



GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
telefon: 82/596-013, fax: 82/596-014 e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/608/2026

HIRDETMÉNY

Gyékényes Község Önkormányzata (8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet 10.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint, a 88/2026.(X.27.) számú képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján nyilvánosan közzéteszi a **Gyékényes Község Önkormányzat tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Gyékényes külterület 0188/3 hrsz alatti, 2482 m² alapterületű** (minőségi osztály: 5, kataszteri jövedelem: 0,42) **erdő művelési ágú** és a **Gyékényes külterület 0188/4 hrsz alatti, 1848 m² alapterületű** (minőségi osztály: 7, kataszteri jövedelem: 1,66) **rét művelési ágú** forgalomképes, természetben egymás mellett elhelyezkedő **ingatlanok 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogának adásvételi szerződés megkötésével létrejövő értékesítését**. Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek. Az ingatlanokon épület nem található. Az ingatlanok Gyékényes község külterületén helyezkednek el. Az ingatlanok érintkeznek a József A. utcai lakóingatlanok észak-keleti tájolású hátsókertjeivel. A telkek megközelítése a Rákóczi utcáról nyugati irányban a 467 hrsz-ú földútról lehetséges. Az ingatlanokat keleti-nyugati-északi oldalról mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok határolják. Az ingatlanok hivatalosan bejegyzett útról nem közelíthetők meg. A telkek az észak-keleti oldalon (teleksarok) érintkeznek a 0189 hrsz-ú földúttal. Az ingatlan megközelítése a Gyékényes-Csurgó összekötő országos – kiépített aszfalt burkolatú – közút gyékényesi belterületi átkelési szakaszáról közvetlen beközelítéssel csak a kialakult, nem hivatalos használati földúton biztosított.

Az ingatlanokról ingatlanforgalmi értékbecslési szakvélemény készült, melynek alapul vételével az ingatlanok forgalmi értékét a képviselő-testület az alábbiakban határozta meg: **a Gyékényes külterület 0188/3 hrsz alatti ingatlan forgalmi értéke legalább 1.170.000 Ft, a Gyékényes külterület 0188/4 hrsz alatti ingatlan forgalmi értéke legalább 870.000,-Ft.**

Az ingatlanok megvásárlására érvényes ajánlatot csak írásban, és aláírva lehet benyújtani, a lentebb megadott határidőig. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vevő természetes személyes adatait, elérhetőségét (lakcím, telefonszám, e-mail cím), adóazonosítóját, az ajánlattétel tárgyát, a megajánlott vételárat, és a vételár kifizetésének módját, határidejét, valamint az ingatlan tervezett hasznosításának ismertetését.

Az ingatlanokkal kapcsolatos bővebb információkérés, továbbá az ingatlanok előzetes megtekintése előzetes bejelentkezés alapján Gergelics Sándor polgármesternél a 06-20/213-2458 telefonszámon lehetséges.

Az ajánlatok leadásának határideje: 2026. június 19. 13⁰⁰ óra. Az ajánlatokat **Gyékényes Község Önkormányzatánál** (8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.) lehet személyesen leadni, illetve ugyanezen postacímre eljuttatni úgy, hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidőig beérkezzen. A borítékra kérjük ráírni: „Ajánlat GYE/608/2026”. Az ajánlatokat Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete várhatóan 2026. június 30-ig bírálja el.

Az önkormányzat a jelen hirdetményt az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a jelen hirdetmény közzétételével megegyező módon tájékoztatást ad. Az önkormányzat fenntartja továbbá a jogot, hogy az értékesítési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.

Gyékényes, 2026. június 3.

Gergelics Sándor
polgármester