Jegyzőkönyv

Készült Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 24-én 14^{00} órakor kezdődő, az önkormányzat tanácskozótermében megtartott nyilvános rendes üléséről.

Jelen vannak: Gergelics Sándor polgármester
Csordás József alpolgármester
Tóth Kata alpolgármester
Balogh Balázs képviselő
Hegyi Imre képviselő

Meghívott: dr. Katona Andrea Zita aljegyző

Gergelics Sándor polgármester:
Tisztelettel köszöntöm a Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén megjelenteket, képviselőtársaimat, az aljegyzőt. Megállapítom, hogy az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóth Kata alpolgármestert javaslom. Kérem, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 „igen", 1 „tartózkodás" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzata jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tóth Kata alpolgármestert elfogadja.

Gergelics Sándor polgármester:
Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását. Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatban szereplő napirendek tárgyalását elfogadja kézfeltartással jelezze.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzata nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ **Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0188/3 és 0188/4 hrsz-ú ingatlanokra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

2./ **Javaslat Fogorvosi Feladatellátási Szerződés megkötésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

3./ **Csurgói járás Gigabit Gyékényes BTS ellátása tervezése ügyében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése**

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

4./ **Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

5./ **Helyiség bérlése iránti kérelem (Bencze Imre e.v.)**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0188/3 és 0188/4 hrsz-ú ingatlanokra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A pénzügyi bizottság javasolta az ingatlanok értékesítését Dr. Ferletyák Gergő részére. Szerintem az értékesítés jó lehetőség az önkormányzat számára, hogy bevételhez jusson. Az ingatlanok gondozása, állaguk fenntartása már nem lesz az önkormányzat feladata. A vevő is jól jár vele, hiszen tavaly értékesítettük számára a szomszédos ingatlant.

Kérem kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0188/3 és 0188/4 hrsz-ú ingatlanokra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról"című napirendet, és - Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett – az alábbiak szerint döntött:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 88/2026. (V.27.) számú képviselő-testületi határozatával meghirdetett, 8851 Gyékényes külterület 0188 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2482 m^2 alapterületű (minőségi osztály: 5, kataszteri jövedelem: 0,42) erdő művelési ágú ingatlan és a 8851 Gyékényes külterület 0188/4 hrsz alatti, 1848 m^2 alapterületű (minőségi osztály: 7, kataszteri jövedelem: 1,66) rét művelési ágú 1/1 kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok versenyeztetés nélküli, nyilvános meghirdetés útján történő értékesítésével kapcsolatos eljárást eredményesnek minősíti, mivel a fent nevezett ingatlanok megvásárlására 1 db érvényes ajánlat beérkezett a 2026. június 30-ig megadott határidőre kiírt értékesítési ajánlati hirdetményre.

2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a hivatalosan elkészült ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározott alábbi ingatlanértékekre
- Gyékényes 0188/3 hrsz. alatti ingatlanra 1.170.000,-Ft,
- Gyékényes 0188/4 hrsz. alatti ingatlanra 870.000,-Ft és az ingatlanok megvásárlására beérkezett vételi ajánlatban foglaltakra, döntött arról, hogy a
- Gyékényes 0188/3 hrsz. alatti ingatlant 1.175.000,-Ft, a
- Gyékényes 0188/4 hrsz. alatti ingatlant 875.000,-Ft vételérért Dr. Ferletyák Gergő, 8851 Gyékényes, Petőfi S. u. 98. szám alatti lakos részére értékesíti.

3.Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozatáról tájékoztassa az ajánlattevőt, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg az alábbi kitételekkel:

a. Vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződéskötés napján banki átutalással megfizeti Gyékényes Község Önkormányzata részére.
b. Az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlásával (Somogy Vármegyei Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásával) kapcsolatos nyilatkozattól függő hatállyal kötik meg.
c. Az adásvételi szerződés megkötésének és az ingatlan tulajdonjogi bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 30 nap

2./ Javaslat Fogorvosi Feladatellátási Szerződés megkötésére

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Az elmúlt évben Porrog és Porrogszentkirály községek önkormányzatai fogorvosi körzet módosítást kezdeményeztek. Porrogszentkirály már tudott csatlakozni a zákányi fogorvosi körzethez, így feladatellátási szerződés megkötésére van szükség. Ha Porrog is tud csatlakozni, ez a folyamat ismét kezdődik elölről.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozat:
1.) Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete a fogászati körzetre vonatkozó alapellátást Fogászati Feladat-Ellátási Szerződés megkötésével kívánja biztosítani.
2.) Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete Dr. Boldizsár Fogorvosi, Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 8852 Zákány, Május 1. u. 83/1. Cégjegyzékszám: 14-06-305649 adószáma: 20911256-1-14.) Dr. Boldizsár Eszter személyes

közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval Feladat-Ellátási szerződést köt 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időre szólóan.

3.) Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fogászati Feladat-Ellátási Szerződést az önkormányzat nevében kösse meg.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester, dr. Katona Andrea Zita aljegyző
Határidő: azonnal

3./Csurgói járás Gigabit Gyékényes BTS ellátása tervezése ügyében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A Gelka Hirtech Kft. nyerte el a Csurgói járás településeinek nagysebességű hálózattal történő ellátásának megvalósítását a DIMOP Plusz keretében. A DIMOP Plusz célja Magyarország digitális infrastruktúrájának fejlesztése. A Gelka Hirtech Kft. építtető megbízása alapján, a SIWORLD Kft. nevében eljáró tervező elküldte a kiviteli tervdokumentációt. Kérte Gyékényes Község Önkormányzatától a közútkezelői és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 578/44, 07/3, 06/6, 029/5 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a ***tulajdonosi hozzájárulást,*** valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésére tekintettel a ***közútkezelői hozzájárulást***, a Gelka Hirtech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Platán sor 4.) részére, a SIWORLD Magyarország Távközlési Tervező és Kivitelező Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.) nevében eljáró Dobroczki Zoltán Mihály tervező (eng.szám: HI-V 06/01357) által készített, 2026. május 2-i keltezésű „Csurgói járás Gigabit Gyékényes BTS ellátása (BTS_03713)" elnevezésű SW-26052115 tervszámú kiviteli tervdokumentáció szerinti létesítményre vonatkozóan ***megadja*** az alábbi feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
- A kivitelezésre jogosult tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, mely szükségtelen károkozással járna.

- A kivitelezési munkák befejezését követően az érintett útterületet az eredeti minőséggel és az eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

4./**Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A Nagykanizsai Tűzoltóság beszámolójának elfogadásához nem tudok mit hozzátenni. Valószínűleg a Balogh Zoltán házának kigyulladásakor vonultak ki Nagykanizsáról is.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tevékenységéről szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2026. június 31.

5./ Helyiség bérlése iránti kérelem (Bencze Imre e.v.)
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Valamiért kimaradt ez a szerződés mikor a helyiségbérletek meghosszabbítását tárgyaltuk. Utána kell még nézni, megfizette-e a díjakat. Valószínűleg igen, mivel használta is. Javaslom, ne emeljünk most a bérlet díjon, az maradjon 30.000,-Ft, aztán jövőre meglátjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön az alábbi határozati javaslat alapul vételével.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2026.(VI.24.) számú képviselő-testületi határozat:
1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti ingatlan (volt általános iskola) volt tanári szobáját Bencze Imre e.v. (székhely: 8776 Magyarszerdahely, Petőfi S. u. 50., nyilvántartási szám: 53490649, adószám: 69651324-1-40) részére fodrászati

tevékenység végzése céljából *2026. február 1-től 2026. december 31-ig* bérbe adja azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az emelkedett energiaárak miatt ismételten szükségessé válik az épület teljes lezárása, a bérleti szerződés korábbi időpontban is felmondható az Önkormányzat részéről.

2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a helyiség bérleti díját havi 30.000 Ft, azaz Harmincezer forint összegben határozza meg.

3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az aljegyzőt a helyiségbérleti szerződés előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2026. június 30.

Gergelics Sándor polgármester:
Megkérdezem képviselőtársaimat, van-e valakinek a nyilvános ülésre tartozó egyéb bejelentése, észrevétele. Amennyiben nincs megköszönöm a részvételt, és a nyilvános ülést bezárom.

kmf.

Gergelics Sándor
polgármester

dr. Katona Andrea Zita
aljegyző

Tóth Kata
jegyzőkönyv-hitelesítő

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

2026. június 24-én 14^{00} órára (szerda)

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tanácskozótermében megtartandó rendes ülésére

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ **Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0188/3 és 0188/4 hrsz-ú ingatlanokra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

2./ **Javaslat Fogorvosi Feladatellátási Szerződés megkötésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

3./ **Csurgói járás Gigabit Gyékényes BTS ellátása tervezése ügyében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

4./ **Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

5./ **Helyiség bérlése iránti kérelem (Bencze Imre e.v.)**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gyékényes, 2026. június 19.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gyékényes Község Önkormányzat Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/608/2026
Melléklet: Beérkezett ajánlat

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0188/3 és 0188/4 hrsz-ú ingatlanokra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 88/2026. (V.27.) számú képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 8851 Gyékényes külterület 0188/3 hrsz alatti, *2482 m^2 alapterületű* (minőségi osztály: 5, kataszteri jövedelem: 0,42) *erdő* művelési ágú ingatlant és a Gyékényes külterület 0188/4 hrsz alatti, 1848 m^2 alapterületű (minőségi osztály: 7, kataszteri jövedelem: 1,66) *rét* művelési ágú forgalomképes ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület határozata alapján az ingatlanok értékesítési hirdetménye megjelent az önkormányzat helyben szokásos hirdetési felületein. A 2026. június 19. 13:00 óráig rendelkezésre álló ajánlattételi beadási határidőig egy ajánlattevő nyújtott be érvényes, a kiírási hirdetményben szereplő feltételeknek megfelelő vételi ajánlatot a nevezett ingatlan megvásárlására. A hirdetményben szerepelt, hogy az ajánlatokat Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete várhatóan 2026. június 30-ig bírálja el.

Fentiek szerint Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan értékesítése tárgyában lefolytatott egy versenyeztetés nélküli, nyilvános meghirdetés útján történő eljárást. A megadott határidőig 1 db érvényes ajánlat érkezett be.

- Gyékényes 0188/3 hrsz. (erdő) alatti ingatlanra 1.175.000,-Ft (hirdetményben szereplő ár: 1.170.000,-Ft)
- Gyékényes 0188/4 hrsz. (rét) alatti ingatlanra 875.000,-Ft (hirdetményben szereplő ár: 870.000,-Ft)

Ennek alapján megállapítható, hogy az ingatlanokért kínált ár meghaladja az ingatlanok forgalmi értéke szerinti értékösszegeket.

Az ajánlattevő: Dr. Ferletyák Gergő 8851 Gyékényes, Petőfi S. u. 98. szám alatti lakos. Az ingatlanok vételárát egy összegben a szerződéskötés napján banki átutalással fizetné meg. Az ingatlan tervezett hasznosítása: A meghirdetett ingatlanokkal közvetlenül szomszédos földterületek már a tulajdonában vannak, ezért a fenti ingatlanok megvétele lehetővé tenné a területek egységes kezelését, fenntartását és hosszú távú hasznosítását. Meggyőződése, hogy a az ingatlanok egy kézben tartása a területek állapotának javítását és rendezett fenntartását is elősegíti. Tervei között szerepel a területek megtisztítása, rendszeres karbantartása és rendezése, ugyanakkor törekszik arra, hogy azok természetes jellegét és környezeti értékeit megőrizze. Gyékényesi lakosként hosszú távon is a településhez köti a jövőjét, fontos számára, hogy a település határában található földterületek megfelelő gondoskodásban részesülhessenek és értékük megőrzésre kerüljön.

Az ingatlanok értékesítésének feltételei megfelelnek az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal való gazdálkodás egyes

szabályairól szóló 5/2013.(IV. 26.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) foglaltaknak.

A nevezett Gyékényes külterületi ingatlan vagyonelemek az Ör. 3. melléklete alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartoznak, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem szolgálják, ezért értékesíthetőek.

Az ingatlanok értékbecslését Ferencz József ingatlan értékbecslő szakértő (okl.eng.sz.: 43/02/1998) végezte el, melynek alapján a Gyékényes külterület 0188/3 hrsz alatti, *2482 m² alapterületű* (minőségi osztály: 5, kataszteri jövedelem: 0,42) *erdő* művelési ágú ingatlan piaci értéke *1.170.000,-Ft*, a Gyékényes külterület 0188/4 hrsz alatti, 1848 m² alapterületű (minőségi osztály: 7, kataszteri jövedelem: 1,66) *rét* művelési ágú ingatlan piaci értéke *870.000,-Ft*.

Az Ör. 5. §-a alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a Pénzügyi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.
A Pénzügyi Bizottság az ingatlan adásvétel útján történő értékesítését támogatta.

Az Nvt. 12.§ (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban e szakasz (4) bekezdésére tekintettel ezt a szabályt nem kell alkalmazni a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár (mely 2026. évben 25 millió forint) 20 %-át (5 millió forintot) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
Mivel az ingatlan tervezett vételára nem haladja meg az 5 millió forintot, ezért a Magyar Államnak nem lesz elővásárlási joga.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján *„az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg."*

A Somogy Megyei Közgyűlés a vármegyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése szerint:
„ A Somogy Vármegyei Önkormányzatot - az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. §-a értelmében - megillető, a közigazgatási területén lévő másik települési önkormányzat tulajdonában lévő és értékesíteni kívánt ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jogra irányuló megkeresés esetén bel- és külterületi ingatlan esetében egyaránt a jegyző nyilatkozik és hoz hatósági döntésnek nem minősülő döntést az elővásárlási jog gyakorlásáról. Az ingatlan elhelyezkedésének és értékének megállapításánál a települési önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata, az adásvételi szándékról szóló képviselő-testületi döntés, illetve az ingatlan értékbecslő által megállapított értéke az irányadó. A jegyző átruházott hatáskörben hozott hatósági döntésnek nem minősülő ezen döntéséről a soron következő közgyűlésen a testületnek beszámol."

Fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzatot megilleti az elővásárlási jog.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön az alábbi határozati javaslat alapul vételével.

Határozati javaslat az 1. napirendi ponthoz

…/2026.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az értékesítésre meghirdetett Gyékényes 0188/3 és 0188/4 hrsz-ú ingatlanokra beérkezett vételi ajánlat elbírálásáról"című napirendet, és - Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett – az alábbiak szerint döntött:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 88/2026. (V.27.) számú képviselő-testületi határozatával meghirdetett, 8851 Gyékényes külterület 0188 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2482 m^2 alapterületű (minőségi osztály: 5, kataszteri jövedelem: 0,42) erdő művelési ágú ingatlan és a 8851 Gyékényes külterület 0188/4 hrsz alatti, 1848 m^2 alapterületű (minőségi osztály: 7, kataszteri jövedelem: 1,66) rét művelési ágú 1/1 kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok versenyeztetés nélküli, nyilvános meghirdetés útján történő értékesítésével kapcsolatos eljárást eredményesnek minősíti, mivel a fent nevezett ingatlanok megvásárlására 1 db érvényes ajánlat beérkezett a 2026. június 30-ig megadott határidőre kiírt értékesítési ajánlati hirdetményre.

2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a hivatalosan elkészült ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározott alábbi ingatlanértékekre
- Gyékényes 0188/3 hrsz. alatti ingatlanra 1.170.000,-Ft,
- Gyékényes 0188/4 hrsz. alatti ingatlanra 870.000,-Ft és az ingatlanok megvásárlására beérkezett vételi ajánlatban foglaltakra, döntött arról, hogy a
- Gyékényes 0188/3 hrsz. alatti ingatlant 1.175.000,-Ft, a
- Gyékényes 0188/4 hrsz. alatti ingatlant 875.000,-Ft vételérért Dr. Ferletyák Gergő, 8851 Gyékényes, Petőfi S. u. 98. szám alatti lakos részére értékesíti.

3.Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozatáról tájékoztassa az ajánlattevőt, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg az alábbi kitételekkel:

a. Vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződéskötés napján banki átutalással megfizeti Gyékényes Község Önkormányzata részére.
b. Az adásvételi szerződést az elővásárlási jog gyakorlásával (Somogy Vármegyei Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásával) kapcsolatos nyilatkozattól függő hatállyal kötik meg.
c. Az adásvételi szerződés megkötésének és az ingatlan tulajdonjogi bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 30 nap

Gyékényes, 2026. június 19.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

GYE/608-2/2026

Ajánlattétel önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A GYE/608/2026 ügyiratszámú hirdetményben meghirdetett, Gyékényes külterület 0188/3 hrsz. alatti, 2482 m² alapterületű, valamint a Gyékényes külterület 0188/4 hrsz. alatti, 1848 m² alapterületű ingatlanok megvásárlására ezúton kívánok ajánlatot tenni.

Az ingatlanokért az alábbi vételárakat ajánlom meg:

* Gyékényes külterület 0188/3 hrsz.: 1.175.000 Ft
* Gyékényes külterület 0188/4 hrsz.: 875.000 Ft

Ajánlatom indoka, hogy a meghirdetett területekkel közvetlenül szomszédos földterületek már a tulajdonomban vannak, ezért az érintett ingatlanok megszerzése lehetővé tenné a területek egységes kezelését, fenntartását és hosszú távú hasznosítását. Meggyőződésem, hogy az ingatlanok egy kézben történő kezelése a területek állapotának javítását és rendezett fenntartását is elősegíti.

Őstermelőként és földművesként kiemelten fontosnak tartom a természeti környezet megóvását, valamint a földterületek felelős és gondos használatát. Terveim között szerepel a területek megtisztítása, rendszeres karbantartása és rendezése, ugyanakkor törekszem arra, hogy azok természetes jellegét és környezeti értékeit megőrizzem. Célom, hogy a jelenleg kevésbé hasznosított területek rendezettebb, esztétikusabb és fenntartható módon kezelt állapotba kerüljenek.

Gyékényes lakosaként hosszú távon is a településhez kötöm jövőmet, ezért fontos számomra, hogy a település határában található földterületek megfelelő gondoskodásban részesüljenek és értékük megőrződjön.

Nyilatkozom, hogy a vételár teljes összegét adásvételi szerződés megkötése után a szerződéskötés napján banki átutalással megfizetem.

Kérem szíves elbírálásukat, és bízom benne, hogy ajánlatomat kedvezően fogadják.

Gyékényes, 2026. 06.16.

Tisztelettel:

Dr. Ferletyák Gergő
8851 Gyékényes, Petőfi utca 98.
Telefon: 06 30 288 5305
E-mail: ferletyakgery@gmail.com
Adóazonosító jel: 8451283756

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-012, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/873/2026
Melléklet: Feladatellátási szerződés

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Javaslat Fogorvosi Feladatellátási Szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő – testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) b) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról.
Az elmúlt évben Porrog és Porrogszentkirály községek önkormányzatai fogorvosi körzet módosítást kezdeményeztek. A szükséges döntések a körzethez tartozó önkormányzatok részéről megtörténtek.
Porrogszentkirály község önkormányzata már kezdeményezte az Országos Kórházi Főigazgatóságnál (OKFŐ) a fogorvosi körzethatár módosítását. Az OKFŐ Alapellátási Igazgatóság Országos Alapellátási Körzettervezési és Irányítási Főosztály a praxiskezelői intézkedését az egészségügyi alapellátási körzetekről, meghozta. A praxiskezelő nyilvántartásba vette a kialakított körzeteket Zákány, Május 1. u. 83/1. székhellyel, 140096082 körzetazonosító számon.

A körzet földrajzi területe: Zákány, Zákányfalu, Porrogszentkirály, Porrogszentpál, Gyékényes, Somogybükkösd, Őrtilos községek közigazgatási területe.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 20.§ (2) bekezdésének megfelelően, valamint a háziorvosi, gyermek háziorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet 17/B. §-a szerinti 60 napos határidőn belül a feladatellátási szerződést meg kell kötni és a praxiskezelőnek meg kell küldeni.
Tehát a fenti kötelezően biztosítandó egészségügyi alapellátási feladat biztosítására az önkormányzatnak a fogorvosi körzet működtetésére feladat-ellátási szerződést kell kötni.
Az érintett egészségügyi szolgáltatóval egyeztetés került lefolytatásra a megkötendő feladat-ellátási szerződéssel kapcsolatban. A szolgáltató által megadott szakmai javaslatok figyelembe lettek véve. A 2024 évben kötött feladat-ellátási szerződés, e szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.
Az előterjesztés mellékletében lévő Fogászati Feladat-Ellátási Szerződés megalkotására az Országos Kórházi Főigazgatóság alapellátási körzetek kialakítására vonatkozó praxiskezelői intézkedés tette szükségessé
A szerződés tervezet az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényvégrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23) Korm. rendelet 1. számú mellékletében rögzített kötelező szakmai elemeket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a napirendet, és döntsön a határozati javaslat alapján.

Határozati javaslat a 2. napirendi ponthoz

…/2026.(…) számú képviselő-testületi határozat:

1.) Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete a fogászati körzetre vonatkozó alapellátást Fogászati Feladat-Ellátási Szerződés megkötésével kívánja biztosítani.
2.) Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete Dr. Boldizsár Fogorvosi, Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 8852 Zákány, Május 1. u. 83/1. Cégjegyzékszám: 14-06-305649 adószáma: 20911256-1-14.) Dr. Boldizsár Eszter személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval Feladat-Ellátási szerződést köt 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időre szólóan.
3.) Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fogászati Feladat-Ellátási Szerződést az önkormányzat nevében kösse meg.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester, dr. Katona Andrea Zita aljegyző
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2026. június 19.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

FOGÁSZATI
FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről **Zákány Község Önkormányzata** (képviseletében: Jankó Szabolcs polgármester, adószám: 15731649-1-14, statisztikai számjele: 15731649-8411-321-14) 8852 Zákány, Május 1. utca 6.

Gyékényes Község Önkormányzata (képviseletében: Gergelics Sándor polgármester, adószám: 15731522-1-14, statisztikai számjele: 15731522-8411-321-14) 8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.

Zákányfalu Község Önkormányzata (képviseletében: Palotai Hajnalka polgármester, adószám: 15571304-1-14, statisztikai számjele: 15571304-8411-321-14) 8853 Zákányfalu, Szabadság utca 89.

Őrtilos Község Önkormányzata (képviseletében: Kelei Zita polgármester, adószám: 15398453-1-14, statisztikai számjele: 15398453-8411-321-14) 8854 Őrtilos, Rákóczi utca 48.

Porrogszentpál Község Önkormányzata (képviseletében: Szabó János polgármester, adószám:15398439-1-14, statisztikai számjele: 15398439-8411-321-14) 8858 Porrogszentpál, Fő utca 31-33.

Somogybükkösd Község Önkormányzata (képviseletében: Jeszek József polgármester, adószám: 15398446-1-14, statisztikai számjele: 15398446-8411-321-14) 8858 Somogybükkösd, Fő utca 92.

Porrogszentkirály Község Önkormányzata (képviseletében: Sántosiné Herman Anita polgármester, adószám: 15398415-1-14, statisztikai számjele: 15398415-8411-321-14) Porrogszentkirály Fő utca 128.

mint megbízók (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **dr. Boldizsár Fogorvosi, Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (képviseletében: Dr. Boldizsár Eszter, székhelye: 8852 Zákány, Május 1. u. 83/1; cégjegyzékszám:14-06-305649 adószáma: 20911256-1-14 Számlaszám: 10919002-00000012-87810009; a személyes ellátásra kötelezett fogorvos: Dr. Boldizsár Eszter), mint a fogászati ellátási feladatokat ellátó megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:

1.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelező feladatkör alapján Zákány fogorvosi körzetéhez tartozó, a 2. pontban meghatározott ellátási területekre vonatkozó fogorvosi szolgáltatás biztosítása tárgyában feladat-ellátási szerződést kötnek

2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott az Önkormányzatok kötelező feladatát képző egészségügyi alapellátás körébe tartozó fogorvosi ellátást – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően biztosítja – Zákány fogorvosi körzetében - mely tartalmazza:

a) Zákány község közigazgatási területét;
b) Zákányfalu község közigazgatási területét;
c) Gyékényes község közigazgatási területét;

d) Őrtilos község közigazgatási területét;
e) Porrogszentpál község közigazgatási területét;
f) Somogybükkösd község közigazgatási területét;
g) Porrogszentkirály község közigazgatási területét

3.) A felek megállapítják, hogy a körzet vegyes körzet, ennek megfelelően az alapellátási kötelezettség kiterjed a fenti községekben lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosokra

4.) A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Megbízott az ellátási területen található köznevelési intézményekben az iskola-egészségügyi ellátással összefüggő teendőket is ellátja

5.) Megbízó 2026. 09.01. napjától megbízza Megbízottat, hogy a 8852 Zákány Május 1. utca 83/1 szám alatti, a Megbízott tulajdonát képező fogorvosi rendelőben lássa el, a fogorvosi alapellátást érintő feladatokat. A rendelő – a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő – berendezésének, felszerelésének biztosítását és karbantartását a Megbízott vállalja, ő gondoskodik azok folyamatos működőképes rendelkezésre állásáról, javításáról, felújításáról és pótlásáról, melyhez az Önkormányzat költségvetési lehetőségeihez mérten támogatást nyújt. A Megbízott tulajdonát képező fogorvosi rendelő épületének szükséges karbantartását és építési felújítási munkálatait, a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság biztosítását a Megbízott vállalja.

6.) A Megbízott gondoskodik az előző pontban körülírt fogorvosi és az ehhez tartozó helyiségek karbantartásáról, állagmegóvásáról, rendeltetés szerinti higiéniáról.

7.) Megbízott kijelenti, hogy a fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik és a szerződéskötéskor hatályos 4/2000 (II.25) EüM rendelet 1§ (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget vállalja. (dr. Boldizsár Eszter diploma száma: 69-1/1993/FO, orvosok országos működési nyilvántartásának száma: 51903, fog-és szájbetegségek szakvizsga: 1307/1995

8.) A Megbízott nyilatkozik, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglalt működtetési joggal rendelkezik. Megbízott a tevékenységét annak folytatására a Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szervétől kapott működési engedély és orvosi felelősségbiztosítás mellett gyakorolhatja.

9.) A Megbízott vállalja, hogy az ellátási területen élő lakók részére, folyamatos egészségügyi ellátást nyújt, az ágazati jogszabályban előírt rendelési idő betartásával. Megbízott a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000(II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 2.§ (4) bekezdése alapján *„ A fogorvos a fog- és szájbetegek gyógyító-megelőző alapellátását végzi."* valamint a 3.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével jár el, amely szerint: *„A háziorvos és a fogorvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet."*

10.) Rendelési idő és helyettesítés

a.) Megbízott vállalja a jogszabályokban, illetve finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési idő betartását.

b.) Megbízott a rendelési időt csak Megbízó hozzájárulásával módosíthatja.

c.) Megbízott a rendelést heti 27 óra rendelési időben látja el, az alábbi rendelési idő szerint:

d.) Rendelési idő:
Hétfő: 12:30-18:00
Kedd: 8:00-14:00
Szerda: 8:00-11:00 iskolafogászat
12:00-14:00
Csütörtök: 12:30-18:00
Péntek: 8:00-12:00

e.) Felek tudomásul veszik, hogy a kötelező rendelési idő mértéke a lakosságszám függvényében módosulhat, kijelentik továbbá, hogy a lakosság létszámának változása a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket nem érinti.

f.) Utalva a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. §-ában megfogalmazott szabályozásra, a fogorvos a helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga gondoskodik.

g.) Az állandó helyettes neve: Dr Tömböl Katalin

h.) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a helyettes személyének változásáról 8 napon belül értesíti a Megbízót és az ellenőrzésre jogosult szerveket.

11.) Megbízott vállalja, hogy a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek a vele munkaviszonyban vagy polgári szerződéses jogviszonyban álló szakdolgozó közreműködésével tesz eleget. A Megbízott gondoskodik – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő – szakképesítéssel rendelkező szakdolgozó foglalkoztatásáról.

a,) Egészségügyi szakdolgozó megnevezése: Vass Anett

12.) A tevékenységet végző orvos ügyeleti rendszerben történő részvételre jelen Szerződés feladatainak ellátása vonatkozásában nem köteles.

13.) A Felek megállapítják, hogy a Megbízottat a szerződésbe foglalt feladatok teljesítéséért az alábbi jogok illetik meg:

a.) A Megbízottnak a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a fogorvosi alapellátás szolgáltatásaira, területi ellátási kötelezettséggel, érvényes finanszírozási szerződése van, amely alapján a biztosított finanszírozási összeg a Megbízottat illeti meg. A finanszírozással összefüggő kérdéseket az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.03.) sz. Kormányrendelet szabályozza.

14.) Megbízott a meghatározott tevékenységet személyesen köteles végezni, betegség vagy egyéb akadályoztatása esetén a helyettesítést Megbízott költségén a 10.) g.) pontban megnevezett fogszakorvos végzi.

15.) Megbízott köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről, valamint a betegek jogairól szóló rendelkezések maradéktalan betartására.

16.) Megbízott biztosítja a finanszírozó egészségbiztosítási pénztár felé a szükséges adatok előírt határidőben történő továbbítását, a finanszírozás alapjául szolgáló

elszámolások elkészítését. Megbízó vállalja, hogy az ehhez szükséges, rendelkezésére álló információkat Megbízott rendelkezésére bocsátja a NEAK finanszírozás értelmében.

17.) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Megbízottat ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az Megbízott által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

18.) Jelen szerződés 2026. szeptember 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

19.) Jelen szerződés megszűnik, ha megbízott tevékenységére vonatkozó működési engedélyt visszavonják.

20.) A szerződést a felek hat hónapos felmondási idővel írásban mondhatják fel.

21.) Megbízó a szerződést indoklással felmondhatja, amennyiben Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, továbbá az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

22.) Azonnali felmondás jogával élhet bármelyik fél, amennyiben a másik fél súlyos kötelezettségszegést követ el, bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, illetőleg, amennyiben az azonnali felmondást jogszabály lehetővé teszi. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni. A szerződés megszűnését követően a szerződő felek kötelesek egymással elszámolni és az átvett eszközöket leltár szerint visszaszolgáltatni.

23.) Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdések eldöntésére kikötik a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

24.) Felek rögzítik, hogy a tevékenységük folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

25.) Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a Felek között korábban Zákány. fogorvosi körzetéhez tartozó, jelen szerződésbe foglalt ellátási területére vonatkozó fogorvosi szolgáltatás biztosítása tárgyában létrejött feladatellátási szerződés hatályát veszti.

26.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 43/1999. (III.03.) Korm. rendelet, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, a háziorvosi házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000 (II.25.) EüM rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

27.) Jelen szerződés 11 db, mindenben szó szerint megegyező példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírtak.

Zákány, 2026.augusztus .....

Záradék:

A 2026 december 16-án évben kötött feladat-ellátási szerződés, e szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

A jelen elfogadott Fogászati Feladat-Ellátási Szerződés megalkotására az Országos Kórházi Főigazgatóság alapellátási körzetek kialakítására vonatkozó praxiskezelői intézkedés tette szükségessé.

Jankó Szabolcs *polgármester* *Zákány Község Önkormányzata* *.../2026.(.....) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*	dr. Boldizsár Fogorvosi, Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság képviseli **dr. Boldizsár Eszter** *fogorvos* *Megbízott*
Gergelics Sándor *polgármester* *Gyékényes Község Önkormányzata* *..../2026.(.....) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*	**Sántosiné Herman Anita** *polgármester* *Porrogszentkirály Község Önkormányzata* *...../2026.(....) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*
Palotai Hajnalka *polgármester* *Zákányfalu Község Önkormányzata* *..../2026.(.....) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*	**Szabó János** *polgármester* *Porrogszentpál Község Önkormányzata* *..../2026.(.....) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*
Kelei Zita *polgármester* *Örtilos Község Önkormányzata* *..../2026.(....) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*	**Jeszek József** *polgármester* *Somogybükkösd Község Önkormányzata* *..../2026.(....) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, 82/596-014 e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/850/2026
Melléklet: Kérelem, Kiviteli terv

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Csurgói járás Gigabit Gyékényes BTS ellátása tervezése ügyében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csurgói járásban a Gelka Hirtech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Platán sor 4.) nyerte el a települések nagysebességű hálózattal történő ellátásának megvalósítását a Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz) keretében. A DIMOP Plusz célja Magyarország digitális infrastruktúrájának fejlesztése, a lakosság és a gazdasági szereplők digitális felkészültségének javítása, valamint a versenyképesség növelése. A Gelka Hirtech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. építtető megbízása alapján, a SIWORLD Magyarország Távközlési Tervező és Kivitelező Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.) nevében eljáró Dobroczki Zoltán Mihály tervező (eng.szám: HI-V 06/01357) az általa készített, 2026. május 2-i keltezésű „Csurgói járás Gigabit Gyékényes BTS ellátása (BTS_03713)" elnevezésű SW-26052115 tervszámú kiviteli tervdokumentáció csatolásával kérelmet nyújtott be Gyékényes Község Önkormányzatához közútkezelői és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a kimondja, hogy: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik."*

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, így a tulajdonosi hozzájárulás megadása képviselő-testületi hatáskör.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása képviselő-testületi hatáskör melyet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 46. § (1) bekezdése határoz meg. A Kkt. 36.§ (1) bekezdése alapján a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

Az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. § (6) bekezdése szerint a közút kezelője a hozzájárulást megtagadja, ha a tervezett igénybevétel a közút állagának jelentős romlásával, a közúti forgalom biztonságának és folyamatosságának súlyos sérelmével vagy veszélyeztetésével járna, és az az igénybevétel feltételeinek meghatározásával sem hárítható el, továbbá, ha az igénybevétel a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását vagy hálózatfejlesztési és korszerűsítési terveinek, programjainak végrehajtását veszélyezteti.

Fentiek alapján kérem a testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és a mellékelt határozati javaslat alapján döntsön a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.

Határozati javaslat a 3. napirendi ponthoz

.../2026.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 578/44, 07/3, 06/6, 029/5 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a ***tulajdonosi hozzájárulást,*** valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésére tekintettel a ***közútkezelői hozzájárulást***, a Gelka Hirtech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Platán sor 4.) részére, a SIWORLD Magyarország Távközlési Tervező és Kivitelező Kft. (székhely: 1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.) nevében eljáró Dobroczki Zoltán Mihály tervező (eng.szám: HI-V 06/01357) által készített, 2026. május 2-i keltezésű „Csurgói járás Gigabit Gyékényes BTS ellátása (BTS_03713)" elnevezésű SW-26052115 tervszámú kiviteli tervdokumentáció szerinti létesítményre vonatkozóan ***megadja*** az alábbi feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
- A kivitelezésre jogosult tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, mely szükségtelen károkozással járna.
- A kivitelezési munkák befejezését követően az érintett útterületet az eredeti minőséggel és az eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2026. június 19.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SiWorld Magyarország
SIWORLD Magyarország Távközlési Tervező és Kivitelező Kft.
Székhely: 1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

Csurgói járás Gigabit Gyékényes BTS ellátása (*BTS_03713*)

Gigabit Magyarország Program
Csurgó járás fejlesztés
DIMOP PLUSZ-3.1.2-25-2025-00107

Önkormányzati engedélyterv

Tervszám: **SW-26052115**

Építtető: **Gelka Hirtech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
8800 Nagykanizsa, Platán sor 4

Tervező: **Dobroczki Zoltán Mihály**
HI-V 06/01357

Szeged, 2026.05.02

Dobroczki Zoltán Mihály
tervező

Oláh Bence
ügyvezető

SiWorld Magyarország
SIWORLD Magyarország Távközlési Tervező és Kivitelező Kft.
Székhely:1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

1. Dokumentáció készítésért felelősök

Aláírólap

Hírközléstervezés:

.....
Dobroczki Zoltán Mihály
HI-V 06-01357

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

2. Tartalomjegyzék

1. Dokumentáció készítésért felelősök 2
2. Tartalomjegyzék 3
3. Mellékletek 4
4. Tervezői nyilatkozat 5
5. Műszaki leírás 6
6. Kivitelező kötelességei 11
6.1. Felelős Műszaki Vezető kötelességei 12
6.2. A felelős műszaki vezető feladatai munkakezdés előtt 12
6.3. A felelős műszaki vezető feladatai munkavégzés alatt 12
6.4. A felelős műszaki vezető feladatai munkavégzés után 13
7. Munkavédelem, minőségbiztosítás 13
7.1. Földmunka munkavédelmi szabályok 14
7.2. Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai 14
7.3. Kábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai 15
7.4. Optikai kábelhálózat építésénél, szerelésénél betartandó munkavédelmi szabályok 15
7.5. A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok 16
7.6. Minőségbiztosítás 16
8. Tűzvédelem 17
9. Környezetvédelem 17
9.1. Élőfák, növényzetek védelme 18
9.2. Hulladékgazdálkodás 19
9.3. Természetvédelem 19
10. Munka-, és anyagmennyiség 20

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

3. Mellékletek

Rajzok:

GYEK-EP-AT	Átnézeti rajz
GYEK-EP-01	Építési rajz
GYEK-MT-01	Metszetrajz

Melléklet:

Érintett ingatlanok jegyzéke
Érintett egyeztető szervek jegyzéke
Közművek hozzájárulása

SiWorld Magyarország
SIWORLD Magyarország Távközlési Tervező és Kivitelező Kft.
Székhely:1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

4. Tervezői nyilatkozat

Építtető:
Gelka Hirtech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8800 Nagykanizsa, Platán sor 4

Beruházás megnevezése
Csurgói járás Gigabit Gyékényes BTS ellátása (*BTS_03713*)
Önkormányzati engedélyterv

Tervszám:
SW-26052115

A 1/2026. (I.30.) NMHH rendelet 10.§ a) pontja szerint építési engedély köteles építés.

A létesítmény tervezésében résztvevő kijelenti, hogy a vezetékes elektronikus hírközlési építményre vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció megfelel az 1/2026 (I.30.) NMHH rendelet 1. mellékletében előírtaknak.

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az általános érvényű szakmai előírásoknak és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, így különösen

- a helyi építési szabályzat, a településképi rendelet, valamint az országos településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendelet előírásaiban foglaltaknak, az örökségvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek
- a minőségi, biztonsági, környezetvédelmi, tűzvédelmi szabványoknak vagy legalább azokkal egyenértékű más műszaki megoldásnak
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (5) bekezdésében foglaltak alátámasztására a beépítésre kerülő építési termékek megfelelőség-igazolásai rendelkezésre állnak, a szakági tervezők munkáját összehangolta.

Az építmény elhelyezésénél az Eht. 94. § (2) bekezdésében, valamint a 95. § (1) bekezdésében előírtakat figyelembe vette.
Az építmény elhelyezésénél az Eht. 94. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a 95. § (1) bekezdésében foglalt előírtakat figyelembe vette, idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építés vagy bontás esetén a vagyonkezelőnek, vagy annak hiányában a tulajdonosi jogokat gyakorlónak a hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, az érintettek körét feltárta. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem kellett alkalmazni. Az e-közmű szereplői és egyéb szervezetek előírásai a terveben betartásra kerültek.
Az egyesített közmű, genplan terv az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól szóló 327/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet szerinti GD–T minősítéssel rendelkező geodéziai tervező által bemért adatok felhasználásával készült.

A tervező adatai:
Dobroczki Zoltán Mihály
6724 Szeged, Petresi utca 3/B 4.em 12
névjegyzéki szám: HI-V/06/01357

Szeged, 2026.05.02.

Dobroczki Zoltán Mihály
tervező

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

5. Műszaki leírás

Adatok
Építtető:
Gelka Hirtech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8800 Nagykanizsa, Platán sor 4

Tervező:
Dobroczki Zoltán Mihály
6724 Szeged, Petresi utca 3/B 4.em 12

Terv neve, száma
Csurgói járás Gigabit Gyékényes BTS ellátása (*BTS_03713*)
Önkormányzati engedélyterv
SW-26052115

Műszaki leírás

Előzmények

A Széchenyi Terv Plusz keretében megvalósuló Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz) célja Magyarország digitális infrastruktúrájának fejlesztése, a lakosság és a gazdasági szereplők digitális felkészültségének javítása, valamint a versenyképesség növelése. A program részeként a Dél-Dunántúl régióban, Somogy vármegye Csurgói járásában a Gelka Hirtech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyerte el a települések nagysebességű hálózattal történő ellátásának megvalósítását. A fejlesztés a meglévő hálózati infrastruktúra felhasználásával és új hálózati elemek kiépítésével valósul meg.

A projekt főbb adatai az alábbiak:

- **Operatív program:** Digitális Megújulás Operatív Program Plusz
- **Pályázati felhívás azonosítója:** DIMOP_PLUSZ-3.1.2-25
- **Projekt azonosítója:** DIMOP_PLUSZ-3.1.2-25-2025-00107
- **Projekt címe:** Gigabit Magyarország Program – Csurgói járás
- **Régió:** Dél-Dunántúl, **Vármegye:** Somogy, **Járás:** Csurgói

Tervezett építés általános leírása

Gyékényes településen a Gelka Hirtech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. meglévő távközlési hálózat infrastruktúrával rendelkezik. A településen található mobil bázisállomás ellátásához erről a meglévő hálózattól kell új föld feletti hálózatot kell építeni a Petőfi Sándor utca hrsz 029/5 helyrajziszámmal jelölt területen található bázisállomás lehetséges ellátásának

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

érdekében. Ehhez a 6804. számmal jelölt Nagykanizsa-Gyékényes összekötő út mellett haladó alépítményre egy K1-es magszakító szekrényt kell építeni, majd innen új oszlopok állításával léges nyomvonalon kell megépíteni a hálózatot a mobilbázisállomáshoz.

A föld alatti nyomvonal tervezésénél figyelembe vette szabályok:

A tervezett alépítmény földmedrű vízelvezető árok rézsűjének tetejében kerül elhelyezésre. A nyomvonal az árok felső élével párhuzamosan halad. Az optikai alépítmény 0,6 m fektetési mélységgel, 2 db LPE 40 mm védőcsővel épül. A nyomvonal jelölése érdekében a védőcsövek felett, sárga színű jelzőszalagot kell elhelyezni a teljes szakaszon.

A nyomvonal mentén legalább 0,40–0,50 méter széles munkagödröt kell kialakítani, amelynek fektetési mélysége a terepszinttől mérve 1,0 méter. A csövek alá 10–15 cm vastag, tömörített homokágy készül. A két darab LPE40 védőcső egymás mellett kerül elhelyezésre, majd körülöttük legalább 10–15 cm vastagságú védőhomok réteg kerül kialakításra. A nyomvonal jelölése érdekében a csövek felett körülbelül 30 cm-rel jelzőszalagot kell elhelyezni. A munkagödör visszatöltése a kitermelt földdel történik, rétegenként tömörítve. A rézsű stabilitásának biztosítása érdekében az árok felőli oldalon a földkitermelést a lehető legkisebb mértékre kell korlátozni.

Keresztezések:

- Közút keresztezése során az optikai kábelnek az út felett legalább 6,5 m magságban kell lenni.

Növényzetek védelme:

- A kivitelezés során az érintett füves-fásterületek, virágoskertek, parkok állagát meg kell őrizni, a munkálatok befejezése után az eredeti állapotot helyre kell állítani (füvesítés). Különös figyelemmel kell a földet kitermelni. A felső termőréteget külön kell deponálni az alsó agyagos, törmelékes rétegtől, majd a visszatemetés során figyelni kell a megfelelő sorrendre. A virágokat és a kisebb növényeket földlabdával kell kiemelni, megfelelően tárolni, majd mielőbb visszaültetni.

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

Tervezett építés részletes leírása

A tervezett nyomvonal a 6804 számú Nagykanizsa–Gyékényes összekötő út mellett, a 30+236 kmsz. szelvény környezetében (EOV: 470446,33; 101784,53) csatlakozik a meglévő hírközlési alépítmény hálózathoz. A meglévő alépítményre egy új K1 típusú megszakító szekrényt kell telepíteni.

A megszakító szekrény közvetlen közelében egy új, 8,0 m magas fa távközlési oszlopot kell állítani, amelyet 2 db betongyám alkalmazásával kell kitámasztani. Az oszlopon KPE50 védőcsőből felállást kell kialakítani az oszlop felső szerelvényszintjéig, biztosítva a föld alatti és a légvezetékes hálózati szakasz közötti átmenetet. A K1-es megszakító szekrényt és az oszlopot 2LPE40-es csővel kell összekötni.

Az első oszloptól a nyomvonal légvezetékes kialakítással folytatódik. A 6804 számú közút túloldalán további egy darab 8,0 m magas fa távközlési oszlop telepítése szükséges. A két oszlop közötti keresztezés kialakításakor biztosítani kell, hogy a kifeszített optikai légkábel legkisebb magassága a közút burkolata felett legalább 6,5 m legyen.

A közúti keresztezést követően a nyomvonal a tervezett nyomvonalvezetés szerint halad tovább. A légkábel tartására a kerítés vonalában új fa távközlési oszlopokat kell telepíteni. Az oszlopok hasznos magassága 6,5 m, elhelyezésüket a nyomvonalrajzon jelölt helyeken kell kialakítani. Az oszlopok közötti szakaszokon önhordó optikai légkábel kerül kifeszítésre.

Kábel behúzás:

Az új K1-es megszakító egy optikai kötést kell elhelyezni a meglévő optikai kábelre, majd innen egy hFve 2x12L optikai kábelt kell felvezetni a szekrény mellett álló új oszlopra, majd azt az új oszlopsoron kell tovább építeni. Az utolsó oszlopon egy x5Chair V96-os kötést kell elhelyezni.

Műtárgyak és szerelvények

K1 megszakító szekrények

Hely (HRSZ)	EOVX	EOVY
578/44	490446.33	101784.53

Új távközlési oszlop állításával járó munkálat, építmény által elfoglalt terület: 1 m². Kivitelezési idő: 1 nap. Az oszlopelhelyezése: végleges. A következő hrsz számmal jelölt ingatlanokon történik.

Oszlop állítás:

Hely (HRSZ)	EOVX	EOVY	Oszlop
578/44	490447.76	101784.52	8,0 m 2gyámmal
07/3	490437.47	101762.47	8,0 m 2gyámmal
07/3	490412.88	101730.24	6,5 m 1gyámmal
029/5	490389.05	101698.79	6,5 m 1gyámmal
029/5	490364.90	101666.90	6,5 m 1gyámmal
029/5	490341.38	101634.57	6,5 m 1gyámmal
029/5	490318.94	101601.53	6,5 m 2gyámmal

Érintett közművek megközelítése, keresztezése

Az építés során keresztezésre kerül gázvezeték, kisfeszültségű földkábel és vízvezeték.

A meglévő közműveket a ***8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről*** szerint előírtak szerint kell keresztezni.

Vízvezeték, szenny- és csapadékvíz megközelítése, keresztezése

Keresztezések kivitelezése:

- A szennyvíz elvezető hálózat és vízellátási hálózat keresztezéseket óvatos és körültekintő kézi feltárással kell végrehajtani.
- Az útburkolat átfúrása során a vízvezeték és szennyvíz elvezető csatorna helyét feltárással kell meghatározni.
- A keresztezéskor a távközlő létesítmények elhelyezése a víz-, szenny- és/vagy csapadékvíz vezetékek felett, vagy alatt is megengedett.
- A nyomvonalas távközlő létesítmény nyomvonala és a víz-, szenny- és/vagy csapadékvíz vezeték nyomvonala által bezárt szög 90° legyen, eltéréstől legfeljebb ±60°-ig.

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

- Ha a távközlő létesítmény mindkét irányban legalább 0,5 méterrel túlnyúlik a vízvezeték vagy csatorna felett, a védőműtárgy és a vezeték közötti függőleges távolság legfeljebb 0,2 méterre csökkenthető.

Kábellel történő megközelítés:

- A védőműtárgyban elhelyezett távközlő létesítmény és a vezeték közötti vízszintes távolság 0,2 méter lehet.

Elektromos vezeték földkábel

Kisfelszültségű elektromos földkábelek keresztezésénél, illetve megközelítésénél be kell tartani az MSZ 17200-6 szabványba foglaltakat.

Földben elhelyezett vezetékek biztonsági övezetében a talajfelszínt, burkolatot megbontó vagy a talaj felszíne alá hatoló tevékenységeket csak a vezeték üzemben tartójának hozzájárulásával és a hozzájárulásban előírt feltételek teljesítése mellett szabad végezni.

Amennyiben a pontos nyomvonal a rendelkezésre álló dokumentációk alapján nem határozható meg, akkor a munkák megkezdése előtt kábelkutató műszerrel vagy kézi erővel lemélyített kutatóárokkal határozzák meg a földben elhelyezett vezeték helyét.

Ha a munkavégzés során előre nem vártan kábeljelző szalagra, föld alatti vezetékre vagy arra utaló nyomra bukkannak, a munkát azonnal abba kell hagyni, és a vezeték üzemben tartójának megérkezéséig a munkaterületet balesetvédelmi szempontból biztosítani kell. A munkát folytatni csak a vezeték üzemben tartójának hozzájárulásával szabad.

Gázvezeték

A nyomvonal kiépítése közben keresztezésre kerül a gázvezeték. Keresztezés és megközelítése esetén a jogszabályban foglaltak, valamint az alábbi rendelkezések szerint kell eljárni:

A gázvezeték, valamint az elektronikus hírközlési építmény keresztezése esetében a keresztezés egyik szöge sem lehet 30 foknál kisebb, illetve 150 foknál nagyobb. A gázvezetékeket óvatos kézi földmunkával fel kell tárni és alulról kell keresztezni a nyomvonallal. A védőcsőnek folytonosnak kell lennie, a keresztezési ponttól mindkét irányban 1 m-en belül, csőillesztést vagy csőtoldást tilos elhelyezni.

A rajzon jelölt „gépi földmunka tilalom" gázvezeték keresztezéseket figyelembe kell venni.

Útátfúráskor a keresztező gázvezetéket fel kell tárni, a fúrás indító gödrét lehetőleg az út azon oldalán kell kialakítani, amely oldalán a gázvezeték helyezkedik el.

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

Kérjük, a kivitelezés során betartani a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírásokat, különösen:

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37, 38 §.

Útkeresztezések

A tervezett hálózat nyomvonala helyi önkormányzati tulajdonú közutakat érint, ezért a kivitelezés során a vonatkozó közútkezelői és műszaki előírások maradéktalan betartása szükséges. A közútkeresztezések a helyszínrajzokon meghatározott helyeken kerülnek kialakításra, az MSZ 7487 szabvány – közművezetékek keresztezésére vonatkozó előírásai – szerint. A kivitelező köteles a munkakezdést az illetékes kezelő felé előzetesen bejelenteni. Amennyiben a munkavégzés forgalomkorlátozással jár, úgy a szükséges szakfelügyelet megrendeléséről is gondoskodni kell.

A kivitelezési munkák teljes időtartama alatt kiemelt figyelmet kell fordítani a közúti közlekedés szabályairól szóló KRESZ előírásainak betartására. A közúti forgalmat veszélyeztető munkafázisok esetén jelzőőrös forgalomirányítás alkalmazása kötelező. Az ideiglenes forgalomszabályozás során kizárólag szabványos, fényvisszaverő kivitelű közúti jelzőtáblák helyezhetők ki. A keresztezések kivitelezése során a közútkezelő által kiadott hozzájárulásban foglalt feltételeket és korlátozásokat teljes körűen be kell tartani, különös tekintettel a burkolatvédelemre, a munkaterület biztosítására és a forgalom folyamatos fenntartására.

6. Kivitelező kötelességei

Hírközlési hálózatépítéseknél a kidolgozott technológiai utasításokat és jóváhagyott szabványokat kell szigorúan követni. Ezek részletesen meghatározzák a munkafolyamatokat, beleértve a tevékenységek sorrendjét, minőségi előírásokat, szükséges létszámot, szerszámokat és anyagokat. Emellett elengedhetetlen a munkavégzés egészségügyi, munkavédelmi, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményeinek szigorú betartása. Ez biztosítja a hatékony és biztonságos hálózatépítést.

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

6.1. Felelős Műszaki Vezető kötelességei

- *Oktatás és dokumentáció:* Felelős a munkahelyre és technológiára vonatkozó oktatás megtartásáért, az oktatás tényét az építési naplóban rögzíteni kell.
- *Munkavédelmi irányelvek betartása:* Zárt munkaterületen köteles betartani a telephely üzemeltetője vagy a Generál kivitelező Munkavédelmi Koordinátorának utasításait.
- *Munkacsapat összeállítása:* A munkacsapat létszámát úgy kell kialakítani, hogy igazodjon a munkaművelet elvégzéséhez szükséges létszámi és személyi feltételekhez, miközben biztosítja a biztonságos és hatékony munkavégzés feltételeit.
- *Munkavédelmi felszerelések használata:* Felelős a munkavégzés során előírt munkavédelmi felszerelések és eszközök kötelező használatáért, amelyek beszerzése a Munkaadó és a Felelős Műszaki Vezető feladata.
- *Engedélyek és kikötések betartása:* Köteles figyelembe venni az érintett közművek nyilatkozatait, engedélyeit, valamint az engedélyező hatóságok kikötéseit és hozzájárulásait. Ezeket gondosan tanulmányozva kell beépíteni a kivitelezési folyamatba.

6.2. A felelős műszaki vezető feladatai munkakezdés előtt

- a munkaterület átadás–átvételi eljárást összehívni.
- szakfelügyeletet megrendelni
- munkavégzést a felügyeleti Hatóságnak bejelenteni
- az építéshez szükséges anyagokat biztosítani, az esetlegesen szükséges alvállalkozók, szakkivitelezők munkáját ütemtervben összehangolni, meghatározni.
- ha szükséges munka és tűzvédelmi oktatást tartani.
- az e-építési munkanaplót megnyitni, és a tervezőt meghívni

6.3. A felelős műszaki vezető feladatai munkavégzés alatt

- a kivitelezést a jóváhagyott tervek alapján a legnagyobb gondossággal elvégezni
- a szakközeg kirendelést minden esetben megtenni
- a munkaterület átadás-átvételi eljáráson rögzítettek betartása
- a kivitelezésre vonatkozó összes ágazati és egyéb utasítást betartani
- e-építési munkanaplót vezetni, abban minden eseményt rögzíteni
- baleset és munkavédelmi előírásokat betartani

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

- a munkaterületet minden alkalommal rendben, tisztán elhagyni
- a hulladékot össze kell gyűjteni és a kijelölt lerakóba szállítani

6.4. A felelős műszaki vezető feladatai munkavégzés után

- átadás-átvételi eljárás összehívása
- a beruházó felülvizsgálata után az üzemeltető képviselőjének átadni a kivitelezésnek megfelelően javított kiviteli tervet

A kiviteli tervtől eltérni a tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet.

7. Munkavédelem, minőségbiztosítás

A munkaterület kialakításakor és azon történő munkavégzéskor a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely az építési munkahelyeken az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről rendelkezik, a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet, mely a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjét határozza meg.

A hírközlési hálózatépítések során a kidolgozott és jóváhagyott technológiai utasítások mellett figyelembe kell venni a vonatkozó szabványokat és előírásokat is. Az építési és szerelési munkákat kizárólag munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási oktatáson részt vett dolgozók végezhetik, akik megfelelő jogosítvánnyal rendelkeznek a gépek kezeléséhez.

A telephelyen vagy idegen munkaterületen a telephely üzemeltetője, a generál kivitelező és a munkavédelmi koordinátor előírásait szigorúan be kell tartani, erről külön oktatást kell tartani.

A technológiai utasítások részletesen ismertetik az elvégzendő tevékenységeket, azok sorrendjét, minőségi előírásait, és meghatározzák az emberi erőforrások, szerszámok, anyagok és a munkavégzéssel kapcsolatos biztonsági, egészségügyi, környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

Különleges építési technológiát alkalmazva a részletes leírásnak szerepelnie kell a tervekben.

A Felelős Műszaki Vezető a munkavállalóknak részletesen ismerteti a munkavégzés során felmerülő veszélyeket és azok megelőzési, elhárítási intézkedéseit.

Balesetveszélyes helyzetek esetén azonnal le kell állítani a munkát, a dolgozókat és eszközöket biztonságba kell helyezni. A veszélyhelyzet megszűntéig a területet le kell zárni, és meg kell kezdeni a balesetveszély elhárítását. A munkavégzés során előírt munkavédelmi felszerelések

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

használata kötelező, és a megfelelő eszközöket, gépeket csak biztonságtechnikai előírásoknak megfelelően lehet használni.

Egy elsősegélynyújtó vizsgázott személynek kell lennie a dolgozók közül. A munkaterületen a dolgozók létszámának megfelelő méretű mentőládát kell tartani, kiegészítve szükség esetén további elsősegély felszerelésekkel. A Felelős Műszaki Vezető felelős a munka biztonságos szervezéséért, a megfelelő létszám, eszköz és felszerelés biztosításáért, valamint az ellenőrzésért és a munkavédelmi előírások betartásáért.

7.1. Földmunka munkavédelmi szabályok

A földmunka területén a jogszabályi előírások szerint kötelező elkeríteni a munkaterületet. Ha a munkaárok nyitva marad a munkaidő után, akkor a munkaárok körül 1,2 méter magasságban jelzőszalagot és védőkorlátot kell elhelyezni a gyalogosok és járművek biztonsága érdekében. Ha szükséges, sötétedés előtt ki kell világítani. Az építéshez szükséges árkoknál a beesési veszély miatt elkerítést kell alkalmazni, és az átközlekedő utak mentén biztosítani kell a botlás- és billenőmentességet. A provizóriumok szélessége és elhelyezésekor a szabad magasságot úgy kell biztosítani, hogy a gyalogosok és járművek zavartalanul közlekedhessenek.

A munkavédelmi előírások szerint, ha a munka gázvezetéket érint, vagy közelít meg, akkor a munkaárokban vagy munkagödörben tilos a dohányzás és nyílt láng használata, és gázszivárgás észlelése vagy gyanúja esetén a munkaterületet ki kell üríteni. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos. Ha a munka vízvezetéket érint, amelynek törése vagy egyéb meghibásodása a munkaterület elárasztását eredményezheti, akkor a munkaárok gyors elhagyásának feltételeiről (pl. legalább 10 m-enként menekülést biztosító létra) gondoskodni kell. A vízvezeték meghibásodásáról a vízszolgáltatót értesíteni kell. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos. Ha a munka, üzemelő egyesített rendszerű vagy szennyvízcsatornát érint és az a munkaárok felé szellőzhet, akkor a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Nagyobb intenzitású záporok esetén a csatorna nyomás alá kerülhet, ezért amíg a csatorna nyomás alatt üzemel (különösen tégla- és kőfalazatú csatornáknál) tilos a munkavégzés.

7.2. Alépítményben végzett munkák munkavédelmi szabályai

A távközlési alépítményekben végzett munkák során a legfontosabb szabályok a következők:

- A távközlési alépítményeket, szekrényeket, aknákat, istolyokat mindaddig veszélyes légtérnek kell tekinteni, amíg ellenkezőjéről meg nem győződtünk.

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

- Leszállás előtt minden esetben méréssel kell meggyőződnünk a légtér veszélytelenségéről.
- Munkavégzés alatt folyamatos gázmérést kell végezni.
- A gázmérést végző eszköznek érvényes hitelesítéssel kell rendelkeznie.
- A megengedettnél nagyobb gázkoncentráció észlelésének tényéről a Gázműveket kell értesíteni.
- A gázveszéllyel kapcsolatos intézkedéseket rögzíteni kell az építési naplóban.

A fedlapoknak lehetővé kell tenniük az előzetes gázmérést. A fedlapokat csak a rendszeresített emelőeszközzel szabad kinyitni, és a kinyitáshoz szikrát okozó eszközt tilos igénybe venni. A nyitott alépítményt a forgalom elől el kell korlátozni.

Az alépítményben dolgozni csak felső felügyelettel szabad. 2 méternél mélyebb alépítménynél a menekülésre alkalmas emelő szerkezetet kell alkalmazni.

Alépítmény fal áttörésénél meg kell győződni, hogy a falba vagy mögötte eltakart közművezeték nincs.

Minden bevezető csőnyílást, áttörést víz és gázzáró tömítéssel el kell tömíteni. A csőnyílástömítő anyagnak meg kell felelnie a magasabb tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiség, épület osztályelőírásainak.

7.3. Kábelek építésénél végzett munkák munkavédelmi szabályai

A kábeldobok mozgatása során fontos, hogy a személyzet megfelelően képzett legyen, és a dobozok elgurulás ellen rögzítésre kerüljenek. A kábelek mozgatására is megfelelő létszámú személyzetet kell biztosítani, hogy a munkavégzés biztonságos legyen. A behúzás során egy fő munkairányítónak folyamatosan jelen kell lennie, és a gépi behúzásnál a behúzó csörlőt csak vizsgával rendelkező személy kezelheti. A behúzásban résztvevőknél rádiótelefonnak kell lennie, hogy szükség esetén kommunikálni tudjanak egymással.

7.4. Optikai kábelhálózat építésénél, szerelésénél betartandó munkavédelmi szabályok

Az optikai kábelek szerelése során fokozott óvórendszabályokat kell betartani, mert a lézerfény a bőrre és a szemre egyaránt veszélyes. A munkát csak az arra kiképzett személyek végezhetik. Fontos szabályok:

- A lézerfény kikapcsolásáról mindig meg kell győződni.
- A szálba vagy a nyitott konnektorba nem szabad nézni.
- Védőkesztyűt és védőszemüveget kell viselni.

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

- A szál- és kábelhulladékot veszélyes hulladékként kell kezelni.

7.5. A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok

A munkavégzés során szigorúan betartandó jogszabályok a következők:

- Munkavédelemről szóló törvény (2002. évi XXXIII. törvény)
- Munkavédelemről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet (5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet)
- Munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló kormányrendelet (14/2004. (IV. 9.) FMM rendelet)
- Egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló kormányrendelet (18/2008. (XII. 3.) SZMM rendelet)
- A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló szabvány (MSZ 07-3608-1991)
- Országos Tűzvédelmi Szabályzat (28/2011. (IX. 6.) BM rendelet)
- Technológiai és munkavédelmi követelményeket meghatározó szabvány (MSZ 14399-80)
- Építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló kormányrendelet (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet)
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló kormányrendelet (3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet)

Ezenkívül a munkavégzés során be kell tartani az engedélyezők, a megrendelő és az érintett idegen telephelyek, üzemek előírásait is.

Amennyiben a munkavégzés során bármilyen említett előírást betartani nem lehet, a munkát le kell állítani és a tervezővel, illetve a megrendelővel a kapcsolatot fel kell venni.

A munkaterület leállítása esetén a munkavégzést csak az előírások betartása után lehet újrakezdeni.

7.6. Minőségbiztosítás

Az alkalmazott anyagokhoz minőségi tanúsítvány szükséges. Az építtető minőségbiztosítási előírásait minden esetben be kell tartani. A munkafolyamatokat dokumentálni kell. A kivitelező cég minőségbiztosítási politikájának összhangban kell állnia az építtető politikájával.

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

8. Tűzvédelem

A munkavégzés során a 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai irányadók.

A tervezett hálózat önmagában nem tűzveszélyes.

A munkavégzés során az alábbi veszélyforrásokra fokozott figyelmet kell fordítani.

- tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása
- gázszivárgás

Kivitelezés előtt a dolgozókat tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatásról, a dolgozók aláírásával hitelesített jegyzőkönyvet kell felvenni.

9. Környezetvédelem

A tárggyal kapcsolatos legfontosabb jogszabályok:

- 2007. évi CXXIX. törvény „a termőföld védelméről"
- 1995. évi LVII törvény „a vízgazdálkodásról „
- 1996. évi LIII törvény „a természet védelméről „
- 2000. évi XLIII. Törvény a hulladékgazdálkodásról
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 346/2008 (XII. 30.) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről
- 72/2013. (VIII. 27.) VM Rendelet a Hulladékjegyzékről

Jelen terv a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével készült. A tervezett munkák a környezetre nem ártalmasak, amennyiben kellő körültekintéssel végzik azokat. A munkálatok során tekintettel kell lenni az ott lakókra, a környezetben tartózkodókra, a növényzet és bármilyen létesítmény épségére.

A megjelent országos hatályú rendelkezések célja, hogy az építés során a környezetben a lehető legkisebb kár keletkezzen. A felelős tervező ennek biztosítására hívja fel a legnyomatékosabban a kivitelező figyelmét.

A kivitelező részéről ugyancsak szigorúan betartandók a szakhatóságok és közműtulajdonosok e tárgyra vonatkozó előírásai.

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

A kivitelezés során talált muzeális értékeket az illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni szükséges. A további munkaütemezésről ilyen esetben a felelős beruházó és az illetékes múzeum szakembere által tartott konzultációt követően történjen döntés.

A munkaterületről az építés közben keletkezett összes hulladék a fent hivatkozott rendelkezések szerint kezelendő.

A beruházással összefüggő bontási munkálatok elvégzésére a felelős tervező külön felhívja a kivitelező figyelmét.

A helyreállításoknak minden esetben olyan gondosnak kell lennie, hogy biztosítsák a kitűzött cél elérését, a minél kisebb mértékű rongálást.

A munkaterületen anyagot, földet tárolni csak úgy szabad, hogy a csapadékvíz természetes elfolyása biztosított legyen.

Az építés során minden környezetre ártalmas anyagot biztonságosan kell tárolni, később az elszállításukról gondoskodni kell. Ezeket az anyagokat csatornába, nyílt vízfolyásba, esetleg területre kiszórni nem szabad.

Szállítás során a rakományt úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy ne veszélyeztesse a szállítási útvonalat és környezetét.

A mellékelt Építési Hulladék Nyilvántartó lapon az építési tevékenység végzése során keletkező hulladék mennyiségét rögzíteni kell, az előre kitöltött EWC szám alapján. A listán nem szereplő hulladék anyag keletkezik, akkor azt EWC számmal és megnevezéssel fel kell tűntetni a nyilvántartó lapon.

9.1. Élőfák, növényzetek védelme

A földmunkák során a fák védelme érdekében a következő szabályokat kell betartani:

- A fákhoz 1 méternél közelebb nem szabad földmunkát végezni.
- A 5 cm-nél vastagabb gyökereket nem szabad elvágni vagy megsérteni.
- Az építési területen lévő fák törzsét deszkavédelemmel kell ellátni.
- Az élő fák kivágása ***engedélyköteles***.

Az építkezés során a növényzet megóvása érdekében a következő szabályokat kell betartani:

- A füves területeket, virágoskerteket és parkokat meg kell védeni a károsodástól.
- A föld kitermelése során a felső termőréteget külön kell deponálni.
- A visszatemetés során a rétegeket az eredeti sorrendben kell visszahelyezni.

Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu
Web: www.siworld.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-718997
Adószám: 11793272-2-42

- A virágokat és a kisebb növényeket földlabdával kell kiemelni és visszaültetni.

9.2. Hulladékgazdálkodás

A keletkezett hulladékok kódja és mennyisége:

- Műanyag cső (EWC: 17 02 03) ..... 0,1 kg
- Út és járdabontásból származó betontörmelék (EWC: 17 01 01).....0,1 m^3
- Bontott aszfalt (szénkátrány nélkül) (EWC: 17 03 02).....0,2 m^3
- Cserép és kerámia hulladék (talajfeltöltésből származó) (EWC: 17 01 03).....0,1 m^3
- Föld és kövek, melyek nem tartalmaznak veszélyes anyagot (EWC: 17 05 04).....0,2 m^3

A kivitelezési munka során a következő fajtájú veszélyes hulladékok keletkeznek:

- üveg alapú szálas anyagok és hulladékai (EWC: 10 11 03), a fényvezető kábel veszélyes hulladék, elkülönítetten kell gyűjteni. Megsemmisítéséről a kivitelezőnek kell gondoskodni. ~0,2 kg

A keletkező hulladékot a kivitelezés során **elkülönítetten kell gyűjteni**, és nem keverhető más építési-bontási hulladékkal. A hulladék elszállításáról és jogszabály szerinti kezeléséről, illetve ártalmatlanításáról a kivitelező köteles gondoskodni, a hatályos környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások betartása mellett. A keletkezett hulladék az összegyűjtés után elszállításra kerül. Összegyűjtés helye: Kivitelező
telephelye.

Az összegyűjtött hulladék anyagokat a kivitelező az erre feljogosított vállalkozónak átadja.
A kivitelezés során más hulladék anyag nem keletkezik. A gépi és kézi földmunkával végzett kábelárok ásásból származó földet a réteges terítés mellett tömörítve kell visszatölteni.

9.3. Természetvédelem

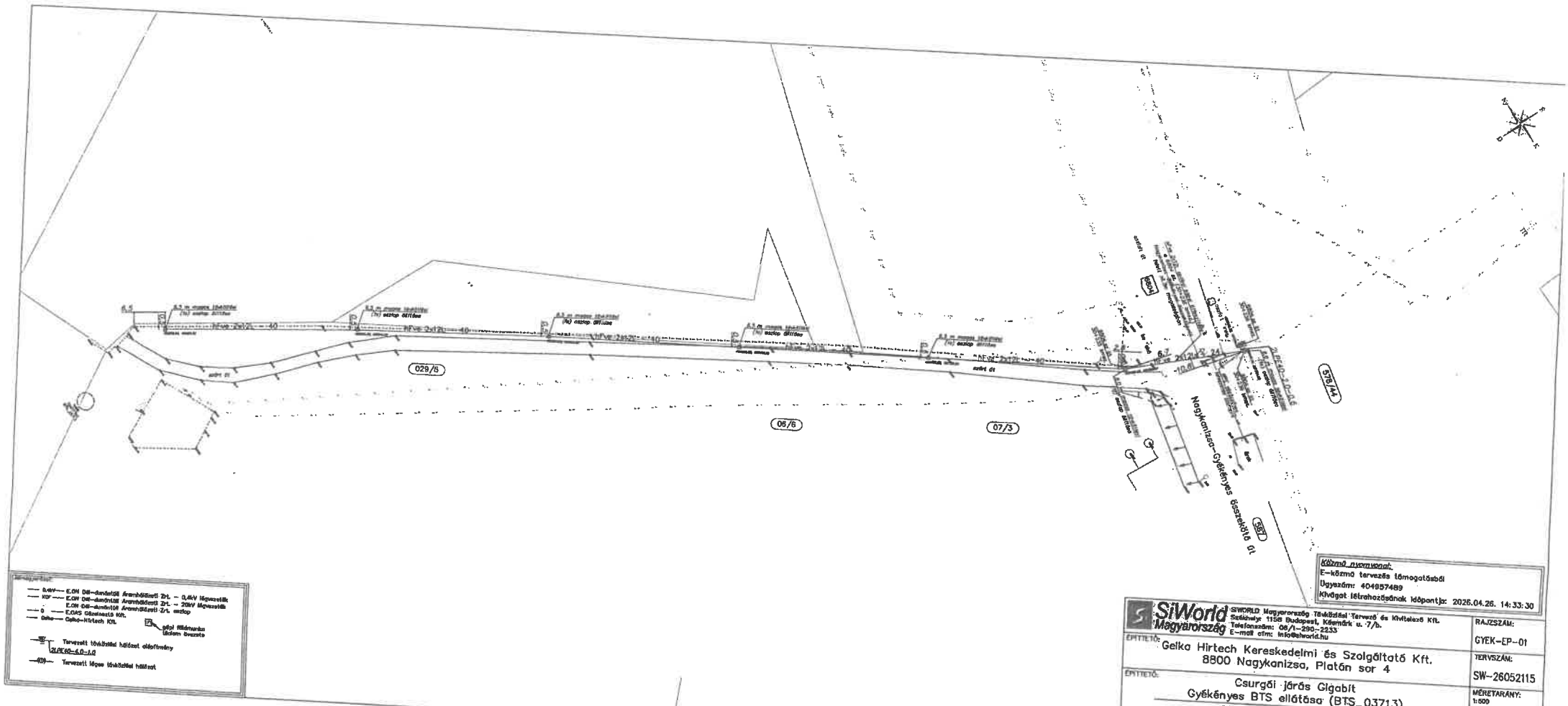
Az ingatlan-nyilvántartás szerint, vagy jogszabályban rögzítetten a tervezett nyomvonal **nem érint** egyedi tájértéket, természeti területet, Natura 2000 területet, illetve helyi jelentőségű védett természeti területet.

Vízfolyás keresztezések:

A vízfolyások (árok, patak, csatorna) keresztezését a kezelő előírásait figyelembe véve terveztük meg. A tervezett nyomvonal vízügyi létesítményeket, illetve ivóvíz bázist nem érint.
A megvalósult beruházás zajforrással nem rendelkezik.

10. Munka-, és anyagmennyiség

A költségvetés a Gelka Hirtech Kft. költségvetési programja alapján készült. A költségvetés a kiviteli terv része.



Közmű nyomvonal:
E-közmű tervezés támogatásból
Ügyszám: 404857489
Kivágat létrehozásának időpontja: 2026.04.26. 14:33:30

SiWorld Magyarország

SIWORLD Magyarország Tanácsadási Tervező és Kivitelező Kft.
Székhelye 1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.
Telefonszám: 06/1-290-2233
E-mail cím: info@siworld.hu

RAJZSZÁM: GYEK-ÉP-01

ÉPÍTTETŐ: Gelka Hirtech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8800 Nagykanizsa, Platán sor 4

TERVSZÁM: SW-26052115

ÉPÍTÉSI: Csurgói járás Gigabit
Gyékényes BTS ellátása (BTS_03713)
DIMOP PLUSZ-3.1.2-25-2025-00107
Építési nyomvonalrajz

MÉRETARÁNY: 1:500

VERZIÓSZÁM: v1

PLD.SZÁM: ---

Főjegyző:

TERVEZŐ: Dobroczki Zoltán Mihály (08-V/06-01357)

SZERKESZTŐ: Dobroczki Zoltán Mihály

DÁTUM: 2026.05.25.

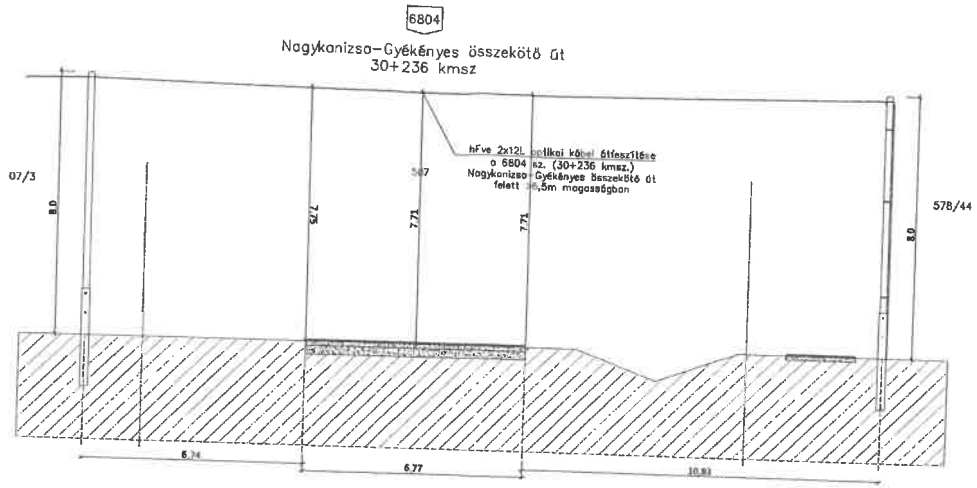
Érintett helyrajzi számok listája

Terv megnevezése:Csurgói járás Gigabit Gyékényes BTS ellátása (BTS_03713)

Tervező: Dobroczki Zoltán Mihály (HI-V 06-01357)

Terv száma: SW-26052115

Sorszám	Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím (utca, út, tér, str., házszám)	Tulajdonos (neve, címe)	Vagyonkezelő (neve, címe)	Ingatlan besorolása	Rajzszám	Érintettség: Új építésű / Meglévő nyomvonal
01	Gyékényes	Belterület	578/44		GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8851 GYÉKÉNYES, Szabadság tér 7		Kivett / közút és nyilvános illemhely	GYEK-EP-01	Új építésű nyomvonal
02	Gyékényes	Belterület	587		Magyar Állam	MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. 1024 BUDAPEST, Fényes E. utca 7-13.	Kivett / országos közút	GYEK-EP-01	Új építésű nyomvonal
03	Gyékényes	Külterület	07/3		GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8851 GYÉKÉNYES, Szabadság tér 7		Kivett / anyagbánya	GYEK-EP-01	Új építésű nyomvonal
04	Gyékényes	Külterület	06/8		GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8851 GYÉKÉNYES, Szabadság tér 7		Szántó	GYEK-EP-01	Új építésű nyomvonal
05	Gyékényes	Külterület	029/5		GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8851 GYÉKÉNYES, Szabadság tér 7		Szántó	GYEK-EP-01	Új építésű nyomvonal



SiWorld Magyarország SIWORLD Magyarország Távközlési Tervező és Kivitelező Kft. Székhely: 1158 Budapest, Késmárk u. 7/b. Telefonszám: 06/1-290-2233 E-mail cím: info@siworld.hu			RAJZSZÁM: GYEK-MT-01
ÉPÍTTETŐ: Gelka Hirtech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa, Platán sor 4			TERVSZÁM: SW-26052115
ÉPÍTTETŐ: Csurgói járás Gigabit Gyékényes BTS ellátása (BTS_03713) DIMOP PLUSZ-3.1.2-25-2025-00107 Metszetrajz			MÉRETARÁNY: --- VERZIÓSZÁM: v1 PLD.SZÁM: ---
Főjnév:	TERVEZŐ: Dobroczki Zoltán Mihály (HI-V/06-01357)	SZERKESZTŐ: Dobroczki Zoltán Mihály	DÁTUM: 2026.05.25.

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.

Ügyiratszám: GYE/680/2026
Melléklet: Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi beszámolója

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság megküldte az önkormányzat részére a 2025. évi tevékenységéről készült beszámolóját, melynek elfogadásáról kérte határozatunk megküldését.
A beszámolóból megállapítható, hogy

Tűzesetek miatti vonulási esetek száma:	1
Műszaki mentések száma:	0
Szén-monoxid események száma:	0
Kéménytüzek száma:	0
Lakóingatlanban tűzesetek száma:	1
Szabad területi tüzek száma:	0

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat szerint.

Határozati javaslat a 4. napirendi ponthoz

.../2026.(...) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tevékenységéről szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2026. június 31.

Gyékényes, 2026. június 19.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
NOVA
Kömár Ferenc tű. alez [SK]
Iktatószám: 37030/286-1/2026.ált.

37030/286-1/2026.ált.

NAGYKANIZSAI HIVATÁSOS TŰZOLTÓSÁG
TŰZOLTÓPARANCSNOK

Somogyudvarhelyi Közös Önkormányzati Hivatal
Gyékényesi Kirendeltsége
Érkezett:
2026.05.11.
Szám: GY-G-4F/680/2026
Melléklet:

Tárgy: Beszámoló 2025.évi munkáról
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Kömár Ferenc tű. alez.
Telefon: 39361; 06-20/2537477

Tisztelt Képviselő Testület!

Elkészítettem a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 évi tevékenységéről a beszámolómat, melyet mellékletben megküldök. Amennyiben a beszámoló a következő közgyűlésen elfogadásra kerül, arról értesíteni szíveskedjenek a határozat megküldésével.
Ha a beszámolóval kapcsolatban kérdés merülne fel, elérhetőségeimen rendelkezésre állok.

Tel.: 06-20/2 537 477
e-mail.: ferenc.komar@katved.gov.hu

Tisztelettel:

Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság

Kömár Ferenc tű. alezredes
tűzoltósági tanácsos
tűzoltóparancsnok

Melléklet: Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025 évi tevékenységről

Cím: 8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 25.
Telefon/Fax: +36 (93) 516-003
E-mail: nagykanizsa.kvk@katved.gov.hu

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2026.05.08 09:28
Kómár Ferenc tű. alez [SK]
Iktatószám: 37030/286-1/2026.ált.

MAGYARORSZÁG SZOLGÁLATÁBAN A BIZTONSÁGÉRT

KATASZTRÓFAVÉDELEM

Beszámoló
a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2025. évi tevékenységéről

Készítette:

MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IG. HIVATÁSOS TŰZOLTÓSÁG NAGYKANIZSA

Kómár Ferenc tű. alezredes
tűzoltóparancsnok

Tisztelt Közgyűlés!

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025-ös legfontosabb katasztrófavédelmi célkitűzéseiről, az elvégzett katasztrófavédelmi feladatokról és megtett intézkedésekről, továbbá 2026 legfontosabb célkitűzéseiről az alábbiakban tájékoztatom:

I. 2025 LEGFONTOSABB CÉLKITŰZÉSEI

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Tűzoltóság) az egységes katasztrófavédelmi szervezet helyi szerveként, a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) a Nagykanizsa Katasztrófavédelmi Kirendeltségének (a továbbiakban: Kirendeltség) közvetlen irányítása alatt áll. A Tűzoltóság a hivatásos katasztrófavédelmi szervek integrált rendszerében végzi tevékenységét.
Az állomány elméleti és gyakorlati felkészültségének növelése érdekében a napi képzések során használtuk az elektronikus oktatási rendszert, továbbá az állomány részére folyamatosan elérhetővé tettük azt a tudástárat, amely tartalmazza az oktatási anyagokat és a szakmai dokumentumokat.

Lépéseket tettünk beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületek számának növelésére, valamint erősítettük az önkéntes tűzoltó egyesületek és önkormányzati tűzoltóságok feladatellátását. Kiemelt figyelmet fordítottunk az elnyert pályázati és egyéb támogatások hatékony felhasználására, a támogatások ütemezett elszámolására. Együttműködtünk a HUNOR Hivatásos Katasztrófavédelmi Mentőszervezet reagáló képességének fenntartásában.

Fontos cél volt az elmúlt évben is a szabadterületi tűzesetek, valamint a halálos kimenetelű tűzesetek számának csökkentése, megelőzése. Ennek keretében kívánja a Tűzoltóság a lehető legtöbb személlyel megismertetni a megelőzés fontosságát, felkutatni azokat a csatornákat, melyeken keresztül megfelelő információval, tudással láthatjuk el az érintetteket.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a toborzásra és az utánpótlás biztosítására, a szervezet állománymegtartó képességének növelésére, továbbá a biztosított erőforrások (energia, üzemanyag, papír stb.) szabályszerű és hatékony felhasználására, a járműállomány költséghatékony üzemeltetésére és üzemben tartására, a szigorítottan feszes, takarékos gazdálkodás folyamatos fenntartására.

Törekvéseink között szerepelt a beavatkozási készség növelése mind a hivatásos, mind az önkéntes tűzoltóságoknál, további egyesületek beavatkozó státuszának megszerzése, ismeretanyagának kiszélesítése és a gondozatlan szabad területek felderítésébe történő bevonása, a tűzbiztonság növelése érdekében. A folyamatos prevenciós tevékenységünkkel (önkéntes tűzoltó egyesületek, a települések közbiztonsági referenseinek, továbbá az önkéntes mentőcsoportok bevonásával) sikerült az esetszámot csökkenteni, így tartósan alacsonyan tartani.

Az E-learning vizsgarendszer által támasztott követelményeket 2025-ben is sikeresen végrehajtottuk. A hivatásos tűzoltók félévente adnak számot szakmai tudásukról, egy központi vizsgarendszerben, egyéni azonosítóval, számítógépen keresztül.

II. A KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK

A Tűzoltóság és annak két katasztrófavédelmi őrse 2025-ben is a hatályos szabályozók, előírások betartásával, előre tervezett, átgondolt szolgálatszervezéssel és a rendelkezésre álló gépjármű- és technikai eszközállomány készenlétben tartásával teljesítette mentő-tűzvédelmi feladatait.

A Tűzoltóság működési területe 2025-ben nem változott, továbbra is 90 település mentő-tűzvédelmét biztosítja elsődlegesen, amelyből 20 település Somogy vármegyében található. A Tűzoltóságon belül kettő katasztrófavédelmi őrs működik, a Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs napi 4 fős létszámmal 22 településen, valamint a Letenyei Katasztrófavédelmi Őrs ugyancsak 4 fős beavatkozó létszámmal 28 településen látja el elsődleges beavatkozó tevékenységét.

Tűzoltósági szakterület

Tűzoltás, műszaki mentés, vonulási statisztika és annak elemzése

A vonulási számadatok tekintetében zárójelben a 2024. évi adatokhoz képesti változásokat tartalmazza: „+" az előző évihez képest többet; „-" jel a kevesebbet jelenti, a „=" jel a változatlan számadatra utal.

