GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
telefon: 82/596-013, fax: 82/596-014 e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1078/2026

HIRDETMÉNY

Gyékényes Község Önkormányzata (8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet 10.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint, a 160/2026.(X.14.) számú képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján nyilvánosan közzéteszi **a Gyékényes Község Önkormányzat tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Gyékényes külterület 0188/7 hrsz alatti, *3841 m² alapterületű*** (minőségi osztály: 7, kataszteri jövedelem: 3,46) ***rét*** **művelési ágú** forgalomképes **ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogának adásvételi szerződés megkötésével létrejövő értékesítését.** Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlanon épület nem található. Az ingatlan Gyékényes község külterületén helyezkedik el. Az ingatlanok érintkeznek a József A. utcai lakóingatlanok észak-keleti tájolású hátsókertjeivel. A telek megközelítése a Rákóczi utcáról nyugati irányban a 467 hrsz-ú földútról lehetséges. Az ingatlant keleti-nyugati-északi oldalról mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok határolják. Az ingatlan hivatalosan bejegyzett útról nem közelíthető meg. A telek az észak-keleti oldalon (teleksarok) érintkezik a 0189 hrsz-ú földúttal. Az ingatlan megközelítése a Gyékényes-Csurgó összekötő országos – kiépített aszfalt burkolatú – közút gyékényesi belterületi átkelési szakaszáról közvetlen beközlekedéssel csak a kialakult, nem hivatalos használati földúton biztosított.

Az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslési szakvélemény készült, melynek alapul vételével az ingatlan forgalmi értékét a képviselő-testület az alábbiakban határozta meg: **a Gyékényes külterület 0188/7 hrsz alatti ingatlan *forgalmi értéke legalább 2.000.000 Ft.***

Az ingatlan megvásárlására érvényes ajánlatot csak írásban, és aláírva lehet benyújtani, a lentebb megadott határidőig. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vevő természetes személyes adatait, elérhetőségét (lakcím, telefonszám, e-mail cím), adóazonosítóját, az ajánlattétel tárgyát, a megajánlott vételárat, és a vételár kifizetésének módját, határidejét, valamint az ingatlan tervezett hasznosításának ismertetését.

Az ingatlannal kapcsolatos bővebb információkérés, továbbá az ingatlan előzetes megtekintése előzetes bejelentkezés alapján Gergelics Sándor polgármesternél a 06-20/213-2458 telefonszámon lehetséges.

Az ajánlatok leadásának határideje: 2026. november 16. 16^{00} óra. Az ajánlatokat **Gyékényes Község Önkormányzatánál** (8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.) lehet személyesen leadni, illetve ugyanezen postacímre eljuttatni úgy, hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidőig beérkezzen. A borítékra kérjük ráírni: „Ajánlat GYE/1078/2026". Az ajánlatokat Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete várhatóan 2026. november 30-ig bírálja el.

Az önkormányzat a jelen hirdetményt az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a jelen hirdetmény közzétételével megegyező módon tájékoztatást ad. Az önkormányzat fenntartja továbbá a jogot, hogy az értékesítési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.

Gyékényes, 2026. október 19.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA