához elkészített telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetése, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2025.(VII.10.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a helyben szokásos módon kihírdetésre került a partnerek részére. A lakossági fórum 2025. augusztus 27-én $16^{\underline{30}}$ órai kezdettel került megrendezésre.
A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült, a megjelentek névsorát a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

A lakossági fórumon a tervezett fejlesztéssel és a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban heten tettek fel kérdéseket és jelezték észrevételeiket, amely kérdések és észrevételek a fórumon megválaszolásra kerültek a jegyzőkönyvben foglaltak szerint.

A lakossági fórumot követően a partnereknek még 5 nap állt rendelkezésükre, hogy észrevételeiket írásban is elküldjék az önkormányzat részére. A véleményezési határidőn belül 1 db további írásos észrevétel érkezett, melynek tartalma az alábbiakban olvasható:

Tisztelt Polgarmester Úr,

Szeretnék még egy -két gondolatot megosztani a közösseggel, de leginkább a vezetősséggel a félsziget kapcsán.

A gyűles óta is azon gondolkodom, mi hogy lenne a legjobb! Tudom hogy Önök is ezt teszik!
Tudom hogy ahol nincs fejlődes ott a hanyatlás következik. Ezt nem akarjuk!
Gyékényes egy kincs, amire vigyázznunk kell, fejlesztenünk az ittlakók, a majd ittlakók és a fiatalabb generációkért!
Hogy lehetne ezt? Ha használjuk a lehetősegeit, de nem egyszeri projektként, hanem újabb és újabb lehetősegeket teremtve, ami biztosan hosszú idő!

Minden ami a felsziget beépítese mellett szól:

- fejlesztjük a falut, nagyobb lakosság (bár lehet csak szezonális), nagyobb szükséglet
- munkalehetőség (nyaralók, telkek takarítása, kert karbantartása)
- esetleges bolt nyitas
- étterem nyitás
- különböző szolgáltatások....
- szórakozasi lehetőség

Amit máskép is lehetne csinálnunk a véleményem szerint:

- a 80 db telek nem a vizpartal egyetemben kiparcellázni, a viztől 15-20 méterrel lehetne kialakitani a telkeket. A part pedig egy kellemes setány, setáló rész, kizarólag csak bicikliúttal, (nem autoknak)
Ennek oka nem csak a 80 telek eladásából származó bevétel, hanem a turisztikai érték növelése is! Az ami az éves adón felül hozhat bevételt a falunknak.
- a bicikli út (ami egybeközhető lehet a környék már meglévő bicikli út hálózataival) napi latogatotságot jelent egy ilyen csodás környéknek. További sok sok munkalehetőségeket teremtve.
- mindemellett ugyanúgy vizparti telkek létesülnének (mert a legtöbb esetben ilyenkor is sajatjának érezni az ottlakó.) De nem kizárva a falut és a turizmust. Lehetőseget adni a tulajdonosoknak a stég épitésére, de nem kizárni a közösséget!

részéről a lakossági fórumon is bemutatott területcserék, melyek megvalósulását az önkormányzat településrendezési szerződés megkötésével biztosítja. A területcserék során a strandként használt terület nyugati fele és a hozzá tartozó vízfelület is önkormányzati tulajdonba kerül, a tó dél-keleti részén is önkormányzati tulajdonú közhasználatú partszakaszok alakulnak ki elősegítve a levélben is említett parti sétány és kerékpárút megvalósulását, valamint saját tulajdonú horgásztóval gazdagodik a település, a félszigeten kialakuló igényes, magas színvonalú üdülőterület létrehozása mellett.

Partneri kérdés:

„- várható e még a szerzodes aláírása?"

Válasz: A településrendezési szerződés még nem került aláírásra, de az önkormányzat szeretné azt minél hamarabb megkötni, amint a területcserékről végleges megállapodás születik."

Partneri kérdés, észrevétel:

„- Dráva kavics miért nem ide fizeti az iparűzesi adóját? Ha a falu érdekei számitanak a cégnek! Ez a falunak egy óriasi bevételt jelentene."

Válasz: Az iparűzési adó kérdése nem terjed ki a telepítési tanulmányterv tartalmára, nincs közvetlen összefüggésben a tervezettel.

Az Önkormányzat részéről azt iparűzési adóval kapcsolatban az alábbi tájékoztatást tudom adni:

A Dráva-Kavics és Beton Kft. a cégnyilvántartás adatai alapján telephellyel rendelkezik a településen, ahol adóköteles iparűzési tevékenységet végez. Az érintett vállalkozás a helyi iparűzési adó alanya, és Gyékényes Község Önkormányzata részére iparűzési adót fizet.

Összefoglaló:

Gyékényes településrendezési eszközei 5. számú módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezése során a lakossági fórum 2025. augusztus 27-én $16^{\underline{30}}$ órai kezdettel került megrendezésre. A lakossági fórumon felvetődött kérdések és észrevételek a fórumon megválaszolásra kerültek. A válaszokat a lakossági fórum jegyzőkönyve tartalmazza. A lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban további 1 db parneri vélemény érkezett, amelyet az önkormányzat a fenti összefoglalóban válaszolt meg.
Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a válaszok ismeretében hozza meg döntését a válaszok és a telepítési tanulmányterv elfogadásáról, el nem fogadás esetén a döntését indokolnia kell.

Gyékényes, 2025. szeptember 03.

Közreműködtek:

Tóth Sándor
önkormányzati főépítész
É 14-0331

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

.....
Gergelics Sándor
polgármester

JB & PARTNERS
Jean, Bihary, Fehér és Vizsy Ügyvédi Iroda

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: **Szerződés**), amely létrejött egyrészről a

Dráva-Kavics és Beton Kavicstermelő és Feldolgozó Építőanyagipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye:	8800 Nagykanizsa, Kemping utca 10.
adószáma:	10344019-2-20
cégjegyzékszáma:	Cg. 20-09-074933
képviseli:	dr. Scholz Uwe Armin ügyvezető önállóan

(továbbiakban: **Beruházó**) másrészről a

Gyékényes Község Önkormányzata

székhelye:	8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
adószáma:	15731522-1-14
törzskönyvi azonosító száma:	731520
képviseli:	Gergelics Sándor polgármester önállóan

(továbbiakban: **Önkormányzat**),

együttesen szerződő felek (továbbiakban: **Felek**) között, az Önkormányzat településrendezési eszközei 5. sz. módosításának elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozat szerint, annak felhatalmazása alapján, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1) Felek elöljáróban rögzítik, hogy az Önkormányzat hatályban levő Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: **HÉSZ**), illetve az ennek mellékleteként elfogadott Szabályozási Terve (továbbiakban együttesen: **Településtervek**) előírásokat tartalmaznak a jelen Szerződéssel érintett, az Önkormányzat közigazgatási területén található ingatlanok vonatkozásában.

   Az érintett ingatlanok:

   a) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok: **Gyékényes belterület 541/5, 576/2, 577 hrsz.**-ok, **Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3, 0183/4 hrsz.**-ok.

   b) A Beruházó kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok: **Gyékényes belterület 576/1, 372/15, 372/16 hrsz.**-ok, **Gyékényes külterület 072/42 hrsz**.

2) Felek rögzítik, hogy Beruházó, mint bányavállalkozó külszíni bányászati tevékenységet végez az Önkormányzat közigazgatási területére eső ingatlanokon fekvő, „Gyékényes I. (vasúti kavicsbánya) – kavics" védnevű bányatelken (továbbiakban: **Bánya**).

   Felek rögzítik továbbá, hogy Beruházó korábban szintén külszíni bányászati tevékenységet végzett a Gyékényes külterület 072/42 hrsz. alatti ingatlanon fekvő, egykori védnevén „Gyékényes III. (kertalja kavics) – kavics" megnevezésű, jelen Szerződés aláírásakor már törölt bányatelekkel lefedett ingatlanokon (továbbiakban: **Bezárt bánya**).

   Felek rögzítik, hogy Beruházó komplex ingatlanfejlesztési projektet kíván megvalósítani a Bánya területén folytatott bányászati tevékenysége során kialakult összefüggő vízfelület (továbbiakban: **Bányató**) partján fekvő, jelenleg 576/1, 576/2 és 577 hrsz. alatti ingatlanokon (továbbiakban

együttesen: **Félsziget**) kialakítandó telkeken (továbbiakban: **Projekt**). A Projekttel összefüggésben az Önkormányzat Településterveinek módosítása is szükségessé vált.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat rekreációs tevékenységek biztosításának céljára, illetőleg strand üzemeltetésére kívánja hasznosítani a Bányató azon részén fekvő egyes meghatározott parti sávokat és mederszakaszokat, amelyeken a bányászati tevékenység már befejeződött.

Az Önkormányzat további célja a Bezárt bánya területére eső, jelenleg a Gyékényes külterület 072/42 hrsz. alatti, a Beruházó tulajdonát képező ingatlanon az általa már befejezett bányászati tevékenység eredményeként kialakult, visszamaradó mesterséges vízfelületen rekreációs célú horgásztó létesítése és üzemeltetése (továbbiakban: **Horgásztó**).

3) A Beruházó és az Önkormányzat, az I. 2) pontban írtakra tekintettel, 2025. ... napján együttműködési megállapodást (továbbiakban: **Együttműködési Megállapodás**) kötöttek egymással.

Az Együttműködési Megállapodásban rögzített célok eléréséhez szükséges területátadásokkal összefüggő csereszerződések megkötésének előfeltételét jelenti a településfejlesztési koncepciónak megfelelő övezetek kialakítása, az Önkormányzat Településterveinek a módosítása útján.

Erre tekintettel Beruházó és az Önkormányzat megállapodtak, hogy képviselő-testületi felhatalmazás birtokában egymással a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: **Méptv.**) 92. §-a szerinti településrendezési szerződést kötnek.

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (...) határozatában a Településtervek módosítását támogatta, valamint az Önkormányzat által elkészíttetett, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TTr.**) 19. §-a szerinti telepítési tanulmánytervet (továbbiakban: **Telepítési tanulmányterv**) elfogadta.

Felek rögzítik továbbá, hogy egymással és az ARKER Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal (7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.; adószám: 11222637-2-14; cégjegyzékszám: Cg. 14-09-300376; a továbbiakban: **Tervező**) mint településtervezővel 2025. július 9. napján tervezési vállalkozási szerződést kötöttek Gyékényes Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása tárgyában (a továbbiakban: **Tervezési Szerződés**).

4) A Méptv. 92. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval, a Méptv.-ben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak alapján.

A településrendezési szerződés tárgya lehet különösen a Telepítési tanulmányterv alapján a Településtervek kidolgozásának finanszírozása, valamint azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a Beruházó általi átvállalása, amelyek az Önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

5) A fenti előzmények alapján a Szerződő Felek jelen településrendezési szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötik, melyben megállapításra kerülnek az Önkormányzat és a Beruházó egymás viszonylatában felmerülő jogai és kötelezettségei.

6) Felek a Tervezési Szerződést jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg – a Tervezővel együtt aláírásra kerülő háromoldalú megállapodásban – közös megegyezéssel módosítják, akként, hogy a módosított szerződéses tartalom figyelembe veszi, hogy az együttműködés részeként a Beruházó vállal gazdasági tartalmú kötelezettségvállalásokat, amelyre tekintettel a Tervezési Szerződésbe a Beruházó érdekeit védő, garanciális rendelkezések (különösen, de nem kizárólagosan a gazdasági tartalom alapját képező előírások közös tartalmi meghatározás lehetősége) kerülnek megfogalmazásra. A Tervezési Szerződés és annak 1. sz. módosítása a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képezi.

II. A SZERZŐDÉS CÉLJA, TÁRGYA:

1) A Településtervek módosításának kettős célja a jelenleg Gyékényes 577, 576/1 és 576/2 hrsz. alatti ingatlanokkal érintett Félsziget üdülőterületi-, közlekedési területi és zöldterületi övezetbe sorolása, továbbá az Együttműködési megállapodás 5.4 pontja szerinti telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges szabályozási feltételek megteremtése, valamint a strand és a Horgásztó területét érintő településrendezés is, a Telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint. A tervezett módosításokat a jelen szerződés 2.sz. mellékletét képező Telepítési tanulmányterv rögzíti.

2) Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Tervezési Szerződésben foglaltak szerint megrendeli a Tervezőtől a Településtervek módosítására vonatkozó, a TTr. VIII. fejezete szerinti eljárás lefolytatásához szükséges tervek elkészítését, amely költségeinek viselését a Beruházó a Méptv. 92. § (4) bekezdés a) pontja alapján vállalja. Felek vállalják, hogy a Tervezési Szerződés teljesítése érdekében a megfelelő időben a Tervező rendelkezésére bocsátják a településrendezési eszközök módosításához szükséges információkat.

3) Az eljárás egyes szakaszait és a vonatkozó határidőket a Tervezési Szerződés IV. 3.) pontja és I. sz. melléklete rögzíti.

4) Felek az alábbiakban állapodnak meg a Településtervek módosítására irányuló eljárás eredményeként a Félszigeten létrejövő egyes területek vonatkozásában:

   a) A Félsziget területén öt új - Üh4, Üh5, Üh6, Üh7 és Üh8 jelű – hétvégiházas építési övezet, valamint egy szintén új, Vt5 jelű vegyes építési övezet kerül kialakításra, amelyeknek a beépítési paramétereit a Telepítési tanulmányterv rögzíti. A Telepítési tanulmányterv 6. számú melléklete az övezetek határait rajzos formában is tartalmazza.

   b) A Félsziget területén a telkek gépjárművel történő megközelítésére szolgáló területek KÖu jelű, Közlekedési - közúti területként kerülnek meghatározásra.

   c) A Félszigeten kialakításra kerülő zöldfelületek Z_{kk} jelű, Zöldterület – közkert megnevezésű övezetbe kerülnek besorolásra. Emellett beépítésre nem szánt területként a Félszigeten Kk-ki jelű, Különleges beépítésre nem szánt kikötő terület – csónakkikötő, valamint Kk-st jelű, Különleges beépítésre nem szánt strandterületek kerülnek kialakításra.

   d) A Félsziget területén közútként kiszabályozandó területek vonatkozásában az utak megépítésére és azok költségeinek viselésére, az út menti zöldfelületek kialakítására, továbbá a közút, mint önálló ingatlan kialakítására telekalakítás útján főszabály szerint a Beruházó vállal – határidő nélküli - kötelezettséget. Amennyiben a jelen pont szerinti tevékenység elvégzése az arra vonatkozó határidő esedékességekor pályázati forrásból is megvalósítható, az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt vonatkozó részének megvalósítását a pályázat terhére átvállalja. Az Önkormányzat vállalja, hogy a pályázati lehetőségekről folyamatosan informálja a Beruházót, és amennyiben a feltételeknek az Önkormányzat megfelel, vállalja, hogy határidőre benyújtja azt a pályázat kiírója számára.
   Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósított beruházást és az érintett ingatlant a szerződés teljesítésének a részeként térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. Amennyiben a közút megvalósítására pályázat útján kerül sor, úgy amennyiben szükséges, az ingatlan térítésmentes átadására korábban is sor kerülhet.
   A beruházás tárgyát képező út önkormányzati tulajdonba adását követően a helyi közúthálózat részévé válik, amelyre tekintettel a kezelése és karbantartása, valamint az út menti zöldfelületek karbantartása már az Önkormányzat kötelezettségét fogja képezni, saját költségén.

   e) A Félsziget területén a közvilágítás, az ivóvíz-ellátás, szennyvíz-elvezetés, az elektromos hálózat és – amennyiben szükséges - csapadékvíz-elvezetés hálózat kiépítése (a továbbiakban: **Közművesítés**) a Beruházó feladatát képezi saját költségén főszabály szerint, a Beruházó által meghatározott időpontban és műszaki tartalom

szerint. Amennyiben a jelen pont szerinti tevékenységek bármelyikének elvégzése pályázati forrásból megvalósítható, az Önkormányzat vállal rá kötelezettséget pályázati forrásból.