2025-ben összesen **749** *(-9)* esetben riasztották a tűzoltókat tűz- és káresetekhez, ebből **60** *(+1)* vonulás segítségnyújtásban, **689** *(-10)* vonulás pedig a Tűzoltóság működési területére. Ezeken felül **8** *(+2)* alkalommal volt a kirendeltség katasztrófavédelmi hatósági osztályának ügyintézője vagy a letenyei őrsparancsnok utólagosan bejelentett tűzeseteknél adatgyűjtés céljából. (1. számú melléklet). A **689** db működési területi esemény megoszlása a következőképpen alakult:

- **287 db** tűzeset *(+7)*, ebből **151 db** *(+14)* beavatkozást igénylő esemény, **20 db** *(-3)* kiérkezés előtt felszámolt vagy vonulás közben visszafordított esemény, **1 db** *(-2)* szándékosan megtévesztő jelzés és **115 db** *(-2)* téves jelzés volt.
- **402 db** műszaki mentés *(-17)*, ebből **282 db** *(-35)* beavatkozást igénylő esemény, **24 db** *(+4)* kiérkezés előtt felszámolt vagy vonulás közben visszafordított járművek **0 db** *(=0)* szándékosan megtévesztő jelzés és **96 db** *(+14)* téves jelzés volt.

Zalakarosi őrs szolgálatot ellátó állománya a Zalakaros/I-es szerrel a 749 eseményből **163** *(+8)* alkalommal került riasztásra tűz- és káresethez. A 163 vonulásból **118** *(+14)* alkalommal a saját működési területére, **8** *(-8)* alkalommal Tűzoltóság működési területére, és **2** *(+2)* alkalommal Letenyei őrs működési területére, valamint **35** *(=0)* alkalommal segítségnyújtásba volt riasztva. Az őrs vonulási adatait a *(2. számú melléklet)* mutatja.

Letenyei őrs szolgálatot ellátó állománya a Letenye-I-es szerrel a 749 db eseményből **126** *(-21)* alkalommal került riasztásra tűz- és káresethez. A **126** vonulásból **106** *(-19)* alkalommal a saját működési területére, **7** *(=0)* alkalommal Tűzoltóság működési területére, **0** (-2) alkalommal a Letenyei KvŐ működési területére, valamint **13** *(=0)* alkalommal segítségnyújtásba volt riasztva. Az őrs vonulási adatait a *(3. számú melléklet)* mutatja.

A működési területünkön történt 689 db tűz- és káreset közül 1db III-as, 5 db II-es, a többi pedig I-es fokozatban lett felszámolva, így összesen 6 db magasabb fokozatú, kiemelt jelentőségű beavatkozás történt:

- 2025. április 07.
  Inke, Dózsa György utca 33. családi ház tűzeset, II-es Kiemelt fokozat:
  A jelzett helyen egy kb. 8 m x 6 m-es nagyságú, tégla falazatú, cserép fedésű családi ház tetőtéri szobája égett teljes terjedelmében. A tűzoltás során a tetőtér gipszkarton burkolata meg lett bontva. A füst és korom a lakás több helyiségét jelentősen károsította. A ház lakható maradt. A helyszínre 4 db gépjárműfecskendő, 1 db vízszállító, és a Somogy vármegyei KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 21 fő vett részt.

- 2025. április 16.
  Nagykanizsa, Bajcsai út HRSZ:0285/4 Agrosped-Hungary Kft. tűzeset II-es Kiemelt fokozat:
  Az AGROSPED Hungary Kft. telephelyén található 25 x 80 méteres csarnok teljes terjedelemben égett. A csarnok szendvicspanel héjazattal rendelkezett. A csarnokban polcrendszer és egy állatszállító kamion volt a tűz keletkezésének idején. A A tűzeset nem járt személyi sérüléssel. A tűzet 7 „C" sugárral sikerült eloltani, ebből 2 habsugár volt. A tűzoltást eleinte nehezítette a folyamatos vízellátás hiánya. A helyszínre 5 db gépjárműfecskendő, 3 db vízszállító, 1 db magasból mentő és a Zala KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 29 fő vett részt.

- 2025. április 26.
  Letenye, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 57. OWI Zala BT. tűzeset II-es Kiemelt fokozat:
  Jelzett helyen az ipari létesítmény hangfal csiszoló- és lakkozó csarnokának használaton kívüli szárító alagútjában keletkezett tűz, vélhetően az elszívó/ventilátor rendszer meghibásodása miatt. Letenye/1 legénysége az oltást az üzem poroltóival kezdte meg, majd áramtalanítást követően egy "D" és egy "C" sugár segítségével oltotta el a tüzet. A helyiséget átszellőztettük és hőkamerával többször átvizsgáltuk. A helyszínre 4 db gépjárműfecskendő, 1 db gyorsbeavatkozó, 1 db magasból mentő és a Zala-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 25 fő vett részt.

- 2025. június 22.
  Nagykanizsa, Iskola utca végén szabadtéri tűzeset, II-es fokozat:
  A jelzett helyen száraz fű, aljnövényzet égett kb. 3 ha. területen. A tűzet gépjármű fecskendővel megközelíteni nem lehetett. Az oltást kéziszerszámok és puttonyfecskendők segítségével hajtottuk végre. A helyszínre 4 db gépjárműfecskendő, és a Zala-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 21 fő vett részt.

- 2025. július 05.
  Rigyác, Imre hegy - szabadtéri tűzeset, II-es Kiemelt fokozat:
  A jelzett helyen, két hektáron fenyves erdő, akác erdősáv és száraz aljnövényzet égett, amely hegyi pincéket veszélyeztetett. A tüzet három vízsugárral és kéziszerszámokkal, puttonyfecskendőkkel oltottuk el. A beavatkozást nehezítette az erős szél.

A fenyves sáv ötszáz négyzetméteres területén teljes koronaégés alakult ki, így az ott található fákat benzinmotoros láncfűrésszel kidöntöttük, majd eloltottuk a még égő részeket. A helyszínre 5 db gépjárműfecskendő, 1 db vízszállító, és a Zala-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 26 fő vett részt.

- 2025. július 21.
  Somogysimonyi, Külterület, 6816 sz. úttól keleti irányban – szabadtéri tűzeset, III-as Kiemelt fokozat:
  Somogysimonyi külterületén lévő szabad területen száraz aljnövényzet, magas fű, fák törzsei, valamint szemét égett kb. 80 hektáron. A tűz É-i irányban terjedt, veszélyeztette Nemesvid település előtt található lábonálló gabonát. A tüzet kéziszerszámokkal és 9 "D" sugárral eloltottuk. Az oltási munkálatokban részt vett egy mezőgazdasági munkagép, ami a leégett terület egy részét betárcsázta, ezzel megakadályozva a tűz terjedését. Az oltási munkálatokat nehezítette a viharos szél, valamint a keleti oldalon a tőzeges, süllyedős talaj, ahol Barcs/Erdő és Pápa/Erdő is megsüllyedt, valamint a nyugati oldalon, régebben gyümölcsösként használt, szintkülönbségekkel, árkokkal tagolt terület, melyet gépjárműfecskendővel nem, vagy csak nehezen lehetett megközelíteni. A tűz eloltását követően éjszaka a terület biztosítását Böhönye/1 illetve a váltására riasztott Kanizsa/Víz látta el. A helyszínre 7 db gépjárműfecskendő, 3 db vízszállító, 2 db erdőszer, 1 db tömlőszállító és a Somogy-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 49 fő vett részt.

Kéménytüzek

Az elmúlt évben 14 kéménytűz fordult elő a Kirendeltség illetékességi és a tűzoltóság működési területén együttvéve. Nagykanizsa HTP 9, Keszthely HTP 3, és a Miháldi ÖTE 2 esetben avatkozott be kéménytűznél. Az ezeket követő további hatósági eljárásokat illetően 14 esetből 13-szor a Nagykanizsai-, és 1 esetben a Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség rendelkezett illetékességgel és hatáskörrel.

Szén-monoxid mérgezéssel kapcsolatos események

Szén-monoxid keletkezésével összefüggő riasztás az elmúlt évben 36 alkalommal történt, amelyből 17 téves jelzésnek bizonyult. A 19 db beavatkozást igénylő káreset során 18 esetben volt szén-monoxid érzékelő és 17 esetben adott valós riasztást, mely esetekben nem is történt személyi sérülés. 1 esetben a helyszínen lévő készülék üzempéptelensége-, 1 esetben pedig szén-monoxid érzékelő-riasztó hiányában nem generálódott figyelmeztető jelzés. Mindkét helyszínen 1-1 személy könnyebb szén-monoxid mérgezést szenvedett. 2025-ben szén-monoxid szivárgás következtében a kirendeltség illetékességi és tűzoltóságunk működési területén - az említett 2 eseten kívül - személyi sérülés, haláleset nem történt.

Együttműködés más tűzoltó erőkkel

Segítségnyújtások alkalmával **60** *(+1)* esetben vonult a Tűzoltóság a környező hivatásos tűzoltóságok működési területére tűz- és káreseti beavatkozáshoz. Együttműködést követően panasz nem érkezett a munkánkkal kapcsolatban.

Saját működési területen **12** *(+6)* alkalommal avatkozott be a Tűzoltóság közösen Önkormányzati Tűzoltóságokkal (Böhönyei Önkormányzati Tűzoltóság; Csurgói Önkormányzati Tűzoltóság). Elsőként érkezve a tűz- vagy káreseti helyszínre szakszerű, gyors beavatkozással hatékony segítséget nyújtottak a hivatásos egységek részére. Az együttműködések problémamentesen zajlottak, a kapcsolattartás megfelelő volt.

A Tűzoltóság működési területén **102** (+16) alkalommal vonultak az önkéntes tűzoltó egyesületek a hivatásos egységeinkkel közösen. Sokszor elsőként érkezve a tűz- vagy káreseti helyszínre szakszerű, gyors beavatkozással hatékony segítséget nyújtottak a hivatásosok részére. Az együttműködés megfelelő volt.

Az önálló beavatkozó négy egyesületünk (Gelse – Miháld – Murakeresztúr - Szőkedencs) eredményesen teljesítették az együttműködési megállapodásokban előírt kötelezettségeiket. Mindegyik egyesület megfelelő eredménnyel végrehajtotta az éves előírt minősítő gyakorlatát, így meghosszabbították az önálló beavatkozási jogosultságaikat a 2026-os évre.

Az egyesületek felügyeleti ellenőrzése és szakmai irányítása egész évben folyamatosan zajlott a tűzoltósági felügyelő irányításával. A négy önálló beavatkozó egyesület tevékenységét 1-1 megbízott hivatásos tűzoltó – mentor – segítette folyamatosan.

Az év folyamán a 16 együttműködési megállapodással rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületünk közül két III. kategóriás egyesület (Bucsuta ÖTE és Szentliszló ÖTE) saját kezdeményezéssel és kéréssel felmondta a Nagykanizsai HTP-vel kötött együttműködési megállapodást.

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltó Szövetség 2025. április 7-én tette közzé pályázati kiírását az önkéntes tűzoltó egyesületek 2025-ös támogatására. A pályázati lehetőségről az összes, együttműködési megállapodással rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületünket tájékoztattuk. Személyes és telefonos konzultációkkal folyamatosan segítettük az egyesületeket a pályázati anyagok elkészítésében. 14 önkéntes tűzoltó egyesület nyújtott be pályázatot az egyesületük 2025-ös támogatása céljából. A pályázati anyagok formai vizsgálatát és tartalmi bírálatát elvégeztük, ahol esetleges hibát tapasztaltunk ott írásos hiánypótlási felszólítást küldtünk az érintett egyesület vezetője részére a pályázati anyag kiegészítése céljából. A hiánypótlásokat az egyesületek teljesítették.

A továbbított 14 pályázó egyesület összesen 13.000.539.-Ft értékben pályázott, melyből a bíráló bizottság 11.734.870.-Ft értékű támogatást ítélt meg (90,26%).

Ügyeleti rendszer

A Nagykanizsai HTP-n a 24 órás híradó-ügyeleti szolgálatot a készenléti jellegű állományból kijelölt személy látta el. Az ügyeleten a feladat ellátásához szükséges felszerelések, berendezések, informatikai- és telekommunikációs eszközök rendelkezésre állnak. A riasztási rendszer elemei (számítógépek, nyomtató, EDR rádiók, telefonok) működőképesek.

A „PAJZS" és „KAP" rendszer valamint a „Marathon Terra" jelentő Modul működését az ügyeleti szolgálatot ellátó személyek megismerték, képzésük folyamatos.

A szervezett gyakorlatok összegzése, a gyakorlatok ellenőrzésének tapasztalatai

A gyakorlatokon elsajátítottak alapján az állomány szakmai felkészültsége, tudása folyamatosan nőtt. A gyakorlati feladatokat fegyelmezetten, magabiztosan teljesítették. A kisgépeket, védőfelszereléseket, valamint a különböző járműtechnikákat rutinszerűen használták. Az állomány megismerte a tűzoltóság működési területén található frekventáltabb létesítmények, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek vonatkozásában – mindazon lényeges körülményeket, amely a megelőző és mentő-tűzvédelemmel, továbbá a súlyos káresemény elhárítási tervben és a belső védelmi tervben meghatározott feladatokkal kapcsolatba hozhatók.

A helyismereti foglalkozásokat, illetve szituációs begyakorló gyakorlatokat a helyi szakember, és a tűzvédelmi képviselő bevonásával teljesítettük. A létesítményre vonatkozó, vagy vonatkoztatható tűzvédelemhez kapcsolódó terveket, aktív és passzív tűzvédelmi berendezéseket, munka- és környezetvédelmi előírásokat a gyakorlat során az állománnyal a szükséges mértékig ismertettük. Amennyiben a gyakorlaton résztvevők tűzvédelmi szabálytalanságot észleltek, azt a gyakorlat vezetője a szolgálati út betartásával írásban jelentette a kirendeltség vezetőjének.

A gyakorlatokat a tűzoltósági felügyelő, a tűzoltóparancsnok, a tűzoltóparancsnok-helyettes, valamint az őrsparancsnok szúrópróbaszerűen ellenőrizte. Az ellenőrzések kiterjedtek:

- gyakorlat előkészítésére /gyakorlatterv, szemléltetőeszközök használatára, stb.;
- gyakorlat végrehajtására;
- állomány aktivitására;
- gyakorlatvezető határozottságára, szakmaiságára;
- ruházat egységességére;
- védőfelszerelések használatára.

A megtartott gyakorlatok tapasztalata az ellenőrzések, valamint a tűzoltási- műszaki mentési kárfelszámolások alatt tanúsított magatartásuk alapján az állomány szakmai felkészültsége megfelelő volt.

