Jegyzőkönyv

Készült Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 28-án 11^{00} órakor kezdődő, az önkormányzat tanácskozótermében megtartott nyilvános rendes üléséről.

Jelen vannak: Gergelics Sándor polgármester
Csordás József alpolgármester
Tóth Kata alpolgármester
Balogh Balázs képviselő
Hegyi Imre képviselő

Meghívott: dr. Katona Andrea Zita aljegyző
Pálfi István Pénzügyi és Jogi Bizottság tagja

Gergelics Sándor polgármester:
Tisztelettel köszöntöm a Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános rendes ülésén megjelenteket, képviselőtársaimat. Megállapítom, hogy az 5 fő testületi tagból 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Meghívottként jelen van Pálfi István pénzügyi bizottsági tag, mivel a zártkertek művelés alóli kivonása tárgyában ő is kezdeményezte a rendelet megalkotását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóth Kata képviselőt javaslom. Kérem, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 4 „igen", 1 „tartózkodás" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

116/2026.(VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzata jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tóth Kata képviselőt elfogadja.

Gergelics Sándor polgármester:
Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását. Kérem, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatban szereplő napirendek tárgyalását elfogadja kézfeltartással jelezze.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2026.(VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzata nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

2./ **Zártkertek művelési ág alóli kivonása tárgyú rendeletalkotás és az e körbe tartozó ingatlanok meghatározása**
(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Gergelics Sándor polgármester

3./ **Fogorvosi Feladatellátási Szerződés megkötése**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

4./ **Vételi szándék bejelentése a 0188/7 (rét), 0188/25 (szántó), 0191/4 (rét) és 0188/2 (erdő) hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

5./ **Vételi szándék bejelentése 578/31 (rét) hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

6./ **Gyékényes 578/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon hullámfogó támfal építése**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

7./ **Döntés a 2026. évi tanévkezdési támogatás összegéről**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

8./ **Tulajdonosi hozzájárulás a Gyékényes 0186 hrsz-ú út építési célú igénybevételéhez**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

9./ **Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem (Gyékényes 540 hrsz. „kivett közterület")**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

10./ **Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen" (TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024) projektkeretén belül közbeszerzési szakértő kiválasztása és feltételes közbeszerzési eljárás indítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A mai testületi ülés egyik fő témája ez, mely előrelépést jelent az ún. félsziget projektben. Tavaly novemberben együttműködési megállapodást kötöttünk a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel. Ennek egyik eleme volt a területcserék végrehajtása, és ebben az önkormányzat részvétele. Az ingatlancserékkel az önkormányzat által nem hasznosítható területek a bánya tulajdonába kerülnek, a bánya számára hasznosíthatatlan, de az önkormányzat számára jól hasznosítható,

értékes területek az önkormányzat tulajdonába kerülnek, pl. a strandterülethez kapunk még területet. Ahhoz, hogy a területcserék megvalósulhassanak az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyonából ki kell venni egyes ingatlanokat, mint az 576/2 és az 577, valamit a 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz-ú ingatlanokat. Ezen utóbbiaknál, melyek árkokként voltak nyilvántartva beszereztünk szakvéleményeket arról, hogy vízelvezetési funkciót már nem töltenek be. Az ingatlanok átminősítését a bánya fogja elvégezni a cseréket követően, ahol ez szükséges.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet az előterjesztés szerint!

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal a következőket rendeli el:

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VIII.28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2./ Zártkertek művelési ág alóli kivonása tárgyú rendeletalkotás és az e körbe tartozó ingatlanok meghatározása

(írásbeli előterjesztés)

Gergelics Sándor polgármester:
Több megkeresés érkezett az elmúlt időben arra vonatkozóan, hogy alkottunk-e a zártkertek művelési ág alóli kivonása tárgyában rendeletet. Nem alkottunk még ilyen rendeletet, ezért kérem fontoljuk meg. A zártkertek, melyek az ingatlan-nyilvántartásban szőlő, gyümölcsösként szerepelnek például termőföldnek minősülnek, a földtörvény hatálya alá tartoznak függetlenül attól, hogy azok sok esetben ténylegesen már nem mezőgazdasági célt szolgálnak. Ezzel segítenénk az ingatlanforgalmat, mivel egyre többen szeretnének ingatlant vásárolni Gyékényesen, beleértve a zártkerti ingatlanokat is. Így nem kell számolni az adásvétellel érintetteknek a 30 napos kifüggesztéssel, az agrárkamarai jóváhagyással, a földvédelmi járulék megfizetésével. Arról kell döntenünk most, hogy alkossunk-e ilyen rendeletet, ha igen kiterjesszük a Gyékényes község közigazgatási területén belül lévő összes zártkertre, vagy határozzuk meg mely besorolású ingatlanokra vonatkozzon.

Pálfi István pénzügyi és jogi bizottsági tag:
Véleményem szerint a zártkertek csak a külterületen vannak, és az összes zártkertre vonatkozzon.

Gergelics Sándor polgármester:
Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal, hogy a rendelet tárgyi hatályát Gyékényes község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott valamennyi ingatlanra terjesszük ki.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

118/2026.(VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat:
1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy megalkotja a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendeletét.
2.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet tárgyi hatályát Gyékényes község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott valamennyi ingatlanra terjeszti ki.
3.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja az aljegyzőt a rendelet megszerkesztésére.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester, dr. Katona Andrea Zita aljegyző
Határidő: 2026.09.30.

3./ Fogorvosi Feladatellátási Szerződés megkötése
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Már többször döntöttünk a témában, most Porrog község vonatkozásában kell arró döntenünk, hogy aláírhassam a feladatellátási szerződést. Annyiban tér el az előző hónapban meghozott döntésünktől, hogy most már Porrog is beletartozik a zákányi körzetbe, ezzel összesen nyolc község lakóinak látja el a fogorvosi ellátását dr. Boldizsár Eszter zákányi fogorvos.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

119/2026.(VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat:
1.) Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete a fogászati körzetre vonatkozó alapellátást Fogászati Feladat-Ellátási Szerződés megkötésével kívánja biztosítani.
2.) Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete Dr. Boldizsár Fogorvosi, Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 8852 Zákány, Május 1. u. 83/1. Cégjegyzékszám: 14-06-305649 adószáma: 20911256-1-14.) Dr. Boldizsár Eszter személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval Feladat-Ellátási szerződést köt 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időre szólóan.

3.) Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fogászati Feladat-Ellátási Szerződést az önkormányzat nevében kösse meg.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester, dr. Katona Andrea Zita aljegyző
Határidő: azonnal

4./ Vételi szándék bejelentése a 0188/7 (rét), 0188/25 (szántó), 0191/4 (rét) és 0188/2 (erdő) hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Több, az előterjesztésben szereplő ingatlanra érkezett hozzám vételi szándék, azonban csak egyet javasolok értékesítésre, ez pedig a 0188/7 hrsz-ú rét ingatlan mely két magántulajdonú ingatlan között fekszik, nem tudjuk ezt hasznosítani. A többit szeretném megőrizni az önkormányzat számára. Jelenleg gazos az ingatlan, de nem annyira rendezetlen. Ezzel is bevételhez jutna az önkormányzat.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

120/2026.(VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat:
1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Gyékényes külterület 0188/7 hrsz alatti rét művelési ágú ingatlan adásvétel útján történő értékesítéséről dönt.

2./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Gyékényes Község Önkormányzatának Polgármesterét az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről, melynek költsége az önkormányzatot terheli.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

5./ Vételi szándék bejelentése 578/31 (rét) hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Mindenki által ismert Gyékényesi lakos írt kérelmet az önkormányzat testülete felé. A búvárbázis melletti első ingatlan tulajdonosáról van szó, aki a már által megszerzett ingatlanok mellé szeretné ezt is megvásárolni. Kimentem a helyszínre és megnéztem a területet. Amikor

ott az utat építették a kivitelezés során hibát követtek el, mert az aszfaltos út minimálisan belóg ebbe az ingatlanba. Dr. Abay-Nemes Zoltán ígéretet tett arra, hogy itt kerítést létesít a telekhatártól 1 méter távolságban.

Hegyi Imre képviselő:
Nekem elsőre az jutott eszembe, hogy itt akár parkolót is lehetne kialakítani, mivel a búvárbázis előtt nincs megfelelő parkoló. A tavat egyre többen keresik fel, inkább tartsuk meg ezt a területet.

Gergelics Sándor polgármester:
A búvárbázishoz vezető területen kéne kialakítani a parkolót. Szerintem kérjünk rá értékbecslést, aztán meglátjuk. Javaslom, hogy menjünk ki közösen a területre.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

121/2026.(VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat:
1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Gyékényes belterület 578/31 hrsz alatti rét művelési ágú ingatlan adásvétel útján történő értékesítéséről dönt.

2./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Gyékényes Község Önkormányzatának Polgármesterét az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről, melynek költsége az önkormányzatot terheli.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

6./ Gyékényes 578/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon hullámfogó támfal építése

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Dr. Abay-Nemes Zoltán egyik másik kérelemmel is fordult hozzánk. Az előterjesztésben szerepel és AI-val szerkesztett képeken látszik, mi is lenne az elképzelése. 1,5 méter magasságig nem kell ilyen esetben építési engedély. Ki mit gondol erről?

Csordás József képviselő:
Nekem nem világos, pontosan kinek a telkén szeretné ezt építeni. A kérelemben a sajátja szerepel, de a fotózott szakasz szerintem az önkormányzaté.

Gergelics Sándor polgármester:
Nekem módosító határozati javaslatom a hallottak alapján a 6. napirendi ponthoz:

1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Abay-Nemes Zoltán (8800 Nagykanizsa, Zárda u. 1. 3/15.) kérelmét megismerte arra vonatkozóan, hogy az 1/1 tulajdonában álló 578/6 hrsz-ú ingatlanon kb. 35 m hosszan, kb. 115-120 cm magassággal hullámfogó támfalat építene szürke zsalukőből.
2./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyszíni bejárást követően hozza meg döntését a kérelmező 1./ pontban megjelölt szándékát illetően.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja a módosító javaslatot.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

122/2026.(VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat:
1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Abay-Nemes Zoltán (8800 Nagykanizsa, Zárda u. 1. 3/15.) kérelmét megismerte arra vonatkozóan, hogy az 1/1 tulajdonában álló 578/6 hrsz-ú ingatlanon kb. 35 m hosszan, kb. 115-120 cm magassággal hullámfogó támfalat építene szürke zsalukőből.

2./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyszíni bejárást követően hozza meg döntését a kérelmező 1./ pontban megjelölt szándékát illetően.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

7./ **Döntés a 2026. évi tanévkezdési támogatás összegéről**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Láthatta mindenki a tavalyi számokat, jelenleg a szociális normatívánk nőtt, utánakérdeztem, hogy mennyi az általános iskolai és középiskolás diákok száma. Szerintem 1.5-től 1.8 millió forintig beleférünk a támogatásba. Az általános iskolások száma 58 fő, a középiskolásoké 36 fő megközelítőleg. Javaslom, hogy a középiskolásokét emeljük fel 25.000,-Ft-ról 30.000,-Ft-ra, nekik többet kell vásárolniuk a szülőknek.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal, hogy egységesen 30.000,-Ft szerepeljen tanévkezdési támogatásként.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

123/2026.(VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat:
Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tanévkezdési támogatás 2026. évi összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Általános iskolás tanulók 30.000,- Ft/tanuló

Középiskolai nappali
rendszerű oktatásban tanulók 30.000,-Ft/tanuló

A tanévkezdési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárásrendet a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tanévkezdési támogatás iránti kérelmek elbírálásához és a támogatás kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

8./ Tulajdonosi hozzájárulás a Gyékényes 0186 hrsz-ú út építési célú igénybevételéhez

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A bánya területén épül egy új műhelycsarnok és az építési vállalkozó keresett meg minket tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel. Parkolók kialakítására fog sor kerülni.

A képviselő-testület tagjai közösen nézik a térképet és megállapítják, hogy a 0186 hrsz-ú ingatlan nem a Vázsonypusztai út, a kérelemben nem jól szerepel.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

124/2026. (VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat:
1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **Gyékényes 0186 hrsz-ú ingatlanra**

vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulást a Bagó és Társa Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (székhely: 7500 Nagyatád, Somogyszobi u. 25/A.) **részére** a Dráva-Kavics és Beton Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kemping u. 10.) tulajdonában és használatában lévő 0199/1 hrsz-ú ingatlanon új műhelycsarnok építése miatt parkolóhelyek bővítése céljából történő építési engedélyezési eljárásához **megadja** az alábbi feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
- A kivitelezésre jogosult tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, mely szükségtelen károkozással járna.
- A kivitelezési munkák befejezését követően az érintett útterületet az eredeti minőséggel és az eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani.

2.) Jelen hozzájárulás a kiállításától számított 1 évig érvényes.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

9./ Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem (Gyékényes 540 hrsz. „kivett közterület")

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Ritecz József vette meg József A. u.-i ingatlant, ahová villamos hálózat bővítését tervezi. Minket az Elektro-Pro Kft. keresett meg. Villamos csatlakozó földkábel fektetéséhez kérik a tulajdonosi hozzájárulásunkat.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

125/2026. (VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat

1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **8851 Gyékényes 540 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulását adja az **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.** részére villamos csatlakozó földkábel létesítésének építési munkáihoz, a **Gyékényes, József A. u. 6.** szám alatti felhasználási hely vonatkozásában,

a VK-SP-98/2026 sz. tervdokumentáció szerint, az alábbi feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
- A kivitelezésre jogosult tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, mely szükségtelen károkozással járna.
- A kivitelezési munkák befejezését követően az érintett területet az eredeti minőséggel és az eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani.

2.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
felhatalmazza Gergelics Sándor polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

3.) Jelen hozzájárulás a kiállításától számított 1 évig érvényes.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

10./ Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen" (TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024) projektkeretén belül közbeszerzési szakértő kiválasztása és feltételes közbeszerzési eljárás indítása

(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
Ez a napirendi pont is egy mérföldkő, mivel a 2022-ben nyertes pályázat ellenére nem tudtak elkezdődni a munkálatok. Közbeszerzési eljárást kell újból indítanunk. Közbeszerzési szakértőt kell kiválasztanunk először. A legkedvezőbb ajánlatot dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn adta, javaslom őt fogadjuk el.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

126/2026. (VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Gyékényes Község Önkormányzata „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen" című és TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024 kódszámú pályázati felhíváshoz szükséges **közbeszerzési szakértői szolgáltatást Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn egyéni vállalkozótól rendelje meg** (székhelye: 8600 Siófok, Blaha L. u. 9/A., adószáma: 67575873-1-34) bruttó: 600 000,-Ft, azaz

Hatszázezer forint díjazás ellenében. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Dr. Balogh Barbara, aki Dr. Gelencsér-Gönczöl Adriennel kötött megbízási jogviszony keretében látja el feladatait.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn egyéni vállalkozóval kötendő megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Gergelics Sándor polgármester:
A következő része az előterjesztésnek a feltételes közbeszerzésre irányul. A közbeszerzési eljárás nettó becsült értéke 106 millió forint körül van, három forrásból áll a fedezet erre, mely összesen nettó 92 millió forint körül van, az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása után kérhetjük a támogatási összeg megemelését.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

Gyékényes Község Képviselő-testülete 5 egyhangú „igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

127/2026.(VIII.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő testülete az „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen" című projekt (TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024) kapcsán az alábbi határozatot hozza:

1. Gyékényes Község Önkormányzata az eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény III. rész (nemzeti értékhatárt elérő), 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni.
2. A közbeszerzési eljárás nettó becsült értéke: nettó 106 109 507,-Ft.
3. A közbeszerzés tárgya építési beruházás, elnevezése: „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen".
4. Az építési beruházás forrása:
- TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024 forrás: nettó 71 088 610,-Ft;
- Versenyképes Járások Program II. üteme keretében "Közösségi színterek fejlesztése" címen elnyert támogatási forrás nettó 12 992 126,-Ft;
- önerő, saját forrás: nettó 8 272 636.

5. Figyelemmel arra a tényre, hogy a fedezet nettó összege (92 353 372,-Ft) nem éri el a közbeszerzési eljárás nettó becsült értékének összegét (106 109 507,-Ft) – feltételes közbeszerzési eljárás indul, melynek eredményes befejezését követően az önkormányzat a támogatási összeg megemelését fogja kérni.

6. A bíráló bizottság tagjai: pénzügyi és gazdasági szakértelmet biztosító tag: Bakonyiné Tóth Ildikó, jogi és közbeszerzési szakértelmet biztosító tag: dr. Gelencsér – Gönczöl

Adrienn, a közbeszerzés tárgya szerinti és műszaki szakértelmet biztosító tag: Tóth Sándor.

7. Érvényes megbízási szerződés szerint a közbeszerzési eljárás dokumentumait dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn közbeszerzési tanácsadó készíti el, és a közbeszerzési eljárást lebonyolítja, melybe dr. Balogh Barbara Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadót (lajstromszáma: 000827) vonja be.

8. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

9./ **Egyebek**
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

Gergelics Sándor polgármester:
A kaposvári Scubaschool Búváregyesülettől kerestek meg. A búvárbázis hétvégi üzemeltetése probléma, ezért gondoltam arra, hogy beszéljük meg a megkeresést. Ők a teljes üzemeltetést átvennék hétvégén.

Hegyi Imre képviselő:
Nekem ez a megkeresés nem tetszik, mert szerintem a búvárbázis üzemeltetése az önkormányzat kezében kell, hogy maradjon. Saját önkormányzati szinten kell, hogy történjen a fejlesztés.

Csordás József alpolgármester:
Hasonlóan gondolkodom én is. Fel kellene venni valakit, aki hétvégén is ott van és figyel mindenre, lebonyolítja a parkolás szervezést, behajtja a díjakat. Továbbra is szerintem a vízhasználati jogot le kellene korlátozni. Például úgy, hogy csak a búvárbázison lehessen merülni.

Gergelics Sándor polgármester:
Valóban probléma, hogy hétvégén sok az idegen autós, lakókocsis, akik csak behajtanak oda, nem fizetnek semmit. Sajnos jelenleg azonban nincs Gyékényesen olyan szolgáltatás, ha valaki szeretne merülni, kipróbálni a búvárkodást, megtehesse. Hétvégén is idehozná a vendégeket, ha lenne ilyen szolgáltatás. Szerintem olyan együttműködési megállapodást kellene létrehozni velük, hogy az önkormányzat jogai se sérüljenek. Olyan megállapodás, mely mindegyikünk számára jó és hasznos. Mi legyen a válasz a megkeresésre?

Balogh Balázs képviselő:
Jó át kell gondolni, megéri-e felvenni valakit, sőt legalább két embert. Fel kell mérni, tudjuk-e az üzemeltetést biztosítani. Veszteségesen ne üzemeltessük a búvárbázist hétvégén.

Gergelics Sándor polgármester:
Megfelel mindenkinek az, ha visszahívom az illetőt, további részletesebb információt kérek akár személyes egyeztetéssel?

Mindenki egyetértett ezzel.

Amiről még kell beszélni, az a fekvőrendőr kihelyezése a Hunyadi utcába forgalomkorlátozás céljából. Az átmenő forgalmat szeretnénk korlátozni a megoldással. Összesen 10 db elemre lenne szükség. Ami Csurgón a LIDL-nél van, jó kiindulópont lehet. Az elemek egyenként 25.000,-Ft körüli árúak.
A Magyar Falu Programban elnyert 19 millió forintos támogatás még nem érkezett meg, mivel még a támogatói okiratot sem kaptuk meg.
A strandszezonnak vége van, de szeretném, ha a mellékhelyiségek péntektől vasárnap még legalább szeptember közepéig üzemelnének.

Csordás József képviselő:
A gondozási központ északi fala továbbra is vizesedik, mállik, erre is gondot kell fordítani. Nem szabad hagyni, hogy pénzmaradványa maradjon a gondozási központnak. Idén ezt fel kell használni és erre is kell végre költeni.

Gergelics Sándor polgármester:
Az előttünk álló programok októberben, a szüreti felvonulás október 3-án, és az Idősek Napja, melyet október második felében szeretnénk megtartani.
Megkérdezem képviselőtársaimat, van-e valakinek a nyilvános ülésre tartozó egyéb bejelentése, észrevétele. Amennyiben nincs megköszönöm a részvételt, és a nyilvános ülést bezárom.

kmf.

Gergelics Sándor
polgármester

dr. Katona Andrea Zita
aljegyző

Tóth Kata
jegyzőkönyv-hitelesítő

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE

8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

2026. augusztus 28-án 11^{00} órára (péntek)

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tanácskozótermében megtartandó rendes ülésére

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1./ **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

2./ **Zártkertek művelési ág alóli kivonása tárgyú rendeletalkotás és az e körbe tartozó ingatlanok meghatározása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

3./ **Fogorvosi Feladatellátási Szerződés megkötése**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

4./ **Vételi szándék bejelentése a 0188/7 (rét), 0188/25 (szántó), 0191/4 (rét) és 0188/2 (erdő) hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

5./ **Vételi szándék bejelentése 578/31 (rét) hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

6./ **Gyékényes 578/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon hullámfogó támfal építése**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

7./ **Döntés a 2026. évi tanévkezdési támogatás összegéről**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

8./ **Tulajdonosi hozzájárulás a Gyékényes 0186 hrsz-ú út építési célú igénybevételéhez**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

9./ **Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem (Gyékényes 540 hrsz. „kivett közterület")**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

10./ **Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen" (TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024) projektkeretén belül közbeszerzési szakértő kiválasztása és feltételes közbeszerzési eljárás indítása**
(írásbeli előterjesztés)
Előadó: Gergelics Sándor polgármester

11./ **Egyebek**

Gyékényes, 2026. augusztus 24.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-125299417-1
Készült: 2026.08.20. 11:55
Nyomtatta: dr. Katona Andrea Zita

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy – az Alaptörvény és más jogszabályok által meghatározott keretek között – megfelelően szabályozza Gyékényes Község Önkormányzata tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit.

[2] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gergelics Sándor
polgármester

dr. Katona Andrea Zita
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. augusztus 28.

dr. Katona Andrea Zita
aljegyző

Végső előterjesztői indokolás

Gyékényes község településfejlesztése szempontjából stratégiai jelentőséget képvisel, hogy a Gyékényesi kavicsbánya-tó partján fekvő, illetőleg a tómederrel érintett ingatlanok – különösen a strand – tulajdonviszonyai rendezettek legyenek. Ennek érdekében Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. december 9. napján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött a tóparti ingatlanok és a tómeder másik tulajdonosával, a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel.

A Megállapodás hosszútávon szabályozza az Önkormányzat és a Dráva-Kavics és Beton Kft. együttműködését a bányatóval és a félsziget területén megvalósítani kívánt ingatlanfejlesztési beruházással is. A beruházás hatására a félsziget területe gondozott üdülő-, strand-, zöldterületként hasznosul, a ma még elhanyagolt területen minőségi üdülőterület alakul ki. A fejlesztéssel párhuzamosan megvalósuló területcserékkel az önkormányzat olyan területekhez jut hozzá, amelyek megszerzésére anyagi forrás hiánya miatt eddig nem volt lehetősége. A megszerzett csereterületek közösségi események lebonyolítására válnak alkalmassá. A vízfelületeken triatlonversenyek úszó számának megtartására, ill. sporthorgászat megrendezésére, a szárazulati zöldfelületi részeken közparkok, parti sétányok kialakítására lesz lehetőség. Emellett a területcserék útján az Önkormányzat megszerezheti a bányászattal felhagyott 072/42 hrsz-ú ingatlanon lévő kis tavak egyikét (északi tó), melyet az Önkormányzat horgásztóként szeretne hasznosítani és a körülötte lévő szárazulatot közparkként kialakítani.

A Megállapodásban előirányzott fenti területcserék érdekében vált szükségessé az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása.

A módosítás kettő tárgykört érintett:

1. Az 576/2 hrsz.-ú és 577 hrsz.-ú ingatlanok üzleti vagyon körébe történő átsorolása

A csereszerződések megkötését megelőzően szükséges kialakítani a cserék tárgyát képező egyes ingatlanokat telekmegosztás, illetve telekcsoport újraosztása által. A telekalakítási eljárások lefolytatásához a jelenleg forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonként nyilvántartott 576/2 hrsz.-ú (bányató) és 577 hrsz.-ú (búvárbázis és bemutatóterem) ingatlanokat ideiglenesen át kell sorolni az üzleti vagyon körébe. Ezen ingatlanokat a Vagyonrendelet 1. sz. melléklete sorolja az Önkormányzat tulajdonában lévő kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelemek közé.

A Vagyonrendelet alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. A hivatkozott ingatlanok azon része, amely az önkormányzati feladatok ellátását szolgálja (tóparti területrészek, búvárbázis), a területcseréket követően is önkormányzati tulajdonban marad, a cserék tárgyát olyan területrészek fogják képezni, amelyek a település fejlesztése és az önkormányzati feladatellátás szempontjából szükségtelenek. Az önkormányzati tulajdonban álló búvárbázis telkének (577 hrsz.) északi részét az Önkormányzat nem használja, így azt lehetősége van elcserélni számára értékesebb területekre. A cserékkel érintett ingatlanrészek leválasztása az említett telekalakítási eljárások során hajtható végre, amelyhez a két ingatlant az üzleti vagyon körébe kellett átsorolni. A területcserék végrehajtását követően – a megszerzett új ingatlanokkal együtt – ismételten szükséges lesz felülvizsgálni, mely ingatlanokat kell a törzsvagyon keretében nyilvántartani, és mely ingatlanok képezhetik az üzleti vagyon körét.

2. Árkok (Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.-ú ingatlanok) üzleti vagyon körébe történő átsorolása

Szintén a csereszerződések tárgyát képezik a Dráva-Kavics és Beton Kft. által folytatott bányászati tevékenységgel érintett bányatelek területén található árkok (Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.-ú ingatlanok). Az ingatlanokon található árkok vízelvezetési funkciót már nem töltenek be, ezáltal állami vagy önkormányzati vízgazdálkodási feladatokat szolgáló funkciót már nem látnak el. Ezt a körülményt a Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya is megerősítették írásbeli állásfoglalásukban. Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok vízelvezetési funkciója megszűnt, illetőleg azokon közcélú vízilétesítmény nem található, az ingatlanok az üzleti vagyon körébe átsorolhatóak. Ezen ingatlanok elidegenítése amiatt is indokolt, mert a település számára semmilyen hasznos szerepet nem töltenek be, ugyanakkor a csere által önkormányzati tulajdonba kerülhet többek között a strand 576/1 hrsz-ú ingatlant is érintő szárazulati része.
A fentiek alapján a Megállapodásban szabályozott területcserék végrehajtása és a Vagyonrendelet módosítása a település érdekeit szolgálja, mivel lehetőséget nyit a település rekreációs- és egyéb közcélú fejlesztéseinek, azok területigényének biztosítása által.

1. melléklet a 6/2013.(V. 3.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemek, az Önkormányzat tulajdonában álló kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

AZ ÖNKORMÁNYZAT TÖRZSVAGYONÁBA TARTOZÓ FORGALOMKÉPTELEN VAGYONELEMEK

Sor szám	Megnevezés	Az ingatlan	
		helyrajzi száma	címe (ha van)
1.	közút	2	
2.	út és járda	55	Szabadság tér
3.	út és járda	102/1	Dózsa utca
4.	út és járda	102/3	Kossuth utca
5.	út és járda és buszmegálló	102/4	Szabadság tér
6.	bekötő út	103/2	Dózsa utca
7.	árok	106/1	
8.	út	106/2	Lankóci út
9.	út	114	Pusztai rétek
10.	út	116/2	Lankóci út
11.	bekötő út	140	Dózsa utca
12.	út és járda	159	Dózsa utca
13.	zöldterület	165	Kossuth utca
14.	út és járda	166	Kossuth utca
15.	árok	211	
16.	út	217	iskola utca
17.	út	229	Szabadság tér
18.	út	248	Malomközi út
19.	út	250	focipálya út
20.	út	267	
21.	út	269	temetői út
22.	út	307	
23.	árok	394	
24.	út és járda	395	Hunyadi utca
25.	út	440	
26.	árok	446	
27.	út és járda	451	Hunyadi utca
28.	árok	456	
29.	út	462	Rákóczi utca
30.	árok	463	
31.	árok	467	
32.	árok	470	
33.	út	474	
34.	árok	489	
35.	árok	516	
36.	út és járda	540	József Attila utca

37.	út	541	
38.	út	581/30	
39.	árok	013	
40.	út	021	
41.	út	024	
42.	út	039	
43.	út	056	
44.	út	057/1	
45.	út	072/3	
46.	út	072/39	
47.	árok	076/2	
48.	út	078/2	
49.	út	080/1	
50.	út	086	
51.	út	090	
52.	út	0107	
53.	út	0109	Eperjesi út
54.	út	0113	Eperjesi út
55.	út	0117/2	
56.	árok	0136/2	
57.	út	0149/24	Hegedűs berek
58.	út	0164	
59.	árok	0169	
60.	árok	0171	
61.	árok	0175	
62.	árok	0177	
63.			
64.			
65.			
66.	út	0186	TSZ bányához út
67.	árok	0188/46	
68.	út	0189	
69.	árok	0190/1	
70.	árok	0190/2	
71.	út	0192	
72.	árok	0196/2	
73.	árok	0198	
74.	árok	0219	
75.	árok	0220/18	
76.	út	0224/22	Vázsonyi út
77.	út	0224/41	

78.	út	0227	
79.	árok	0235	
80.	út	0239	
81.	út	0240	
82.	út	0246	Vázsonyi út
83.	árok	0248	
84.	út	0249	
85.	út	0256/2	
86.	út	0258	
87.	út	0260	
88.	út	0262	
89.	út	0275	
90.	út	0276	
91.	árok	0278	
92.	közút	0286/2	Közút Strabaghoz
93.	út	01291	
94.	út	01375	
95.	út	01427	
96.	út	01428	
97.	út	01429	
98.	út	01457	
99.	út	01484	
100.	út	01511	
101.	út	01525	
102.	út	01552	
103.	út	01578	
104.	út	01617	
105.	út	01667	
106.	út	01698/4	
107.	út	01712	
108.	út	01922	
109.	**temető és ravatalozó épület**	**270**	**Petőfi utca**
110.			
111.			
112.			
113.	**part**	**578/23**	**Strand mellett**
114.			
115.	**szivárgó**	**578/43**	**Búvárbázis mellett**
116.	**parkoló**	**578/38**	**Kotróparti tér**
117.	**kerékpárút**	**581/1**	
118.	**part**	**581/15**	**kerékpárút mellett**

119.	**tó**	**583**	
120.	**vízmű terület Zákány**	**1/1**	**Zákány, Május 1. u.**
121.	**vízmű és vízellátó vezeték**	**490**	
122.	**vízmű terület Zákány**	**900/1**	**Zákányfalu, Szabadság u.**
123.	közút	543/10	
124.	út	011/11	
125.	út	0228/6	
126.	út	0149/36	
127.	út	1874/7	
128.	helyi közút	366/1	
129.	árok	0147	
130.	saját használatú út	1226/2	
131.	út	0178/17	
132.	út	0174/4	
133.	út	0230/5	
134.	út	0145/13	
135.	fásított terület és árok	0145/15	
136.	út	0145/7	
137.	kavicsbánya	372/3	
138.			
139.			
140.			

A vastag betűvel szedett vagyonelemek az Önkormányzat tulajdonában lévő kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelemek.

3. melléklet a 6/2013.(V. 3.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes vagyonelemek

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETI VAGYONÁBA TARTOZÓ
FORGALOMKÉPES VAGYONELEMEK

Sor szám	Megnevezés	Az ingatlan	
		helyrajzi száma	címe (ha van)
1.	szántó	9	
2.	erdő	145/1	
3.	belterületi kert	212/1	
4.	kert	212/2	
5.	önkormányzati lakás	214	Szabadság tér 42.
6.	kert	222	
7.	önkormányzati telek	227	Szabadság tér 24. mögött
8.	kert	230	
9.	rét	396/3/4	
10.	rét	396/5	
11.	rét	441	
12.	kert	471	Rákóczi u.
13.	kert	473	Rákóczi u.
14.	kert	479	Rákóczi u.
15.	kert	481	Hunyadi u.
16.			
17.	kert	575/6	
18.	rét	06/6	
19.	szántó	025/3	
20.	szántó	029/5	
21.	szántó	068/2	
22.	szántó	072/2	
23.	szántó	072/5	
24.	szántó	072/7	
25.	szántó	072/8	
26.	szántó	072/9	
27.	szántó	072/10	
28.	szántó	072/38	
29.	gyep	072/47	
30.	erdő	0145/2	
31.	erdő	0149/23	
32.	erdő	0188/2	Velencei rész
33.	erdő	0188/3	
34.	erdő	0188/4	
35.	rét	0188/7	
36.	szántó	0188/25	

37.	rét	0191/1	
38.	rét	0191/4	
39.	bányaterület	0191/7	
40.	rét	0191/16	
41.	szántó	01278	
42.	szántó	01322	
43.	szántó	01345	
44.	szántó	01410	
45.	szántó	01411	
46.	rét	01446	
47.	erdő	01470	
48.	szántó	01517	
49.	szántó	01576	
50.	szántó	01577	
51.	szántó	01647	
52.	erdő	01831	
53.	erdő	01832	
54.	rét	01836	
55.	rét	01868	
56.	szántó	01869	
57.	szántó	01915	
58.	rét	01923	
59.	rét	01933	
60.			
61.	rét	578/31	Búvárbázis mellett
62.			
63.	beépítetlen terület	543/3	
64.	beépítetlen terület	543/4	
65.	beépítetlen terület	543/5	
66.	beépítetlen terület	543/6	
67.	beépítetlen terület	543/7	
68.	beépítetlen terület	543/8	
69.	beépítetlen terület	543/9	
70.	beépítetlen terület	466	Rákóczi utca 24.
71.	legelő	0145/8	
72.	bányató	576/2	
73.	búvárbázis és bemutatóterem	577	
74.	árok	0183/2	
75.	árok	0183/3	
76.	árok	0185/4	

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1057/2026
Melléklet: Rendelettervezet

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes község településfejlesztése szempontjából stratégiai jelentőséget képvisel, hogy a Gyékényesi kavicsbánya-tó partján fekvő, illetőleg a tómederrel érintett ingatlanok – különösen a strand – tulajdonviszonyai rendezettek legyenek. Ennek érdekében Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. december 9. napján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött a tóparti ingatlanok és a tómeder másik tulajdonosával, a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel.

A Megállapodás hosszútávon szabályozza az Önkormányzat és a Dráva-Kavics és Beton Kft. együttműködését a bányatóval és a félsziget területén megvalósítani kívánt ingatlanfejlesztési beruházással is. A beruházás hatására a félsziget területe gondozott üdülő-, strand-, zöldterületként hasznosul, a ma még elhanyagolt területen minőségi üdülőterület alakul ki. A fejlesztéssel párhuzamosan megvalósuló területcserékkel az önkormányzat olyan területekhez jut hozzá, amelyek megszerzésére anyagi forrás hiánya miatt eddig nem volt lehetősége. A megszerzett csereterületek közösségi események lebonyolítására válnak alkalmassá. A vízfelületeken triatlonversenyek úszó számának megtartására, ill. sporthorgászat megrendezésére, a szárazulati zöldfelületi részeken közparkok, parti sétányok kialakítására lesz lehetőség. Emellett a területcserék útján az Önkormányzat megszerezheti a bányászattal felhagyott 072/42 hrsz-ú ingatlanon lévő kis tavak egyikét (északi tó), melyet az Önkormányzat horgásztóként szeretne hasznosítani és a körülötte lévő szárazulatot közparkként kialakítani.

A Megállapodásban előirányzott fenti területcserék érdekében válik szükségessé az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása.

A módosítás kettő tárgykört érint:

1. Az 576/2 hrsz.-ú és 577 hrsz.-ú ingatlanok üzleti vagyon körébe történő átsorolása

A csereszerződések megkötését megelőzően szükséges kialakítani a cserék tárgyát képező egyes ingatlanokat telekmegosztás, illetve telekcsoport újraosztása által. A telekalakítási eljárások lefolytatásához a jelenleg forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonként nyilvántartott 576/2 hrsz.-ú (bányató) és 577 hrsz.-ú (búvárbázis és bemutatóterem) ingatlanokat ideiglenesen át kell sorolni az üzleti vagyon körébe. Ezen ingatlanokat a Vagyonrendelet 1. sz. melléklete sorolja az Önkormányzat tulajdonában lévő kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelemek közé.
A Vagyonrendelet alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

A hivatkozott ingatlanok azon része, amely az önkormányzati feladatok ellátását szolgálja (tóparti területrészek, búvárbázis), a területcseréket követően is önkormányzati tulajdonban marad, a cserék tárgyát olyan területrészek fogják képezni, amelyek a település fejlesztése és az önkormányzati feladatellátás szempontjából szükségtelenek. Az önkormányzati tulajdonban álló búvárbázis telkének (577 hrsz.) északi részét az Önkormányzat nem használja, így azt lehetősége van elcserélni számára értékesebb területekre. A cserékkel érintett ingatlanrészek leválasztása az említett telekalakítási eljárások során hajtható végre, amelyhez a két ingatlant az üzleti vagyon körébe kell átsorolni. A területcserék végrehajtását követően – a megszerzett új ingatlanokkal együtt – ismételten szükséges lesz felülvizsgálni, mely ingatlanokat kell a törzsvagyon keretében nyilvántartani, és mely ingatlanok képezhetik az üzleti vagyon körét.

2. Árkok (Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.-ú ingatlanok) üzleti vagyon körébe történő átsorolása

Szintén a csereszerződések tárgyát képezik a Dráva-Kavics és Beton Kft. által folytatott bányászati tevékenységgel érintett bányatelek területén található árkok (Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.-ú ingatlanok). Az ingatlanokon található árkok vízelvezetési funkciót már nem töltenek be, ezáltal állami vagy önkormányzati vízgazdálkodási feladatokat szolgáló funkciót már nem látnak el. Ezt a körülményt a Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya is megerősítették írásbeli állásfoglalásukban. Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok vízelvezetési funkciója megszűnt, illetőleg azokon közcélú vízilétesítmény nem található, az ingatlanok az üzleti vagyon körébe átsorolhatóak. Ezen ingatlanok elidegenítése amiatt is indokolt, mert a település számára semmilyen hasznos szerepet nem töltenek be, ugyanakkor a csere által önkormányzati tulajdonba kerülhet többek között a strand 576/1 hrsz-ú ingatlant is érintő szárazulati része.

A fentiek alapján a Megállapodásban szabályozott területcserék végrehajtása és a Vagyonrendelet módosítása a település érdekeit szolgálja, mivel lehetőséget nyit a település rekreációs- és egyéb közcélú fejlesztéseinek, azok területigényének biztosítása által.

Kérem a testületet, hogy döntsön az előterjesztés melléklete szerinti rendelet elfogadásáról!

Gyékényes, 2026. augusztus 24.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-125299417-1
Készült: 2026.08.20. 11:55
Nyomtatta: dr. Katona Andrea Zita

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

- tervezet -

[1] A rendelet célja, hogy – az Alaptörvény és más jogszabályok által meghatározott keretek között – megfelelően szabályozza Gyékényes Község Önkormányzata tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit.

[2] Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gergelics Sándor
polgármester

dr. Katona Andrea Zita
aljegyző

A rendelet kihirdetve: .....

dr. Katona Andrea Zita
aljegyző

Végső előterjesztői indokolás

Gyékényes község településfejlesztése szempontjából stratégiai jelentőséget képvisel, hogy a Gyékényesi kavicsbánya-tó partján fekvő, illetőleg a tómederrel érintett ingatlanok – különösen a strand – tulajdonviszonyai rendezettek legyenek. Ennek érdekében Gyékényes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. december 9. napján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött a tóparti ingatlanok és a tómeder másik tulajdonosával, a Dráva-Kavics és Beton Kft.-vel.

A Megállapodás hosszútávon szabályozza az Önkormányzat és a Dráva-Kavics és Beton Kft. együttműködését a bányatóval és a félsziget területén megvalósítani kívánt ingatlanfejlesztési beruházással is. A beruházás hatására a félsziget területe gondozott üdülő-, strand-, zöldterületként hasznosul, a ma még elhanyagolt területen minőségi üdülőterület alakul ki. A fejlesztéssel párhuzamosan megvalósuló területcserékkel az önkormányzat olyan területekhez jut hozzá, amelyek megszerzésére anyagi forrás hiánya miatt eddig nem volt lehetősége. A megszerzett csereterületek közösségi események lebonyolítására válnak alkalmassá. A vízfelületeken triatlonversenyek úszó számának megtartására, ill. sporthorgászat megrendezésére, a szárazulati zöldfelületi részeken közparkok, parti sétányok kialakítására lesz lehetőség. Emellett a területcserék útján az Önkormányzat megszerezheti a bányászattal felhagyott 072/42 hrsz-ú ingatlanon lévő kis tavak egyikét (északi tó), melyet az Önkormányzat horgásztóként szeretne hasznosítani és a körülötte lévő szárazulatot közparkként kialakítani.

A Megállapodásban előirányzott fenti területcserék érdekében vált szükségessé az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása.

A módosítás kettő tárgykört érintett:

1. Az 576/2 hrsz.-ú és 577 hrsz.-ú ingatlanok üzleti vagyon körébe történő átsorolása

A csereszerződések megkötését megelőzően szükséges kialakítani a cserék tárgyát képező egyes ingatlanokat telekmegosztás, illetve telekcsoport újraosztása által. A telekalakítási eljárások lefolytatásához a jelenleg forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonként nyilvántartott 576/2 hrsz.-ú (bányató) és 577 hrsz.-ú (búvárbázis és bemutatóterem) ingatlanokat ideiglenesen át kell sorolni az üzleti vagyon körébe. Ezen ingatlanokat a Vagyonrendelet 1. sz. melléklete sorolja az Önkormányzat tulajdonában lévő kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelemek közé.

A Vagyonrendelet alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. A hivatkozott ingatlanok azon része, amely az önkormányzati feladatok ellátását szolgálja (tóparti területrészek, búvárbázis), a területcseréket követően is önkormányzati tulajdonban marad, a cserék tárgyát olyan területrészek fogják képezni, amelyek a település fejlesztése és az önkormányzati feladatellátás szempontjából szükségtelenek. Az önkormányzati tulajdonban álló búvárbázis telkének (577 hrsz.) északi részét az Önkormányzat nem használja, így azt lehetősége van elcserélni számára értékesebb területekre. A cserékkel érintett ingatlanrészek leválasztása az említett telekalakítási eljárások során hajtható végre, amelyhez a két ingatlant az üzleti vagyon körébe kellett átsorolni. A területcserék végrehajtását követően – a megszerzett új ingatlanokkal együtt – ismételten szükséges lesz felülvizsgálni, mely ingatlanokat kell a törzsvagyon keretében nyilvántartani, és mely ingatlanok képezhetik az üzleti vagyon körét.

2. Árkok (Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.-ú ingatlanok) üzleti vagyon körébe történő átsorolása

Szintén a csereszerződések tárgyát képezik a Dráva-Kavics és Beton Kft. által folytatott bányászati tevékenységgel érintett bányatelek területén található árkok (Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.-ú ingatlanok). Az ingatlanokon található árkok vízelvezetési funkciót már nem töltenek be, ezáltal állami vagy önkormányzati vízgazdálkodási feladatokat szolgáló funkciót már nem látnak el. Ezt a körülményt a Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya is megerősítették írásbeli állásfoglalásukban. Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok vízelvezetési funkciója megszűnt, illetőleg azokon közcélú vízilétesítmény nem található, az ingatlanok az üzleti vagyon körébe átsorolhatóak. Ezen ingatlanok elidegenítése amiatt is indokolt, mert a település számára semmilyen hasznos szerepet nem töltenek be, ugyanakkor a csere által önkormányzati tulajdonba kerülhet többek között a strand 576/1 hrsz-ú ingatlant is érintő szárazulati része.
A fentiek alapján a Megállapodásban szabályozott területcserék végrehajtása és a Vagyonrendelet módosítása a település érdekeit szolgálja, mivel lehetőséget nyit a település rekreációs- és egyéb közcélú fejlesztéseinek, azok területigényének biztosítása által.

1. melléklet a 6/2013.(V. 3.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemek, az Önkormányzat tulajdonában álló kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

AZ ÖNKORMÁNYZAT TÖRZSVAGYONÁBA TARTOZÓ FORGALOMKÉPTELEN VAGYONELEMEK

Sor szám	Megnevezés	Az ingatlan	
		helyrajzi száma	címe (ha van)
1.	közút	2	
2.	út és járda	55	Szabadság tér
3.	út és járda	102/1	Dózsa utca
4.	út és járda	102/3	Kossuth utca
5.	út és járda és buszmegálló	102/4	Szabadság tér
6.	bekötő út	103/2	Dózsa utca
7.	árok	106/1	
8.	út	106/2	Lankóci út
9.	út	114	Pusztai rétek
10.	út	116/2	Lankóci út
11.	bekötő út	140	Dózsa utca
12.	út és járda	159	Dózsa utca
13.	zöldterület	165	Kossuth utca
14.	út és járda	166	Kossuth utca
15.	árok	211	
16.	út	217	iskola utca
17.	út	229	Szabadság tér
18.	út	248	Malomközi út
19.	út	250	focipálya út
20.	út	267	
21.	út	269	temetői út
22.	út	307	
23.	árok	394	
24.	út és járda	395	Hunyadi utca
25.	út	440	
26.	árok	446	
27.	út és járda	451	Hunyadi utca
28.	árok	456	
29.	út	462	Rákóczi utca
30.	árok	463	
31.	árok	467	
32.	árok	470	
33.	út	474	
34.	árok	489	
35.	árok	516	
36.	út és járda	540	József Attila utca

37.	út	541	
38.	út	581/30	
39.	árok	013	
40.	út	021	
41.	út	024	
42.	út	039	
43.	út	056	
44.	út	057/1	
45.	út	072/3	
46.	út	072/39	
47.	árok	076/2	
48.	út	078/2	
49.	út	080/1	
50.	út	086	
51.	út	090	
52.	út	0107	
53.	út	0109	Eperjesi út
54.	út	0113	Eperjesi út
55.	út	0117/2	
56.	árok	0136/2	
57.	út	0149/24	Hegedűs berek
58.	út	0164	
59.	árok	0169	
60.	árok	0171	
61.	árok	0175	
62.	árok	0177	
63.			
64.			
65.			
66.	út	0186	TSZ bányához út
67.	árok	0188/46	
68.	út	0189	
69.	árok	0190/1	
70.	árok	0190/2	
71.	út	0192	
72.	árok	0196/2	
73.	árok	0198	
74.	árok	0219	
75.	árok	0220/18	
76.	út	0224/22	Vázsonyi út
77.	út	0224/41	

78.	út	0227	
79.	árok	0235	
80.	út	0239	
81.	út	0240	
82.	út	0246	Vázsonyi út
83.	árok	0248	
84.	út	0249	
85.	út	0256/2	
86.	út	0258	
87.	út	0260	
88.	út	0262	
89.	út	0275	
90.	út	0276	
91.	árok	0278	
92.	közút	0286/2	Közút Strabaghoz
93.	út	01291	
94.	út	01375	
95.	út	01427	
96.	út	01428	
97.	út	01429	
98.	út	01457	
99.	út	01484	
100.	út	01511	
101.	út	01525	
102.	út	01552	
103.	út	01578	
104.	út	01617	
105.	út	01667	
106.	út	01698/4	
107.	út	01712	
108.	út	01922	
109.	**temető és ravatalozó épület**	**270**	**Petőfi utca**
110.			
111.			
112.			
113.	**part**	**578/23**	**Strand mellett**
114.			
115.	**szivárgó**	**578/43**	**Búvárbázis mellett**
116.	**parkoló**	**578/38**	**Kotróparti tér**
117.	**kerékpárút**	**581/1**	
118.	**part**	**581/15**	**kerékpárút mellett**

119.	**tó**	**583**	
120.	**vízmű terület Zákány**	**1/1**	**Zákány, Május 1. u.**
121.	**vízmű és vízellátó vezeték**	**490**	
122.	**vízmű terület Zákány**	**900/1**	**Zákányfalu, Szabadság u.**
123.	közút	543/10	
124.	út	011/11	
125.	út	0228/6	
126.	út	0149/36	
127.	út	1874/7	
128.	helyi közút	366/1	
129.	árok	0147	
130.	saját használatú út	1226/2	
131.	út	0178/17	
132.	út	0174/4	
133.	út	0230/5	
134.	út	0145/13	
135.	fásított terület és árok	0145/15	
136.	út	0145/7	
137.	kavicsbánya	372/3	
138.			
139.			
140.			

A vastag betűvel szedett vagyonelemek az Önkormányzat tulajdonában lévő kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelemek.

3. melléklet a 6/2013.(V. 3.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes vagyonelemek

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETI VAGYONÁBA TARTOZÓ
FORGALOMKÉPES VAGYONELEMEK

Sor szám	Megnevezés	Az ingatlan	
		helyrajzi száma	címe (ha van)
1.	szántó	9	
2.	erdő	145/1	
3.	belterületi kert	212/1	
4.	kert	212/2	
5.	önkormányzati lakás	214	Szabadság tér 42.
6.	kert	222	
7.	önkormányzati telek	227	Szabadság tér 24. mögött
8.	kert	230	
9.	rét	396/3/4	
10.	rét	396/5	
11.	rét	441	
12.	kert	471	Rákóczi u.
13.	kert	473	Rákóczi u.
14.	kert	479	Rákóczi u.
15.	kert	481	Hunyadi u.
16.			
17.	kert	575/6	
18.	rét	06/6	
19.	szántó	025/3	
20.	szántó	029/5	
21.	szántó	068/2	
22.	szántó	072/2	
23.	szántó	072/5	
24.	szántó	072/7	
25.	szántó	072/8	
26.	szántó	072/9	
27.	szántó	072/10	
28.	szántó	072/38	
29.	gyep	072/47	
30.	erdő	0145/2	
31.	erdő	0149/23	
32.	erdő	0188/2	Velencei rész
33.	erdő	0188/3	
34.	erdő	0188/4	
35.	rét	0188/7	
36.	szántó	0188/25	

37.	rét	0191/1	
38.	rét	0191/4	
39.	bányaterület	0191/7	
40.	rét	0191/16	
41.	szántó	01278	
42.	szántó	01322	
43.	szántó	01345	
44.	szántó	01410	
45.	szántó	01411	
46.	rét	01446	
47.	erdő	01470	
48.	szántó	01517	
49.	szántó	01576	
50.	szántó	01577	
51.	szántó	01647	
52.	erdő	01831	
53.	erdő	01832	
54.	rét	01836	
55.	rét	01868	
56.	szántó	01869	
57.	szántó	01915	
58.	rét	01923	
59.	rét	01933	
60.			
61.	rét	578/31	Búvárbázis mellett
62.			
63.	beépítetlen terület	543/3	
64.	beépítetlen terület	543/4	
65.	beépítetlen terület	543/5	
66.	beépítetlen terület	543/6	
67.	beépítetlen terület	543/7	
68.	beépítetlen terület	543/8	
69.	beépítetlen terület	543/9	
70.	beépítetlen terület	466	Rákóczi utca 24.
71.	legelő	0145/8	
72.	bányató	576/2	
73.	búvárbázis és bemutatóterem	577	
74.	árok	0183/2	
75.	árok	0183/3	
76.	árok	0185/4	

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

JBFV Ügyvédi Iroda

Dr. Jean Kornél ügyvéd
részére

Iktatószám: BA/VVO/2851-2/2026

Ügyintéző: Dr. Serbakov Márton Tibor

Tárgy: Tájékoztatás Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatban

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Hivatkozással a területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) részére megküldött, 2026. július 21. napján érkezett, BA/VVO/2851-1/2026. számon iktatott megkeresésére – mint Gyékényes Község Önkormányzat (8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.) meghatalmazottját – az alábbiakról tájékoztatom:

A megkeresésében említett, Gyékényes külterület 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz.-ú, „kivett árok" megnevezésű ingatlanok a Vízügyi Hatóság nyilvántartása szerint sem vízjogi engedéllyel, sem nyilvántartott vízilétesítménnyel nem érintettek.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1)–(2) bekezdése alapján a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Pécs, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

Dr. Keresztes Izabella

7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
☎: +36 72 896 900
✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903
Honlap: kormanyhivatalok.hu

osztályvezető

7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
☎: +36 72 896 900
✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903
Honlap: kormanyhivatalok.hu

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.08.11 12:54:20
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dr. Keresztes Izabella

DDVIZIG

DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG PÉCS

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2026.05.19 11:08 György Zsolt

IGAZGATÓ

Dátum:
2026. 05. 19.

Ügyiratszám:
009713-0070
/2026.

Ügyintéző:
Matusz Dániel
matusz.daniel@
ddvizig.hu
Tel.: 72/506-308

Tárgy: Vagyonkezelői nyilatkozat – Gyékényes 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz-ú ingatlanok

Somogyudvarhelyi Közös Önkormányzati Hivatal
Gyékényesi Kirendeltsége

Érkezett.
2026.05.21.

Szám: GY-
6-75/538-30/2026

Melléklet:

Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényes Község Önkormányzata
Gyékényes
Szabadság tér 2.
8851

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gyékényes 0183/2, 0183/3 és 0185/4 hrsz-ú ingatlanok tervezett értékesítése kapcsán nyilatkozunk, hogy az alább felsorolt ingatlanok nem tartoznak a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe, illetve azokhoz közvetlenül kapcsolódó üzemeltetési, működtetési feladatokat nem látunk el.

Gyékényes	0183/2 hrsz.
Gyékényes	0183/3 hrsz.
Gyékényes	0185/4 hrsz

Tisztelettel:

György Zsolt
mb. igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1058/2026

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Zártkertek művelési ág alóli kivonása tárgyú rendeletalkotás és az e körbe tartozó ingatlanok meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban számos szóbeli megkeresés érkezett önkormányzatunkhoz arra vonatkozóan, hogy alkottunk-e a zártkertek művelési ág alóli kivonása tárgyában rendeletet. Mivel Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete ilyen rendeletet ez idáig nem alkotott, megfontolandó annak érdekében, hogy hozzájárulhassunk az érdekeltek számára a zártkerti ingatlanok lényegesen egyszerűbb adásvételéhez. Ugyanis, ha az önkormányzat művelés alóli kivonás tárgyú ilyen rendeletet nem alkot, a zártkertek – függetlenül attól, hogy azok sok esetben ténylegesen már nem mezőgazdasági célú használatban vannak - a Földforgalmi törvény hatálya alá tartoznak és ezzel szigorú forgalmi és használati korlátozások vonatkoznak rájuk (adásvételhez kapcsolódó 30 napos kifüggesztés, mely időtartam alatt az elővásárlásra jogosultak gyakorolhatják jogukat, agrárkamarai jóváhagyás, földvédelmi járulék megfizetése).

2025. június 25-én lépett hatályba az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) módosítása, melynek eredményeképpen az önkormányzatok lehetőséget kapnak arra, hogy rendeletet alkossanak zártkerti ingatlan mezőgazdasági művelés alóli kivonása tárgyában.

Az Inytv. 40/E. fejezete az alábbi 72/E. §-al egészült ki:

„72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani."

A Kormány az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Inyvhr.) módosításával szabályozta a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályokat az alábbiak szerint:

Az Inyvhr. 14/A. alcíme kiegészült a 17/A-17/C. §-al:

„17/A. § (1) Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelés alól kivett területként történő bejegyzését lehetővé tevő önkormányzati rendeletet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemben meg kell jelölni.

(2) Az Inytv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárás eredményeként a zártkerti ingatlant alrészletekre történő bontás nélkül kell a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint nyilvántartásba venni.

(3) A zártkerti ingatlan kivett megnevezését a 15. § (3a) bekezdés a) pontja szerinti megnevezéssel kell feltüntetni, ha a kérelem olyan zártkerti földrészletet érintően került benyújtásra, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint épület nem áll.

(4) A zártkerti ingatlan kivett megnevezését a 15. § (3a) bekezdés b) pontja szerinti megnevezéssel kell feltüntetni, ha a kérelem olyan zártkerti földrészletet érintően került benyújtásra, amelyen az ingatlan-nyilvántartás szerint a kérelem benyújtásának időpontjában épület áll.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a zártkerti ingatlant zártkerti művelés alól kivett területként az épület fő rendeltetésének megjelölésével együtt kell nyilvántartani.

(6) Ha a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint nyilvántartásba vett ingatlanra épület feltüntetése iránti kérelem kerül benyújtásra, a kérelem tartalmára és a kérelemhez csatolandó okiratokra az épület feltüntetésére vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy az ingatlan művelés alól kivett megnevezését a (4) bekezdés szerinti tartalommal kell nyilvántartásba venni.

***17/B. §** (1) Az Inytv. 72/E. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a kérelemben meg kell jelölni, hogy a zártkerti ingatlannak a megosztása során kialakuló ingatlanok közül mely ingatlan kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a 15. § (3a) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott megnevezéssel nyilvántartásba vételre.*

(2) A megosztást a telekalakítási eljárásra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell elvégezni.

***17/C. §** Az Inytv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló adatváltozás bejegyzése iránti eljárás nem mentesíti a tulajdonost a zártkerti ingatlanon fennálló építmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól."*

Fenti változással összhangban módosult a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény is. A módosítás szerint nem minősül más célú hasznosításnak, ha a zártkertben lévő ingatlan művelés alóli kivonása az Inytv.-ben és az önkormányzat rendeletében foglaltaknak megfelelően történik. Ez azt jelenti, hogy sem földügyi hatósági engedélyezés, sem földvédelmi járulék megfizetése nem szükséges a kivonáshoz. A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokat nem érinti, mivel a mező -és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerint az elővásárlási jog csak a termőföldnek minősülő ingatlanokra vonatkozik.

Jelenleg arról szükséges döntenie a Képviselő-testületnek, hogy alkosson -e zártkertek művelési ág alóli kivonása tárgyában rendeletet, ha igen, minden ingatlanra, vagy csak bizonyos besorolású ingatlanokra (pl. Üdülőterületek: Üü, Üh; Mezőgazdasági terület: Má; Kertes mezőgazdasági terület: Mk) vonatkozzon a rendelet tárgyi hatálya. Célszerű olyan ingatlanokra kiterjeszteni, melyek alapvetően nem mezőgazdasági besorolású ingatlanok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a napirendet, és döntsön a határozati javaslat alapján.

Határozati javaslat a 2. napirendi ponthoz

.../2026.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy megalkotja a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendeletét.
2.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet tárgyi hatályát Gyékényes község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott valamennyi ingatlanra/ az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott és Gyékényes helyi építési szabályozásáról szóló rendelete alapján .....besorolású ingatlanokra terjeszti ki.
3.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja az aljegyzőt a rendelet megszerkesztésére.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester, dr. Katona Andrea Zita aljegyző
Határidő: 2026.09.30.

Gyékényes, 2026. augusztus 24.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1059/2026

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Fogorvosi Feladatellátási Szerződés megkötése

Tisztelt Képviselő – testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) b) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról.
Az elmúlt évben Porrog és Porrogszentkirály községek önkormányzatai fogorvosi körzet módosítást kezdeményeztek. A szükséges döntések a körzethez tartozó önkormányzatok részéről megtörténtek.
Porrogszentkirály Község Önkormányzata már kezdeményezte az Országos Kórházi Főigazgatóságnál (OKFŐ) a fogorvosi körzethatár módosítását. Az OKFŐ Alapellátási Igazgatóság Országos Alapellátási Körzettervezési és Irányítási Főosztály a praxiskezelői intézkedését az egészségügyi alapellátási körzetről szintén meghozta. A praxiskezelő nyilvántartásba vette a kialakított körzetet Zákány, Május 1. u. 83/1. székhellyel, 140096082 körzetazonosító számon.
Porrog Község Önkormányzata is kezdeményezte az Országos Kórházi Főigazgatóságnál (OKFŐ) a fogorvosi körzethatár módosítását. Az OKFŐ Alapellátási Igazgatóság Országos Alapellátási Körzettervezési és Irányítási Főosztály a praxiskezelői intézkedését az egészségügyi alapellátási körzetekről szintén meghozta. A praxiskezelő nyilvántartásba vette a kialakított új körzetet Zákány, Május 1. u. 83/1. székhellyel, 140096082 körzetazonosító számon.

A körzet földrajzi területe: Zákány, Zákányfalu, Porrogszentkirály, Porrogszentpál, Gyékényes, Somogybükkösd, Őrtilos és Porrog községek közigazgatási területe.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 20.§ (2) bekezdésének megfelelően, valamint a háziorvosi, gyermek háziorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet 17/B. §-a szerinti 60 napos határidőn belül a feladatellátási szerződést meg kell kötni és a praxiskezelőnek meg kell küldeni.
Tehát a fenti kötelezően biztosítandó egészségügyi alapellátási feladat biztosítására az önkormányzatoknak a fogorvosi körzet működtetésére feladat-ellátási szerződést kell kötni.
Az érintett egészségügyi szolgáltatóval egyeztetés került lefolytatásra a megkötendő feladat-ellátási szerződéssel kapcsolatban. A szolgáltató által megadott szakmai javaslatok figyelembe lettek véve.
Az előterjesztés mellékletében lévő Fogászati Feladat-Ellátási Szerződés megalkotását az Országos Kórházi Főigazgatóság alapellátási körzetek kialakítására vonatkozó praxiskezelői intézkedése tette szükségessé.
A szerződés tervezet az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23) Korm. rendelet 1. számú mellékletében rögzített kötelező szakmai elemeket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a napirendet, és döntsön a határozati javaslat alapján.

Határozati javaslat a 3. napirendi ponthoz

.../2026.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1.) Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete a fogászati körzetre vonatkozó alapellátást Fogászati Feladat-Ellátási Szerződés megkötésével kívánja biztosítani.
2.) Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete Dr. Boldizsár Fogorvosi, Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 8852 Zákány, Május 1. u. 83/1. Cégjegyzékszám: 14-06-305649 adószáma: 20911256-1-14.) Dr. Boldizsár Eszter személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval Feladat-Ellátási szerződést köt 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időre szólóan.
3.) Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fogászati Feladat-Ellátási Szerződést az önkormányzat nevében kösse meg.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester, dr. Katona Andrea Zita aljegyző
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2026. augusztus 24.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

FOGÁSZATI
FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről **Zákány Község Önkormányzata** (képviseletében: Jankó Szabolcs polgármester, adószám: 15731649-1-14, statisztikai számjele: 15731649-8411-321-14) 8852 Zákány, Május 1. utca 6.

Gyékényes Község Önkormányzata (képviseletében: Gergelics Sándor polgármester, adószám: 15731522-1-14, statisztikai számjele: 15731522-8411-321-14) 8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.

Zákányfalu Község Önkormányzata (képviseletében: Palotai Hajnalka polgármester, adószám: 15571304-1-14, statisztikai számjele: 15571304-8411-321-14) 8853 Zákányfalu, Szabadság utca 89.

Őrtilos Község Önkormányzata (képviseletében: Kelei Zita polgármester, adószám: 15398453-1-14, statisztikai számjele: 15398453-8411-321-14) 8854 Őrtilos, Rákóczi utca 48.

Porrogszentpál Község Önkormányzata (képviseletében: Szabó János polgármester, adószám:15398439-1-14, statisztikai számjele: 15398439-8411-321-14) 8858 Porrogszentpál, Fő utca 31-33.

Somogybükkösd Község Önkormányzata (képviseletében: Jeszek József polgármester, adószám: 15398446-1-14, statisztikai számjele: 15398446-8411-321-14) 8858 Somogybükkösd, Fő utca 92.

Porrogszentkirály Község Önkormányzata (képviseletében: Sántosiné Herman Anita polgármester, adószám: 15398415-1-14, statisztikai számjele: 15398415-8411-321-14) Porrogszentkirály, Fő utca 128.

Porrog Község Önkormányzata (képviseletében: Madarász Zoltán polgármester, adószám: 15398422-1-14, statisztikai számjele: 15398422-8411-321-14)
Porrog, Fő u. 32.

mint megbízók (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **dr. Boldizsár Fogorvosi, Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (képviseletében: Dr. Boldizsár Eszter, székhelye: 8852 Zákány, Május 1. u. 83/1; cégjegyzékszám:14-06-305649 adószáma: 20911256-1-14 Számlaszám: 10919002-00000012-87810009; a személyes ellátásra kötelezett fogorvos: Dr. Boldizsár Eszter), mint a fogászati ellátási feladatokat ellátó megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:

1.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelező feladatkör alapján Zákány fogorvosi körzetéhez tartozó, a 2. pontban meghatározott ellátási területekre vonatkozó fogorvosi szolgáltatás biztosítása tárgyában feladat-ellátási szerződést kötnek

2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott az Önkormányzatok kötelező feladatát képző egészségügyi alapellátás körébe tartozó fogorvosi ellátást – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően biztosítja – Zákány fogorvosi

körzetében - mely tartalmazza:

a) Zákány község közigazgatási területét;
b) Zákányfalu község közigazgatási területét;
c) Gyékényes község közigazgatási területét;
d) Őrtilos község közigazgatási területét;
e) Porrogszentpál község közigazgatási területét;
f) Somogybükkösd község közigazgatási területét;
g) Porrogszentkirály község közigazgatási területét;
h) Porrog község közigazgatási területét.

3.) A felek megállapítják, hogy a körzet vegyes körzet, ennek megfelelően az alapellátási kötelezettség kiterjed a fenti községekben lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosokra

4.) A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Megbízott az ellátási területen található köznevelési intézményekben az iskola-egészségügyi ellátással összefüggő teendőket is ellátja

5.) Megbízó 2026. 09.01. napjától megbízza Megbízottat, hogy a 8852 Zákány, Május 1. utca 83/1. szám alatti, a Megbízott tulajdonát képező fogorvosi rendelőben lássa el, a fogorvosi alapellátást érintő feladatokat. A rendelő – a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő – berendezésének, felszerelésének biztosítását és karbantartását a Megbízott vállalja, ő gondoskodik azok folyamatos működőképes rendelkezésre állásáról, javításáról, felújításáról és pótlásáról, melyhez az Önkormányzat költségvetési lehetőségeihez mérten támogatást nyújt. A Megbízott tulajdonát képező fogorvosi rendelő épületének szükséges karbantartását és építési felújítási munkálatait, a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság biztosítását a Megbízott vállalja.

6.) A Megbízott gondoskodik az előző pontban körülírt fogorvosi és az ehhez tartozó helyiségek karbantartásáról, állagmegóvásáról, rendeltetés szerinti higiéniáról.

7.) Megbízott kijelenti, hogy a fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik és a szerződéskötéskor hatályos 4/2000 (II.25) EüM rendelet 1§ (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget vállalja. (dr. Boldizsár Eszter diploma száma: 69-1/1993/FO, orvosok országos működési nyilvántartásának száma: 51903, fog-és szájbetegségek szakvizsga: 1307/1995

8.) A Megbízott nyilatkozik, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglalt működtetési joggal rendelkezik. Megbízott a tevékenységét annak folytatására a Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szervétől kapott működési engedély és orvosi felelősségbiztosítás mellett gyakorolhatja.

9.) A Megbízott vállalja, hogy az ellátási területen élő lakók részére, folyamatos egészségügyi ellátást nyújt, az ágazati jogszabályban előírt rendelési idő betartásával. Megbízott a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000(II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 2.§ (4) bekezdése alapján *„ A fogorvos a fog- és szájbetegek gyógyító-megelőző alapellátását végzi.”* valamint a 3.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével jár el, amely szerint: *„A háziorvos és a fogorvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus*

betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet."

10.) Rendelési idő és helyettesítés

a.) Megbízott vállalja a jogszabályokban, illetve finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési idő betartását.

b.) Megbízott a rendelési időt csak Megbízó hozzájárulásával módosíthatja.

c.) Megbízott a rendelést heti 27 óra rendelési időben látja el, az alábbi rendelési idő szerint:

d.) Rendelési idő:
Hétfő: 12:30-18:00
Kedd: 8:00-14:00
Szerda: 8:00-11:00 iskolafogászat
12:00-14:00
Csütörtök: 12:30-18:00
Péntek: 8:00-12:00

e.) Felek tudomásul veszik, hogy a kötelező rendelési idő mértéke a lakosságszám függvényében módosulhat, kijelentik továbbá, hogy a lakosság létszámának változása a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket nem érinti.

f.) Utalva a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. §-ában megfogalmazott szabályozásra, a fogorvos a helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga gondoskodik.

g.) Az állandó helyettes neve: Dr. Tömböl Katalin

h.) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a helyettes személyének változásáról 8 napon belül értesíti a Megbízót és az ellenőrzésre jogosult szerveket.

11.) Megbízott vállalja, hogy a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek a vele munkaviszonyban vagy polgári szerződéses jogviszonyban álló szakdolgozó közreműködésével tesz eleget. A Megbízott gondoskodik – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő – szakképesítéssel rendelkező szakdolgozó foglalkoztatásáról.

a,) Egészségügyi szakdolgozó megnevezése: Vass Anett

12.) A tevékenységet végző orvos ügyeleti rendszerben történő részvételre jelen Szerződés feladatainak ellátása vonatkozásában nem köteles.

13.) A Felek megállapítják, hogy a Megbízottat a szerződésbe foglalt feladatok teljesítéséért az alábbi jogok illetik meg:

a.) A Megbízottnak a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a fogorvosi alapellátás szolgáltatásaira, területi ellátási kötelezettséggel, érvényes finanszírozási szerződése van, amely alapján a biztosított finanszírozási összeg a Megbízottat illeti meg. A finanszírozással összefüggő kérdéseket az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.03.) sz. Kormányrendelet szabályozza.

14.) Megbízott a meghatározott tevékenységet személyesen köteles végezni, betegség vagy egyéb akadályoztatása esetén a helyettesítést Megbízott költségén a 10.) g.) pontban megnevezett fogszakorvos végzi.

15.) Megbízott köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről, valamint a betegek jogairól szóló rendelkezések maradéktalan betartására.

16.) Megbízott biztosítja a finanszírozó egészségbiztosítási pénztár felé a szükséges adatok előírt határidőben történő továbbítását, a finanszírozás alapjául szolgáló elszámolások elkészítését. Megbízó vállalja, hogy az ehhez szükséges, rendelkezésére álló információkat Megbízott rendelkezésére bocsátja a NEAK finanszírozás értelmében.

17.) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Megbízottat ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az Megbízott által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

18.) Jelen szerződés 2026. szeptember 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

19.) Jelen szerződés megszűnik, ha megbízott tevékenységére vonatkozó működési engedélyt visszavonják.

20.) A szerződést a felek hat hónapos felmondási idővel írásban mondhatják fel.

21.) Megbízó a szerződést indoklással felmondhatja, amennyiben Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, továbbá az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

22.) Azonnali felmondás jogával élhet bármelyik fél, amennyiben a másik fél súlyos kötelezettségszegést követ el, bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, illetőleg, amennyiben az azonnali felmondást jogszabály lehetővé teszi. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni. A szerződés megszűnését követően a szerződő felek kötelesek egymással elszámolni és az átvett eszközöket leltár szerint visszaszolgáltatni.

23.) Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdések eldöntésére kikötik a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

24.) Felek rögzítik, hogy a tevékenységük folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

25.) Jelen szerződés hatályba lépésének napjától a Felek között korábban Zákány. fogorvosi körzetéhez tartozó, jelen szerződésbe foglalt ellátási területére vonatkozó fogorvosi szolgáltatás biztosítása tárgyában létrejött feladatellátási szerződés hatályát veszti.

26.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 43/1999. (III.03.) Korm. rendelet, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, a háziorvosi házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000 (II.25.) EüM rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

27.) Jelen szerződés 11 db, mindenben szó szerint megegyező példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírtak.

Zákány, 2026.augusztus .....

Záradék:

A jelen elfogadott Fogászati Feladat-Ellátási Szerződés megalkotására az Országos Kórházi Főigazgatóság alapellátási körzetek kialakítására vonatkozó praxiskezelői intézkedés tette szükségessé.

Jankó Szabolcs *polgármester* *Zákány Község Önkormányzata* *.../2026.(.....) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*	dr. Boldizsár Fogorvosi, Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság képviseli **dr. Boldizsár Eszter** *fogorvos* *Megbízott*
Gergelics Sándor *polgármester* *Gyékényes Község Önkormányzata* *..../2026.(.....) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*	**Sántosiné Herman Anita** *polgármester* *Porrogszentkirály Község Önkormányzata* *...../2026.(. ....) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*
Palotai Hajnalka *polgármester* *Zákányfalu Község Önkormányzata* *..../2026.(.....) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*	**Szabó János** *polgármester* *Porrogszentpál Község Önkormányzata* *..../2026.(...) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*
Kelei Zita *polgármester* *Örtilos Község Önkormányzata* *..../2026.(.....) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*	**Jeszek József** *polgármester* *Somogybükkösd Község Önkormányzata* *..../2026.(..) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*
Madarász Zoltán *polgármester* *Porrog Község Önkormányzata* *..../2026.(..) határozatával jóváhagyta* *Megbízó*	

Gyékényes Község Önkormányzat Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1078/2026

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

Vételi szándék bejelentése a 0188/7 (rét), 0188/25 (szántó), 0191/4 (rét) és 0188/2 (erdő) hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló 0188/7 (rét), 0188/25 (szántó), 0191/4 (rét) és 0188/2 (erdő) hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok vételére egy gyékényesi lakos szándéknyilatkozatot tett.

Az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás érdekében indokolt megvizsgálni a fenti helyrajzi számú ingatlanok hasznosításának adás-vétel útján történő lehetőségét.

Az értékbecslés elkészítése biztosítja, hogy az Önkormányzat a vagyonelemeit a jogszabályoknak megfelelően, a piaci viszonyokat figyelembe véve hasznosítsa.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5.§-a az alábbiak szerint rendelkezik az önkormányzati vagyon meghatározásáról:

„(1) A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon vagy üzleti vagyon** lehet.
(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet
a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.
(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi
a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja."

A Nvt. fenti rendelkezései korlátozzák a Képviselő-testület Ör.-ben meghatározott lehetőségeit, azaz a testület az Ör.-ben a vagyonelemekről csak olyan módon rendelkezhet, amely nem ellentétes az Nvt.-ben megfogalmazottakkal.

A nevezett gyékényesi ingatlanok az Ör. 3. melléklete alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartoznak, és mivel a kötelező feladatok ellátását nem szolgálják, ezért, ha a testület arról dönt, akkor értékesíthetők. Az önkormányzati vagyon értékesítésének is megvannak azonban a szabályai.

A versenyeztetés szabályait az Nvt. 11.§ (16) bekezdése úgy rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
Az Nvt. 13.§ (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti *nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni* - ha törvény kivételt nem tesz - *csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*
A fenti értékhatárt a mindenkori költségvetési törvény határozza meg.
Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5.§ (2) bekezdésének b) pontja alapján az Nvt. 13.§ (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2026. évben is 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Az Ör. 10.§ (1) bekezdése az önkormányzat vagyonának értékesítésével kapcsolatban a következőket határozza meg:

„Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ***ingatlan esetén nettó 5 000 000 forint****, ingó dolog esetén nettó 3 000 000 forint* ***értékhatár felett*** *– ha törvény kivételt nem tesz –* ***csak versenyeztetés útján,*** *az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani."*

A vagyonrendelet 10.§ (2) bekezdése alapján az *ingatlan elidegenítése előtt –* ***kivéve földterületeket – forgalmi értékbecslést kell készíttetni.*** *Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet."*

Az Ör. 10.§ (3) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
b) forgalmi értékének megjelölése,
c) a hasznosítás módja,
d) a pályázati feltételek meghatározása.

Az Ör. 10.§ (4) bekezdése alapján az ***(1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítását,*** ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, ***versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.***
Az ingatlan hasznosításra kijelöléséhez szükség van forgalmi értékének megjelölésére, tehát értékbecslést kell készíttetni.

Az Nvt. 12.§ (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban e szakasz (4) bekezdésére tekintettel ezt a szabályt nem kell alkalmazni a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár (mely 2026. évben 25 millió forint) 20 %-át (5 millió forintot) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján *„az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg."*

A Somogy Megyei Közgyűlés a vármegyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése szerint:
„ A Somogy Vármegyei Önkormányzatot - az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. §-a értelmében - megillető, a közigazgatási területén lévő másik települési önkormányzat tulajdonában lévő és értékesíteni kívánt ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jogra irányuló megkeresés esetén bel- és külterületi ingatlan esetében egyaránt a jegyző nyilatkozik és hoz hatósági döntésnek nem minősülő döntést az elővásárlási jog gyakorlásáról. Az ingatlan elhelyezkedésének és értékének megállapításánál a települési önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata, az adásvételi szándékról szóló képviselő-testületi döntés, illetve az ingatlan értékbecslő által megállapított értéke az irányadó. A jegyző átruházott hatáskörben hozott hatósági döntésnek nem minősülő ezen döntéséről a soron következő közgyűlésen a testületnek beszámol."

Fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzatot megilleti az elővásárlási jog.

A magam részéről a 0188/7. hrsz. alatti ingatlant javaslom értékesítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön az alábbi határozati javaslat alapul vételével.

Határozati javaslat a 4. napirendi ponthoz

…/2026.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Gyékényes külterület 0188/7 hrsz alatti rét művelési ágú ingatlan adásvétel útján történő értékesítéséről dönt.

2./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Gyékényes Község Önkormányzatának Polgármesterét az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről, melynek költsége az önkormányzatot terheli.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

Gyékényes, 2026. augusztus 24.

Gergelics Sándor
polgármester

ÖNKORMÁNYZATA • GYÉKÉNYES KÖZSÉG

Gyékényes Község Önkormányzat Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1079/2026
Melléklet: vételi szándék

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Vételi szándék bejelentése 578/31 (rét) hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló 578/31 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vételére Dr. Abay-Nemes Zoltán (8800 Nagykanizsa, Zárda u. 1. 3/15.) vételi ajánlatot tett. 2.000.000,- Ft-ért (egyösszegű, átutalással történő megfizetés mellett) megvásárolná a családi területük (578/5 hrsz.) előtt közvetlenül elhelyezkedő ingatlant. Földmérő kimérte az ingatlanok területét, változási vázrajzot is készített. Az 578/31 hrsz ingatlan mellett húzódó aszfaltozott út akadálymentesen tovább használható lenne. Amennyiben az ingatlant megszerzi, vállalja, kerítést létesít a telekhatártól 1 méter távolságban északi irányban a tó felé, és kerítésvonal megtartására és helyére a jogutódokra kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal. A terület lejtése miatt a megvásárolni kívánt ingatlanon felgyűlik a csapadék, nagyobb esőzés után kisebb tavacska alakul ki, a terület láposodik. A terület rendbetétele az önkormányzat számára nagy költséget jelentene.

Az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás érdekében indokolt megvizsgálni a fenti helyrajzi számú ingatlan hasznosításának adás-vétel útján történő lehetőségét.
Indokolt figyelembe venni azt az előrelátható költséget, melyet önkormányzatunknak kellene biztosítani a terület helyrehozatalára.

Az értékbecslés elkészítése biztosítja, hogy az Önkormányzat a vagyonelemeit a jogszabályoknak megfelelően, a piaci viszonyokat figyelembe véve hasznosítsa.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5.§-a az alábbiak szerint rendelkezik az önkormányzati vagyon meghatározásáról:

„(1) A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon vagy üzleti vagyon** lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet
a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi
a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja."

A Nvt. fenti rendelkezései korlátozzák a Képviselő-testület Ör.-ben meghatározott lehetőségeit, azaz a testület az Ör.-ben a vagyonelemekről csak olyan módon rendelkezhet, amely nem ellentétes az Nvt.-ben megfogalmazottakkal.

A nevezett gyékényesi ingatlan az Ör. 3. melléklete alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik, és mivel a kötelező feladatok ellátását nem szolgálja, ezért, ha a testület arról dönt, akkor értékesíthető. Az önkormányzati vagyon értékesítésének is megvannak azonban a szabályai.

A versenyeztetés szabályait az Nvt. 11.§ (16) bekezdése úgy rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
Az Nvt. 13.§ (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti *nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni* - ha törvény kivételt nem tesz - *csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*
A fenti értékhatárt a mindenkori költségvetési törvény határozza meg.
Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5.§ (2) bekezdésének b) pontja alapján az Nvt. 13.§ (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2026. évben is 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Az Ör. 10.§ (1) bekezdése az önkormányzat vagyonának értékesítésével kapcsolatban a következőket határozza meg:

„Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ***ingatlan esetén nettó 5 000 000 forint****, ingó dolog esetén nettó 3 000 000 forint* ***értékhatár felett*** *– ha törvény kivételt nem tesz –* ***csak versenyeztetés útján,*** *az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani."*

A vagyonrendelet 10.§ (2) bekezdése alapján az *ingatlan elidegenítése előtt –* ***kivéve földterületeket – forgalmi értékbecslést kell készíttetni.*** *Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet."*

Az Ör. 10.§ (3) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

b) forgalmi értékének megjelölése,
c) a hasznosítás módja,
d) a pályázati feltételek meghatározása.

Az Ör. 10.§ (4) bekezdése alapján az ***(1) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyonelem hasznosítását,*** ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, ***versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.***
Az ingatlan hasznosításra kijelöléséhez szükség van forgalmi értékének megjelölésére, tehát értékbecslést kell készíttetni.

Az Nvt. 12.§ (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, azonban e szakasz (4) bekezdésére tekintettel ezt a szabályt nem kell alkalmazni a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár (mely 2026. évben 25 millió forint) 20 %-át (5 millió forintot) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján *„az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg."*

A Somogy Megyei Közgyűlés a vármegyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése szerint:
„ A Somogy Vármegyei Önkormányzatot - az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. §-a értelmében - megillető, a közigazgatási területén lévő másik települési önkormányzat tulajdonában lévő és értékesíteni kívánt ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jogra irányuló megkeresés esetén bel- és külterületi ingatlan esetében egyaránt a jegyző nyilatkozik és hoz hatósági döntésnek nem minősülő döntést az elővásárlási jog gyakorlásáról. Az ingatlan elhelyezkedésének és értékének megállapításánál a települési önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata, az adásvételi szándékról szóló képviselő-testületi döntés, illetve az ingatlan értékbecslő által megállapított értéke az irányadó. A jegyző átruházott hatáskörben hozott hatósági döntésnek nem minősülő ezen döntéséről a soron következő közgyűlésen a testületnek beszámol."

Fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján a Somogy Vármegyei Önkormányzatot megilleti az elővásárlási jog.

A magam részéről javaslom fenti ingatlant értékesítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön az alábbi határozati javaslat alapul vételével.

Határozati javaslat az 5. napirendi ponthoz

.../2026.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Gyékényes belterület 578/31 hrsz alatti rét művelési ágú ingatlan adásvétel útján történő értékesítéséről dönt.

2./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Gyékényes Község Önkormányzatának Polgármesterét az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről, melynek költsége az önkormányzatot terheli.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

Gyékényes, 2026. augusztus 24.

Gergelics Sándor
polgármester

5.

Polgármesteri Hivatal Gyékényes
Gyékényes
Szabadság tér 27.
8851

Tárgy. Kérelem, a Gyékényes 578/31 hrsz-ú terület megvásárlására

Tisztelt Testület, Polgármester Úr!

Alulírott **Dr. Abay-Nemes Zoltán** (8800 Nagykanizsa, Zárda utca 1. 3/15 telefonszám: 06-209727270 / email: iroda@abaynemes.hu) az alábbi kérelemmel fordulok a T. Testülethez és Polgármester úr felé:

Családi területünk a Gyékényes 578/5 hrsz előtt közvetlenül helyezkedik el a **Gyékényes 578/31 hrsz-ú** Önkormányzati terület, melynek megvásárlására teszek ismételt ajánlatot duplájára emelve a korábbi ajánlatomat **2.000.000-Ft egy összegű azonnali átutalásos megváltási árért**.

Polgármester Úrral történt helyszíni bejárásunk után hivatalos kitűzést kértünk Dömötör Balázs földmérőtől, melynek költségeit én álltam. A jelen kérelem mellé csatolom a kitűzési vázlatot, melyen látható, hogy a kialakított aszfaltozott út akadálymentesen közlekedhető a telekhatárok mellett.

A terület megvásárlása esetén vállalom, hogy amennyiben kerítés kerül létesítésre, azt 1 méterrel a telekhatártól helyezem el É-szaki irányban a tó felé, és e kerítésvonal megtartására és helyére a jogutódokra kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállalok.

A terület lejtése miatt a tópart felől az összes csapadék erre a területre folyik és gyűlik össze, így a nagy esőzések után, kisebb tavacska is kialakul néha, azonban az aljnövényzet a sok bokor és gaz ezt eltakarja. Ezen terület a nagyobb esőzések után beláposodik.

A megvásárolni kívánt terület, így csak maximum többlet parkolási lehetőséget tud nekem is biztosítani és legalább lenne egy szépen rendezett, karbantartott terület, és bevétel az Önkormányzatnak.

A terület évről évre amortizálódik, jelenleg is ingoványos, elhanyagolt, gazdátlan, helyrehozatala nagy költségekkel jár.

Kérem a T. Testületet és Polgármester urat, hogy a csatolt dokumentumok alapján vételi ajánlatomat fogadja el.

Gyékényes, 2026.08.11.

Tisztelettel:

Dr. Abay-Nemes Zoltán

Gyékényes Község Önkormányzat Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1027/2026
Melléklet: kérelem

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

Gyékényes 578/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon hullámfogó támfal építése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Abay-Nemes Zoltán (8800 Nagykanizsa, Zárda u. 1. 3/15.) kérelemmel fordult az Önkormányzat felé arra vonatkozóan, hogy az 1/1 tulajdonában álló 578/6 hrsz-ú ingatlanon kb. 35 m hosszan hullámfogó támfalat építene. Magassága kb.115-120 cm lenne, szürke zsalukőből épülne annak érdekében, hogy a viharos hullámok a vízpartot ne tegyék tönkre és egy színvonalas kulturált vízpartot hozzon létre. Kérte a támfal építéséhez a Képviselő-testület hozzájárulását.

A magam részéről támogatom a kérelmező szándékát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és döntsön az alábbi határozati javaslat alapul vételével.

Határozati javaslat a 6. napirendi ponthoz

…/2026.(...) számú képviselő-testületi határozat:

1./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Abay-Nemes Zoltán (8800 Nagykanizsa, Zárda u. 1. 3/15.) kérelmét megismerte arra vonatkozóan, hogy az 1/1 tulajdonában álló 578/6 hrsz-ú ingatlanon kb. 35 m hosszan, kb. 115-120 cm magassággal hullámfogó támfalat építene szürke zsalukőből.

2./ Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a kérelmező 1./ pontban megjelölt szándékát.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

Gyékényes, 2026. augusztus 24.

Gergelics Sándor
polgármester

Gyékényesi Polgármesteri Hivatal
Gyékényes
Szabadság tér 2.
8851

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester úr!

Tárgy: Kérelem

Alulírott **dr. Abay-Nemes Zoltán**, mint a **Gyékényes 578/6 hrsz-ú** ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok a T. Testülethez, hogy ezen terület vízparti részén kb. 35 m hosszon egy 115 -120 cm magas hullámfogó támfalat építenék szürke zsalukőből annak érdekében, hogy a viharos hullámok a vízpartot ne tegyék tönkre és egy színvonalas kulturált vízpartot alakíthassak ki.

A jelenlegi állapotról küldök pár fotót a jelen kérelmemhez. A támfalat a fényképen madzaggal jelölt helyen kívánom felhúzni.

A fenti kérelemhez kérem a testület hozzájárulását.

Nagykanizsa, 2026.08.03.

Tisztelettel:

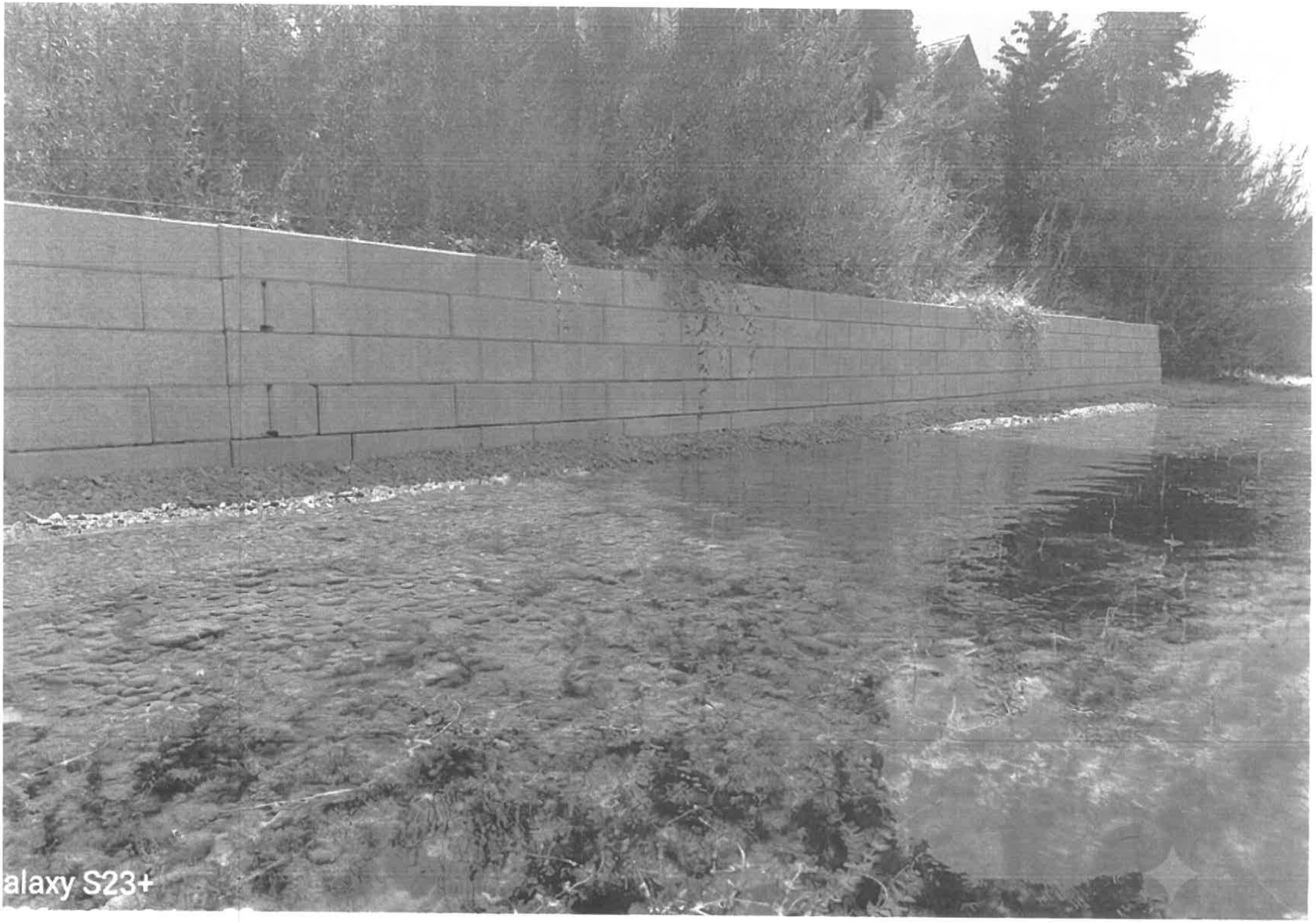
Dr. Abay-Nemes Zoltán

tel: 06-209727-270


Galaxy S23+
2026. augusztus 02.

Galaxy S23+
2026. augusztus 02.


Galaxy S23+
2026. augusztus 02.


alaxy S23+


Galaxy S23+
2026. augusztus 02.

Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel/fax: 82/596-013, 82/596-014 e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1080/2026

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Döntés a 2026. évi tanévkezdési támogatás összegéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hamarosan megkezdődik a 2026/2027-es tanév, a testület minden évben ilyentájt tárgyalja az adott évben nyújtani kívánt tanévkezdési támogatás összegét. Bár a tanévkezdési támogatásra jogosult gyermekek számát előre pontosan nem lehet megmondani, azonban a tavalyi adatok kiindulási alapot adnak.

A 2025. évben kifizetett tanévkezdési támogatás összege az alábbiak szerint alakult:

Általános iskolás tanulók	30 000 Ft/fő	34 fő	1 020 000 Ft
Középiskolai nappali rendszerű oktatásban tanulók	25 000 Ft/fő	48 fő	1 200 000 Ft
Mindösszesen		**82 fő**	**2 220 000 Ft**

A tanévkezdési támogatás jogosultsági feltételeit, a kérelmek elbírálásának rendjét és részletszabályait a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a napirendet tárgyalja meg, és döntsön a tanévkezdési támogatás összegéről.

Határozati javaslat a ... napirendi ponthoz

.../2026.(...) számú képviselő-testületi határozat

Gyékényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tanévkezdési támogatás 2026. évi összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Általános iskolás tanulók ..... Ft/tanuló

Középiskolai nappali rendszerű oktatásban tanulók ..... Ft/tanuló

A tanévkezdési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárásrendet a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.17.) önkormányzati rendelet határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a tanévkezdési támogatás iránti kérelmek elbírálásához és a támogatás kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Gyékényes, 2026. augusztus 24.

Gergelics Sándor
polgármester



Gyékényes Község Önkormányzata
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/958/2026

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Tulajdonosi hozzájárulás a Gyékényes 0186 hrsz-ú út építési célú igénybevételéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bagó és Társa Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (székhely: 7500 Nagyatád, Somogyszobi u. 25/A.) részéről a Gyékényes 0186 hrsz-ú ingatlan (Vázsonypusztai út) vonatkozásában közútkezelői hozzájáruló nyilatkozat kiállítása iránti kérelem érkezett.
A kérelem szerint a Bagó és Társa Kft. a 0199/1 hrsz-ú, a Dráva-Kavics és Beton Kft. tulajdonában álló és telephelyén található ingatlanon új műhelycsarnok építését tervezi, melynek során szükség van a meglévő parkolóhelyek bővítésére. A tervezett parkolóigény 3 db, a tervezett mennyiség 10 db.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a kimondja, hogy: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik."*

Gyékényes Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. sz. melléklete szerint a Gyékényes ***0186 hrsz-ú út (az ingatlan-nyilvántartásban: kivett, saját használatú út)***, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen vagyontárgy.

Az Ör. 3. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése alapján az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. **Magánútnak minősül** továbbá az állam vagy **az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban *„kivett, saját használatú út"* megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út,** továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és a mellékelt határozati javaslat alapján döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, az érintett ***„kivett, saját használatú út”*** építési célú igénybevételéhez történő hozzájárulásról.

Határozati javaslat a 8. napirendi ponthoz:

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **Gyékényes 0186 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulást a Bagó és Társa Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (székhely: 7500 Nagyatád, Somogyszobi u. 25/A.) **részére** a Dráva-Kavics és Beton Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kemping u. 10.) tulajdonában és használatában lévő 0199/1 hrsz-ú ingatlanon új műhelycsarnok építése miatt parkolóhelyek bővítése céljából történő építési engedélyezési eljárásához **megadja** az alábbi feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
- A kivitelezésre jogosult tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, mely szükségtelen károkozással járna.
- A kivitelezési munkák befejezését követően az érintett útterületet az eredeti minőséggel és az eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani.

2.) Jelen hozzájárulás a kiállításától számított 1 évig érvényes.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2026. augusztus 24.

Gergelics Sándor
polgármester

ÖNKORMÁNYZATA • GYÉKÉNYES KÖZSÉG

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELEM

Gépjárműbehajtó / útcsatlakozás létesítéshez,
épület építéséhez / felújításhoz / használatbavételéhez,
közműépítéshez, telekalakításhoz, fatelepítéshez*
*(*megfelelő aláhúzandó)*

Kérelmező
neve: Bagó és Társa Kft.

címe:7500 Nagyatád, Somogyszobi utca 25/A

A gépjárműbehajtó / útcsatlakozás / közműépítés / fatelepítés helye *(megfelelő aláhúzandó)*

- közút neve: Vázsonypusztai út (hrsz: 0186)
- település irányítószáma, neve: 8851 Gyékényes
- címe (utca, házszám - lakott terület esetén):.....

A feltárni kívánt terület hrsz. -a: 0199/1

tulajdonosának

neve: Dáva-Kavics és Beton Kft.

címe:8800 Nagykanizsa, Kemping utca 10.

Létesítés indoklása *(megfelelő aláhúzandó)*

- közút területén / közút *alatti* / közút *feletti építmény*
- belterületen – közút melletti *ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari* és *egyéb szolgáltatás* célú építmény – fatelepítés
- külterületen –a közúttengelyétől ötven méteren, *autópálya, autóút* és *főútvonal* esetén, száz méteren belüli építmény

A gépjárműbehajtó / útcsatlakozás / közműépítés / fatelepítés műszaki kialakításának leírása, tervszáma
(burkolat szélétől a telekhatárig mért hosszúság, szélesség, lekerekítő ívek, burkolat szerkezete, árok vízelvezetésénél a folyamatosság biztosítása – Útügyi Műszaki Előírás szerint)

Dráva-Kavics és Beton Kft. telephelyén új műhely csarnok építése miatt az OTÉK 4. számú melléklet 11. pont alapján a jelenlegi parkolóhelyek bővítésére van szükség. A tervezett parkoló igény 3 db., a tervezett mennyiség 10 db.

A közút csatlakozás várható forgalom nagysága: .....