f) Felek megállapodnak, hogy a Közművesítés II. 4) e) pont szerinti kialakítását követően a Beruházó a közvilágítás és csapadékvíz közterületen történő elvezetését biztosító közműveket a II. 4) g) pont szerint átadja az Önkormányzat részére, a többi közmű tekintetében pedig jogosult saját belátása szerint egyoldalúan kezdeményezni, hogy a Közművesítés tekintetében megvalósított beruházás/ok/at térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. Ebben az esetben a közművek kezelése és karbantartása már az Önkormányzat kötelezettségét fogja képezni, saját költségén.

g) Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok – beleértve különösen a Méptv. és az Önkormányzat hatályos településrendezési eszközeinek rendelkezéseit - nem állapítanak meg az építési telkek megközelítéséhez szükséges úttal kapcsolatos műszaki követelményeket, ennek megfelelően a telkek beépítésének nem feltétele a megközelítő út szilárd burkolatú úttal való ellátása, illetőleg a kétoldali járda kiépítése sem. Felek a Beruházó által megvalósítandó közutak műszaki tartalma vonatkozásában kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Beruházó csak a mindenkori, út létesítésére vonatkozó, kötelező érvényű műszaki előírások szerinti minimális műszaki tartalom kialakítására köteles, azonban ettől eltérő, magasabb műszaki tartalom megvalósítása, a Beruházó egyoldalú döntése alapján nem kizárt. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során sem most, sem a jövőben nem vezet be az átadás tárgyát képező közutakra, járdákra, valamint a jelen Szerződés II. 4) e) pontja szerinti Közművesítésre vonatkozó, a kötelező szabványok szerinti minimális műszaki tartalomnál szigorúbb előírást, valamint a mindenkor eljáró (szak)hatóságok felé sem tesz a jelen pontban foglaltakkal ellentétes nyilatkozatot.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A.) A Beruházó

1) A Beruházó Kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési terv – Szerződő Felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozását finanszírozza, a Tervezőnek a Tervezési Szerződésben meghatározott tervezői díjat szerződésszerű teljesítés esetén megfizeti.

2) Beruházó jogosult a Tervezési Szerződésben meghatározott észrevételezési jogokat az Önkormányzattól függetlenül is teljeskörűen gyakorolni, valamint a Tervezési Szerződésben foglaltak szerint a Tervezőnek utasításokat adni, a Tervező hibás teljesítése esetén a hibákra vonatkozó észrevételeit a Tervezővel közölni, továbbá őt a hibák kijavítására felhívni.

B.) Az Önkormányzat

1) Az Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés **I. és II. fejezeteiben foglaltak érdekében** Gyékényes Község Településterveinek módosítására irányuló eljárást a TTr.-ben és a Méptv.-ben foglaltak szerint **lefolytatja**, legkésőbb a Telepítési tanulmányterv képviselő-testületi jóváhagyását követő – teljes eljárás esetén - 1 éven belül, azaz **legkésőbb 2026. ... napjáig**. Az egyes szakaszok részhatáridőit a Tervezési Szerződés IV. 3.) pontja és I. sz. melléklete rögzíti.

2) Az Önkormányzat köteles az eljárás során a Beruházóval folyamatosan egyeztetni és a tervmódosítások tervezetét a Beruházó részére, a Tervező útján, **előzetes véleményezés** céljából megküldeni.

IV. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1) Szerződő Felek a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében, azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Ptk. szavatosságra vonatkozó általános szabályai szerint.

2) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésben foglaltakkal összefüggésben teljeskörűen és jóhiszeműen együttműködnek, a szerződésben vállalt feladatokat határidőben teljesítik, illetve jognyilatkozatokat megteszik.

3) Amennyiben valamely Fél a jelen Szerződésben rögzített bármely szerződéses kötelezettségét megszegi, köteles a vétlen Félnek okozott kárt teljeskörűen megtéríteni.

V. KÖTBÉREK

1) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat a jelen Szerződés III. B.) 1) pontjában foglalt véghatáridővel neki felróható okból esik késedelembe, a késedelembe eséstől a szerződésszerű teljesítésig napi 20.000,- Ft késedelmi kötbért köteles a Beruházó részére fizetni. A késedelmi kötbér a késedelembe eséssel válik esedékessé, és a Beruházó felhívásától számított 15 napon belül köteles az Önkormányzat megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít az elmulasztott kötelezettség teljesítése alól.

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1) Amennyiben az eljárás során olyan követelmény kerül a véleményezők vagy más szervek részéről megfogalmazásra, amely megvalósítása, betartása a Beruházónak nem érdeke, a Beruházó jogosult egyoldalú jognyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül.

2) Amennyiben a jelen Szerződés IV. B.) 1) pontjában meghatározott véghatáridő, nem a Tervezőnek vagy az Önkormányzatnak felróható okból, de nyilvánvaló módon nem fog teljesülni, a Beruházót egyoldalú, azonnali hatályú felmondási jog illeti meg azzal, hogy a megkezdett szakaszra eső tervezői díjat ebben az esetben is köteles megfizetni, ugyanakkor ezért vele szemben egyéb jogkövetkezmény nem érvényesíthető.

3) Amennyiben az Önkormányzat a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, vagy szerződésszegést követ el és azt a Beruházó felhívására, az abban rögzített póthatáridőn belül sem orvosolja, a Beruházó jogosult a jelen Szerződéstől elállni, vagy amennyiben az eredeti állapot nem helyreállítható, jogosult a jelen Szerződést rendkívüli felmondás útján megszüntetni.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1) A jelen Szerződés 3.sz. mellékletét képezi az önkormányzati főépítész feljegyzése, 4.sz. mellékletét képezik a partnerségi véleményezés dokumentumai (lakossági fórum jegyzőkönyve és a fórumról készült összefoglaló), 5.sz. mellékletét képezi a .../2025. (...) sz. a képviselő-testületi döntés, amely tárgya a partnerek észrevételeire adott válaszok elfogadása és a partnerségi egyeztetés ezen szakaszának a lezárása.