Az éves Az éves gyakorlatterv felterjesztése az Igazgatóságra és a KAP-ra feltöltése határidőn belül teljesült. A gyakorlattervekhez csatolt helyszín- és taktikai rajzok az új egységes, a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság által rendelkezésre bocsátott rajzprogrammal készültek.

A tűzoltósági felügyelő szervezte és készítette elő a Igazgatóság együttműködési megállapodással rendelkező, a Nagykanizsai HTP működési területén lévő önállóan beavatkozó tűzoltó egyesületek évenként előírt minősítő gyakorlatait. A gyakorlatokat az Igazgatóság tűzoltósági főfelügyelője vagy megbízott képviselője (KMSZ) ellenőrizte és minősítette.

A megtartott gyakorlatokkal kapcsolatos tapasztalatok, ellenőrzések, valamint a tűzoltási-műszaki mentési kárfelszámolások alatt tanúsított magatartásuk alapján az önkéntes tűzoltó egyesületek állományának szakmai felkészültsége megfelelő volt.

2012 óta a tűzesetek száma folyamatosan és jelentősen csökkent, ami különösen a szabadtéri tűzeseteknél mutatkozik meg. A tűzesetek számának csökkenése érdekében a Tűzoltóság évek óta komoly tűzmegelőző tevékenységet végez, amelybe az önkéntes tűzoltó egyesületek is bevonta.

Polgári védelmi szakterület

A Tűzoltóságon szolgálatot teljesítő két katasztrófavédelmi megbízott közreműködik a Nagykanizsai Katasztrófavédelmi Kirendeltség polgári védelmi feladatainak ellátásában, támogatásában.

Az éves Felkészítési Ütemtervnek megfelelően a köteles- és önkéntes polgári védelmi szervezetekbe beosztott személyek tovább-, és vezetői képzését megtartottuk.

Szakterületi ellenőrzések során különösen fontos feladat volt az ár- és belvíz elleni védekezéshez kapcsolódva a kockázati helyszínként beazonosított vízfolyás szakaszok, tavak, víztározók, és az érintett települések vízkárelhárítási terveinek felülvizsgálata. Az induló készletek rendelkezésre állásának megléte valamint a települések belterületi csapadékvíz-elvezető rendszereinek szemléje, az azonosított sárfolyásos- és téli kockázati helyszínek ellenőrzése, azok HELIOS adatbázisban történő pontosítása.

2025-ben a polgári védelmi szakterület összesen 194 db ellenőrzést folytatott le. Az évre meghatározott teljesítménykövetelmény-minimumokban szereplő 45 darab kiemelt kockázati helyszín ellenőrzésből, azt meghaladóan 58 darabot folytattunk le. Az ellenőrzések – a vis maior eljárások kivételével – folyamatosan dokumentálásra kerültek a HADAR rendszerben.

A polgári védelmi szakterület a HELIOS rendszerben biztosította az adatfeltöltéseket és azok folyamatos pontosítását.

A lakosságvédelmi tevékenység részét képezte a tanuló ifjúság veszélyhelyzetekre felkészítése során az önvédelmi készség, képesség kialakítása és fejlesztése, a katasztrófavédelem rendszerének aktuális bemutatása. Ennek megvalósítása érdekében több oktatási intézményben (óvoda, általános- és középiskola) előadásokat, rendezvényeket tartottunk. A Zsigmondy-Széchenyi középiskola rendészeti évfolyamán heti rendszerességgel oktatjuk a tűzvédelmi- és katasztrófavédelmi ismereteket.

Az időszaki időjárási és egyéb veszélyeztető hatásokra történő lakosságtájékoztató, figyelemfelhívó tevékenység folyamatos, kidolgozott és jól bevált protokoll szerint zökkenőmentesen működött alapvetően a közbiztonsági referensi hálózatra támaszkodva.

Kettő területi rendeltetésű, valamint kilenc települési önkéntes mentőcsoport jelenleg teljesen lefedi az illetékességi terület veszélyeztetett településeit. 2025-ben csupán öt esetben kellett beavatkozni önkéntes mentőszervezeteinknek a rendkívüli időjárás okozta károk kárenyhítése, elhárítása érdekében.

Katasztrófavédelmi Közösségi Szolgálatteljesítés:

Katasztrófavédelmi közösségi szolgálatteljesítés (a későbbiekben: KKSZ) keretében 2025-ben a Kirendeltség befogadó intézményeiben 99 fő középiskolás diák teljesítette közösségi szolgálatát 2525 óra időtartamban. A 2025/26-os tanévre készülve a Zala vármegyei középiskolai intézményekkel új együttműködési megállapodást kötött az Igazgatóság. Az év folyamán 28 főnek adtunk ki teljesítési igazolást katasztrófavédelmi közösségi szolgálat teljesítéséről.

A Tűzoltóság működési területéhez tartozó 90 településen a közbiztonság nélkülözhetetlen elemeként betöltötte rendvédelmi feladatait, amelyet széleskörű pozitív társadalmi megítélése is bizonyít. A tűzoltóság kiemelt figyelmet fordított a társszervekkel a jó munkakapcsolat fenntartására. Elektronikusan, valamint telefonon folyamatosan kapcsolatot tartott a társszervekkel, a hatékony, gyors munkavégzés érdekében. 2025-ben tovább folytatódott a tűzoltólaktanya, illetve járműparkjának informatikai korszerűsítése. A Tűzoltóság működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítottak.

Tovább folytatva az önkéntes szervezetek katasztrófavédelmi feladatokba bevonását számos települési önkéntes mentőszervezet újította meg nemzeti minősítését. A Tűzoltóság a tevékenységében célirányos hatósági munkával és tudatos kommunikációval fő hangsúlyt fektetett a preventív tevékenységre a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében.

III. TŰZOLTÓSÁG FŐ CÉLKITŰZÉSEI AZ IDEI ÉVRE

- A kor kihívásainak megfelelve fejlesztjük tovább a beavatkozó hivatásos állomány elméleti és gyakorlati felkészültségét.
- Erősítjük az önkormányzati tűzoltóságok és az önkéntes tűzoltó egyesületek szakmai feladatellátását.
- A lakosság biztonságának növelése érdekében folytatjuk a tűzesetek, különösen a lakástüzek, a szabadtéri és a szezonális tűzesetek, valamint a szén-monoxid káresemények megelőzését célzó, főként a lakosság veszélyesebb rétegeire is koncentráló tájékoztatási tevékenységet.
- A szervezet állománymegtartó képességét megőrizzük.

***

1. számú melléklet

A Tűzoltóság összesített vonulási adatai 2025-ben a katasztrófavédelmi őrsökkel együtt:

2025.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtévesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	757	749	749	749	338	411	211	1	25

2. számú melléklet

A Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs vonulási adatai 2025-ben

2025.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtévesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	163	163	163	90	107	56	56	1	15

3. számú melléklet

A Letenyei Katasztrófavédelmi Őrs vonulási adatai 2025-ben

2025.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtévesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	126	126	126	91	57	69	25	0	10

4. számú melléklet

A Tűzoltóság 2025 évi vonulási statisztikája településenkénti bontásban

Tűzesetek	
Település	**Esetszám**
Balatonmagyaród	1
Bánokszentgyörgy	2
Bázakerettye	2
Becsehely	4
Belezna	2
Borsfa	1
Csákány	1
Csörnyeföld	2
Dobri	1
Eszteregnye	2
Fűzvölgy	1
Galambok	2
Garabonc	2
Gyékényes	1

Tűzesetek	
Település	**Esetszám**
Homokkomárom	2
Inke	1
Kistolmács	1
Letenye	7
Magyarszentmiklós	1
Miháld	3
Murakeresztúr	3
Murarátka	1
Nagykanizsa	56
Nagyrécse	3
Nemesdéd	1
Nemesvid	3
Orosztony	1
Pusztamagyaród	3
Rigyác	2
Sand	3
Semjénháza	2
Somogysimonyi	4
Sormás	2
Szentliszló	1
Szepetnek	1
Tótszentmárton	1
Valkonya	1
Zajk	1
Zalakaros	2
Zalakomár	14
Zalamerenye	1
Zalaszabar	1
Zalaszentjakab	2
Zalavár	3

Műszaki mentések	
Település	**Esetszám**
Balatonmagyaród	2
Bánokszentgyörgy	3
Bázakerettye	3
Becsehely	11
Belezna	1
Borsfa	5
Csákány	1
Csapi	3
Eszteregnye	2
Fityeház	1
Fűzvölgy	2
Galambok	9

Műszaki mentések	
Település	**Esetszám**
Garabonc	1
Gelsesziget	1
Homokkomárom	1
Kerkaszentkirály	1
Kiscsehi	1
Kisrécse	1
Kistolmács	1
Letenye	17
Magyarszentmiklós	1
Magyarszerdahely	1
Molnári	1
Murarátka	4
Muraszemenye	3
Nagykanizsa	147
Nagyrécse	8
Nemesvid	1
Pogányszentpéter	4
Rigyác	2
Sand	1
Sávoly	1
Somogysimonyi	1
Sormás	1
Surd	1
Szentliszló	1
Szepetnek	1
Szőkedencs	2
Tótszentmárton	4
Újudvar	2
Valkonya	1
Zajk	2
Zalakaros	10
Zalakomár	7
Zalasárszeg	3
Zalaszabar	1
Zalaszentbalázs	1
Zalavár	3

Szén-monoxid esemény	
Település	Esetszám
Becsehely	1
Kerkaszentkirály	1
Molnári	1
Murarátka	2
Muraszemenye	1
Nagykanizsa	12
Szentliszló	1

Kéménytűz	
Település	Esetszám
Csörnyeföld	1
Garabonc	2
Murakeresztúr	1
Nagykanizsa	2
Semjénháza	1
Tótszentmárton	1
Zalamerenye	1

Tűzeset lakóingatlanban	
Település	Esetszám
Bázakerettye	2
Belezna	1
Csörnyeföld	1
Fűzvölgy	1
Galambok	1
Garabonc	2
Gyékényes	1
Inke	1
Kistolmács	1
Letenye	1
Murakeresztúr	2
Nagykanizsa	15
Pusztamagyaród	2
Semjénháza	1
Tótszentmárton	1
Zalakaros	1
Zalakomár	3
Zalamerenye	1
Zalavár	1

Szabad területi tüzek				
Település	**Erdő és vegetációs terület**	**Hulladék, szabadban**	**Közterület**	**Létesítmények szabad terei**
Balatonmagyaród	1			
Bánokszentgyörgy	1			1
Becsehely	4			
Belezna	1			
Borsfa	1			
Csákány			1	
Csörnyeföld		1		
Dobri		1		
Eszteregnye	2			
Galambok				1
Homokkomárom	2			
Letenye		2	1	1
Miháld	1			2
Murakeresztúr	1			
Murarátka	1			
Nagykanizsa	13	5	1	4
Nagyrécse		1		
Nemesvid				3
Orosztony		1		
Rigyác	1			1
Sand	2			1
Somogysimonyi	4			
Szentliszló				1
Szepetnek				1
Valkonya				1
Zajk	1			
Zalakomár	2	1		3
Zalaszentjakab				2
Zalavár				2

***

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/846/2026
Melléklet: Kérelem

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Helyiség bérlése iránti kérelem (Bencze Imre e.v.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Bencze Imre egyéni vállalkozó 2025. december 22-ei keltezéssel kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé arra vonatkozóan, hogy szeretné meghosszabbítani 2026. február 2-tól a terembérleti szerződését.

Bencze Imre egyéni vállalkozó és Gyékényes Község Önkormányzata 2024. január 31-én kötött helyiségbérleti szerződést, melyet 2024. december 2-án módosítottak.

A szerződés és annak módosítása értelmében az önkormányzat tulajdonában álló, 8851 Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti (volt általános iskola) épületben található volt tanári szoba helyiség került bérbeadásra fodrászati tevékenység végzése céljából 2025. január 1-től 2025. december 31-ig, a havi bérleti díj 30.000,-Ft/hónap volt.
Valószínűsíthető, hogy 2026. februárjától használta az egyéni vállalkozó az ingatlant.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V. 3.) önkormányzati rendelet nem rendelkezik a helyiségek bérbe adásáról, ezért a képviselő-testület hatásköre az erről szóló döntés meghozatala, és a bérleti díj összegének meghatározása.

Az érintett épületben több helyiség is bérbe adásra került 2025. évben az alábbi fizetési kötelezettség megállapítása mellett:

- testékszerrel kapcsolatos egyéni vállalkozás 15.000,-Ft/hó
- működöm építő vállalkozás 30.000,-Ft/hó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön az alábbi határozati javaslat alapul vételével.

Határozati javaslat az 5. napirendi ponthoz

…/2026.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8851 Gyékényes, Szabadság tér 44. szám alatti ingatlan (volt általános iskola) volt tanári szobáját Bencze Imre e.v. (székhely: 8776 Magyarszerdahely, Petőfi S. u. 50., nyilvántartási szám: 53490649, adószám: 69651324-1-40) részére fodrászati tevékenység végzése céljából *2026. február 1-től 2026. december 31-ig* bérbe adja azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az emelkedett energiaárak miatt ismételten szükségessé válik az épület teljes lezárása, a bérleti szerződés korábbi időpontban is felmondható az Önkormányzat részéről.

2. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a helyiség bérleti díját havi …. Ft, azaz …. forint összegben határozza meg.

3. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az aljegyzőt a helyiségbérleti szerződés előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2026. június 30.

Gyékényes, 2026. június 19.

Gergelics Sándor
polgármester

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Somogyudvarhelyi Közös Önkormányzati Hivatal Gyékényesi Kirendeltsége	
Érkezett: 2026.01.14.	
Szám: GY/ 340/2026	Melléklet:

Bencze Imre Egyéni vállalkozó, Magyarszerdahely, Petőfi út 50. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy részemre szíveskedjenek 2026.02.01.-től meghosszabbítani a terembérleti szerződésemet.

Kelt, 2025.12.22

Bencze Imre

JELENLÉTI ÍV

Gyékényes Község Képviselő-testületének 2026. június 24-én
megtartott nyilvános testületi üléséhez

1./ Gergelics Sándor polgármester .....

2./ Csordás József alpolgármester .....

3./ Tóth Kata alpolgármester .....

4./ Balogh Balázs képviselő .....

5./ Hegyi Imre képviselő .....

dr. Katona Andrea Zita aljegyző .....

Meghívottak:

....

....

....