A kivitelezés

kezdés tervezett időpontja: .....

befejezés tervezett időpontja:
.....

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős személy (*felelős Építésvezető*)

neve: Bagó Júlia
címe: 7623 Pécs, Madách Imre utca 3/A
telefonszáma: +3630240 1075
jogosultsága: É-14-0343

Dátum: 2026. július 14.

BAGÓ ÉS TÁRSA
Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató KFT
Nagyatád, Somogyszobi u. 25/A
Adószám: 11230902-2-14
Tak. Szöv: 67000814-10007383-00000000
(1.)

..... Aláírás

KÖTELEZŐ MELLÉKLETEK:

Közműcsatlakozás engedélyeztetéséhez: 3 példány Terv (helyszínrajz, vázlat, műszaki leírás) / legalább az egyik terv E-KÖZMŰ egyeztetve /
ideiglenes parkolók terve – közműépítés által érintett terület parkolási igényeinek biztosítására (terv, vázlatrajz)

Útcsatlakozás engedélyezéséhez: hossz- és keresztszelvény, csapadékvíz elvezetés megoldásának terve, és ideiglenes forgalomtechnikai terv,

☒ Építési engedélyezés esetén: – építési terv parkolási mérleg számítása, az ingatlanon belüli parkolási terv és a közútcsatlakozás terve

Telekalakítási kérelem benyújtásakor: telekalakításra vonatkozó változási vázrajz és területkimutatás

Fa telepítése esetén: faültetési terv a fák pontos helyével és számával, illetve a fajok meghatározásával

A beadásra kerülő terveknek meg kell felelniük:

- 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet OTÉK 42.§ (2) bekezdés, 4. melléklet; 47.§ (10)
- E-UT 03.02.21:2004 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása
- E-UT 03.02.31 A parkolási létesítmények geometriai tervezése
- 1/1975.(II.5.) KPM–BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól különös tekintettel a 33. §, 40. §, 41. § -ában foglaltaknak
- 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet,
- 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet -ben előírtaknak.

Gyékényes Község Önkormányzat Polgármestere
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/1077/2026
Melléklet: Felelős tervezői nyilatkozat, Műszaki leírás, Nyilatkozat

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem (Gyékényes 540 hrsz. „kivett közterület")

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Elektro-Pro Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7500 Nagyatád, Damjanich utca 32., adószáma: 26375810-2-14) (továbbiakban: Elektro-Pro Kft.) részéről megkeresés érkezett önkormányzatunk felé. Villamos csatlakozó földkábel fektetéséhez kérik tulajdonosi hozzájárulásunkat.
Gyékényes, József A. u. 6. szám alatti (495 hrsz) alatti ingatlanra vonatkozó műszaki leírás alapján:
Megrendelő: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Nagykanizsai üzem 8800 Nagykanizsa, Király u. 1.
Kivitelező: VILKOR Kft. 8840 Csurgó, József A. u. 2/A.
Tervező: Sárdi Péter EN-VI-14-0449 7500 Nagyatád, Damjanich u. 32.
Felhasználási hely: Gyékényes, József A. u. 6. szám (495 hrsz)
A tervezett csatlakozókábelt köz (Gyékényes 540 hrsz.)-és magánterületen (Gyékényes 495 hrsz.) kell kiépíteni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a felelős tervező nyilatkozat és műszaki leírás.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a kimondja, hogy: *„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik."*

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Gyékényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

Fentiek alapján kérem a testületet, hogy a napirendet vitassa meg, és a mellékelt határozati javaslat alapján döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.

Határozati javaslat a 9. napirendi ponthoz

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat

1.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(V.3.)

önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Gyékényes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **8851 Gyékényes 540 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulását adja az **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.** részére villamos csatlakozó földkábel létesítésének építési munkáihoz, a **Gyékényes, József A. u. 6.** szám alatti felhasználási hely vonatkozásában, a VK-SP-98/2026 sz. tervdokumentáció szerint, az alábbi feltételekkel:

- Jelen hozzájárulás megadása nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.
- A kivitelezésre jogosult tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, mely szükségtelen károkozással járna.
- A kivitelezési munkák befejezését követően az érintett területet az eredeti minőséggel és az eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani.

2.) Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gergelics Sándor polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

3.) Jelen hozzájárulás a kiállításától számított 1 évig érvényes.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2026. augusztus 24.

Gergelics Sándor
polgármester

GYÉKÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

From: csatlakozo@elektropro.hu <csatlakozo@elektropro.hu>
Sent: Thursday, July 30, 2026 1:54 PM
To: polgarmester@gyekenyes.hu
Subject: Gyékényes József Attila u. 6. hrsz 495, Ritecz József villamos csatlakozókábel tulajdonosi hozzájárulás kérése

T. Önkormányzat!

Kérném a mellékelt csatlakozó kábel fektetéshez tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek!

Péter Sárdi

Villamos Tervező at Elektro-Pro Kft

+36309819254

https://poplme.co/hash/Ej1PhGwW/1

FELELŐS TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sárdi Péter, a

Gyékényes József Attila u. 6. hrsz 495, Ritecz József villamos csatlakozó földkábel kiviteli terv

tárgyi létesítmény felelős tervezője
a Munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. törvény 19.§.(2) bekezdésében,
a Tűz elleni védekezésről szóló 1996 évi XXXI. törvény 21.§.(3) bekezdésében, továbbá
a 8/2001. (III. 30.) GM. rendelet mellékletével kiadott Villamosmű Műszaki Biztonsági Követelményei Szabályzat 5.1.1.2, 5.1.1.3 pontjában előírt kötelezettségek alapján
az alábbi Nyilatkozatot teszem:

A tervezett új villamos berendezésnek (meglévő berendezés, átalakított, bővített részének) a tervei, a valamennyi rájuk vonatkozó (kiadási évszámmal is megadott) felsorolt nemzeti szabványoknak megfelelnek. A nemzeti szabványoktól való eltérésre nem volt szükség.

A terv megfelel az EON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Munkavédelmi-, Tűzvédelmi-, Környezetvédelmi eljárásaiban, utasításaiban megfogalmazott előírásoknak, az érvényben lévő típusterveknek, továbbá a megbízó belső ügyrendjeiben, technológiai utasításaiban foglaltaknak.

Az alkalmazott megoldások munkavédelmi, tűzvédelmi és tűzmegelőzési, valamint üzemeltetési szempontból megfelelő biztonságúak.
A tervezés az alábbi törvényi előírások, és jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről.
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 8/2001. (III. 30.) GM. rendelet Villamosmű Műszaki - Biztonsági Követelményei Szabályzat kiadásáról,valamint az EON. Hungária Zrt. munkaszervezeteinél kötelező érvényűvé nyilvánított villamos szabványok
- 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
- valamint az EON. Hungária Zrt. munkaszervezeteinél kötelező érvényűvé nyilvánított villamos szabványok szerint történt.

Kijelentem továbbá, hogy:

- a megkeresetteken kívül más hatóságot, közművet, és ingatlantulajdonost a létesítendő hálózat nem érint,
- a létesítendő közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezése a szükséges fejlesztés érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.
- biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét
- a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak

Sárdi Péter

.....
tervező
Sárdi Péter
EN-VI-14-0449

MŰSZAKI LEIRÁS

Gyékényes József Attila u. 6. hrsz 495, Ritecz József villamos csatlakozó földkábel kiviteli terv

Megrendelő:	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt Nagykanizsa Üzem 8800, Nagykanizsa, Király u. 1.
Kivitelező:	VILKOR Kft. 8840, Csurgó, József A. u. 2/A.
Tervező:	Sárdi Péter EN-VI-14-0449 7500, Nagyatád, Damjanich u. 32.
Üzemeltető:	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt Nagykanizsa Üzem 8800, Nagykanizsa, Király u. 1.
Felhasználási hely:	**Gyékényes József Attila u. 6. hrsz 495**
Áram neme:	3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram
Üzemi feszültsége:	400/230 V
Közcélú hálózat fajtája:	M: 4x95+2x50 kal
Hálózati leágazó pont:	M: 59. B-10-200 oszlop
Csatlakozási pont:	Mérőhelyi fogadó tokozottban bekötött kábelvég
Nyomvonalhossz:	**7,0 m** ebből:
Leágazó légkábel: típusa: **hossza:**	**4x50mm2 NFA2X** **0,0 m**
Csatlakozó földkábel: típusa: **hossza:**	**4x25 mm2 NAYY-J** **19,0 m**
Érintésvédelem:	Nullázás (TN-C)
Feszültségesés:	kisebb mint 1%
Túlfeszültségvédelem:	az általam tervezett 0,4 kV-os kábelen nem kerül kialakításra
Nyomvonalrajz száma:	VK-SP-98/2026-1 Méretaránya: M 1:250

Részletes leírás:

A terv tárgya: az igénylő ellátását szolgáló villamos csatlakozó földkábel létesítése.

A megrendelő energia igénye:

A tervezett villamos teljesítmény igény nappali 3x16 A nappali, 0 A H-tarifa, 400/230 V, 50 Hz

Az ellátás módja:

Csatlakozó földkábel

A villamos energia ellátására az „A" pontban levő áramszolgáltatói tulajdonú Gyékényes József A. u. 59. sz. B-10-200 oszlop oszlopról indítandó 4x25 mm2 NAYY-J típusú földkábelt 7,0 m hosszban kell fektetni a mellékelt nyomvonalrajz szerint és a „B" pontban meglevő fogadó-mérő helyhez elvezetni.
A mérőhely földre telepített megoldással készült.
Az oszlopra 3m KPE63-as védőcsőben kell a kábelt felerősíteni, melyből 0,5 m a földfelszín alatt helyezkedjen el.
A kábelt az oszloptól nyugati irányba kell fektetni 3,5 m hosszban 3,5 m KPE 63 as védőcsőbe húzva, majd keleti irányba kell fektetni 3,5 m hosszban a járda alatt átfúrással 3,5 m KPE 63 as védőcsőbe húzva, majd a mérőhely fogadó sorkapcsára kötni.
A kábelvégeket az oszlopon kültéri a szekrényben beltéri végelzáróval kell ellátni.

A földkábel fektetését 0,7 m mélyen kell elvégezni, 20 cm homokágyba. Erre a kitermelt talajt rétegesen kell visszatölteni, és 50 cm magasságban kábel jelzőszalagot kell a kábel fölé helyezni.

A kábel fektetésekor figyelembe kell venni az MSZ 13207-2020 szabvány előírásait, különös tekintettel a keresztezésekre és megközelítésekre.

Érintettség: A tervezett csatlakozókábelt köz- és magánterületen kell kiépíteni.

Érintett hrsz-ek, tulajdonosok:

Gyékényes 495 (Megrendelő területe)
Gyékényes 540 (Közterület)

Közművek, közműkezelői nyilatkozatok:

A kábel nyomvonala térszint alatti közművet nem keresztez.

Keresztezéskor az üzemeltetők által kért távolságokat kell betartani. Más előírás hiányában az MSZ 13207:2020 szabvány előírásait kell betartani.

Technológiai előírások kivitelező részére:

A helyszínrajzon a közművek helyzete tájékoztató jellegű, ezért a kivitelezés során a csatlakozókábelt a közművek 2-2 m-es körzetében fokozott figyelemmel és kizárólag kézi földmunkával kell építeni szakfelügyelet jelenlétében. A keresztezendő közmű helyét kutatóárok óvatos kézi kiásásával kell feltárni. A kivitelezés során bármely közmű sérülése esetén a közmű üzemeltetőjét haladéktalanul értesíteni kell. A közművek megközelítését és keresztezését az MSZ 13207/2000 sz. szabvány előírásainak megfelelően kell elvégezni.

A csatlakozó főelosztó részére külön lezárható, plombálható (záró pecsételhető) szekrényt a fogyasztónak kell készíttetnie.
A fogyasztásmérő típusengedélyezett és az áramszolgáltató által elfogadott fogyasztói csatlakozószekrényben legyen elhelyezve.

A tervezett erősáramú csatlakozókábel a közcélú hálózat része, ezáltal az áramszolgáltató tulajdonába és üzemeltetésébe kerül. A kábel általános fektetési mélysége 0,7 m. Ahol a kábel 0,7 m-es általános fektetési mélysége nem tartható be, ott fokozott mechanikai szilárdságú védőborítást kell alkalmazni.
A kábelfektetés előkészítésére, az engedélyek beszerzésére, a közművek egyeztetésére vonatkozóan a tervegyeztetési jegyzőkönyvek tartalmaznak előírásokat.
Az üzembe helyezés előtt a beépített kábelek állapotát köpenyvizsgálattal és feszültségpróbával ellenőrizni kell.
Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet.
A kábelnyomvonalon a kábelvonal azonosítása céljából a kábelre kábeljelzőt kell elhelyezni az MSZ 13207-2000 szerinti módon.
A kábelt a kábelárokban legalább 5 cm vastagságú, semleges kémhatású ágyazó rétegre kell fektetni és 5 cm vastagságú ágyazó réteggel kell lefedni.
A kábel jelzésére, a kábelárokban a szabvány szerinti sárga jelzőszalagot kell elhelyezni.
A csatlakozókábel szigetelési ellenállásának ellenőrzését még a kábel lefektetése előtt célszerű elvégeztetni. A kábel szigetelési ellenállásának hiteles mérését jegyzőkönyvvel kell igazolni.
Az elkészült erősáramú csatlakozókábel nyilvántartás bevételéről gondoskodni kell. A lefektetett kábelek geodéziai felmérését nyitott kábelároknál el kell végezni.

A tervezett fogyasztói csatlakozókábel az igényelt áramerősség figyelembevételével, feszültségesés, melegedés, valamint érintésvédelem szempontjából az MSZ 447 sz. szabvány előírásainak megfelel.
A kivitelezés során az MS-08-01-v01 a standard fogyasztói csatlakozók létesítésének technológiai szabályozásával kapcsolatos műszaki utasítás, MSZ 1585, MSZ 13207, MSZ 1600, MSZ 7487, MSZ 2364, MSZ 447, MSZ 151, valamint a vonatkozó szabványok, technológiai utasítások, előírásait be kell tartani.

A csatlakozókábel nyomvonalát magánterületen az igénybejelentő képviselővel határoztuk meg.
A kivitelezésről az igénybejelentőt vagy a regisztrált szerelőt a munkák megkezdése előtt értesíteni, majd a tervezett csatlakozókábel nyomvonalát vele egyeztetni kell. A kivitelezési munka csak ezután kezdhető meg.
Amennyiben a kivitelezés során bármilyen gond merül fel, kérem, hogy a kivitelező azt időbe jelezze a gyors intézkedés érdekében.
Az építés során, a munkaterület elhagyása előtt és a kivitelezés befejeztével az igénybe vett területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. A keletezett hulladék anyagokat el kell szállítani.

Organizáció:

A szükséges feszmentesítések: -.
A szükséges szakfelügyeletek: -

Érintésvédelem:

Kisfeszültségen TN-C NULLÁZÁS, melyet az MSZ 2364 szerint kell kiépíteni. A mérőhelyen EPH csomópontot kell kialakítani, melybe az építendő kábel PEN vezetőjét illetve az építendő földelést össze kell kötni. Ezen építendő földelés földelési ellenállása önállóan R_{max} = 10 Ohm lehet. A tényleges értékét méréssel kell ellenőrizni, a mérést dokumentálni kell.