2) Jelen Szerződés rendelkezései – külön jogszabály szerint – érvényesek a Felek mindenkori jogutódaira is. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

3) Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló észszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen Szerződés, illetőleg az irányadó jogszabályok rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen Szerződés céljainak teljesüléséhez.

4) A jelen Szerződéssel kapcsolatos, a Felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Felek írásbeli értesítésként fogadják el az egymás részére e-mail útján küldött, kézbesítési visszaigazolással ellátott üzeneteket is.

5) Minden, a jelen Szerződéssel kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek küldött értesítést vagy dokumentumot kézbesítettnek kell tekinteni:

a) ha azt „ajánlott tértivevényes" küldeményként küldik, a postai átvételi igazoláson szerepelő napon, illetve a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, sikertelen kézbesítés esetén pedig, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste" vagy más hasonló jelzéssel érkezett vissza), a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik (5.) munkanapon,

b) ha az értesítést futárral vagy csomagszolgálattal küldték, és a futár vagy csomagszolgálat a kézbesített leveleket nyilvántartja, a nyilvántartásban szereplő napon,

c) ha azt személyesen kézbesítik, a címzett által aláírt átvételi elismervényen szereplő napon.

6) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során jóhiszeműen és kölcsönösen együttműködnek egymással.

7) A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből fakadó jogvitákat tárgyalással, közös engedmények útján igyekeznek rendezni. Amennyiben a Feleknek a jogvita megegyezéssel történő rendezésére irányuló törekvése nem vezetne eredményre, Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságok eljárásának és határozatának vetik alá magukat.

8) A jelen Szerződés – a képviselő-testületi jóváhagyás feltételével – a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek aláírására nem ugyanazon a napon kerül sor, úgy az utolsó aláírás napja a hatályba lépés napja.

9) A Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a Méptv, valamint a TTr. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10) Mellékletek:

1. sz.: Tervezési Szerződés és 1. sz. módosítása
2. sz.: Telepítési tanulmányterv
3.sz.: Önkormányzati főépítész feljegyzése
4.sz.: Partnerségi véleményezés dokumentumai
5.sz.: Képviselő-testület .../2025. (...) számú döntése

A Felek a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és képviselőik útján saját kezűleg írják alá.

Kelt: Gyékényes, 2025. november ...

.....
Dráva-Kavics és Beton Kft.
képv.: dr. Scholz Uwe Armin ügyvezető
Beruházó

.....
Gyékényes Község Önkormányzata
képv.: Gergelics Sándor polgármester
Önkormányzat

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, 82/596-014 e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/659/2025
Melléklet: Tervezési szerződés módosítása

Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz

Gyékényes Község Önkormányzata és a Dráva-Kavics és Beton Kft. között létrejött Tervezési Szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2025.(VII.9.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a Gyékényes 576/1 hrsz-ú bányatóba nyúló félsziget területének felosztására és övezeti átsorolására vonatkozó igényt elfogadja, a félsziget területét a telepítési tanulmánytervben bemutatott övezeti átsorolások szerint módosítja, erre vonatkozóan Gyékényes településrendezési eszközeinek 5. számú módosítási eljárását lefolytatja.
Gyékényes Község Önkormányzata és a Dráva-Kavics és Beton Kft. egymással 2025. július 9. napján vállalkozási szerződést (Tervezési Szerződést) kötött Gyékényes Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása tárgyában. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.) 19. §-a szerinti telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: Telepítési tanulmányterv) elfogadása is folyamatban van. Gyékényes Község Önkormányzata és a Dráva-Kavics és Beton Kft. között településrendezési szerződés kötése is folyamatban van.

Gyékényes Község Önkormányzata és a Dráva-Kavics és Beton Kft. között egyeztetések folytak a Tervezési szerződés módosításáról. A módosítás a Dráva-Kavics és Beton Kft. javaslatára indult. Alapvetően a tervezővel szemben fogalmaz meg kötelezettséget, a Dráva-Kavics és Beton Kft. beruházó érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet tárgyalja meg, és döntsön a Tervezési szerződés módosításáról az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal!

Határozati javaslat a 11. napirendi ponthoz

.../2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Gyékényes Község Önkormányzata és a a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kemping utca 10.) 2025. július 9-én kötött Tervezési Szerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítja.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Tervezési Szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2025. november 21.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JB & PARTNERS
Jean, Bihary, Fehér és Vizsy Ügyvédi Iroda

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(továbbiakban: **Szerződés**), amely létrejött egyrészről a

Dráva-Kavics és Beton Kavicstermelő és Feldolgozó Építőanyagipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye:	8800 Nagykanizsa, Kemping utca 10.
adószáma:	10344019-2-20
cégjegyzékszáma:	Cg. 20-09-074933
képviseli:	dr. Scholz Uwe Armin ügyvezető önállóan

(továbbiakban: **Költségviselő**) másrészről a

Gyékényes Község Önkormányzata

székhelye:	8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
adószáma:	15731522-1-14
törzskönyvi azonosító száma:	731520
képviseli:	Gergelics Sándor polgármester önállóan

(továbbiakban: **Megrendelő**), harmadrészről az

ARKER Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
adószám: 11222637-2-14
cégjegyzékszám: 14-09-300376
képviseli: Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető

(továbbiakban: **Tervező**)

együttesen szerződő felek (továbbiakban: **Felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2025. július 9. napján tervezési vállalkozási szerződést kötöttek Gyékényes Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása tárgyában (a továbbiakban: **Tervezési Szerződés**).

2. Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 100/2025. (VII.9.) határozatában a Településtervek módosítását támogatta, valamint a Tervezési Szerződésben Megrendelő által elkészíttetett, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TTr.**) 19. §-a szerinti telepítési tanulmánytervet (továbbiakban: **Telepítési tanulmányterv**) elfogadta.

3. A Megrendelő és a Költségviselő jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg – a képviselő-testületi felhatalmazás birtokában – a Méptv. 92. § (1) bekezdése szerint külön okiratba foglalt településrendezési szerződést kötnek.

4. Felek megállapodtak egymással a Tervezési Szerződés módosítása tekintetében, fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződésmódosítást (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**) írják alá.

II. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

1. Felek a Tervezési Szerződés III. 5.) pontját közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik.

2. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Szerződés IV. 4.) pontját akként módosítják, hogy annak helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4) A Tervező vállalja, hogy saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén késedelmi kötbért fizet a Költségviselőnek, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 2%-a/nap, naptári naponként. Amennyiben a kötbért a Megrendelő érvényesíti a Tervezővel szemben, a befolyt kötbér összegét a Megrendelő köteles 15 napon belül a Költségviselő részére megfizetni.

3. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Szerződés IV. Fejezetét közös megegyezéssel az alábbi 6)-9) pontokkal egészítik ki:

6) A Tervező abban az esetben teljesít szerződésszerűen, ha a jelen szerződés tárgyában meghatározott tevékenységet hibátlanul és hiánytalanul elvégezte, a munkaanyagokat, dokumentációkat a Tervező a Megrendelőnek átadta és a Megrendelő a teljesítést leigazolta.

7) A Megrendelő teljesítési igazolásra jogosult képviselője a teljesítés-igazolás kiállítására az átadást-átvételt követő 15 napon belül jogosult, illetve köteles. Nem elfogadható részteljesítés (munkaanyag) esetén - amennyiben a Tervező teljesítése során neki felróható okból mennyiségi, minőségi hiba, illetőleg hiányosság, kifogás merül fel – a teljesítési igazolás megtagadható, mely esetben a Tervező köteles a Megrendelő jogszerű utasításai alapján a hibát kijavítani, a hiányosságot pótolni az Önkormányzat által adott póthatáridő megtartása mellett a jelen szerződés VII. 10.) pontjában foglaltak szerint.

8) A Tervező a jelen szerződésben meghatározott díjat akkor igényelheti a Költségviselőtől, ha a Költségviselő nevére kiállított (rész)számlával együtt a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást is benyújtja. A Tervező a (rész)számlá/i/t a Költségviselő ... elektronikus levelezési címére köteles eljuttatni.

9) Felek tudomásul veszik, hogy az eljárás egyeztetési szakasza - a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében – olyan eredményt is hozhat, amely a TTr. szerinti eljárás felfüggesztését vagy módosított tartalommal ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatja maga után. Az eljárás felfüggesztése esetében csak az elkészült szakasz díjának kifizetésére kerül sor.

4. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Szerződés V. 1-4) pontjait akként módosítják, hogy azok helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

Tervező kötelessége

1) Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel és a Költségviselővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

Utasítások szerinti eljárás

2) Tervező utasítást csak Megrendelőtől és Költségviselőtől, valamint azok hivatalos megbízottjaitól fogadhat el.

3) Tervező Megrendelő és Költségviselő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre.

4) Tervező köteles Megrendelőt és Költségviselőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel. Ha az utasítást adó Fél az utasítást figyelmeztetés ellenére fenntartja, Tervezőt az abból fakadó kárért felelősség nem terheli, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen ügylettől elállni. Az elállásra jelen szerződés megszűnése esetére előírt szabályok irányadók.

5. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Szerződés V. 8.) pontja az alábbi mondattal egészül ki:

A Tervező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervekben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.

6. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Szerződés V. 9.) pontját akként módosítják, hogy annak helyébe az alábbi rendelkezés lép:

9) A Tervező köteles Megrendelőtől és Költségviselőtől származó információkat, adatokat, illetve általában a teljesítéssel kapcsolatosan birtokába jutott információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelni, azokat az üzleti titok jogosultjának engedélye nélkül nem lehet harmadik fél tudomására hozni, átadni, egyéb célra felhasználni.

7. Felek a Tervezési Szerződés VI. 2.) pontját közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik.

8. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Szerződés VI. Fejezetét az alábbi 3.) ponttal egészítik ki ki:

3) A Tervező a véleményezési eljárásban véleményezésre jogosult szervek által meghatározott szakmai állásfoglalások alapján haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt és a Költségviselőt az egyéb társtervező, illetőleg szakági tervező tervezésbe bevonásának szükségességéről.

9. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Szerződés VII. 9-10) pontjait akként módosítják, hogy azok helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

Megrendelői és Költségviselői észrevételek

9) A Megrendelő és a Költségviselő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyással készült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselnie kell.