Anyag jegyzék:

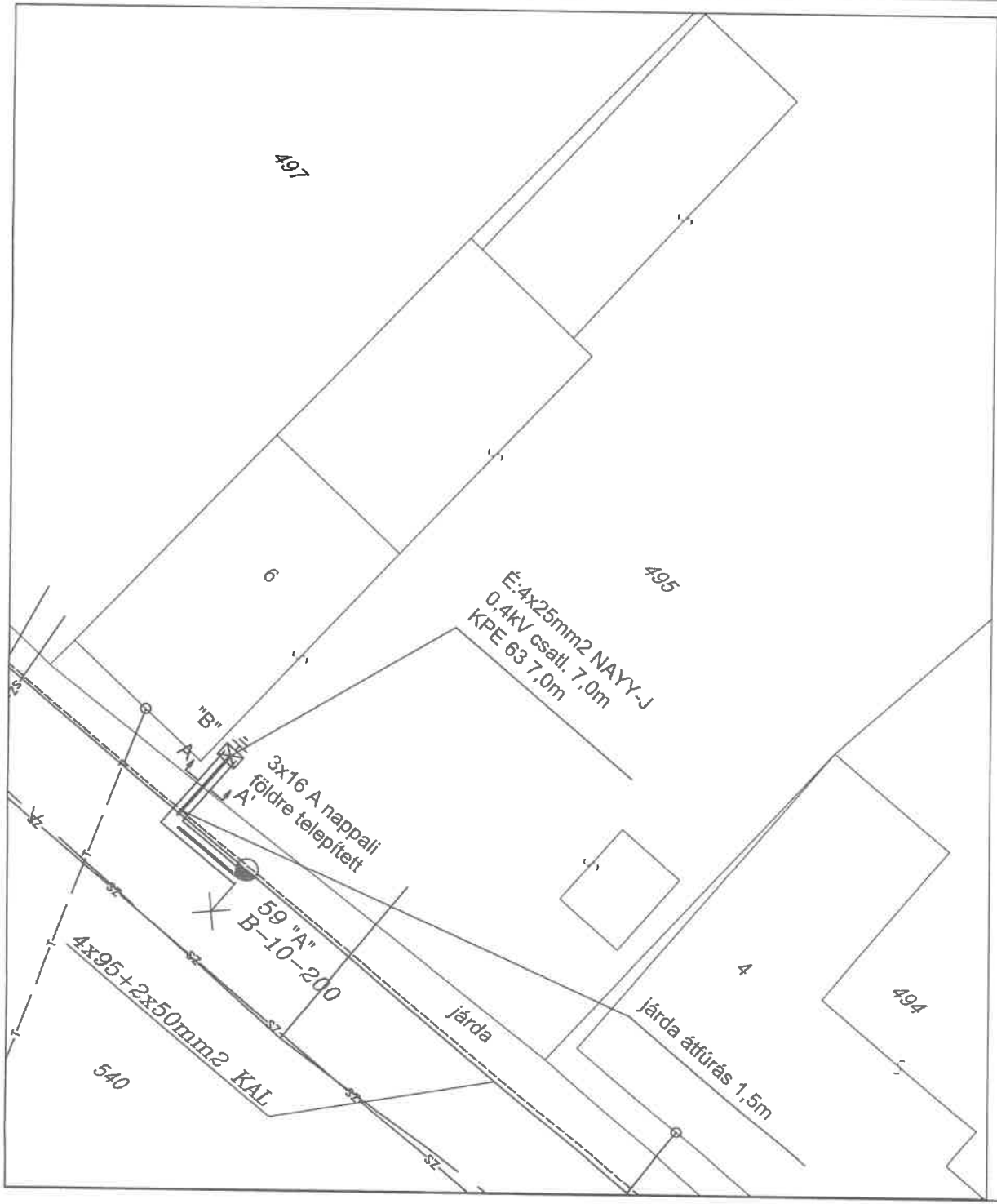
19 fm 4x25 mm2 NAYY-J földkábel
10 fm KPE63 védőcső
7 fm jelzőszalag
6 m pántolószalag
5db patent
1 db Raychem beltéri végelzáró 25-50mm2
1 db Raychem kültéri végelzáró 25-50mm2
Kábeljelző: 8db

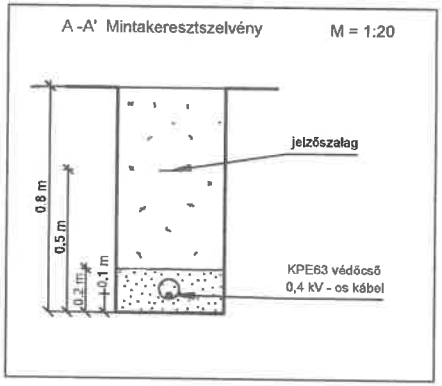
Jelen terv a mellékelt tervezői nyilatkozatban felsorolt vonatkozó szabványok, munkavédelmi előírások figyelembevételével készült, melyeket a kivitelezés során is be kell tartani.

Sárdi Péter

.....

tervező
Sárdi Péter
EN-VI-14-0449





JELMAGYARÁZAT

- Meglévő 04kV, légvezeték
- Meglévő 0,4kV légkábel
- Meglévő 10-35 kV-os földkábel
- Meglévő 0,4 kV-os földkábel
- Meglévő közvilágítási földkábel
- Építendő csatlakozó földkábel NAYY-J
- Meglévő fogyasztásmérőhely
- Védőcső
- KSZH szakasz biztosító szekrény
- Köztéri elosztószekrény
- CS — Csapadék csatorna
- SZ — Szennyvíz csatorna
- Gfk — Gázvezeték
- V — Ivóvíz vezeték
- KTv — KTV
- Tf — Távközlési földkábel

Megjegyzés: A kábelfektetést az MSZ 13207-1 szerint kell végezni.
A kábel fektteési mélysége 0,7m, utak alatt min. 1,0m.
Érintésvédelem: 0,4kV-on TN-C nullázás, MSZ 2364 szerint.

KÁBEL LELTÁR

SZAKASZ	JELLEG	TÍPUS	KERESZTMETSZET	NYOMV.	HOSSZ	FEKT. MÉLYSÉG	DB.
A-B	Csatlakozó	NAYY-J	4x25mm^2	7,0 m	19,0 m	0,7m	1

VILKOR Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT
8840, Csurgó, József A. u. 2/A
Tel: 06-82-571-190, email: vilkor@enternet.hu

Lépték: 1 : 250 | Rajzszám: VK-SP-98/2026-1

Dátum: 2026.07.29

Tárgy: Gyékényes József Attila u. 6. hrsz 495, Ritecz József
villamos csatlakozó kábel nyomvonalrajz

Kivitelezés után javította:

Ellenőrizte:

Tervező: Sárdi Péter EN-VI-14-0449
okleveles villamos mérnök

Területgazda: Lenti Róbert

Megrendelő:
EON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt
8800 Nagykanizsa, Király u. 1.

NYILATKOZAT

Alulírott:

Név: **Gyékényes Község Önkormányzata**

Cím: 8721, Gyékényes, Park u. 1.

, mint a **Gyékényes** település az ingatlan-nyilvántartásában **540** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonosa a rendelkezésemre bocsátott és ismertetett **VK-SP-98/2026-1** számú nyomvonalrajz alapján kijelentem, hogy a **Gyékényes József Attila u. 6. hrsz 495, Ritecz József villamos csatlakozókábel** létesítéséhez:

hozzájárulok **nem járulok hozzá**

Az alábbi feltétellel járulok hozzá:

…….. 2026. ……

……
Ingatlantulajdonos

Előttünk, mint tanuk előtt:

Tanú 1. Név:……
Lakcím: ……
Szem.ig. sz:……

Tanú 2. Név:……
Lakcím:……
Szem. Ig.sz: ……

* A megfelelő válasz aláhúzandó!

Gyékényes Község Önkormányzat
8851 Gyékényes, Szabadság tér 2.
Tel: 82/596-013, e-mail: polgarmester@gyekenyes.hu

Ügyiratszám: GYE/959/2026

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen" (TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024) projekt keretén belül közbeszerzési szakértő kiválasztása és feltételes közbeszerzési eljárás indítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyékényes Község Önkormányzata az „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen" című projekt (TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024) keretén belül **„Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen 3"** tárgyban közbeszerzési eljárást kíván megindítani. Gyékényes Község Önkormányzata az eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. rész (nemzeti értékhatárt elérő), 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni.

A **közbeszerzési szakértő kiválasztásához** három ajánlat érkezett be:

1. Kul Projekt Kft. (7400 Kaposvár, Városház u. 1. fszt. 7.) Bruttó: 768 350,-Ft
2. Tau-Projekt Kft. (7463 Magyaratád, Rácegres u. 73.) Bruttó: 774 700,- Ft,
3. Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn (8600 Siófok, Blaha L. u. 9/A.) Bruttó: 600 000,-Ft

Javaslom, hogy a 3., legkedvezőbb ajánlatot fogadjuk el.

A közbeszerzési eljárás nettó becsült értéke: 106 109 507,-Ft.
Az építési beruházás forrásai:

- a TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024 forrás: nettó 71 088 610,-Ft;
- Versenyképes Járások Program II. üteme keretében "Közösségi színterek fejlesztése" címen elnyert támogatási forrás nettó 12 992 126,-Ft;
- önerő, saját forrás: nettó 8 272 636.

Figyelemmel arra, hogy a fedezet nettó összege (92 353 372,-Ft) nem éri el a közbeszerzési eljárás nettó becsült értékének összegét (106 109 507,-Ft), **feltételes közbeszerzési eljárás indul**, melynek eredményes befejezését követően az önkormányzat a támogatási összeg megemelését (13 756 135,-Ft-tal) fogja kérni. A bíráló bizottság tagjai: pénzügyi és gazdasági szakértelmet biztosító tag: Bakonyiné Tóth Ildikó, jogi és közbeszerzési szakértelmet biztosító tag - amennyiben kiválasztásra kerül és a képviselő-testület dönt megbízásáról- : dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn, a közbeszerzés tárgya szerinti és műszaki szakértelmet biztosító tag: Tóth Sándor. A megbízási szerződés szerint a közbeszerzési eljárás dokumentumait dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn közbeszerzési tanácsadó készíti el. A közbeszerzési eljárást lebonyolítja, melybe dr. Balogh Barbara Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadót (lajstromszáma: 000827) vonja be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend – közbeszerzési szakértőre vonatkozó részét- vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat alapján!

1. Határozati javaslat a 10. napirendi ponthoz

.../2026. (...) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyékényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Gyékényes Község Önkormányzata „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen" című és TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024 kódszámú pályázati felhíváshoz szükséges **közbeszerzési szakértői szolgáltatást Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn egyéni vállalkozótól rendelje meg** (székhelye: 8600 Siófok, Blaha L. u. 9/A., adószáma: 67575873-1-34) bruttó: 600 000,-Ft, azaz Hatszázezer forint díjazás ellenében. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Dr. Balogh Barbara, aki Dr. Gelencsér-Gönczöl Adriennel kötött megbízási jogviszony keretében látja el feladatait.
2. Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn egyéni vállalkozóval kötendő megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend – feltételes közbeszerzésre vonatkozó részét - vitassa meg, és döntsön a határozati javaslat alapján.

2. Határozati javaslat a 10. napirendi ponthoz

.../2026.(...) számú képviselő-testületi határozat:

Gyékényes Község Önkormányzatának képviselő testülete az „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen" című projekt (TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024) kapcsán az alábbi határozatot hozza:

1. Gyékényes Község Önkormányzata az eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény III. rész (nemzeti értékhatárt elérő), 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni.
2. A közbeszerzési eljárás nettó becsült értéke: nettó 106 109 507,-Ft.
3. A közbeszerzés tárgya építési beruházás, elnevezése: „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen".
4. Az építési beruházás forrása:

- TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-SO1-2022-00024 forrás: nettó 71 088 610,-Ft;

- Versenyképes Járások Program II. üteme keretében "Közösségi színterek fejlesztése" címen elnyert támogatási forrás nettó 12 992 126,-Ft;
- önerő, saját forrás: nettó 8 272 636.

5. Figyelemmel arra a tényre, hogy a fedezet nettó összege (92 353 372,-Ft) nem éri el a közbeszerzési eljárás nettó becsült értékének összegét (106 109 507,-Ft) – feltételes közbeszerzési eljárás indul, melynek eredményes befejezését követően az önkormányzat a támogatási összeg megemelését fogja kérni.

6. A bíráló bizottság tagjai: pénzügyi és gazdasági szakértelmet biztosító tag: Bakonyiné Tóth Ildikó, jogi és közbeszerzési szakértelmet biztosító tag: dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn, a közbeszerzés tárgya szerinti és műszaki szakértelmet biztosító tag: Tóth Sándor.

7. Érvényes megbízási szerződés szerint a közbeszerzési eljárás dokumentumait dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn közbeszerzési tanácsadó készíti el, és a közbeszerzési eljárást lebonyolítja, melybe dr. Balogh Barbara Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadót (lajstromszáma: 000827) vonja be.

8. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Gergelics Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Gyékényes, 2026. augusztus 24.

Gergelics Sándor
polgármester

ÖNKORMÁNYZATA * GYÉKÉNYES KÖZSÉG

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott Kulcsár Péter, mint a(z) Kul Projekt Kft. (7400 Kaposvár, Városház utca 1. fszt. 7.), ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. a **Gyékényes Község Önkormányzata** részére, a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00024** azonosítószámú, **Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen (3.)** című projekthez kapcsolódóan felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás nyújtása tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, valamint rendelkezünk az előírt referenciákkal, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	**605 000 nettó Ft**
Áfa:	163 350 Ft
Bruttó díj:	**768 350 bruttó Ft**[1]

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

[1] Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó díj képezi.

Ajánlattevő teljes neve	Kul Projekt Kft.
Cégjegyzékszáma/nyilvántartási száma	14 09 318902
Adószám, illetve adóazonosító jel	27540592-2-14
Székhely	
Irányítószám, település	7400 Kaposvár,
Utca, házszám	Városház utca 1. fszt. 7.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Kulcsár Péter, ügyvezető
Telefon vagy E-mail	30 541 8726

9. az ajánlatkérésben és megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátására az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó(k) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve	FAKSZ lajstromszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Majer István	00496	alvállalkozó

Kaposvár, 2026.08.05

Kul Projekt Kft. 7400 Kaposvár, Városház u. 1. fsz. 7. Adószám: 27540592-2-14 Cégjegyzékszám: 14-09-318902

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott Taubert Balázs, mint a(z) Tau-Projekt Kft. (7463 Magyaratád, Rácegres utca 73.), ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. a **Gyékényes Község Önkormányzata** részére, a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00024** azonosítószámú, **Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen (3.)** című projekthez kapcsolódóan felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás nyújtása tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, valamint rendelkezünk az előírt referenciákkal, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	**610 000 nettó Ft**
Áfa:	164 700 Ft
Bruttó díj:	**774 700 bruttó Ft**[1]

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

[1] Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó díj képezi.

Ajánlattevő teljes neve	Tau-Projekt Kft.
Cégjegyzékszáma/nyilvántartási száma	14 09 318538
Adószám, illetve adóazonosító jel	27186211-2-14
	Székhely
Irányítószám, település	7463 Magyaratád
Utca, házszám	Rácegres utca 73.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Taubert Balázs, ügyvezető
Telefon vagy E-mail	30 738 1495, tauprojektkft@gmail.com

9. az ajánlatkérésben és megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátására az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó(k) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve	FAKSZ lajstromszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Dr. Dobos Pál	00848	alvállalkozó

Kelt: Magyaratád, 2026. augusztus 5.

TAU-PROJEKT KFT.
7463 Magyaratád, Rácegres u. 73.
Adószám: 27186211-2-14
Cégj.szám: 14-09-318538
Szlsz · 10403[illegible] 10526989-51551007

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn, mint a(z) Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn egyéni vállalkozó (8600 Siófok, Blaha L. u. 9/A), ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. a **Gyékényes Község Önkormányzata** részére, a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00024** azonosítószámú, **Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Gyékényesen (3.)** című projekthez kapcsolódóan felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás nyújtása tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, valamint rendelkezünk az előírt referenciákkal, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
   a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
   b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
   c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	**600 000 nettó Ft**
Áfa:	0 Ft (AM)
Bruttó díj:	**600 000 bruttó Ft**[1]

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

[1] Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó díj képezi.

Ajánlattevő teljes neve	Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn
Cégjegyzékszáma/nyilvántartási száma	50434891
Adószám, illetve adóazonosító jel	67575873-1-34
Székhely	
Irányítószám, település	8600 Siófok,
Utca, házszám	Blaha L. u. 9/A
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn
Telefon vagy E-mail	30 495 4005

9. az ajánlatkérésben és megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátására az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó(k) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve	FAKSZ lajstromszáma	Jogviszonya (személyes rendelkezésre állás, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
dr. Balogh Barbara	00827	megbízási jogviszony

Siófok, 2026.08.05

Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn e.v.
Siófok, Blaha Lujza u. 9/A.
Adószám: 67575873-1-34
Nyilv.tart.sz.: 50434891
B.sz.: 11773315-09813452-00000000

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

JELENLÉTI ÍV

Gyékényes Község Képviselő-testületének 2026. augusztus 28-án
megtartott nyilvános testületi üléséhez

1./ Gergelics Sándor polgármester .....

2./ Csordás József alpolgármester .....

3./ Tóth Kata alpolgármester .....

4./ Balogh Balázs képviselő .....

5./ Hegyi Imre képviselő .....

dr. Katona Andrea Zita aljegyző .....

Meghívottak:

Pálfi István .....

....

....