10) Megrendelő és Költségviselő a tervezés bármely szakaszában jogosult az elkészült munkarészeket áttekinteni, észrevételeit tervezővel legkésőbb 8 napon belül írásban közölni. Megrendelő a munkaközi tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Költségviselő a jelen VII. 9-10.) pontokban meghatározott észrevételezési jogokat jogosult a Megrendelőtől függetlenül is teljeskörűen gyakorolni. Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a véleményezésre jogosult szervek észrevételeivel, módosítási javaslataival összefüggésben az esetleges módosítások tekintetében együttműködik, észrevételeit és javaslatait határidőben megteszi.

10. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Szerződés VIII. 3-4.) pontjait akként módosítják, hogy azok helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

3) Hibás teljesítés esetén a Megrendelő és Költségviselő ezzel kapcsolatos észrevételeiket – megfelelő határidő tűzésével – jogosultak és kötelesek Tervezővel írásban közölni. Tervező Megrendelő, illetve Költségviselő felhívására a terv kijavítását haladéktalanul köteles megkezdeni.

4) Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő és Költségviselő a szerződéstől elállhat, vagy ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ebben az esetben a Tervezőnek a már kifizetett tervezési díjakon felül további díj nem jár, Megrendelő és Költségviselő a Tervező szerződésszegésével felmerült kárait jogosult vele szemben érvényesíteni. A Tervező vállalja, hogy saját hibájából történt hibás tervszállítás esetén hibás teljesítési kötbért fizet a Költségviselőnek, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 2%-a/nap, naptári naponként. Amennyiben a kötbért a Megrendelő érvényesíti a Tervezővel szemben, a befolyt kötbér összegét a Megrendelő köteles 15 napon belül a Költségviselő részére megfizetni.

11. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Szerződés VIII. 8.) pontját az alábbi mondattal egészítik

ki:

Amennyiben a Megrendelő a szerződéstől a Tervezőnek és a Költségviselőnek nem felróható okból áll el, a Tervező valamennyi költségét és díját a Megrendelő köteles megfizetni, továbbá köteles megtéríteni a Költségviselőnek az elállással okozott valamennyi kárát.

12. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Szerződés VIII. 12.) pontját akként módosítják, hogy annak helyébe az alábbi rendelkezés lép:

12) Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai tervezési díjának, felmerült költségeinek megtérítésére, továbbá jelen szerződésben meghatározott bruttó íja 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre. Ezen összegek megfizetésére a Megrendelő köteles, Költségviselővel szemben ezzel összefüggésben semmilyen igény nem támasztható.

13. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Szerződés VIII. Fejezetét az alábbi 14-17.) pontokkal egészítik ki:

14) Amennyiben a szerződés teljesítését a szerződés VIII. 5.)-7.) pontjai alapján a Megrendelő, vagy – a Megrendelő késedelmes teljesítése miatt – a Tervező függeszti fel, a szerződés VIII. 6.) pontja szerinti rendelkezésre állási díj megfizetésére, valamint a szerződés VIII. 7.) pontja szerinti költségek megtérítésére a Megrendelő köteles, azzal összefüggésben a Költségviselővel szemben semmilyen igény nem támasztható.

15) Amennyiben az eljárás során olyan követelmény kerül a véleményezők vagy más szervek részéről megfogalmazásra, amely megvalósítása, betartása a Költségviselőnek nem érdeke, a tervezői díj adott szakaszra eső részének megfizetésével egyidejűleg a Költségviselő jogosult egyoldalú jognyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést, minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül.

16) Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott véghatáridő, nem a Tervezőnek vagy a Megrendelőnek felróható okból, de nyilvánvaló módon nem fog teljesülni, a Költségviselőt egyoldalú, azonnali hatályú felmondási jog illeti meg azzal, hogy a megkezdett szakaszra eső tervezői díjat ebben az esetben is köteles megfizetni, ugyanakkor ezért vele szemben egyéb jogkövetkezmény nem érvényesíthető.

17) Amennyiben a Megrendelő vagy a Tervező a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, vagy szerződésszegést követ el és azt a Költségviselő felhívására, az abban rögzített póthatáridőn belül sem orvosolja, a Költségviselő jogosult a jelen szerződéstől elállni, vagy amennyiben az eredeti állapot nem helyreállítható, jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondás útján megszüntetni.

18) Amennyiben a jelen szerződés a Tervezőnek vagy a Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, a szerződésszegő fél köteles a Költségviselő részére a jelen szerződésben meghatározott bruttó tervezési díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér a felmondás vagy elállás közlésével válik esedékessé, és a Költségviselő felhívásától számított 15 napon belül köteles a szerződésszegő fél megfizetni.

14. Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Szerződés X. Fejezetét az alábbi 5.) ponttal egészítik ki:

5) Minden, a jelen Szerződéssel kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek küldött értesítést vagy dokumentumot kézbesítettnek kell tekinteni:

a) ha azt „ajánlott tértivevényes" küldeményként küldik, a postai átvételi igazoláson szerepelő napon, illetve a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, sikertelen kézbesítés esetén pedig, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste" vagy más hasonló jelzéssel érkezett vissza), a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik (5.) munkanapon,

b) ha az értesítést futárral vagy csomagszolgálattal küldték, és a futár vagy csomagszolgálat a kézbesített leveleket nyilvántartja, a nyilvántartásban szereplő napon,

c) ha azt személyesen kézbesítik, a címzett által aláírt átvételi elismervényen szereplő napon.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1) A Felek rögzítik, hogy a Tervezési Szerződés jelen okirattal nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul kötelező érvényűek és hatályosak a Felek vonatkozásában.

2) A jelen Szerződésmódosítás – a képviselő-testületi jóváhagyás feltételével – a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek aláírására nem ugyanazon a napon kerül sor, úgy az utolsó aláírás napja a hatályba lépés napja.

A Felek a jelen Szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és képviselőik útján saját kezűleg írják alá.

Kelt: Gyékényes, 2025. november ...

.....
Dráva-Kavics és Beton Kft.
képv.: dr. Scholz Uwe Armin ügyvezető
Költségviselő

.....
Gyékényes Község Önkormányzata
képv.: Gergelics Sándor polgármester
Megrendelő

.....
ARKER'S Építésziroda Kft.
képv.: Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető
Tervező

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-012, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1229/2025.

Előterjesztés a 12 napirendi ponthoz

Döntés karácsonyi települési támogatásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 14/B.§ (1)-(2) bekezdései alapján az egyes karácsonyi települési támogatások összegét és az igénylésükkel kapcsolatos eljárásrendet a Képviselő-testület legkésőbb tárgyév november 30. napjáig állapítja meg költségvetési keretétől függően. A Képviselő-testület e döntésben meghatározza a karácsonyi települési támogatás iránti kérelmek benyújtásának határidejét is.

Az Ör. 14/B.§ (3)-(7) bekezdései alapján:
„(3) A karácsonyi települési támogatás csak egy – (4)-(7) bekezdések szerinti – jogcímen igényelhető.
(4) A Képviselő-testület támogatásban részesítheti – költségvetési keretétől függően – készpénz formájában a tárgyévben öregségi nyugdíjban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásában, fogyatékossági támogatásban, vakok személyi járadékában, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban, baleseti járadékban, nyugdíj előtti segélyben részesülő személyt, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 1000%-át.
(5) A Képviselő-testület támogatásban részesíthet – költségvetési keretétől függően – készpénz formájában minden 1-3 éves korú, óvodás, általános iskolás, középiskolás és felsőoktatásban tanuló gyermeket, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1000 %-át nem haladja meg.
(6) A Képviselő-testület támogatásban részesítheti – költségvetési keretétől függően – készpénz formájában a településen lakcímmel rendelkező, tárgyévben született gyermek családját, akiknél az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1000%-át nem haladja meg. A támogatás csak a család egyik tagja részére állapítható meg.
(7) A Képviselő-testület támogatásban részesítheti – költségvetési keretétől függően – készpénz formájában a településen a házasságkötés időpontjában lakcímmel rendelkező, és életvitelszerűen ott tartózkodó, tárgyévben házasságot kötött, ifjú házasokat, akiknek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1000%-át nem haladja meg. A támogatás csak a házaspár egyik tagja részére állapítható meg.”

2025. évben a karácsonyi támogatásra fordítható szociális költségvetési keret kb. **12 millió Ft.**

A következő táblázat tartalmazza az igénylők várható létszámát az önkormányzat rendelkezésére álló adatok alapján:

Támogatás jogcíme	Igénylők várható létszáma
Nyugdíjasok, megváltozott munkaképességűek támogatása (Ör. 14/B.§ (4) bek.)	kb. 288 fő
Gyermekek támogatása (Ör. 14/B.§ (5) bek.)	kb. 121 fő
Újszülött gyermekek családja (Ör. 14/B.§ (6) bek.)	1 fő

Friss házasok (Ör. 14/B.§ (7) bek.)	3 fő

A Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy 2025. évi szociális költségvetési keretére tekintettel csak egyes jogcímeken nyújt karácsonyi támogatást az idei évben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat a 12. napirendi ponthoz

…/2025.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 14/B. §-ában foglalt karácsonyi települési támogatások 2025. évi összegét és az igénylésükkel kapcsolatos eljárásrendet az alábbiak szerint határozza meg:

1.) 40 000 Ft összegű támogatásban részesül minden olyan személy, aki kérelmet nyújt be az Ör. 14/B.§ (4) bekezdése szerinti támogatás iránt, és megfelel az e bekezdésében foglalt feltételeknek.
2.) 40 000 Ft összegű támogatásban részesül minden olyan gyermek, aki/akinek törvényes képviselője kérelmet nyújt be az Ör. 14/B.§ (5) bekezdése szerinti támogatás iránt, és megfelel az e bekezdésében foglalt feltételeknek.
3.) 40 000 Ft összegű támogatásban részesül a településen lakcímmel rendelkező, minden olyan tárgyévben született gyermek családja, aki kérelmet nyújt be az Ör. 14/B.§ (6) bekezdése szerinti támogatás iránt, és megfelel az e bekezdésében foglalt feltételeknek.
4.) 40 000 Ft összegű támogatásban részesül minden olyan ifjú házaspár, aki kérelmet nyújt be az Ör. 14/B.§ (7) bekezdése szerinti támogatás iránt, és megfelel az e bekezdésében foglalt feltételeknek.

A karácsonyi települési támogatás iránti kérelmeket 2025. december 1. napjától 2025. december 5. napjáig lehet benyújtani Gyékényes Község Önkormányzatánál. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: támogatás kifizetésére: 2025. december 31.

Gyékényes, 2025. november 21.

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gergelics Sándor
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Gyékényes község Képviselő-testületének 2025. november 26-án
megtartott nyilvános testületi üléséhez

1./ Gergelics Sándor polgármester .....

2./ Csordás József alpolgármester .....

3./ Tóth Kata alpolgármester .....

4./ Balogh Balázs képviselő .....

5./ Hegyi Imre képviselő .....

dr. Katona Andrea Zita aljegyző .....

BAKONYINÉ TÓTH ILDIKÓ... jkv. vezető .....

Meghívottak:

....

....

....